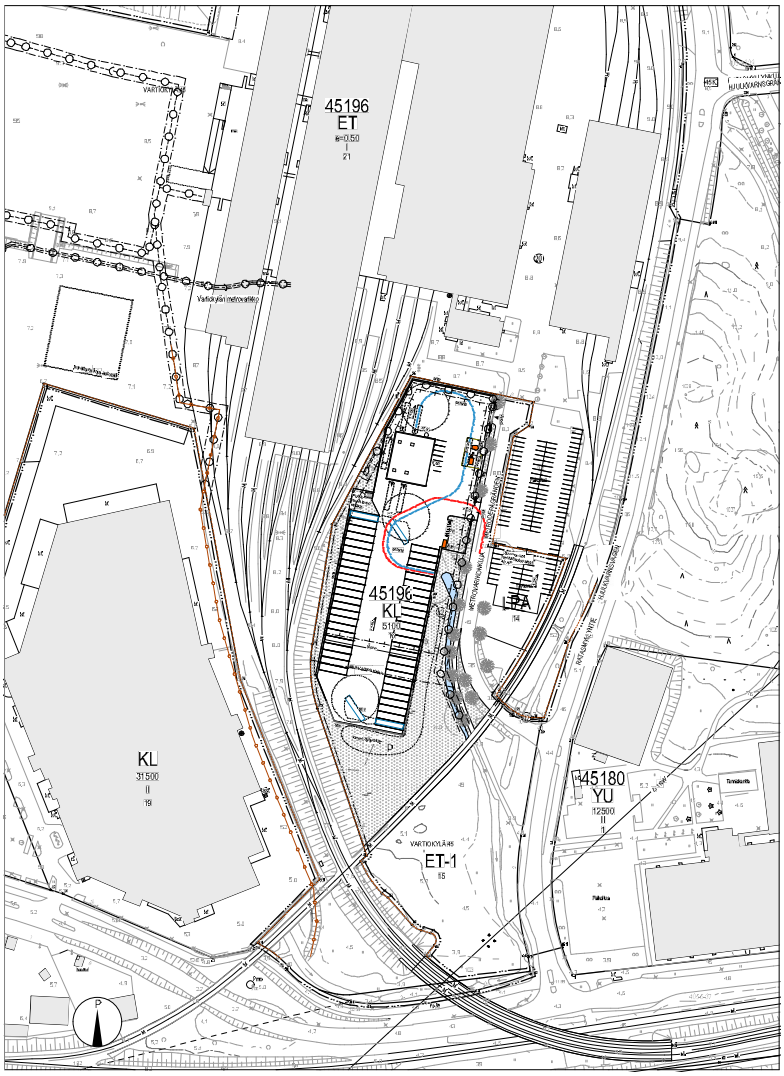


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL — Liikerakennusten korttelialue.

ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolla varataan tilaa erityisesti Ajoneuvojen säilytettävä autopaikkoja tontilla 45196/16 varten. Alle autopaikkoihin on ohjattava tontin 45196/16 kautta. Osa alueesta on merkitty 45196/16 Rakennusten sähköistämiseen on rakennettava.

LPA — Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa ohjeellisen tontteihin 45196/16 ja 45180/1 autopaikkoja ja tarkemman tontin määrittäjä pihaus.

2 m laava-alueen ympäröivä ohjeellinen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Rasti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

45196 — Korttelin numero.

16 — Ohjeellisen tontin numero.

METROV — Kadun nimi.

5100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Harjan suunta.

Rivi.

P — Pysäköintipaikka. On autopaikkojen välin edustettava yksi kohtaus/ 12 m².

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kaltaisuuden osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueessa on kiinteistöjen tontteja tai. Maanomistajan on sallittava maisemointitoimenpiteet, kuten istutusten ja aitojen rakentamisen tai sallitun kunnossapidon sallimiseksi, tarkkaa.

KL -korttelialueella

- ei saa rakentaa asuinhuoneistoja. 134 §:n tarkoittamia vähäisiä asuinhuoneistoja saa kuitenkin rakentaa.
- saa korttelialueella sijoittaa tilaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa varten niin, että vähintään 50 % rakennetusta kerrosalasta on puolella asian kaupan myyntipinta-alaa. Myyntipinta-alalla tarkoitetaan tässä on huonetilaa, tilaustilaa tilaa, tilaa- ja kodinhankintakaupan tiloja.
- saa myymälän myyntipinta-alaksi enintään 100 neliömetriä asiakkaille myytävästä tavarasta ja oheistuotteita, jotka eivät liity toimialaan.
- rakennuksen pääasiallinen sisäänkäytävä on n. 8% kaupallista laadaan on, jollaisen tilaan 12 m korkeaan rakennuksen osalta.
- kaikilla sisäkäytävän tiskeiden tiskien ja tiskihyllyn on soveltuva koko rakennuksen julkisivuun.
- on ajoneuvot myöntäjunnoitettava ainoastaan rakentamisen yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- KL-korttelialue 1 ap/80 m2

Tällä on matkailuvälikorttelialueella on tarkoitettava erillinen tontteja.

MERKKIEN SELITYKSET

Selitysviivat

Bussin esiintymiskohta

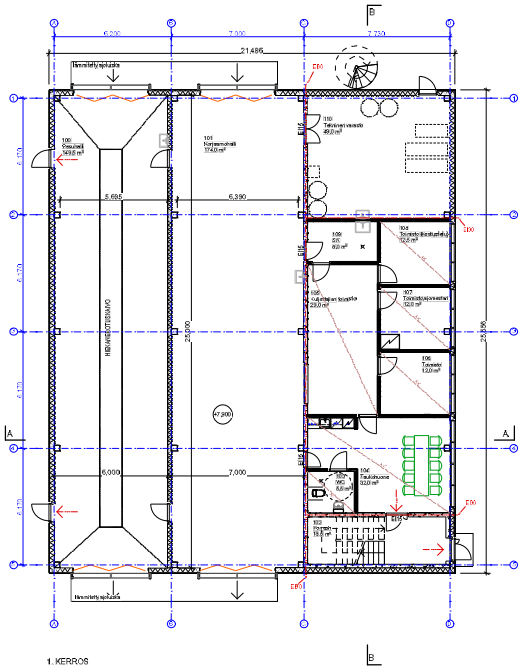
Kerrosalalaskelma

1. kerros	5946m2
2. kerros	2944m2
Yhteensä	7839kem2

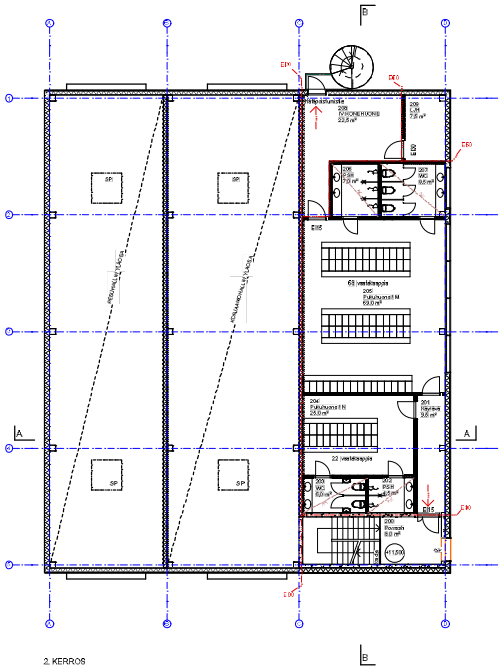
Rakennusoikeus 5100kem2
Kaytännön rakennusoikeus 4347 kem2

Kaupunginosa/kylä	Korttelinro	Tontinro	Yhteismuodon/Ajoneuvohallintaviraston hyväksymä
Varkaus	45196	14 ja 16	
Asiakirjan laatija		Päiväys	
Uudisrakennus		Joulu. 19	
Asiakirjan sisältämä kohteen nimi		Mittakaava	
Roihupellon bussivarikko			
		Asemapiirustus	1:1000
		A3 1:2000	
		Piirustus	
		ARK 002 001	

Piirtäjä	Vastuullinen suunnittelija	Suunnittelija
11.02.2019	Teemu Palo	Mika Saarikangas

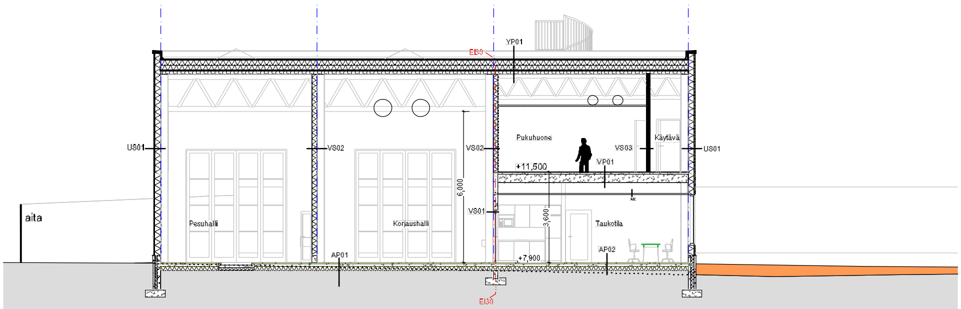


1. KERROS

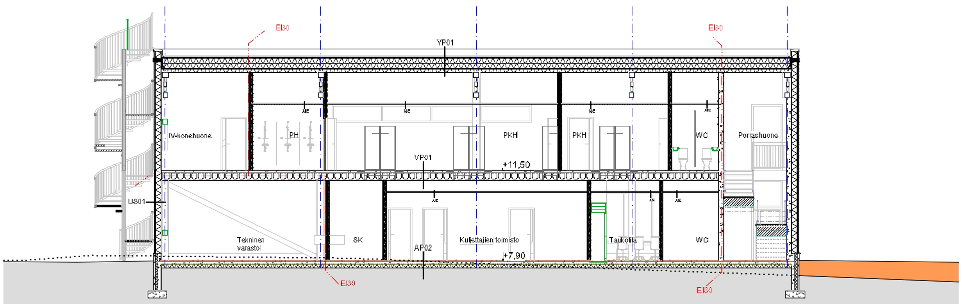


2. KERROS

Kaupungsuunnittelukeskus	Kortelaitos	Tuvaitos	Tekninen kuvaaja (Kaupungsuunnittelukeskus)
Vartiokylä	45196	14 ja 16	
Kaupunkisuunnittelukeskus		Rakennuskunnus	Pensikaitos
Uudisrakennus			Lilla
Kaupunkisuunnittelukeskus			Pensikaitos vaaste
Roihupellon bussivarikko			Pohjapiirustukset 1:100 (A3 1:200)
APRT			Suunnittelukeskuksen kuvanumero
Pensikaitos	Kaupunkisuunnittelukeskus	Suunnittelija	ARK 003 001
11.02.2019	Teemu Palo	Mikko Sasvikangas	



LEIKKAUS A-A 1:100



LEIKKAUS B-B 1:100

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o
Vartiokylä	45196	14 ja 16

Rakennustoimenpide: Uudisrakennus

Rakennustunnus:

Rakennuskohteen nimi ja osoite: **Roihupellon bussivarikko**

APRT
ARKKITEHTITYÖHUONE ARTTO PALO ROSSI TIKKA OY
UUDENMAANKATU [illegible] HELSINKI
PUH 010 424 0100 FAX 010 424 0101

Päiväys	Vastuullinen suunnittelija	Suunnittelija
11.02.2019	Teemu Palo	Mika Saarikangas

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

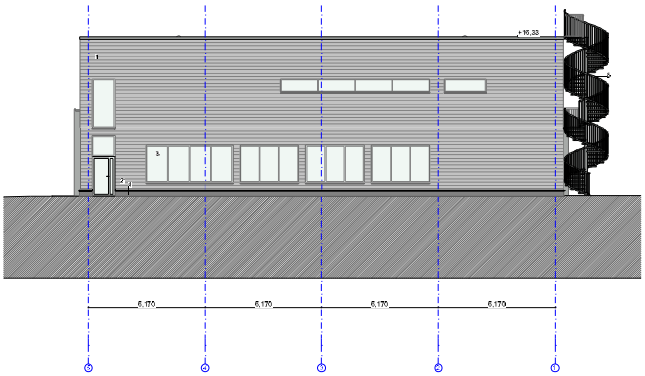
Piirustuslaji	Juoks. nro
Liite	

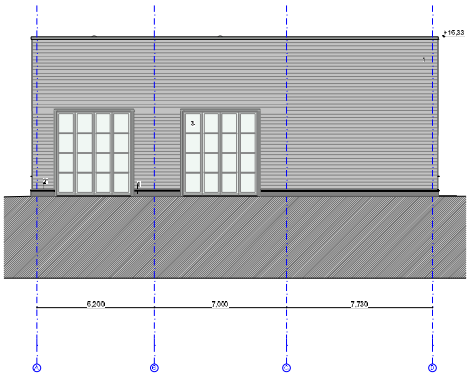
Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Leikkaukset	1:100 (A3 1:200)

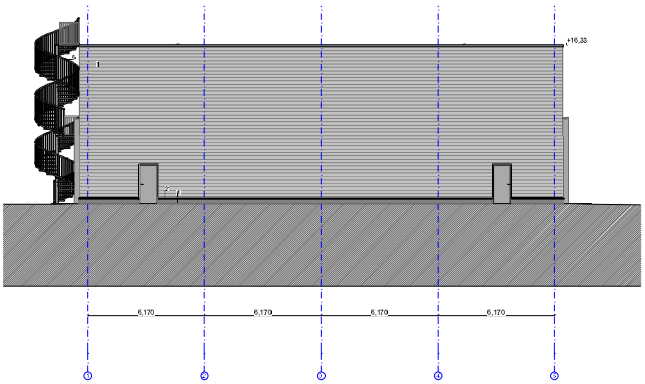
Suunnitteluala ja piirustusnumero	Revisio
ARK 004 001	

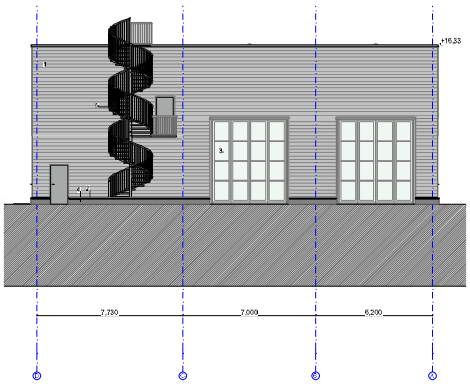
JULKISIVUMATERIAALIT:

1 Profiilipelti Kingspan (vaaleanharmaa), yläosa metallisinihalo hammas, sama Ruukki Design (Tikkurila RR 3
2 Ulkoseinä K-Rauta, RAL 7035 vaaleanharmaa
3 Lasi (kirkas, ulkoseinän osa)
4 Betoni
5 Kaiteen mikrolevy Ruukki

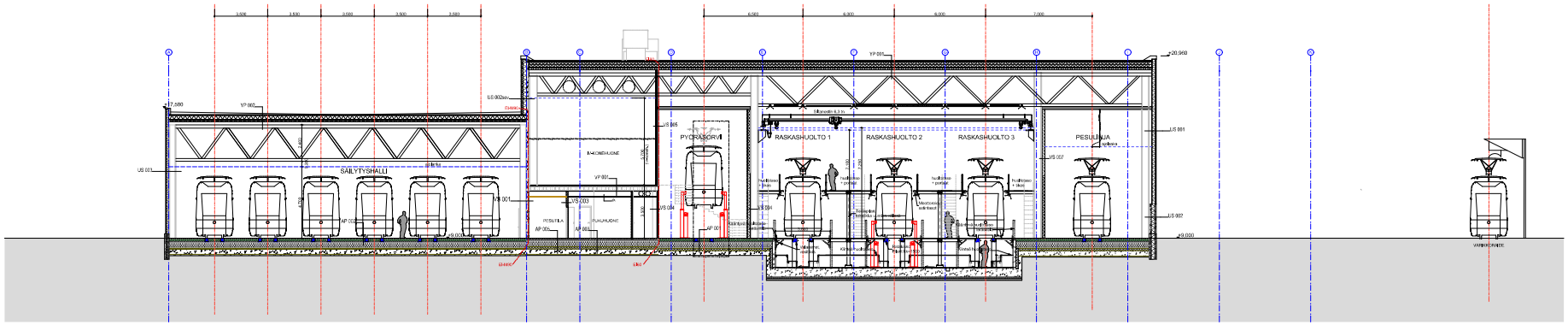








Vantaan kaupunki / Kartoitettu: Varikkokylä 45196	Suunniteltu: 14 ja 16	Vantaan kaupunki / Tarkastettu:	
Rakennuskohde: Uudisrakennus	Rakennuksen nro:	Piirustuksen laji: Lisä	
Rakennuksen/rakennusten nimi: Roihupelloon bussivarikko		Piirustuksen sisältö: Julkisivut	Mittakaava: 1:100 (A3:1:200)
APRT		Suunnittelutunnuksen nimi: ARK 005 001	Revisio:
Päiväys: 11.02.2019	Yksikön/suunnittelupaik.: Teemu Palo	Suunnittelija: Mika Savirengas	



L U O N N O S

Kaupungin kuvaus	Kuvaus-tilaus	Kuvaus-tilaus
Varikkoja	45196	21
Kaupungin kuvaus	Kaupungin kuvaus	
Uudisrakennus		
Kaupungin kuvaus		
Raide-Joken, Roihupellon varikko		

Vaarnaamaan kuvaus-tilaus-kuvaus varikko

Kuvaus-tilaus	Jaakko, Ivo
Pääpiirustus	
Kuvaus-tilaus-kuvaus	Mikkelsonne
Leikkaus A-A	1:100

Suunnittelijan pyrkakuvaus-tilaus

ARK 004 001

APRT
ARKKITEHTIPALVELUT APRT OY AB
Aleksanterinkatu 2 Fax 09 6 1 2 6 4 0
Aleksanterinkatu 2 Fax 09 6 1 2 6 4 0

Tilaus	Vaarnaamaan kuvaus-tilaus	Suunnittelijan
28.11.2018	Toomo Palo	Mika Saarikangas