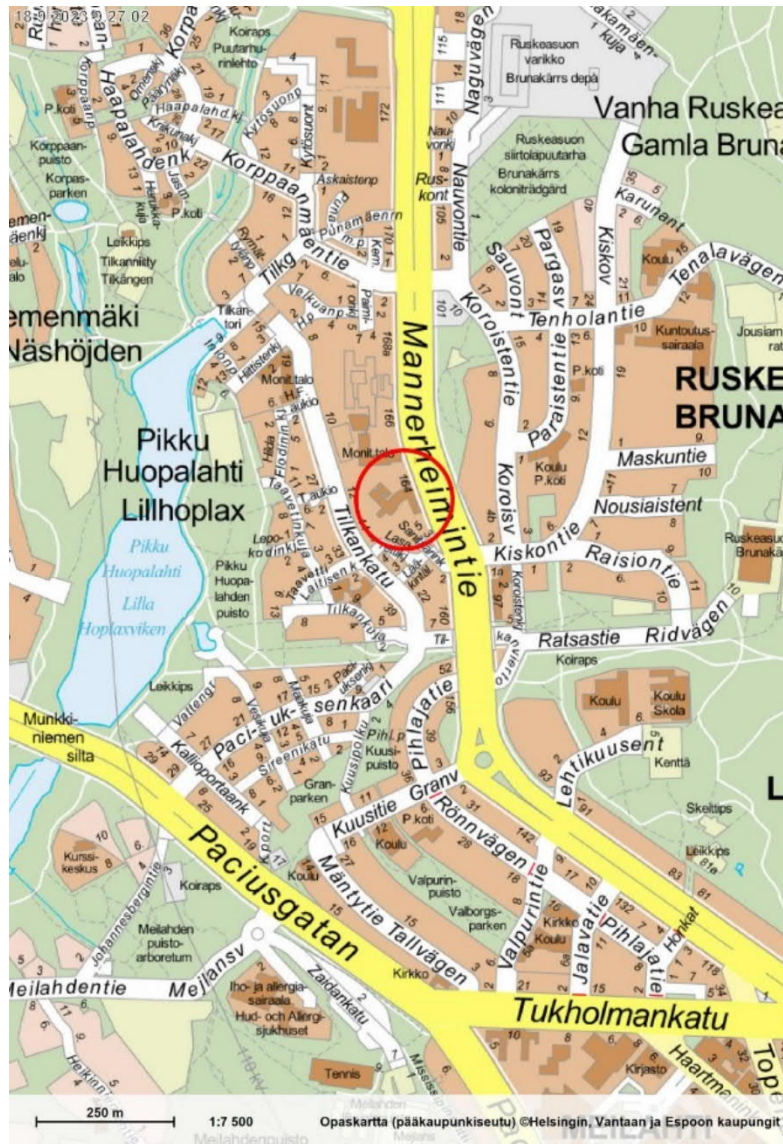
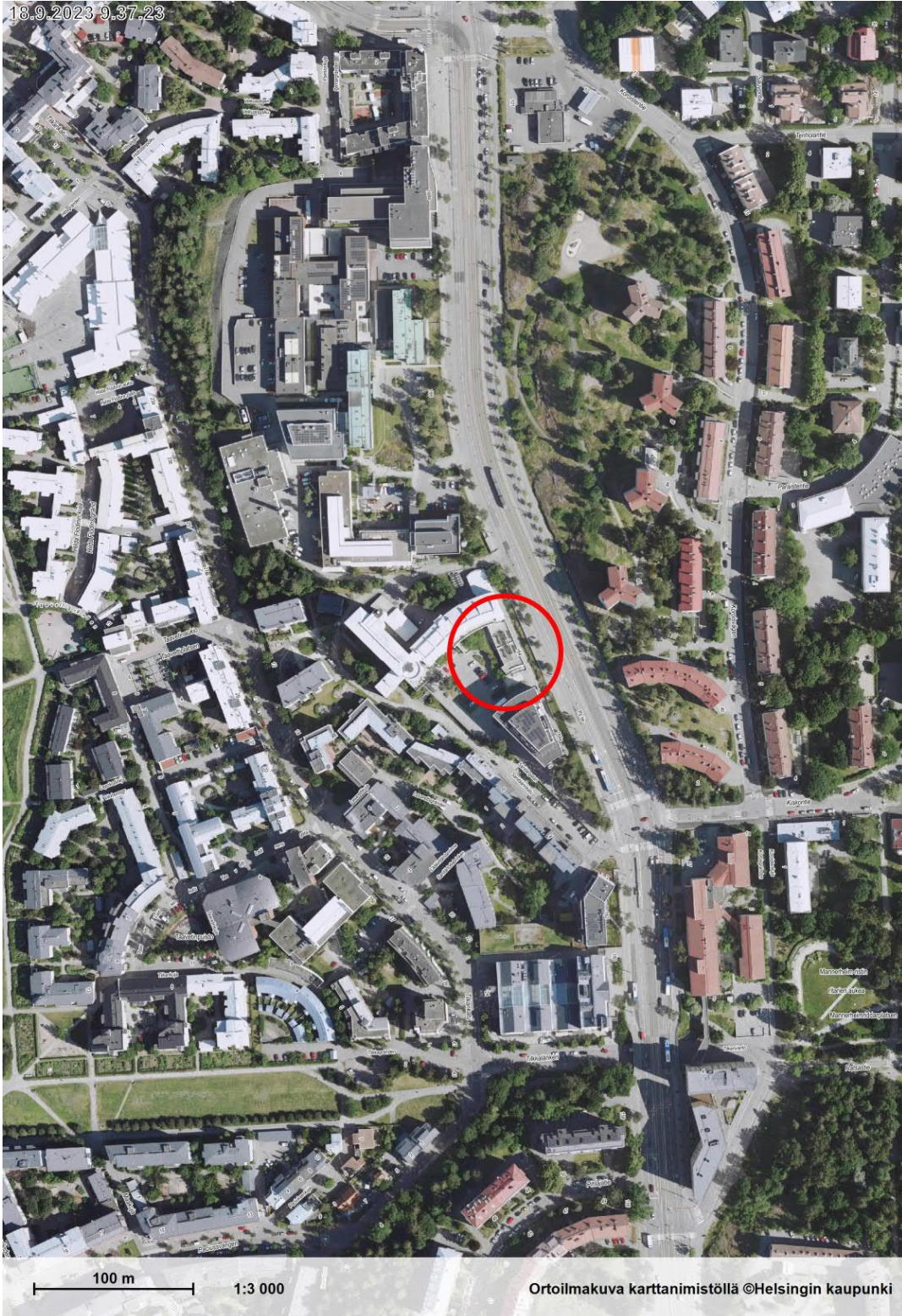


Tilka kotisairaanhoido-väistötila Mannerheimintie 164, 00300 Helsinki



Vuokrananke, väistötila

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Tilkka kotisairaanhoito-väistötila				Hankenumero 2000V50006			
Osoite Mannerheimintie 164, 00300 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 3745			
Sijainti Kaupunginosa 16, Ruskeasuo				Kiinteistöobjekti 7012			
Käyttäjä/toiminta Sosiaali- ja terveystoimiala, Etelän kotisairaala				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat			
Rakennuksen laajuustiedot				brm ²	htm ²	hym ²	m ³
					282		
Hankkeen tarpeellisuus Kotisairaalan toiminta joutuu väistämään pois Laakson sairaalan alueelta, koska alueella aloitetaan rakentamaan Laakson yhteissairaala.							
Hankkeen kustannukset				Kustannusarvio (alv 0 %)			
Pääomavuokra (84 kk =7 v)		6612,90 €/kk		555 483,60		€ (84 kk)	
Ylläpitovuokra*		1835,82 €/kk		154 208,90		€ (84 kk)	
Kustannukset yhteensä		8448,72 €/kk		709 692,50		€ (84 kk)	
* Arvio sopimuksen solmimishetkellä, määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan				€ / brm ²			
				29,96 € / htm ²			
				€ / asiakas			
Pääomitetty kokonaissumma				555 483,60 €			
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle							
	tilavuokra € / htm ² / kk	yleiskust. € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / 84 kk	
Tuleva vuokra (282 htm ²)	29,96	0,67	1,49	32,12	9057,84	760 858,60	
Toiminnan käynnistämiskustannukset: ei ole							
Hankkeen aikataulu Muutostyöt suunnitellaan ja toteutetaan 10/2023-2/2024. Vuokra-aika alkaa 1.3.2024.							
Rahoitussuunnitelma							
Väistötilat Ei tarvita.				Väistötilojen kustannusarvio -			
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen omistaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.							
Lisätiedot Tilat vuokrataan väistötiloiksi 7 vuodeksi (84 kk), jolta ajalta kiinteistön omistajalle maksettava vuokra sisältäen muutostyökustannusten pääoma- ja ylläpitovuokran on yhteensä arviolta 709 692,50 euroa.							

Hankesuunnitelman liitteet

Liite 1 Käyttäjän laatima tarvekuvaus

Liite 2 Tilasuunnitelma

Liite 3 Vuokrasopimus (ei julkisuuteen)

Liite 4 Sopimus vuokratilojen muutostöistä/rakentamisesta (ei julkisuuteen)

Liite 5 Vuokralaskelma (ei julkisuuteen)