

HELSINGIN OLYMPIASTADION
Perusparannus

28.9.2016

Hankenumero:	R-03542	Projektinjohtaja:	Aulis Toivonen
Hallintokunta:	Stadion-säätiö	Pääsuunnittelija:	Työyhteenliittymä K2S ja NRT
Kortteli/osoite:	Paavo Nurmen tie 1	Suunnitelmien päiväys:	29.2.2016
BRM2:	41 587	Laatija:	Marko Puhakka
RM3:			

Indeksit:	Kausi	RI	THI
Hankesuunnitelma:	5/2014	107,9	149,7
Urakkavaihe MRU:	12/2015	108,4	157,9
Urakkavaihe PJU:	7/2016	109,0	161,9

	ALV 0 %	€/brm2	Verollinen hinta ALV 24 %
Maanrakennus- ja louhintaurakka	16 689 338	401	20 694 779
PJU kattohinta + optio + kiinteät palkkiot	177 450 500	4 267	220 038 620
-tavoitehinta + optio + kiinteät palkkiot	156 320 000		
-tavoitehinta (ilman optiota)	123 725 000		
-katosten optio (sis. kiinteät palkkiot option osalta)	17 376 000		
-kiinteä palkkiot (ilman optiota)	15 219 000		
LVIA työt, kattohinta 10% TKA-arvio	15 983 000	384	19 818 920
-tavoitehinta	14 530 000		
SÄ työt, kattohinta 10% TKA-arvio	11 825 000	284	14 663 000
-tavoitehinta	10 750 000		
	221 947 838	5 337	275 215 319
Riskivaraus MRU	5 432 000	131	6 735 680
Penkkien erillisurakka	5 400 000	130	6 696 000
Kannustinpalkkiot PJU	750 000	18	930 000
Kannustinpalkkiot LVISA	200 000	5	248 000
Kustannusten nousuvaraus LVISA	700 000	17	868 000
	234 429 838	5 637	290 692 999
Rakennuttajan kustannukset	26 480 000	637	32 835 200
YHTEENSÄ	€ 260 900 000	6 274	323 528 000

RISKIT:			
Keskeisten materiaalien hinnan muutokset	11 000 000		
Markkinatilanteesta johtuva LVISA kustannustaso	2 000 000		
Vanhat rakenteet ja niiden kunto	12 000 000		
Yleinen palkkatason nousu	2 000 000		
Aikataulun viivästyminen	7 500 000		
Lisäsuunnitelun tarve	2 000 000		
Rakennuttajan kustannukset	1 500 000		
YHTEENSÄ	€ 298 900 000	7 187	370 636 000