



§ 18

Pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut, puitejärjestely 2023–2025 (optio vuosille 2025–2027)

HEL 2022-010960 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Fortum Waste Solutions Oy:n, Kiertokapula Oy:n, L & T Teollisuuspalvelu Oy:n, Circulation Oy:n, Kreate Oy:n, NCC Industry Oy:n, Tieluiska Oy:n, Maa Roll Oy:n, Rosk'n Roll Oy Ab:n, Rudus Oy:n, Salpamaa Oy:n, S-Kuljetus Oy:n, Suomen Erityisjäte Oy:n ja Veikko Lehti Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön mukaisina.

Staran osuus tarjouspyynnön mukaisesta ennakoidusta arvosta on 25.000.000 euroa (alv 0 %) ja enimmäisarvo 35.000.000 euroa (alv 0 %). Summissa on huomioitu optiovuodet.

Johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan tekemään Staran käyttöön tulevat puitesopimukset pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaanotosta ja loppusijoituksesta kahden (2) vuoden ajaksi aikaisintaan 12.4.2023 ja viimeistään puitesopimuksen allekirjoituspäivämäärästä alkaen edellä mainittujen toiminnanharjoittajien kanssa. Kunkin yksittäisen toimijan kanssa edellytyksenä allekirjoitukselle ovat hyväksytysti tarkastetut rikosrekisteriotteet.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan vastaanotto- ja loppusijoituspalveluja esityksessä selostettujen perusteiden mukaisesti sopimuskauden aikana tarpeen mukaan.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päättämään ja allekirjoittamaan puitesopimukset optiovuosien (1+1) käytöstä vuosi kerrallaan varsinaisen sopimuskauden jälkeen, sekä päättämään vähäisistä puitesopimuksia koskevista muutoksista, kuten esimerkiksi yrityskauppojen/ nimenmuutosten/ sisäisten järjestelyjen myötä tapahtuvista puitesopimuksien siirroista toisille toimijoille.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää) ovat kuluneet, ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen ympäristötekniset palvelut -yksikkö (YTE) seuraa edellä mainittujen Staran ja kaupunkitekniikan rakentamisen puitesopimusten toteutumista sopimuskausien aikana.



16.02.2023

Asia/6

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Vesa Isokauppila, palvelupäällikkö, puhelin: 310 71047
vesa.isokauppila(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailuhintataulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki on toimittanut vuosien 2016–2022 aikana pilaantuneita ja jätteen sekaisia massoja vuosittain vastaanottajille noin 150 000...300 000 t. Samalla aikavälillä ylijäämämaita on toimitettu ulkopuolisille vastaanottajille vuosittain noin 100 000...200 000 tn. Kaupungin omissa kohteissa on hyötykäytetty ylijäämämassoja vuosittain 200 000...500 000 tn.

Sopimuskauden aikana rakentamisen yhteydessä syntyvien ja poisvieävien ylijäämämassojen sekä pilaantuneiden massojen määrää on hankala arvioida tarkasti. Puitesopimusvastaanottajille viedään pääasiassa kaikki pilaantuneet massat ja jätejakeet sekä sellaiset pilaantumattomat ylijäämämaat, joita ei voida hyödyntää kaupungin omissa rakennuskohteissa. Kitkamaat, louheet ja pintamaat saadaan usein hyödynnetty omissa rakennuskohteissa, mutta myös puhtaita kitkamaita on jouduttu kuluvana sopimuskautena ajamaan enenevässä määrin ulkopuolisiin vastaanottoihin.



Tulevan sopimuskauden aikana suurempia mahdollisia oletettavia kohteita, joista syntyy pilaantuneita ja jätepitaisia massoja, ovat mm. Malmin rakentaminen, Taivallahden rakentaminen, Länsisataman alueen rakentaminen ja maaperän kunnostaminen, Suvilahden rakentaminen sekä useat ruoppaushankkeet. Isojen kohteiden lisäksi pilaantuneita massoja tulee suurimmasta osasta pienempiäkin hankkeita, joissa kaivetaan vanhaa aiemmin täytettyä maaperää, eli kaupunkialueella lähes kaikkialta. Kaupungin omien hyötykäyttömahdollisuuksien ja -kohteiden vähennettyä joudutaan rakentamisen ja kunnossapidon massoja yhä enenevässä määrin ajamaan ulkopuolisiin vastaanottoihin.

Hyödyntämiskelvottomia ylijäämämassoja (savet, siltit) syntyy jonkin verran lähes kaikista infrarakennushankkeista.

Ylijäämämaiden ja pilaantuneiden maiden vastaanotto on kilpailutettu vuosina 2011–2023. Puitesopimusten kilpailuttamisen avulla on merkittävästi alennettu vastaanotosta aiheutuvia kustannuksia ja vältytty paljon aikaa vieviltä hankekohtaisilta kilpailutuksilta.

Ylijäämämaat, haitta-aineita sisältävät maat ja erilaiset muut poistettavat jättejakeet kuljetetaan vastaanottopaikkoihin, joiden voimassa olevat viranomaisluvut oikeuttavat ottamaan vastaan kulloinkin kyseessä olevia materiaaleja.

Kilpailutus ja tarjouspyyntö

Staran kaupunkitekniikan rakentaminen pyysi tarjoukset massojen vastaanotosta kahdeksi (2) vuodeksi sopimuksen allekirjoittamisesta. Lisäksi sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) optiovuodella vuosi kerrallaan. Tarjouskilpailu suoritettiin hankintalain mukaisena avoimena hankintamenettelynä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, josta on julkaistu hankintailmoitus 9.12.2022 internetosoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja www.tarjouspalvelu.fi sekä TED:ssä 12.12.2022. Tarjouskyselyn tekivät yhdessä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan muodostama hankintarengas.

Yksikköhintoihin tuli sisällyttää kaikki eri laatuisten massojen vastaanottoon ja loppusijoitukseen liittyvät kustannukset. Osatarjoukset hyväksyttiin eli tarjoaja sai tarjota valitsemiensa jakeiden vastaanottoa. Tarjouksessa tuli esittää myös mahdollinen yksikköhinta €/kuorma massan vaakaukselle vastaanottokohteessa.

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään minimitoimitusmäärään, koska sopimuskauden aikana kaivettavien ylijäämämaiden tarkkaa määrää on ennakolta mahdoton arvioida tarkasti. Tilaaaja voi minikilpailuttaa puitesopimusvastaanottajien kesken yksittäiset isot (>3000 t) massaerät sopi-



muskauden aikana. Lisäksi tilaaja voi tarvittaessa kilpailuttaa haluamansa massaerät erikseen hankintalain mukaisesti.

Tarjouspyyntö koski Staran ja kaupunkiympäristön toimialan kunnostuskohteista sekä työmailta poistettavia materiaaleja. Stara ja kaupunkiympäristön toimiala tekevät kumpikin erikseen omat puitesopimukset valittujen toiminnanharjoittajien kanssa johtokunta- ja lautakuntapäätösten perusteella.

Saadut tarjoukset ja niiden arviointi

Tarjouspyyntöön vastasi määräaikaan 11.1.2023 mennessä yhteensä neljätoista (14) tarjoajaa.

Fortum Waste Solutions Oy
Kiertokapula Oy
L & T Teollisuuspalvelu Oy
Circulation Oy
Kreate Oy
NCC Industry Oy
Tieluiska Oy
Maa Roll Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Rudus Oy
Salpamaa Oy
S-Kuljetus Oy
Suomen Erityisjäte Oy
Veikko Lehti Oy

Osa tarjoajista tarjosi tarjouspyynnön mukaisesti erikseen useampaa kuin yhtä vastaanottoaikkaa, erillisillä tarjouslomakkeilla.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Rikosrekisteriotteet on valmisteluvaiheessa tarkastettu (oheismateriaali 4) mukaisesti ja hyväksytysti seuraavilta toimijoilta: NCC industry Oy, L&T Teollisuuspalvelut Oy, Fortum Waste Solutions Oy, Salpamaa Oy, Suomen Erityisjäte Oy, Hyvinkään Tieluiska Oy, Kreate Oy, S-Kuljetus Oy, Maa Roll Oy ja Rosk'n Roll Oy Ab. Muiden osalta rikosrekisteriotteiden tarkastus tulee tehdä hyväksytysti, ennen kuin sopimukset voidaan kunkin toimijan kanssa allekirjoittaa. Kustakin tarkastuksesta on tehty ja tulevista tehdään erillinen tarkastuspöytäkirja.

Staran kaupunkitekniikan rakentaminen on tarkastanut puitesopimusjärjestelyyn esitettävien yritysten tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan kunnossa (oheismateriaali 4).



16.02.2023

Asia/6

Toiminnanharjoittajien tarjoamat yksikköhinnat materiaalien vastaanotosta vaihtelevat maan ja muiden jätteiden ominaisuuksien mukaan. Hintaan vaikuttaa mm. haitta-aineen laatu ja maalaji sekä jätteen kaatopaikka- ja hyötykäyttökelpoisuus. Lisäksi vastaanottopaikkojen kapasiteetit ja mahdollisuudet vastaanottaa erilaisia pilaantuneita maamasoja ja muuta jätettä eroavat toisistaan.

Jotta voitaisiin turvata erilaisten materiaalien vastaanotto koko sopimuskauden ajan mahdollisimman edullisesti, tulisi puitesopimukset tehdä kaikkien hyväksytyjen tarjoajien kanssa.

Hintavertailutaulukko on tämän asian liitteenä 1.

Vastaanottajien valinta kohdekohtaisesti

Eri kunnostus- tai rakennuskohteissa käytettävä vastaanottaja tai vastaanottajat ja vastaanottopaikat valitaan aina kohdekohtaisesti kokonaistaloudellisen tarkastelun perusteella. Kohdekohtaiset tehdyt vertailut dokumentoidaan vertailutaulukoina. Kokonaiskustannuksiin vaikuttavat tarjouksissa esitetyt vastaanottohinnat, vaakamaksu sekä tilaajan määrittämät kuljetuskustannukset (lasketaan aina kohteesta todelliset kuljetuskustannukset) vastaanottopaikkaan. Eri kohteissa ja eri jättejakeille käytetyt vastaanottopaikat valitaan edullisimman vertailuhinnan mukaisesti kustannusvertailun perusteella. Lisäksi vastaanottopaikan valintaan vaikuttaa sen hetkinen vastaanottajien vastaanottokapasiteetti, joka tarkastetaan aina kohdekohtaisesti.

Tilaaaja voi järjestää hankintalain mukaisen minikilpailutuksen puitesopimusvastaanottajien välillä kohteista, joista materiaalia tulee yli 3000 t. Minikilpailutus voidaan järjestää niiden puitesopimusvastaanottajien kesken, jotka ovat tarjonneet ko. materiaalierää tai -eriä tarjouksissaan.

Toimitustilaukset

Toimitustilaukset tehdään kunkin tilauksen osalta viranhaltijoiden hankintaoikeuksien mukaisesti.

Materiaalit voidaan toimittaa myös muihin vastaanottopaikkoihin. Tällöin hankinta tehdään erillisenä hankintana voimassa olevia päätöksiä ja ohjeita sekä hankintalakia noudattaen.

Esittelijä pitää edellä esitettyä tarjosten arviointia ja sen perusteella tehtyä puitesopimusvastaanottajien valintaa perusteltuina ja kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti edullisena.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun valitusaika on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopi-



16.02.2023

Asia/6

muksen. Sopimusten allekirjoituksen edellytyksenä kunkin toimijan kanssa on heitä koskevien rikosrekisteriotteiden hyväksyty tarkastus.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Vesa Isokauppila, palvelupäällikkö, puhelin: 310 71047
vesa.isokauppila(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailuhintataulukko

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntö_Pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut 2023-2025
2 Avauspöytäkirja_110123
3 Tarjousten vertailutaulukko
4 Tarjoajien tarkistus_30112023

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Tiedoksi

Stara
KYMP