



§ 207

Kaupunkimittauspalveluiden hinnaston vahvistaminen 1.1.2025 alkaen

HEL 2024-013702 T 02 05 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan kaupunkimittauspalveluiden hinnaston voimaantulevaksi 1.1.2025 alkaen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi
Simo Gröhn, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 28414
simo.grohn(a)hel.fi
Jarno Mansner, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31945
jarno.mansner(a)hel.fi
Tiina Talvitie, kaupungingeodeetti, puhelin: 09 310 32460
tiina.m.talvitie(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ehdotus kaupunkimittauspalveluiden hinnastoksi 1.1.2025 alkaen
- 2 Nykyinen voimassa oleva hinnasto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkimittauspalveluiden hinnaston mukaisten tuntityönä veloitettavien palveluiden henkilötyöveloitushintoihin esitetään noin 6,2 prosentin korotusta. Asiakirjakopioiden hintaan esitetään 5 prosentin korotusta. Nykyinen hinnasto on ollut voimassa 1.1.2024 alkaen. Esitettävät korotukset perustuvat palkka- ja tuotantokustannusten nousuun edellisen vuoden aikana.



Tonttijaon laadinnan ja geodeettisen laskennan palveluiden (liite 1) veloitushintoihin esitetään yhteensä tulovaikutukseltaan noin 6,2 prosentin korotusta kustannustason nousun takia. Suoritetun työajan kohdentumismittauksen perusteella hintoja on muutettu vastaamaan entistä paremmin aiheutuneita kustannuksia. Kuntarekisterin tietojen luovutushintoihin (liite 1) ei esitetä muutoksia siltä osin kuin ne vastaavat HSY:n ylläpitämän seudun perusrekisterin (SePe) tietojen luovutushintoja, jotka hyväksytään vuosittain pääkaupunkiseudun rekisteriyhteistyöryhmässä.

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Kunnan kiinteistönmuodostusviranomaisen suorittamista asemakaava-alueen kiinteistötoimituksista ja muista toimenpiteistä perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksulaissa (558/95). Lain 4 §:n mukaan maksut määrätään kiinteistötoimitusmaksutaksassa, josta päättää kunta. Taksa perustuu keskimääräisten kustannusten perusteella laskettuihin toimituskohtaisiin maksuihin, toimituskorvauksiin.

Esityksessä kiinteistötoimitusmaksutaksaksi (liite 1) toimituksista ja muista toimenpiteistä perittäviin maksuihin esitetään kustannustason nousun huomioivaa tulovaikutukseltaan noin 6,2 prosentin korotusta. Taksan rakennetta on selkeytetty ja yksinkertaistettu suoritetun työajan kohdentumismittauksen perusteella. Lisäksi mittaustiedon perusteella maksuja on muutettu vastaamaan entistä paremmin aiheutuneita kustannuksia.

Rajan- ja korkeudennäytön hintojen on havaittu jääneen jälkeen mitausten todellisista, toteutuneista kustannuksista. Näiden mitausten hintojen osalta esitetään bruttohintoihin 50 euron korotusta. Lisäksi rajannäytön lisäpisteille esitetään 6,2 prosentin korotusta, perustuen edellä mainittuun palkkakustannusten nousuun. Mittauspalvelut itsessään säilyvät nykyisellään. Esitetyt hinnat ovat liitteessä 1.

Karttapalvelut ja -tuotteet

Karttapalveluiden ja -tuotteiden osalta esitetään samaa keskimäärin 6,2 prosentin hinnan korotusta johtuen kustannustason noususta. Yksittäisten tuotteiden hintojen osalta korotuksen vaihteluväli on 6,0 - 6,5 prosenttia. Vaihtelu johtuu tuotehintojen sovittamisesta tasaeuro- tai tasasenttihintoihin.

Nykyinen hinnasto

Nykyinen voimassa oleva vuosihinnasto 2024 on liitteessä 2. Kiinteistö-tietojärjestelmän (KTJ) rekisteriotteiden hinnoista sekä kaupanvahvis-



04.12.2024

tuksen palkkioista määrätään Maa- ja metsätalousministeriön asetuk-
sella. Näin ollen nämä hinnastokoosteessa (liite 2) olevat hinnaston
osat eivät sisälly nyt kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa-
jaoston päätettäväksi tulevaan kaupunkimittauspalveluiden hinnastoon
(liite 1).

Arvonlisävero

Kaupunkimittauspalveluiden hinnasto sisältää sekä arvonlisäverollisia
että arvonlisäverottomia palveluita ja tuotteita. Arvonlisäverottomia ovat
lakisääteiset viranomaispalvelut ja -tuotteet. Hinnasto esitetään vahvis-
tettavaksi arvonlisäverottomina hintoina, joissa arvonlisäverollisiin pal-
veluihin ja tuotteisiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Esitys 1.1.2025 voimaan tulevaksi kaupunkimittauspalveluiden hinnas-
toksi on liitteessä 1.

Toimivalta

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaan ellei
toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta
omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mu-
kaan viranomaisen päättää, hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauk-
sista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauk-
sen ja muun saatavan suorittamisesta. Kaupunkiympäristölautakunta
on päätöksellään 22.8.2023 (§ 419) siirtänyt toimivaltaansa päättää
kaupunkimittauspalveluiden hinnastosta sekä kiinteistötoimitusmaksu-
taksasta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi
Simo Gröhn, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 28414
simo.grohn(a)hel.fi
Jarno Mansner, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31945
jarno.mansner(a)hel.fi
Tiina Talvitie, kaupungingeodeetti, puhelin: 09 310 32460
tiina.m.talvitie(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ehdotus kaupunkimittauspalveluiden hinnastoksi 1.1.2025 alkaen
- 2 Nykyinen voimassa oleva hinnasto

Muutoksenhaku



04.12.2024

Asia/14

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Palvelut ja luvat/Kaupunkimittauspalvelut