



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
28.11.2023  
1130/00.02.022.0220/2023

HEL 2023-011173  
Hankenumero 0740\_93  
Oas 1679-00/23

## **Meijeritie 5, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Valimon juna-aseman pohjoispuolelle, osoitteeseen Meijeritie 5 suunnitellaan kahta uutta asuinkerrostalokorttelia. Suunnitelmassa tutkitaan kahden, 4–8 kerroksisen asuinkerrostalon sijoittumista voimassa olevan asemakaavan tontille 46054/1 (joka on tonttijaossa muutettu tontiksi 46054/7). Rakennuksiin on tavoitteena sijoittaa asumista ja liiketiloja Vihdintien varteen sekä Ampeeriaukiolle.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee viemäritunneli sekä muita käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä selvittää mahdollisten johtosiirtojen ja johtokuja-aluevarausten tarve. Yleiset vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti pyrkiä sijoittamaan yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Saara Neiramo  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupunki, kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



Riskienhallinnan palvelut

23.11.2023

## Pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutoksesta Meijeritie 5:n asemakaavan muutos HEL 2023-011173

Pelastuslaitos ei näe estettä asemakaavan muutokselle, mikäli Valio Oy:n kemikaaliturvallisuusluvan alainen toiminta päättyy ja alue saatetaan turvalliseen tilaan.

Alueen suunnittelussa tulee huomioida asuintalojen tavoitettavuus pelastuslaitoksen ajoneuvoilla. Kerrostalojen porrashuoneiden ovien läheisyyteen tulee päästä pelastusajoneuvolla sekä ambulanssilla. Tarkemmat ohjeet löytyvät tämän linkin takaa: [https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/160916296/Pelastustien\\_suunnittelu\\_ja\\_toteutusohje.pdf/7e9cbd96-41c1-6706-81ae-d88a3d95b46d/Pelastustien\\_suunnittelu\\_ja\\_toteutusohje.pdf?t=1684225488054](https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/160916296/Pelastustien_suunnittelu_ja_toteutusohje.pdf/7e9cbd96-41c1-6706-81ae-d88a3d95b46d/Pelastustien_suunnittelu_ja_toteutusohje.pdf?t=1684225488054).

Pelastuslaitos ottaa suunnitelmiin tarkemmin kantaa kaava- ja rakennuslupavaiheissa.

Kerttu Kouki

palotarkastaja



Helsingin kaupunki  
PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
0201256-6

## Lausunto Tukes 11788/03.00.02/2023

### Asia

Lausunto asiasta "Meijeritie 5:n asemakaavan muutos", Diaarinumero HEL 2023-011173, Hankenumero 0740\_93

*Valimon juna-aseman pohjoispuolelle, osoitteeseen Meijeritie 5 suunnitellaan kahta uutta asuinkerrostalokorttelia. Suunnitelmassa tutkitaan kahden, 4-8 kerroksisen asuinkerrostalon sijoittumista voimassaolevan asemakaavan tontille 46054/1 (joka on tonttijaossa muutettu tontiksi 46054/7). Rakennuksiin on tavoitteena sijoittaa asumista ja liiketiloja Vihdintien varteen sekä Ampeeriaukiolle. Tontilla ei sijaitse rakennuksia vaan se toimii täyttömaan varastona. Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.*

### Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

#### Lausunto:

Tukes ei näe estettä kaavamuutokselle käytössä olevien tietojensa perusteella siinä tapauksessa, että Valio Oy:n kemikaaliturvallisuuslupa on kumottu ja alue saatettu turvalliseen tilaan (L 390/2005 133 §).

#### Perustelut:

Kaavamuutosalue sijaitsee tällä hetkellä kahden Tukesin valvonnassa olevan laajamittaista kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavan kohteen konsultointiviyöhykkeellä:

1. Valio Oy, osoitteessa Meijeritie 3, lupalaitos, konsultointiviyöhyke 0,5 km
2. Teknos Oy, osoitteessa Takkatie 3, toimintaperiaateasiakirjavelvollinen laitos, konsultointiviyöhyke 1,0 km

#### Tukesin näkemyksiä kaavamuutoksesta laitoksittain:

##### 1. Valio Oy

Kaavoitettava alue sijaitsee Valio Oy:n tontin vieressä. Valiolla on toistaiseksi voimassa oleva kemikaaliturvallisuuslupa. Tukes on toisen lausuntopyynnön ("Pitäjänmäki, Valion alueen asemakaavan muutos" (Diaarinumero HEL 2023-007966, Hankenumero 0567\_11, [Tukes 11484/03.00.02/2023](#)) yhteydessä saanut tietoonsa, että Valio Oy olisi lopettamassa kemikaalitoimintaansa Pitäjänmäen toimipisteessään.

Niin kauan kuin Valiolla on kemikaaliturvallisuuslupa voimassa, ei Tukes voi puoltaa suunnitteilla olevaa kaavamuutosta mahdollisten ammoniakkipionnettomuuksien vaikutusten vuoksi. **Kemikaaliturvallisuusluvan kumoamisen myötä kohteen konsultointivyöhyke ja laitosta koskevat rajoitteet poistuvat, eikä kaavamuutokselle ole estettä Valio Oy:n toiminnan perusteella.**

*Lisätietoa toiminnan lopettamisesta:*

*Kemikaalitoiminnan lopettamisesta tulee tehdä hyvissä ajoin ilmoitus Tukesiin. Ilmoituksessa on kuvattava, miten toiminnanharjoittaja huolehtii siitä, että toiminnan lopettamisen jälkeen tuotantolaitoksen ja sen käytöstä poistettavan osan rakenteet ja alueet tarvittaessa puhdistetaan ja huolehditaan vaarallisista kemikaaleista niin, ettei niistä aiheudu henkilö-, ympäristö- eikä omaisuusvahinkoja (390/2005 133 §).*

*Toiminnan lopettamisilmoituksen jälkeen Tukes voi kumota Valion Oy:n kemikaaliturvallisuusluvan. Lupa voidaan kumota siitä päivästä lähtien, kun vaaralliset kemikaalit on poistettu alueelta ja turvallisuus varmistettu.*

## 2. Teknos Oy

Noin 800 m päässä kaavoitettavasta alueesta, osoitteessa Takkatie 3, sijaitsee Tukesin valvonnassa oleva laajamittaisesti vaarallisia kemikaaleja käsittelevä ja varastoiva laitos, Teknos Oy. Laitoksen toiminnanlaajuus on toimintaperiaateasiakirjalaitos ja konsultointivyöhyke 1 km. Laitoksella käsitellään erilaisia vaarallisia kemikaaleja laitoksen piha-alueella ja tuotantotiloissa. Maankäytön suunnitteluun vaikuttavat vaaralliset kemikaalit ovat syttyviä kemikaaleja (liuottimet ja nestekaasu).

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on teettänyt selvityksen laitoksen riskeistä ja onnettomuusvaikutuksista. Selvityksen perusteella tarkastelluista onnettomuuskenaarioista laajin maan tasolla leviävä vaikutus on nestekaasuräjähdyksen ylipaineella (5kPa n. 90m). Tuotantotilojen liuotinpaloissa syntyvien palokaasujen määrä voi aiheuttaa vaaraa 20m korkeudella n. 150 metrin etäisyydelle. **Kaavamuutokselle ei ole estettä Teknos Oy:n toiminnan perusteella.**

*Kemikaaliturvallisuuslainsäädännöstä:*

Tukes on kemikaaliturvallisuuslainsäädännön toimivaltainen viranomainen ja antaa lausuntonsa perustuen ko. lainsäädäntöön. Kemikaaliturvallisuuslainsäädännön perusteella lausunnossa huomioidaan kemikaaleista aiheutuva tulipalon lämpösäteily, räjähdysten painevaikutukset ja heitteet sekä myrkyllisten kaasujen leviäminen.

Kemikaaliturvallisuuslainsäädännön mukaan epätodennäköisiä onnettomuuksia ei tarvitse ottaa huomioon tuotantolaitoksen sijoitusta koskevia suojaetäisyyksiä määrättäessä (856/2012 3 §). Tukes muistuttaa, että epätodennäköisten onnettomuuksien seurausten arviointi on tehty pelastustoimen suunnittelua varten. Tukesin lupakäsittelyssä ja valvonnassa arvioidaan

onnettomuuksien ehkäisyn ja seurausten hallinnan riittävyyttä ja voidaan asettaa vaatimuksia näiden parantamiseksi.

**Lisätietoja lausunnosta**

Lisätietoja antaa Tanja Heinimaa Valio Oy:n ja Taina Viitamäki Teknos Oy:n osalta, etunimi.sukunimi@tukes.fi

Esittelijä: Tanja Heinimaa, Johtava asiantuntija

Ratkaisija: Timo Talvitie, Ylitarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

**Tiedoksi**

Helsingin kaupungin pelastuslaitos  
Uudenmaan ELY/ Maankäyttö  
Valio Oy  
Teknos Oy





Kommentti

25.3.2024

MV/00597/2024

1 (2)

Viite Kymp/HEL 2023-011173

**Asia HELSINKI, Asemakaavan muutosehdotus, Meijeritie 5**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Erikoisasiantuntija

Elisa El Harouny

Liitteet

Jakelu Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala

Tiedoksi Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo



**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus**  
**Elektronisk underskrift av document**  
**Electronic signature of a document**

**Asia / Sak / Case**

**MV/00597/2024**

**HELSINKI, Asemakaavan muutosehdotus, Meijeritie 5**

**Asiakirja / Dokument / Document**

**MV/00597/2024-2**

**HELSINKI, Asemakaavan muutosehdotus, Meijeritie 5**

Helsingin kaupunki  
PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
0201256-6

## Lausunto Tukes 3499/03.00.02/2024

### Asia

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12896, Meijeritie 5 (Kymp/HEL 2023-011173)

*Meijeritie 5:een suunnitellaan kahta asuinkerrostaloa noin 460 asukkaalle, asuinkerrosalan ollessa 18 460 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi on osoitettu noin 630 k-m<sup>2</sup> kerrosalaa rakennusten kivijalkaan sijoittuville liiketiloille ja toimistoille. Kaavaratkaisun tavoitteena on korkeatasoisten asuinkerrostalojen rakentaminen. Uudisrakennusten sijoituksella ja massoittelulla otetaan huomioon Valion pääkonttorin erityinen arkkitehtuuri. Asukasmäärän lisäys on 460 uutta asukasta. Työpaikkamäärän lisäys on 10.*

### Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Tukes on antanut lausunnon 7.11.2023 kaavan OAS-aineistosta (Tukes 11788/03.00.02/2023), minkä keskeinen sisältö on mainittu lausuntopyynnön kaavaehdotuksessa. Tukesin näkemys ei ole muuttunut aikaisemmasta lausunnosta eli **Tukes ei näe estettä kaavamuutokselle käytössä olevien tietojensa perusteella siinä tapauksessa, että Valio Oy:n kemikaaliturvallisuuslupa on kumottu ja vaaralliset kemikaalit on poistettu alueelta (L 390/2005 133 §)**. Jos Valio Oy ei lopeta toimintaansa, kaavoitettava alue ei sovellu asuinkerrostalojen rakentamiseen ammoniakkin aiheuttaman onnettomuusvaaran vuoksi.

### Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa Tanja Heinimaa, etunimi.sukunimi@tukes.fi

Esittelijä: Tanja Heinimaa, Johtava asiantuntija

Ratkaisija: Timo Talvitie, Johtava asiantuntija

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

## Tiedoksi

Helsingin kaupungin pelastuslaitos  
Uudenmaan ELY/ Maankäyttö  
Valio Oy

Johtava asiantuntija Timo Talvitie  
28.3.2024

Johtava asiantuntija Tanja Heinimaa  
28.3.2024



Kaupunkiympäristön toimiala  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
30.04.2024  
1130/00.02.022.0220/2023

Kymp/HEL 2023-011173  
Hankenumero 0740\_93

## Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Meijeritie 5 (nro 12896)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12896, Meijeritie 5. Asemakaavan muutos koskee 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) osaa korttelin 46054 tonttia 1 ja katualuetta (muodostuu uusi kortteli 46168).

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Meijeritie 5:een suunnitellaan kahta asuinkerrostaloa noin 460 asukkaalle, asuinkerrosalan ollessa 18 460 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennusten kerrosluku vaihtelee Vihdintien puolella kuudesta kahdeksaan, muuten kolmesta kahdeksaan. Lisäksi on osoitettu noin 630 k-m<sup>2</sup> kerrosalaa rakennusten kivijalkaan sijoittuville liiketoimille ja toimistoille.

Valimon asema ja sen pohjoispuoleiset alueet ovat muuttumassa urbaaniksi kaupunkiympäristöksi. Muutos liittyy kaupunkiympäristölautakunnan vuonna 2019 hyväksymän Vihdintien-Huopalahdentien bulevardikaupungin kaavarunkoon. Valimon asemasta tulee raideyhteyksien solmukohta. Vihdintien bulevardia pitkin kulkeva ydinkeskustan ja Kannelmäen yhdistävä pikaraitiotie palvelee nykyisiä ja tulevia asukkaita liittyen Valimon asemalla rantarataan, kantakaupungin raideverkkoon, Raide-Jokeriin sekä kehärataan.”

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alueelle on tällä hetkellä laadittavana kunnallistekninen yleissuunnitelma. Nykyisen Meijeritien kaventuminen kävelykaduksi kaavamutoksen yhteydessä aiheuttaa vesihuollon johtosiirtotarpeita. Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon alustavassa yleissuunnitelmassa. Kaavaselostuksessa tulee esittää johtosiirtojen alustava kustannusarvio.

Alueen itäosassa sijaitsee HSY:n viemäritunneli. Louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille. Tunnelin läheisyydessä rakennettaessa tulee noudattaa HSY:n tunneliohjetta.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

# Electronic signature

*Signed by*

**AKI HÄMÄLÄINEN**

*(Identity verified with Finnish eID)*



*Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.05.2024 07:37:49

*Signature method*

Finnish eID

29.4.2024

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/HEL 2023-011173

MEIJERITIE 5 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12896)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Asemakaava-alueen sähkönjakelu vaatii alueelle pysyvän jakelumuuntamon rakentamisen. Helen Sähköverkko esittää, että asemakaavaan tehdään merkintä kaupunkitilaohjeen mukaiselle yhden muuntajan erillismuuntamoratkaisulle tai kaavamääräys rakennuksen yhteyteen sijoitettavasta muuntamotilasta. Muuntamotilan lattiapinta-alarave on noin 15 m<sup>2</sup>.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp  
Hämäläinen Aki Kp  
Seppänen Risto Kp  
Helsingin Kaupungin kirjaamo





Lausunto

30.8.2024

## **Pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutoksesta, Pitäjänmäen yritysalue, Meijeritie 5 HEL 2023-011173**

Pelastuslaitos kommentoi esitettyjen asiakirjojen perusteella seuraavaa:

Asemakaavan selostukseen on kirjattu, ettei alueelle sijoiteta nostopaikkoja sillä varatiet ovat suunniteltu omatoimisiksi. Asemakaavassa ja jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin huomioida, että nostopaikka tulee sijoittaa vähintään yhdelle molempien rakennuksien julkisivuista sammutustyön helpottamiseksi. Lisäksi rakennusten kellarien sammutusreittien läheisyyteen tulisi päästä pelastusyksiköllä.

Suunnitelmissa viitataan myös autosuojaan. Kaava-alueella tulee huomioida, että pelastusyksiköllä tulee päästä autosuojan sammutusreittien, savunpoistokeskuksen ja mahdollisten paloteknisten laitteistojen välittömään läheisyyteen.

Henri Nummelin

palotarkastaja

