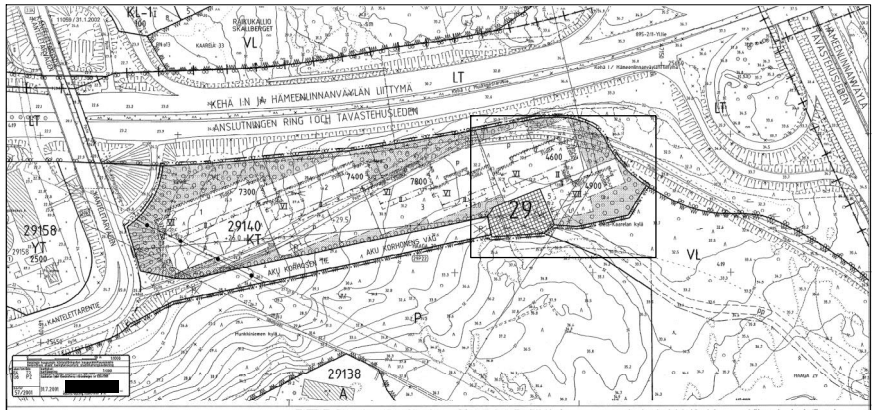
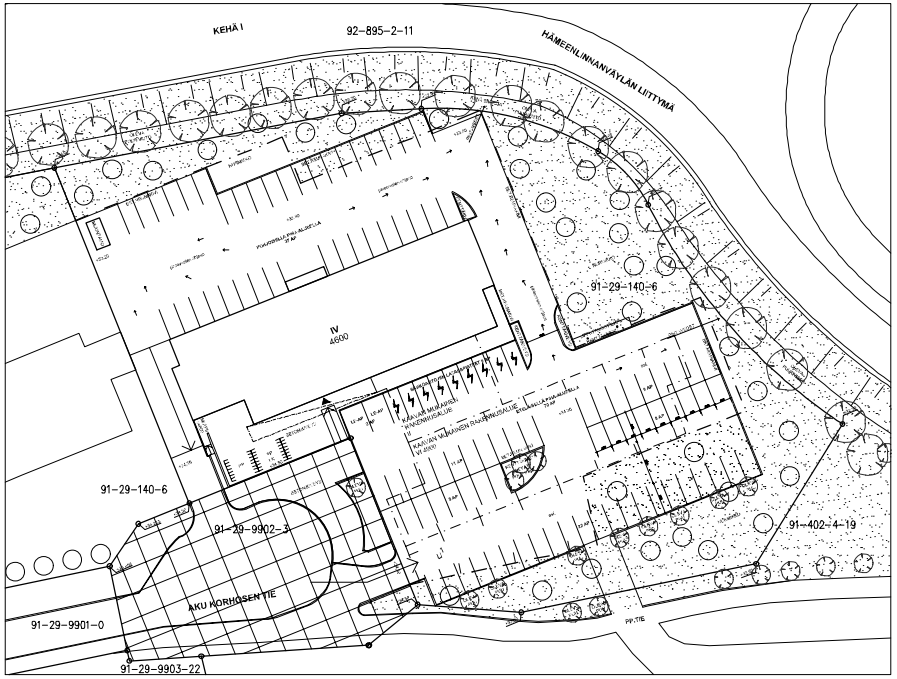


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRAYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KT — Toimistorakennusten korttelialue.	Kontorsområde för kontorsbyggnader.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vöhä.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvartters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
29 — Reki merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamistä.	Kryss på beteckning anger att beteckningen ska tas bort.
29140 — Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1 — Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
AKU KORHONEN — Kadun nimi.	Namn på gata.
7000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
XI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i Byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+26,0 — Maanpinnan lähimäärämen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Rakennusalan osa, jolle tulee rakentaa julkisivun jäsentävä kaiteenpäällä ulkokatto kahden kerroksen korkeuteen ylävyöle, kuitenkin yhtenäiskattura erikseen puolet julkisivun pituudesta.	Del av byggnadsyta, där utbyggnader med glasverdiger på två våningar höga parter skall byggas. Dessas sammanlagda längd får utgöra högst hälften av fasadens längd.
Rakennusalan osa, jolle tulee rakentaa uloke kahden kerroksen korkeuteen julkisivelle, kuitenkin neljän kerroksen. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.	Del av byggnadsyta, där en högst fyra våningar hög utbyggnad på två våningar höga parter skall byggas. Som fasadmaterial skall användas trä.
Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa enintään neljän ja toisen kerroksen tasoon kaiteenpäällä olevan ylävyöksyleikin.	Del av byggnadsyta, där en förhöjndesgång med glasverdiger för byggas på första och andra våningarna nivå.
Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa toisen kerroksen tasoon laiskemmälle ylävyöksyleikille. Ensimmäisen kerroksen tasoon tulee rakentaa ajoaukko, jonka maksuuspaikoissa huolehditaan.	Del av byggnadsyta, där en förhöjndesgång med glasverdiger som får byggas i en nivå som är lägre än andra våningen. Genom det nedre planet skall byggas en garanterfartsöppning, som skall skyddas mot bullet.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall fastgjras.
15dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, johon puskeisten toimistoruoudaiden ulkoseinien sekä liikunoiden ja maiden rakennecden äänenerintöyrylen liikennemelua vastaan on oltava vähintään kovan osoittama dBA- määrä.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbullet i konstruktionsmassa ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst det dBA-värde som bilet anger.
Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
Istutettava puurivi, johon tulee istuttaa puita. Ohjeessa oleva suuria puita tulee säilyttää.	Trädrad som skall planteras med poträ. Träden skall planteras på högst 7 meters avstånd från varandra.
Puilla ja pensaalla istutettava alueen osa, joka on tasaosoitava.	Del av område, som skall planteras med träd och buskar och tomasseras.
Puilla ja pensaalla istutettava alueen osa. Olemassa oleva suuria puita tulee säilyttää.	Del av område, som skall planteras med träd och buskar. Befintlende stora träd skall bevaras.
Katu.	Gata.
Katusaukio.	Öppen plats.
P — Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
Maanalainen tunneli, jonka kohdalla kattota ei saa kuoha siten, että tunnelilla ei heukuu heittoa.	Underjordisk tunnel, där berget inte får sprängas så, att dette medför olägenhet för tunneln.
KT-korttelialueella: - tulee rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin olla vaalea rappaus tai vaihtoeson	På KT-kvartersområde: - skall byggnadsmas huvudsakliga fasadmaterial vara ljus rappning eller färgbetong
- tulee rakennuksen päätyjä korostaa julkisivujen tapaan	- skall byggnadernas gavlar betonas såsom fasader
- tulee rakennuksen osalta, jolla suurin sallittu kerrosluku on kaksi, katto olla vähintäin tai teräsä. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta	- skall den del av byggnaden, vars högsta tillåtna våningsantal är två, ha gristak eller tältsnäs som tak. Som fasadmaterial skall användas trä
- tulee kadun puoleiselle tontin rajalle rakentaa noin 80 cm korkea muuri, jossa saa olla yksi ajoaukko kullakin tontilla. Muurin voi lehdä tavoitteita kulkuaukkoja jalankulkua varten. Ulkoisina vöhiä, mesh ei saa estää näkyvyyttä. Tontin rajoille saa rakentaa tukimuuria	- skall längs med gränsen mot gatan byggas en 80 cm hög mur, där det får finnas en infartsöppning per tomt. Behövliga öppningar för gång får göras i nätgenomsatt. Metaltonsmma fle gränsen. Tomtens gränsar kan ej ej estas genomsikt. Tomtgränsen kan byggas tillsammans med tomtgränsarna
- tulee rakennusten julkisivujen olla yhteen sopivia, mutta arkkitehtonisilta ainehtiaan erilaisia.	- skall byggnadernas fasader passa till varandra, men ha olika arkitektoniska motiv.
Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/ 60 k-m2.	Bilplatsernas minimantal är 1 bp/ 60 m2 vy.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on taattava erillinen tontttipiiro.	På dette detaljplaneområde skall för kvartersområdet ordnas en separat tomtindelning.

HELSINGIN KAUPUNGISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK	31.1.2002	PIROSTUS	11059
MUUTETTU		PIRUSTUS	
MÄÄRÄTAIR	22.2 - 25.3.2002	Ritatta	31.1.2002
EL-PÄÄRÄKIR		DATUM	
MÄÄRÄTTY	16.6.2003 KSLK	LAATIMAT	Suvi Tyynilä
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	
		RITADES AV	JAANA LINDTORS
HYÄKSYTTY KSLK	28.6.2003	ASEMA-AIR	
KODIFIERD	SYKE		
MÄÄRÄTTÄMÄÄNKIN	20.12.2002		
KUNNEKSI-ANOT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	[redacted]
		STADSPLANECHEF	MARKKU LAHT



ASEMAPIIRUSTUS 1:200

POIKKEAMAHAKEMUS AUTOPAIKKOJEN SIJOITTAMISESTA

Autopaikkoja ja ajoväylä sijoitetaan asemakaavassa istutettavaksi merkityllä alueella yhteensä 22 ap.

AUTOPAIKKALASKELMA: **107 AP**

- Pohjoisella pysäköintialueella 37 AP
- Eteläisellä pysäköintialueella 70 AP
  - joista sähköauton latauspisteitä 9 AP
  - joista istutettavaksi määräytyviä alueella 22 AP

Asemakaavan vaatima autopaikkatarve:

Laskentatapa:	1 ap/60 km^2
Kerrosala:	4 600 k-m2
Tarve:	77 AP

PUILLA JA PENSAILLA ISTUTETTAVA ALUE

KAUPUNKIKUVIO

VIRANHALTIJA: 29. MÄÄRÄ	RESTALE 1: 29140	OSTINEN: 6	VIRANHALTIJA-PÄÄTÖS
MÄÄRÄTTÄVÄNÄ PÄÄKÄYTTÖNÄ EET			RIKSKOMMUNIKATIONSVERKET/MARKOSTERIET ETSKOKOTI 802010
MÄÄRÄTTÄVÄ KOHDE: PUOLIKEAMAHAKEMUS ASEMAKAAVASTA			PIIRUSTUKSEN NIMI: PÄÄPIIRUSTUS
			1
KAUPUNGINOSA:			NIMI:
Living and Working REC Finland 1 Ak. Korhosen tie 8 00410 Helsinki			ASEMAPIIRUSTUS PIHAJÄRJESTELYT
TAKOI			PIIRUSTUSLAJI: ARK
TAKOI ARKKITEHDIT OY			TAY1252 192
PÄIVÄT: 19.9.2024	SUUNNITTELIJA: Teemu Kilven, JulkiBIM SAFA		TILAUSNUMERO: Suomen Kiinteistö- ja Rakennusarkkitehdit