



01.03.2023

81 §**Varausehtojen vähäinen tarkistaminen (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, tontti (AK) 49337/2)**

HEL 2023-002970 T 10 01 01 00

Stansvikinkallionkatu 2, Stansvikinkallionkuja 5, Varisluodonkatu 4,

Päätös

Tiimipäällikkö päätti tarkistaa Athos ry:lle (Y-tunnus 2542361-6) varatun tontin (AK) 49337/2 varausehtoja seuraavasti:

- Yhteistyökumppaniksi hyväksytään Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy (Y-tunnus 0101744-5).
- Hallinta- ja rahoitusmuoto muutetaan valtion tukemaan pitkän korkotuen senioreille suunnattuun vuokra-asuntotuotantoon.
- Yhteistyökumppanin tulee sitoutua tämän ja aiempien varauspäätösten varausehtoihin.

Muutoin entisin ehdoin.

(A1149-640)

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus varasi 10.6.2019 (446 §) tontin 49337/2 yhteisesti Y-Säätiö sr:lle (Y-tunnus 0623680-7) ja Athos ry:lle (Y-tunnus 2542361-6) Aran 20-v. takauslainalla toteutettavien asunto-osuuskuntamuotoisten asuntojen suunnittelua varten 31.12.2021 saakka. Tonttipäällikkö jatkoi 21.1.2022 (6 §) varausta 31.12.2022 saakka. Edelleen tonttipäällikkö jatkoi 27.1.2023 (7 §) varausta 31.12.2023 saakka ja tarkisti varausehtoja muun ohella seuraavasti:

- Y-Säätiö sr:n osalta varaus merkitään päätymään.
- Athos ry:n tulee hyväksyttävä uusi yhteistyökumppani tontit-yksiköllä 31.3.2023 mennessä, jolloin myös tarvittaessa hankkeen hallinta- ja rahoitusmuoto voidaan tarkistaa.

Athos ry ja Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy ovat pyytäneet 20.2.2023 päivätyllä hakemuksella, että kaupunki hyväksyy Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:n Athos ry:n uudeksi yhteistyökumppaniksi. Edelleen toimijat ovat pyytäneet, että Aran 20-v. takauslainalla toteutettavien asunto-osuuskuntamuotoisten asuntojen sijasta hanke voidaan toteuttaa valtion tukemien pitkän korkotuen senioreille suunnattujen vuokra-



01.03.2023

asuntojen tuotantona. Perustelu hallinta- ja rahoitusmuodon muutoksel-
le on osuuskuntamuotoisten hankkeiden rahoituksen haasteet.

Varausta tarkistetaan seuraavasti:

- Yhteistyökumppaniksi hyväksytään Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy (Y-
tunnus 0101744-5).
- Rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan valtion tukemaan pitkä korko-
tuen senioreille suunnattuun vuokra-asuntotuotantoon.
- Yhteistyökumppanin tulee sitoutua tämän ja aiempien varauspää-
tösten varausehtoihin.
- Muutoin entisin ehdoin.

Hallinta- ja rahoitusmuodon tarkistamisesta on sovittu yhteistyössä
kaupunginkanslian asuminen-yksikön kanssa.

Varausehtojen tarkistamista voidaan pitää vähäisenä.

Asemakaava ja tonttitiedot

Laajasaloon, Kruunuvuorenrantaan Stansvikinkallion alueelle on laadi-
tu asemakaavan muutos nro 12410. Asemakaavan muutos on hyväk-
sytty 14.3.2018 ja saanut lainvoiman 18.11.2020. Tontille on laadittu
tonttijako nro 13858. Tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin.

Tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tontin raken-
nusoikeus on 3 700 k-m².

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (250 §) siirtää hallinto-
säännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa
kiinteistöjen varauksista seuraavasti: asuntotontit-tiimin päällikkö päät-
tää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen vähäisistä
tarkistamisista.

Lisätiedot

Petra Santos, asiantuntija, puhelin: 09 310 31897
petra.santos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (5)

01.03.2023

täntöönpano

Kymp/Maka/Make

Tiedoksi

Kymp/Maka/Make/Tontit

Kaupunginkanslia/Taso

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (5)

01.03.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 81 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

01.03.2023

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.03.2023.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566