



§ 4

Ravintola Kannaksen saunassa esiintyvän terveysthaitan poistaminen, Eerikinkatu 43

HEL 2017-009478 T 11 02 02 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti osoitteessa Eerikinkatu 43 sijaitsevan Ravintola Kannaksen yleisen saunan terveysthaitan poistamisesta seuraavaa.

Asianosaiset

Casa Ravintolat Oy, Satamakatu 7, 33200 Tampere

As Oy Eerikinkatu 43, c/o Isännöitsijätoimisto Jarmo Rantamäki Oy,
Unioninkatu 18, 00130 Helsinki

Vireilletulo

Helsingin ympäristöpalveluihin tuli yhteydenotto 12.6.2017 koskien Ravintola Kannaksen saunatilojen kuntoa ja yleistä siisteyttä.

Casa Ravintolat Oy ei ole toimittanut terveydensuojelulain 13 §:n mukaista ilmoitusta yleisen saunan toiminnan aloittamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaiselle.

Tarkastus

Ravintola Kannaksen yleisiin saunatiloihin tehtiin tarkastus 13.7.2017. Tarkastuksessa todettiin aistinvaraisesti lattiarakenteissa todennäköisiä kosteusvaurioita ja mahdollisia mikrobivaurioita, epäkohtia ilmanvaihtojärjestelmässä, poikkeavaa hajua oleskelutiloissa sekä puutteita tilojen hygieniatasossa.

Tarkastuksen perusteella ympäristöpalvelut arvioi olosuhteiden olevan sellaiset, että niistä voi aiheutua terveydensuojelulain (763/1994) 1 §:n tarkoittamaa terveysthaittaa. Ympäristöpalvelut on pyytänyt 1.8.2017 Casa Ravintolat Oy:ltä kirjallisia selvityksiä toimenpiteistä, joilla todetut epäkohdat poistetaan, sekä toimittamaan terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen. Selvityksiä tai ilmoitusta ei ole toimitettu.

Kuuleminen

Ympäristöpalvelut on kuullut kirjeellään 1.9.2017 Casa Ravintolat Oy:tä ja kuuleminen toimitettiin tiedoksi kiinteistön omistajalle. Casa Ravinto-



19.01.2018

lat Oy ei toimittanut vastinetta kuulemiseen. Ympäristöpalvelut on kuul-
lut uudestaan kirjeellään 19.10.2017 Casa Ravintolat Oy:tä ja As Oy
Eerikinkatu 43:a:

1. tarkastuksessa 13.7.2017 todetuista, mahdollista terveyshaittaa ai-
heuttavista epäkohdista (lattiarakenteiden todennäköiset kosteusvau-
riot ja mahdolliset mikrobivauriot, mahdollisesti puutteellinen ilmanvaiht-
to, tupakansavun haju käytävä- ja oleskelutiloissa ja puutteet tilojen sii-
voustasossa) sekä niiden korjaustoimenpiteistä aikatauluineen,
2. mahdollisesta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaos-
ton korjausmääräyksen antamisesta ja sen tehosteeksi asetettavasta
uhkasakosta, esimerkiksi 6000,00 euroa,
3. muista asian ratkaisemiseen vaikuttavista seikoista.

Casa Ravintolat Oy tai As Oy Eerikinkatu 43 ei ole antanut vastinettaan
kuulemiseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Päävelvoitteet

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi Casa
Ravintolat Oy:lle terveydensuojelulain 27 §:n nojalla seuraavat mää-
räykset:

1. Ravintola Kannaksen saunatilojen lattiarakenteiden kunto tulee sel-
vittää käyttäen ulkopuolista asiantuntijaa. Ulkopuolisella asiantuntijalla
tulee olla asumisterveysasetuksen (545/2015) liitteen 3 mukainen päte-
vyys rakennusten kosteus- ja homevaurioiden sekä sisäilmaongelmien
selvittämiseen. Lisäksi ulkopuolisella asiantuntijalla tulee olla tarvittava
osaaminen terveyshaittaa aiheuttavien kemiallisten, fysikaalisten ja bio-
logisten tekijöiden selvittämiseksi.
2. Ravintola Kannaksen saunatiloissa esiintynyt tupakansavun haju tu-
lee poistaa.
3. Ravintola Kannaksen saunatilat tulee siivota ja pitää puhtaana.
4. Terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus tulee toimittaa kun-
nan terveydensuojeluviranomaiselle. Ilmoituksen liitteeksi tulee toimit-
taa saunatilojen pohjapiirros.

Päävelvoitteita 1, 2, 3 ja 4 tulee noudattaa ja ympäristöpalveluihin tulee
toimittaa selvitykset lattiarakenteiden kunnosta ja tehdyistä korjaustoi-
menpiteistä 31.3.2018 mennessä.



Perustelut

Terveydensuojelulain 13 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä viimeistään 30 vuorokautta ennen yleisölle avoimen saunan toiminnan aloittamista tai toiminnan olennaista muuttamista kirjallinen ilmoitus kunnan terveydensuojeluviranomaiselle.

Terveydensuojelulain 1 §:n mukaan terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon tai muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan milloin asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, ääntä, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että niistä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevälle, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka menettely tai toimenpide on syynä tällaiseen epäkohtaan, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Lisäksi terveyshaitan selvittämiseksi voidaan antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) 5 §:n mukaan huoneilman kosteus ei saa olla pitkäkestoisesti niin suuri, että siitä aiheutuu rakenteissa, laitteissa taikka niiden pinnoilla mikrobikasvun riskiä.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) 18 §:n mukaan sisäilmassa ei saa esiintyä aistinvaraisesti tunnistettavaa tupakansavua, joka on kulkeutunut asuntoon tai muuhun oleskelutilaan ulkoa tai muualta rakennuksesta.

Terveydensuojelulain 49 §:n mukaan asunnon ja muun oleskelutilan tutkimuksia ja selvityksiä tämän lain mukaista viranomaisvalvontaa varten tekevällä ulkopuolisella asiantuntijalla tulee olla tarvittava pätevyys terveyshaittaa aiheuttavien kemiallisten, fysikaalisten ja biologisten tekijöiden selvittämiseksi. Mittaukset, tutkimukset ja selvitykset on tehtävä sekä näytteet otettava luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Ulkopuolisen asiantuntijan pätevyyden osoittamisesta on säädetty tarkemmin sosiaali- ja terveysministeriön asunnon ja muun oleskeluti-



lan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) antaman asetuksen liitteessä 3.

Terveydensuojelulain 53 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten mukaisen velvollisuutensa, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi päätöksellään velvoittaa asianomaisen määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on oikeudettomasti tehty tai lyöty laimin.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto totesi, että ympäristöpalveluiden suorittaman tarkastuksen perusteella Ravintola Kannaksen saunatiloissa esiintyy todennäköisiä kosteusvaurioita ja mahdollisia mikrobivaurioita, tupakansavun hajua ja puutteita saunatilojen siivoustasossa, joiden voidaan katsoa aiheuttavan terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa. Tarkastuksella todettuja epäkohtia on käsitelty tarkemmin ympäristöpalveluiden 1.8.2017 päivätysssä tarkastuskertomuksessa.

Ottaen huomioon mahdollista terveyshaittaa aiheuttavat korjaamattomat mahdolliset kosteus- ja mikrobivauriot, hajuhaitan keston ja alkupeuran, puutteellisen siivoustason sekä pyydettyjen selvitysten ja terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen toimittamatta jättämisen, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoi, että määräyksen antaminen asiassa on välttämätöntä.

Uhkasakon asettaminen

Terveydensuojelulain 53 §:n mukaan kunnan terveydensuojeluviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla. Uhkasakkolain (113/1990) 6 §:n mukaan uhkasako asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisten noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti asettaa päävelvoitteen 1 noudattamisen tehosteeksi 2000,00 euron uhkasakon, päävelvoitteen 2 noudattamisen tehosteeksi 1000,00 euron uhkasakon, päävelvoitteen 3 noudattamisen tehosteeksi 1000,00 euron uhkasakon ja päävelvoitteen 4 noudattamisen tehosteeksi 1000,00 euron uhkasakon. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, ellei velvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä.



Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Ympäristöpalveluiden tarkastuskertomus 1.8.2017 ja kuuleminen
19.10.2017.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki (763/1994) 1, 13, 26, 27, 49, 49 d, 53 ja 56 §

Terveydensuojeluasetus (1280/1994) 15 ja 17 §

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan
terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden päte-
vyysvaatimuksista (545/2015) 5, 8, 10, 18, 21 § ja liite 3

Ulkosäätölaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 22, 23 ja 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Muutoksenhaku

Valitusosoitus Helsingin hallinto-oikeudelle on liitteenä (terveydensuo-
jeluasia).

Tiedoksi toiminnanharjoittajalle

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luo-
vutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta il-
moitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai
muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on toimitettava uhan asetta-
neelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Valvontaviran-
omainen lähettää maanmittauslaitokselle tiedon kiinteistöä koskevasta
päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän teke-
miseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Toiminnanharjoittajan tulee lisäksi varmistua siitä, että tilojen ilmanvaiht-
to on järjestetty asianmukaisesti ja on toimintaan nähden riittävä. Sosi-
aali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) 8 §:n mukaan ilman-
vaihdon ulkoilmavirran tulee olla huoneiston käytön mukaisesti riittävä,
ulkoilma tulee johtaa huoneistoon hallitusti ja sen laadun tulee olla riit-
tävän puhdasta. Ilmanvaihto tulee järjestää siten, että sisäilma vaihtuu
koko oleskeluvyöhykkeellä. Riittämätön ilmanvaihto ei saa aiheuttaa 5
§:ssä tarkoitettua mikrobikasvun riskiä. Lisäksi sisäilman hiilidioksidipi-
toisuus ei saa ylittää toimenpiderajaa, joka on 2100 mg/m³ (1150 ppm)
suurempi kuin ulkoilman hiilidioksidipitoisuus.

Päätöksen tiedonanto



19.01.2018

Päätös toimitetaan velvoitetulle saantitodistuksella.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Huttunen, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 36792
paula.huttunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ravintola Kannaksen ja taloyhtiön kuuleminen_191017_allekirjoitettu
- 2 Eerikinkatu 43, Casa Ravintolat Oy, kuuleminen, 010917_allekirjoitettu

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet

Ote

Casa Ravintolat Oy

As Oy Eerikinkatu 43

Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
sijat

Otteen liitteet

Hallintovalitus, terveydensuojelu-
lain mukainen päätös

Hallintovalitus, terveydensuojelu-
lain mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Huttunen, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 36792
paula.huttunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ravintola Kannaksen ja taloyhtiön kuuleminen_191017_allekirjoitettu
- 2 Eerikinkatu 43, Casa Ravintolat Oy, kuuleminen, 010917_allekirjoitettu

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet



19.01.2018

Asia/4

Ote

Casa Ravintolat Oy

As Oy Eerikinkatu 43

Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
siat

Otteen liitteet

Hallintovalitus, terveydensuojelu-
lain mukainen päätös

Hallintovalitus, terveydensuojelu-
lain mukainen päätös

Tiedoksi

Ympäristöterveysyksikkö

Postiosoite

PL 500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Viiikkaari 2 A
Helsinki 79
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566