



23.10.2020

**266 §****Kahden asuntotontin (A, 1040 k-m<sup>2</sup> ja 1190 k-m<sup>2</sup>), autopaikkatontin (LPA, 574 m<sup>2</sup>) ja yhteistilatontin (AH, 261 m<sup>2</sup>) pitkäaikainen vuokraaminen Asunto Oy Helsingin Perhosenkierrolle (Kaarela, Honkasuo, tontit 33365/1-4)**

HEL 2020-011152 T 10 01 01 02

Perhosenkierto 9-15

**Päätös**

A

Tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Helsingin Perhosenkierto-nimiselle asunto-osakeyhtiölle (Y-tunnus 3132431-5) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33365 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-33-365-3, pinta-ala 2 578 m<sup>2</sup>, osoite Perhosenkierto 11) asuntotarkoituksiin ajaksi 16.11.2020 – 31.12.2080 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-846)

B

Tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Helsingin Perhosenkierto-nimiselle asunto-osakeyhtiölle (Y-tunnus 3132431-5) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33365 tontin 4 (kiinteistötunnus 91-33-365-4, pinta-ala 2 575 m<sup>2</sup>, osoite Perhosenkierto 9) asuntotarkoituksiin ajaksi 16.11.2020 – 31.12.2080 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1133-847)

C

Tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Helsingin Perhosenkierto-nimiselle asunto-osakeyhtiölle (Y-tunnus 3132431-5) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33365 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-33-365-1, pinta-ala 574 m<sup>2</sup>, osoite Perhosenkierto 13) pysäköintitarkoituksiin ajaksi 16.11.2020 – 31.12.2080 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A4133-106)

D



23.10.2020

Tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Helsingin Perhosenkierto-nimiselle asunto-osakeyhtiölle (Y-tunnus 3132431-5) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33365 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-33-365-2, pinta-ala 261 m<sup>2</sup>, osoite Perhosenkierto 15) yhteistilakäyttöön ajaksi 16.11.2020 – 31.12.2080 liitteenä 4 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Tontit –yksikön päällikkö päätti oikeuttaa toiminnanohjaus ja sopimukset –tiimin päällikön tai muun määräämänsä allekirjoittamaan edellä tarkoitetut maanvuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Tontit –yksikön päällikkö päätti merkitä edellä mainittujen tonttien lyhytaikaiset vuokraukset (A1133-796, A1133-797, A4133-100 ja S0133-147) rakennusluvan hakemista varten päättymään 15.11.2020.

Lopuksi tontit –yksikön päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

## Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (279 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit –yksikön päällikölle. Tontit -yksikön päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuntotarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut tontille yleiset vuokrausperiaatteet ja tonttia koskeva varauspäätös on tehty.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 6.5.2020 (130 §) vahvistanut tonttien vuokrausperiaatteet ja kaupunginhallitus on päätöksellään 9.12.2019 (847 §) varannut asuntotontit luovutettaviksi hintakontrolloituun omistusasuntotuotantoon.

Tämän vuoksi tontit –yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään tonttien 33365/1, 33365/2, 33365/3 ja 33365/4 pitkäaikaisista vuokrauksista.

Päätös on toimivaltaisen viranhaltijan ja kaupunginvaltuuston päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.



23.10.2020

Muutoin vuokrauksen perustelut ilmenevät liitteenä 5 olevasta perustelumuistiosta.

**Lisätiedot**

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tontin 33365/3 maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Tontin 33365/4 maanvuokrasopimusluonnos
- 3 Tontin 33365/1 maanvuokrasopimusluonnos
- 4 Tontin 33365/2 maanvuokrasopimusluonnos
- 5 Muistio

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Maka/make

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

**Tiedoksi**

Projekti



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 266 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



23.10.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

23.10.2020

Miia Pasuri  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.10.2020.