



## § 51

### Behovsutredning för Staffansby lågstadieskolas tillfälliga tilläggslokaler

HEL 2018-012273 T 10 06 00

#### Beslut

Svenska sektionen vid nämnden för fostran och utbildning beslutade att godkänna behovsutredningen för Staffansby lågstadieskolas tillfälliga tilläggslokaler. Behovsutredningen finns som bilaga. De ersättande lokalerna behövs för ca 30 barn tills de nuvarande daghemslokalerna kan tas i lågstadieskolans bruk. Samtidigt önskar den svenska sektionen att man efter färdigställandet av Immola daghems och daghemmet Staffans nya lokaler påskyndar renoveringen av de nuvarande daghemslokalerna till lågstadieskolans bruk samt utreder möjligheten att vidareutveckla den anslutande bostaden till den nya pedagogikens syfte.

#### Föredragande

direktör för den svenska servicehelheten  
Niclas Grönholm

#### Upplysningar

Vera Schulman, johtava arkkitehti, telefon: 310 20777  
vera.schulman(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Behovsutredning för Staffansby skolas tillfälliga tilläggslokaler

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Det svenska servicenätet i Helsingfors utvecklas att omfatta tillräckliga, fungerande och ekonomiskt hållbara lokaler i vilka servicen är tillgänglig för områdets invånare. I det norra storområdet förväntas servicebehovet för svenska daghems- och skoltjänster ha en måttlig tillväxt inom de närmaste åren.

Enligt sakkunniga inom stadsmiljösektorn är luftkapaciteten i Staffansby lågstadieskolas lokaler tillräcklig för 154 barn. Idag deltar ca 180



barn i förskole- och skolverksamhet, som ordnas i byggnaden. Därav behövs det tilläggslokaler för att garantera en ändamålsenlig verksamhetsmiljö för samtliga barn.

Nämnden för fostran och utbildning godkände 20.11.2018 behovsutredningen för Immola daghem med ersättande lokaler för daghemmet Staffan. Enligt behovsutredningen väntas lokalerna stå klara under 2019. De nya daghemslokalerna stärker förverkligandet av småbarnspedagogiken samtidigt som en renovering av de nuvarande lokalerna möjliggör tillräcklig och ändamålsenlig verksamhetsmiljö till lågstadieskolan samt gynnar den enhetliga lärtigen och samarbetet mellan för- och nybörjarundervisning.

Skolan har nyttjat det närliggande musikinstitutets lokaler och instrument under hösten 2018. Dessa lokaler bör finnas till skolans förfogande tills de nuvarande daghemslokalerna har tagits i skolans bruk.

Lokalerna i musikinstitutet möjliggör förvekligande av läroplansenlig musikundervisning samt ger möjligheter för klubbverksamhet och ett fördjupat samarbete med musikinstitutet. Därtill har skolan en möjlighet att i viss grad nyttja musikinstitutets instrument i sin verksamhet. Lokalerna är tillräckliga och ändamålsenliga för den planerade verksamheten. I planeringen av verksamheten har en trygg förflyttning mellan skolan och musikinstitutet beaktats.

Behovsutredningen är gjord i samarbete med stadsmiljösektorn.

#### Tidigare beslut

Nämnden för fostran och utbildning godkände behovsutredningen för Immola daghem med lokaler för daghemmet Staffan vid sitt möte 20.11.2018.

#### Verksamhetsmål

Staffansby skolas nuvarande lokaler är inte tillräckliga för servicebehovet i området. För att garantera en ändamålsenlig lärmiljö behövs ändamålsenliga lokaler för musikundervisningen. Lokalerna bör vara tillräckliga för minst 30 barn.

#### Teknisk och ekonomisk motivering

Enligt sakkunniga inom stadsmiljösektorn är lyftkapaciteten i Staffansby skolas lokaler tillräcklig för 154 barn. Idag deltar ca 180 barn i skol- och förskoleverksamhet som ordnas i byggnaden. Därav behövs det tilläggslokaler för att garantera en ändamålsenlig verksamhetsmiljö för samtliga barn.



13.12.2018

Ärende/3

Det förutsätts inga investeringskostnader för att ta lokalerna i skolans bruk. I hyreskontraktet om de tillfälliga musiklokalerna ingår möjligheten att nyttja musikinstitutets instrument.

#### Konsekvensbedömning

Tilläggslokalen medför en ändamålsenlig musikinlärningsmiljö samt en förbättring av luftkvaliteten i de existerande skollokalerna. Lokallösningen möjliggör även förbättrade möjligheter för klubbverksamhet och ett utökat samarbete med musikinstitutet.

#### Tidtabell och kostnader

Immola daghems lokaler har i budgeten 2018 presenterats att förvekligas under 2019. De tillfälliga lokalerna bör finnas till förfogande tills de nuvarande daghemslokalerna har renoverats i skolans bruk.

Hyran för lokalerna i musikinstitutet är ca 7000 €/år. Städkostnaderna för lokalerna är ca 300 €/år. Inga andra kostnader tillfaller den tillfälliga lösningen.

#### Föredragande

direktör för den svenska servicehelheten  
Niclas Grönholm

#### Upplysningar

Vera Schulman, johtava arkkitehti, telefon: 310 20777  
vera.schulman(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Behovsutredning för Staffansby skolas tillfälliga tilläggslokaler

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet