

# RASITESOPIMUS TONTIN 38126/8 OIKEUDESTA SIJOITTA A UTOPAIKKOJA LPA-TONTILLE 38126/7

## 1. Sopijapuolet

- 1.1. LPA-tontti 38126/7 (kiinteistötunnus 91-38-126-7), jäljempänä ”**Tontti 7**”, jonka omistaa Syystien Huolto Oy (Y-tunnus 0307683-6)
- 1.2. YS-tontti 38126/8 (kiinteistötunnus 91-38-126-8), jäljempänä ”**Tontti 8**”, jonka omistaa Helsingin kaupunki (Y-tunnus 0201256-6), jota edustaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

## 2. Sopimuksen taustaa

Syystien Huolto Oy, joka omistaa Tontin 7, on vuokrannut Helsingin kaupungilta osoitteessa Tyynelänkatu 8 sijaitsevan LPA-tontin 38126/11. Tontin 38126/11 maanvuokrasopimus sisältää ehdon, jonka mukaan Syystien Huolto Oy sitoutuu sallimaan Tontin 8 tarvitseman 3 autopaikan sijoittamisen Syystien Huolto Oy:n omistamalle Tontille 7. Koska autopaikkojen sijoittamista koskeva asia on Tonttien 7 ja 8 välinen (eikä vuokratontti 38126/11 ole siinä osallisena), on tarkoituksenmukaista, että Tontin 8 oikeudesta sijoittaa autopaikkoja Tontille 7 sovitaan tällä sopimuksella tontin 38126/11 maanvuokrasopimuksen kirjauksen sijaan.

## 3. Autopaikkojen sijoittamista koskeva rasite

Tontilla 8 on pysyvä oikeus sijoittaa ja käyttää kolmea (3) autopaikkaa Tontilla 7.

Oikeutettu kiinteistö: 91-38-126-8

Rasitettu kiinteistö: 91-38-126-7

Autopaikkojen sijainti on kuvattu liitteessä 1.

Tontilla 8 on oikeus käyttää Tontilla 7 sijaitsevia kaikkia ajo- ja kulkureittejä autopaikoille kulkemiseen.

## 4. Autopaikkojen kunnossapito, peruskorjaus ja uudelleenrakentaminen

Autopaikat on jo rakennettu Tontin 7 rakentamisen yhteydessä.

Tontti 8 on velvollinen osallistumaan Tontin 7 kunnossapito-, peruskorjaus- ja mahdollisiin uudelleenrakentamiskustannuksiin autopaikkojen lukumäärän mukaisessa suhteessa (Tontin 8 osuus: 3/120) siitä hetkestä alkaen, kun Tontti 8 ottaa autopaikat käyttöönsä. Veloitettavien maksujen tulee perustua todellisiin kustannuksiin ja olla maksajan kannalta kohtuullisia sekä tarpeellisia pysäköintikäytön kannalta.

Sopijapuolet sopivat erikseen kunnossapidon käytännön järjestämisestä Tontin 8 alkaessa käyttäen autopaikkoja.

## **5. Kaupungin vastuunrajaus**

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.

Kaupungin omistuksessa ja hallinnassa olevaan Tonttiin 8 kohdistuvista velvoitteista ja kustannuksista vastaa tontin tuleva vuokralainen/ostaja. Kaupunki tulee liittämään tämän rasitesopimuksen Tontin 8 pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen/kauppakirjaan sopimusehtona noudatettavaksi.

Mikäli kaupunki vuokraa Tontin 8 jollekin kaupungin sisäiselle toimijalle (kuten esimerkiksi rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudelle), vastaa kuitenkin kyseinen toimija sopimuksen mukaisista velvoitteista vuokralaisen ominaisuudessa.

## **6. Korvaukset**

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja rasitteet luovutetaan korvauksetta.

## **7. Autopaikkojen käyttö ennen Tontin 8 autopaikkatarpeen alkamista**

Tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä Tontti 8 on tyhjillään, eikä rasiteautopaikoille ole tarvetta. Tontti 7 voi käyttää rasiteautopaikkoja haluamallaan tavalla siihen saakka, kun Tontti 8 tarvitsee rasiteautopaikat käyttöönsä. Tontti 8 on velvollinen ilmoittamaan Tontille 7 autopaikkatarpeen alkamisesta viimeistään kuusi (6) kuukautta etukäteen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontti 8 ei ole velvollinen osallistumaan mihinkään kunnossapito-, peruskorjaus- tai uudelleenrakentamiskustannuksiin ennen kuin Tontti 8 alkaa tosiasiallisesti käyttää rasiteautopaikkoja.

## **8. Sopimuksen muuttaminen**

Mikäli rasitteen rekisteröivä viranomainen edellyttää tarkennuksia tai muutoksia edellä mainittuun rasitteeseen, sopivat sopijapuolet muutoksista tai tarkennuksista tähän sopimukseen.

## **9. Erimielisyydet**

Sopimuksesta aiheutuvat riidat on ensisijaisesti pyrittävä ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, niin sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan Helsingin kärjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

## **10. Rekisteröinti**

Sopijapuolet ovat oikeutettuja toisiaan enempää kuulematta hakemaan ja perustamaan edellä mainitut rasitteet.

Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Helsingin kaupunki Tontin 8 omistajana.

## 11. Voimassaolo

Sopimus tulee voimaan sopijapuolten allekirjoituksilla.

Helsingissä          päivänä \_\_\_\_\_kuuta 2024

Syystien Huolto Oy tontin 38126/7 omistajana

---

Helsingin kaupunki tontin 38126/8 omistajana

---

# Liite 1 – Rasiteautopaikkojen sijainti



Rasiteautopaikat on merkitty yllä olevaan kuvaan punaisella.

Kuvassa esitetty autopaikkanumerointi ei vastaa todellista autopaikkanumerointia.