



28.11.2019

Kokousaika 28.11.2019 16:00 - 17:32

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja
Särelä, Mikko varapuheenjohtaja
läsnä: 110 - 112 §, poistui 17:15

Kupias, Marianna
Meretniemi, Jaakko
Saarinen, Ada Rosa Johanna
Simonen, Riina
Venemies, Mauri
Vepsä, Sinikka
Stambej, Kenneth

varajäsen

Muut

Hilden, Sari vs. tekninen johtaja
Nurmi, Erkki vs. rakennuttamispäällikkö
Raveala, Jarmo vs. rakennetun omaisuuden hallin-
tapäällikkö
Seppälä, Hannu ylläpitopäällikkö
Kuusi, Virve yksikön päällikkö, tiedottaja
Höhl, Eija hallintosihteeri
Mäkituomas, Laura tiimipäällikkö, lakimies
Suominen, Mikko projektinjohtaja
asiantuntija
läsnä 111 §

Puheenjohtaja

Risto Rautava 110 - 112 §

Esittelijät

Sari Hilden vs. tekninen johtaja
110 - 112 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl hallintosihteeri



28.11.2019

110 - 112 §



28.11.2019

§	Asia	
110	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
111	Asia/3	Sopimus Vuosaaren meriväylän syventäminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä
112	Asia/2	Ilmoitusasiat



28.11.2019

Asia/1

§ 110

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Marianna Kupiak-
sen ja varatarkastajaksi jäsen Sinikka Vepsän.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 111

Sopimus Vuosaaren meriväylän syventäminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

HEL 2019-011354 T 00 01 06

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen Vuosaaren meriväylän syventäminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä Helsingin Satama Oy:n ja Väyläviraston kanssa.

Kaupunkiympäristön toimialan osuus hankkeen kustannuksista on sopimuksen perusteella arvonnlisäverottomana enintään 4,2 miljoonaa euroa.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti käsitellä kolmannen esityksen kokouksen toisena asiana.

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Mikko Suominen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Mikko Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39232
mikko.suominen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteistoimintasopimus 10.12.2013
- 2 Vastuualueiden rajat
- 3 Toteutuskustannukset
- 4 Toteutussopimus Vuosaaren meriväylän syventäminen luonnos 8.11.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Tiivistelmä

Väylävirasto, Helsingin Satama Oy ja kaupunki sitoutuvat sopimuksessa määritellyin ehdoin toteuttamaan Vuosaaren meriväylän syventämisen yhteisrahoitteisena hankkeena. Hankintayhteistyö toteutetaan hankintalain mukaisena hankintayksiköiden yhteistyönä hankintarenkaana. Hankkeeseen sisältyy väylän syventämistyön lisäksi louhemassojen, joita arvioidaan muodostuvan noin 1 200 000 kuutiota, kuljetus- ja läjitystyöt proomupudotuksena kaupungin meritäyttöihin Länsisataman projektialueelle (Hernesaaren itäranta, Melkinlaituri) tai muuhun lähialueelle sijaitsevaan meritäyttökohteeseen vuosina 2020 - 2021.

Kaupungille meritäyttöjen toteuttaminen hankkeessa muodostuvilla louheilla, joita arvioidaan oleva noin 1 200 000 kuutiota tarkoittaa yli 10 miljoonan euron kustannussäästöä asemakaavassa arvioituun esirakentamiseen, joka on laskettu ostettavan louheen hinnalla. Louhe tuodaan alueelle proomuilla eli kuljetukset eivät rasita katuverkkoa. Kustannussäästöjen lisäksi hyötykäytöllä säästetään noin 2 000 000 litraa polttoainetta ja 5 000 tonnia CO₂.

Esittelijän perustelut

Liikenneviraston (sittemmin Väylävirasto) ja Helsingin Satama -liikelaoksen (sittemmin Helsingin Satama Oy) kesken on solmittu yhteistointasopimus 10.12.2013 Vuosaaren meriväylän kehittämisestä. Väylävirasto, Helsingin Satama Oy ja kaupunki sitoutuvat sopimuksessa määritellyin ehdoin toteuttamaan Vuosaaren meriväylän syventämisen yhteisrahoitteisena hankkeena. Hankintayhteistyö toteutetaan hankintalain mukaisena hankintayksiköiden yhteistyönä hankintarenkaana. Hankintayhteistyö koskee Vuosaaren väylän ja satama-altaan syventämistöiden hankintaa. Hanke käsittää Vuosaaren nykyisen 11,0 metrin väylän ja satama-altaan syventämisen 13,0 metrin kulkusyvyyksivaatimusten mukaiseksi. Hankkeeseen sisältyy lisäksi louhemassojen, joita arvioidaan muodostuvan noin 1 200 000 kuutiota, kuljetus- ja läjitystyöt proomupudotuksena kaupungin meritäyttöihin Länsisataman projektialueelle (Hernesaaren itäranta, Melkinlaituri) tai muuhun vastaavaan lähialueelle sijaitsevaan meritäyttökohteeseen. Kaupunki vastaa louheen sijoittamissuunnittelusta kaupungin meritäyttöihin ja tämän yhteensovittamisesta hankkeen kokonaisaikataulun kanssa.

Kaupungille meritäyttöjen toteuttaminen hankkeen louheilla, joita arvioidaan muodostuvan noin 1 200 000 kuutiota tarkoittaa yli 10 miljoonan euron kustannussäästöä asemakaavassa arvioituun esirakentamiseen, joka on laskettu ostettavan louheen hinnalla. Louhe tuodaan alueelle proomuilla eli kuljetukset eivät rasita kantakaupungin katuverk-



28.11.2019

koa. Kustannussäästöjen lisäksi hyötykäytöllä säästetään noin 2 000 000 litraa polttoainetta ja 5 000 tonnia CO₂.

Väyläviraston ja sataman vastuulla olevat urakat kilpailutetaan yhteiskilpailutuksena siten, että urakoihin saadaan sama urakoitsija. Väyläviraston ja sataman Hankintapäätökset, urakkasopimukset ja tarvittaessa tilaukset tehdään yhteisenä Väyläviraston ja sataman toimesta. Kaupunki allekirjoittaa yhteisen urakkasopimuksen ja tekee omasta osuudestaan erillisen hankintapäätöksen. Kaupungin vastuu urakassa on vain louheiden kuljettamisen lisäkustannusten maksuosuus. Hankkeen urakat kilpailutetaan alustavasti 11/2019 - 3/2020 välisenä aikana. Urakkasopimukset pyritään solmimaan siten, että rakennustyöt voivat alkaa 4/2020. Rakentamisvaiheen arvioitu kesto on 2 avovesikautta. Urakoiden arvioidaan valmistuvan viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä.

Kaupunki maksaa lisäkustannukset, jotka aiheutuvat hankkeessa muodostuvan louheen kuljettamisesta ja läjittämisestä hyötykäyttöön kaupungin ranta-alueiden meritäyttöihin. Kaupungin maksuosuus hankkeen kustannuksista on enintään 4,2 miljoonaa euroa (alv. 0 %), eikä sitä voida ylittää ilman kaupungin kirjallista hyväksyntää. Kustannuksiin on varauduttu vuoden 2020 talousarvion alakohdassa 8010202 Länsisataman esirakentaminen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Mikko Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39232
mikko.suominen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteistoimintasopimus 10.12.2013
- 2 Vastuualueiden rajat
- 3 Toteutuskustannukset
- 4 Toteutussopimus Vuosaaren meriväylän syventäminen luonnos 8.11.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Helsingin Satama Oy
Väylävirasto



§ 112
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 7.6.2017 § 283

Maunulan Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12420)
HEL 2014-015024

Kaupunginvaltuuston päätös 7.6.2017 § 283 asemakaava-asiassa, piirustus nro 12420, Oulunkylä, Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö

Kaupunginvaltuusto on 7.6.2017 § 283 hyväksynyt 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Pirkkola, Maunula) kortteleiden 28222 ja 28225, korttelin 28226 tonttien 1 ja 4, korttelin 28231 tontin 1 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12420 Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu. Helsingin hallinto-oikeus on 5.10.2018 päätöksellään kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen korttelin 28231 muodostettavan tontin 37 sekä kaavakartalla osoitetun Pirjonaukion osalta. Kaupunginhallitus päätti 26.11.2018 (§ 772) määrätä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osittain voimaan ennen, kun se on saanut lainvoiman kortteleiden 28222 ja 28225, tonttien 28226/1 ja 4 sekä katu- ja puistoalueiden osalta, pois lukien Pirjonaukio ja osa Pirjontien katualuetta kaava-alueen luoteiskulmassa.

Korkein hallinto-oikeus on 4.11.2019 päätöksellään kumonnut Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen, joten kaupunginvaltuuston päätös 7.6.2017 § 283 jää siten kokonaisuudessaan voimaan.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 6.11.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 6.11.2019 § 323

Hoplaxskolanin Lokkalantien yksikön perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelma



HEL 2019-009041

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Hoplaxskolanin Lokkalantien yksikön perusparannuksen ja laajennuksen 2.9.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 615 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 000 000 euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 6.11.2019 § 324

Meilahden Töölöntullinkatu 8 asemakaavan muuttaminen (nro 12598)
HEL 2018-009025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 520 tontin 2 asemakaavan muutoksen 8.10.2019 päivätyn piirustuksen nro 12598 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 6.11.2019 § 325

Oulunkylän Maaherrantien tonttien ja Jokiniementien varren puistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12527)
HEL 2016-012847

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Veräjämäki) korttelin 28006, korttelin 28009 tonttien 11–13 ja katu- ja puistoalueiden sekä yleisten pysäköintialueen asemakaavan muutoksen 19.3.2019 päivätyn piirustuksen nro 12527 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.11.2019 § 331

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston jäsenen valinta
HEL 2019-011086

Kaupunginvaltuusto myönsi Sirkku Ingervolle eron kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston jäsenen luottamustoimesta ja valitsi Riina Simosen jäseneksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostoon vuoden 2021 tou-



kokouksen lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.11.2019 § 335

Tehtaankadun ala-asteen perusrakennuksen enimmäishinnan korottaminen HEL 2018-011737

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Tehtaankadun ala-asteen perusrakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen siten, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 17 000 000 euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.11.2019 § 336

Pirkkolan liikuntapuiston jäähallien uudisrakennusta koskeva hankesuunnitelma HEL 2019-006899

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pirkkolan jäähallien uudisrakennuksen 29.3.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 236 brm² ja enimmäishinta on arvonlisäverottomana 19 400 000 euroa maaliskuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kh 21.10.2019 § 698

Hyvösen lastenkodin hankesuunnitelma (Myrskylänkujan toimipiste) HEL 2019-006580

Kaupunginhallitus hyväksyi Hyvösen lastenkodin Myrskylänkujan toimipisteen 18.6.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 447 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 470 000 euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kh 21.10.2019 § 699

Väliaikaisen tilaelementeistä koostuvan paviljongin hankesuunnitelma (Eiranranta 1) HEL 2019-008939



Kaupunginhallitus hyväksyi tilaelementeistä koostuvan koulukäyttöön suunnitellun paviljongin 23.8.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 3 600 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 850 000 euroa heinäkuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kh 11.11.2019 § 767

Päiväkoti Honkasuon uudisrakennuksen hankesuunnitelma
HEL 2019-008687

Kaupunginhallitus hyväksyi päiväkoti Honkasuon 9.9.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 500 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 200 000 euroa heinäkuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 24.9.2019 § 471

Hallituskatu 1, katualue, asemakaavan muuttaminen (nro 12590)
HEL 2017-011517

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 24.9.2019 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12590 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan (Kruununhaka) katualuetta
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti: Suomalaisen Kirjallisuuden Seura ry: 3 000 euroa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.



28.11.2019

Asia/2

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.11.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 110 ja 112 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 111 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



28.11.2019

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.11.2019

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Risto Rautava
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Marianna Kupias

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.12.2019.