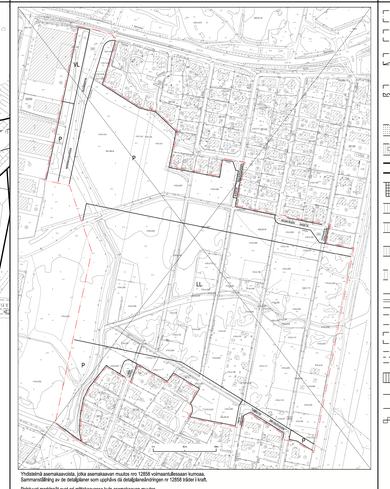

Yrkesinriktad asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos mn 12858 vsinnasuttaessan kumcas. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplanändringen nr 12858 trädar i kraft.

Publicerat meriterät snet ett mittskaravassa kult asemakavan muutos. De strukna beteckningarna är i ramen skala för detaljplanändringen.

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
VP	Puisto.	Park.
VL	Lähiviikistysalue.	Område för närrekreation.
VL-1	Lähiviikistysalue. Alueella on ekologisia yhteyksiä.	Område för närrekreation.
RP	Palstavviljelyalue.	Område för odlingslotter.
LPA	Pysäköintipaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för parkeringsplatser.
LPA-1	Pysäköintipaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa pysäköintitaitokoon sekä liike- ja palvelutiloja.	Kvartersområde för parkeringsplatser. På kvartersområdet får en parkeringsanläggning samt affärs- och servicelokaler placeras.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
38	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MAL	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
38142	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
PIKITIETTAAN	Kadun, katuaukion, pulston nimi.	Namn på gata, öppen plats, park.
SUNNUNTAINI	Muun yleisen alueen nimi.	Namn på annat allmänt område.
3800	Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
3100+4250	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalanelimetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikelitaikai rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Tallerie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler.
5500+kr150	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalanelimetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikelitaikai varattavan vähimmäiskerrosalan neliömetrimäärän, joka on varustettava rasvanerottelulaivolla ja katon ylärinnän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastoinnilla.	Tallerie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet den våningsyta som ska reserveras för affärsrummen som ska förses med fettavskiljningsbrunn och ventilationskanal som ska ledas upp ovanför taket höjsta nivå.
lk500	Luku osoittaa liikelitaikai rakennettavan kerrosalan määrän.	Talet anger våningsytan som bygga till affärslokaler.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
VII u1/2	Murtuku roomalaisen numeron jälkeessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0,40	Tehokkuuluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
+15,5	Kadun lähimmäisen korkeuasema.	Ungefärlig markhöjd för gata.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden käyttöön vapaa-ajan tilaa ja talosaunan.	Byggnadsyta, där fritidsutrymmen för invånarnas bruk och en bastu ska placeras.
	Huoltorakennuksen rakennusala.	Byggnadsyta för servicebyggnad.
	Muuntamon rakennusala, sijaintii ohjeellinen.	Byggnadsyta för transformator, riktgivande läge.
	Talousrakennuksen rakennusala, sijaintii ohjeellinen.	Byggnadsyta för ekonomibyggnad, riktgivande läge.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger taklasens riktning.
	Rakennuksen jätettävä kulkuaukko.	Passage genom byggnad.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska bangera.
	Leikkis- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijaintii ohjeellinen.	För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
	Pallokentälä varattu alueen osa, sijaintii ohjeellinen.	För bollplan reserverad del av område, riktgivande läge.
	Vesiaive.	Vattenområde.
	Alueen osa, joka on vesialueita ja sen suojavyöhykettä. Alueella ei saa suorittaa puron ekologista tilaa heikentävä toimenpiteitä. Puroumaa ja puroa ympäröivää aluetta tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen ekologisen, maiseman ja virkistyksen kannalta tärkeä merkitys säilyy. Puron reunoilla tulee pitää yllä uomaa varjostava kasvillisuutta taimenten elinolosuhteiden säilyttämiseksi.	Del av område som är skyddszon för vattmark. På ommådet får man inte skada bäckens ekologiska förhållanden. Bäckfåran och området kring bäcken ska skötas och förnyas så att dess betydelse beträffande ekologi, landskapet och fiht för rekreation. På bäckbrinken ska finnas vegetation som skuggar bäckfåran så att öringar klarar sig.

Tulvapainannetta varten varattu alueen osa.

Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijaintii ohjeellinen.

Liito-oravan kulkuyhteys, sijaintii ohjeellinen. Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa istuttaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisläinerefsivyojen liikennemeluun vastaisen tulee olla vähintään luvun osoittama desibeelimäärä.

Istutettava alueen osa.

Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Katu.

Katuaukio/Torí.

Jalankulkulle ja polkupyörällylle varattu katu.

Jalankulkulle ja polkupyörällylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankulkulle ja polkupyörällylle varattu katu, jolla tonille ajo on sallittu.

Yleisille jalankulkulle ja polkupyörällylle varattu alueen osa, sijaintii ohjeellinen.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ajoyhteys.

Pysäköintipaikka, sijaintii ohjeellinen.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähö, sijaintii ohjeellinen. Vesilakuen yliittävä jalankulkuja pyörällylle-yhteys, sijaintii ohjeellinen.

Ajoneuvoliittymä, sijaintii ohjeellinen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

AK-korttelialueella:
Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävän varastoja huoltoläijien lisäksi vähintään seuraavat asumisen apuilat: talpesuula, kuivatuilla, talosauna ja vapaa-ajanilla. Kaikki asumisen apuilat, yhteisilat sekä varasto-, huolto- ja tekniset ilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

Talosauna ja sähen liittyvä ulkoilla sekä asukkaiden vapaa-ajanilla tulee rakentaa ullakolle, ylimpään kerrokseen tai av-rakennusalalle.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Kaikissa asuinhuoneissa on oltava suorasan ulos avautuva ikkuna.

AK-, LPA- ja LPA-1-korttelialueilla:
Kortteleissa tulee varautua mahdollisen alueellisen muuntamo- ja teleitilan sekä riihin liittyvän riittävän pystytyksiljen rakentamiseen, joka tulee sijoittaa tulvavesinjapan ylipuolelle.

LPA- ja LPA-1-korttelialueella:
Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

AP-korttelialueella:
Jätehuolto tulee järjestätä keskitetysti jätehuoneisiin tai jätekatoksiin.

AO-korttelialueella:
Korttelissa on tontin kerrosalasta varattava vähintään 20 m²/asunto autosuojaa ja 5 m²/asunto varastoa varten.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Kaikilla korttelialueilla:
Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden (ja uusiutuvaan energiaan liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakennusten julkisivuihin ei tule tehdä useiden kerroksien korkuisia yhtenäisiä laisipintoja, eikä rakennuksia tule valaista ympäröivää aluetta kirkkaammin.

Tasakattoisissa rakennuksissa kattopintojen on pääosin oltava viherkattoa, terassia tai aurinkopaneelien/-keräimien käytössä.

AK-korttelialueella:
Maantaasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpimaista vaikutelmaa.

Pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueille ja tiloihin tulee sijoittaa asumisen apuilätjä/asukkaiden vapaa-ajantilöja (läke-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.

Maantasokerroksessa tulee jokaiseen asuntoon liittyä oleskelupiha tai terassi.

Maantasoon ei saa muodostua parvekerakenteiden rajamiä käyttämättömiä tiloja.

Maantasokerroksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin ja/tai pintakäsittelyn osalta.

Maantasokerroksen tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja osteöin sisäänkirjoitti suonan kautta.

Piikitehtaankatun ja Sunnuntaialukkion rajautuen rakennusten maantasokerroksen korkeuden on oltava vähintään 4 metriä.

Maantasokerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrasualan asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrasuala lisää sisäänkävön vähyydestä ja valoisuutta.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkirjyntä sekä kadun että pihan puolella.

Piikitehtaankadun puolelisten rakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiilitä. Muiden rakennusten osalta julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiilitä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhoittuja.

Rakennus tulee liittymäkohdoissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Jätetilä tulee sijoittaa asuinrakennuksen.

Ensimmäisessä kerroksessa asuirhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m (vieressen ajoneuvoliikenteelle varatun) kadun pintaa ylempänä.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Katuun, aukkoon tai kulkureittiin rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä.

LPA- ja Y-korttelialueella:
Rakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiilitä tai puuverhoitoja.

AP- ja AO-korttelialueella:
Rakennusten julkisivujen on oltava puuverhottuja.

Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto.

Pihat ja ulkoalueet

Kaikilla korttelialueilla:
Rakentamatta jäävät tontinosat, jolta ei käytetä kulkuteinä, leikkiä ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.

AK- ja LPA-korttelialueella:
Tontin osa rakennusalueen rajan ja katualueen tai aukion välissä tulee rakentaa samaan korkotasoon ja yhtenäisellä käsittelyllä sitä reunustavan katualueen osan kanssa. Alueelle saa rakentaa portatta ja luiskia sisäänkäynteen yhteyteen.

Avrinningsvägg.

Del av område reserverat för fördröjning av dagvattenhantering, riktgivande läge.

Korridor för flygekorre, riktgivande läge.Områdets trädbestånd ska underhållas, förnyas och vid behov planteras så att en förbindelse längs trädkronor bevaras.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.

Del av område som ska planteras.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Gata.

Öppen plats/Torg.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till tomt är tillåten.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.

Gata reserverad för kollektivtrafik.

Körförbindelse.

Parkeringsplats, riktgivande läge.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Bro, riktgivande läge. Gång- och cykelförbindelse över vattenområde, riktgivande läge.

In- och utfart, riktgivande läge.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Byggrätt och användning av utrymmen

På AK-kvartersområdet:
Endast tillåtelsiga förrådi och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet bryggan: trädrumsa, torkrum, gemensam bastu samt frisiskolat. Alla hjälputrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förråds- och serviceutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Gemensam bastu med uteplats samt frisiskolat för de boende ska byggas på vinden, i övrsta våningen eller av-byggnadsyta.

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

Alla boningsrum ska ha ett fönster som öppnar sig direkt ut.

På AK-, LPA- och LPA-1-kvartersområdet:
I kvarter ska förberedelser göras för byggande av möjligt transformator- och teleutrymme samt tillräckliga avsänkningsschakt över flockvattenrivån.

På LPA- och LPA-1-kvartersområdet:
Parkeringshuset får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

På AP-kvartersområdet:
Avfallshanteringen ska koncentreras till soprum eller i sopskul.

AO-kvartersområdet:
I kvarter ska av tomtens våningsyta minst 20 m²/bostad reserveras för bilskydd och 5 m²/bostad för förrådsutrymmen.

Stadsbild och byggande

I alla kvartersområden:
Tekniska utrymmen (och anordningar (och anordningarna för produktion av förnybar energi som placeras på tak och fasader ska utformas som en del byggnadens arkitektur.

I byggnaderna får ej byggas fasader med flera våningar höga enhetliga glasytor och byggnaderna får ej belysas starkare än angränsande områden.

I byggnaderna med platt tak ska taken huvudsakligen vara gröntak, ha terasser samt solpaneler eller solfångare.

På AK-kvartersområdet:
Fasaden i markniivå får inte ge ett slutet intryck.

Största delen av lokalerna i markniivå ska öppna sig mot gatan och i dessa ska placeras hjälputrymmen för boendet.Förrådslokaler för de boende (affärs-, kontors-arbets- och servicelokaler.

I anslutning till varje bostad i markniivå ska byggas en utsiptäs eller en altan.

Balkongkonstruktionerna får inte bilda utrymmen i markniivå som inte kan utnyttjas.

Fasaden i markniivå ska avvika från de övriga våningarnas fasader till färg, material och/eller ytbehandling.

I markniivå ska lokalerna ha stora fönster och tillgång lighetsanpassad entré direkt från gatan.

Mot Beckfärbriksgatan och Söndagsplatsen ska byggnadens våningen i markniivå ha en höjd på minst 4 meter.

I trapphusets första våning får man, utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan, bygga en trappsala som är höjd 30 m²v förutsatt att aulan förbättrar entrens trivsel och ljusförhållanden.

Trapphusen ska ha ingång både från gatan och från gården.

Mot Beckfärbriksgatan ska byggnadens fasadmaterial ska vara plastmurat tegel. För andra byggnader fasadmaterial ska vara plastmurat tegel, plastmurat tegel med putsyta eller trätpanelering.

Vid anslutningar mot grannbyggnader ska byggnaden anpassas till dessa.

Soprum ska placeras i bostadshus.

Golvet i första våningens bostäder ska vara minst 0,7 m ovanför nivån för trillbiggande gata (som är reserverad för fordonstrafik).

Balkonger får inte stödas från marken.

I fasader mot gata, torg eller passage ska balkonger vara indragna.

På LPA- och Y-kvartersområdet:
Fasaderna ska vara av plastmurat tegel eller trätpanelering.

På AP- och AO-kvartersområdet:
Byggnadens fasadmaterial ska vara av trätpanelering.

Bostadsbyggnaderna ska ha sadeltak.

Gårdar och utomhusområden

I alla kvartersområdet:
Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lek- och vistelseplatser eller för parkering ska planteras.

På AK- och LPA-kvartersområdet:
Den delen mellan bryggandystyn och gatuområdet eller öppen plats ska byggas i nivå och med enhetlig behandling med flankerande gatuområde. Man får bygga trappor och ramper till ingångarna på området.

AK-korttelialueella:
Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Korttelieiden piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi. Yhteiskäyttöiset pihat tulee toteutua korttelikohtaisen kokonaisuunnitelman mukaan.

Suuret taseoret tulee rakentaa terassein, joihin liittyy istutuksia. Tukkimuurien on oltava luonnonkivipintaisia tai paikulla valetttuja.

Piha-alueesta tulee olla 1/3 maanvaraista pihaa suurikasvuisen puuston /hulevesien hallinnan /lumitilojen siijoittamiseksi.

AP-korttelialueella:
Pihalle sijoittuvat pysäköintipaikat tulee rajata yleisiä alueita vastaan matalin luonnonkivimuurein.

Tonttoja ei saa aidata. Asuntopihat tulee rajata pensasaidalla.

Asuinrakennusten ja katu-alueen väliin jäävän tontin osan materiaalin on oltava maatilä.

AO-korttelialueella:
Tontit tulee aidata katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensasaidalla /lummuaidylisellä sälealoilla. (Aidan enimmäiskorkeus on 1,2 m.)

Talousrakennus ja autosuoja saadaan naapurin suostumuksella rakentaa vähintään 1,5 m rajan yläpuolelle naapurin rajasta. Nämä ilat saa rakentaa asemakaavassa esitetyn rakennusalan estämättä.

VP-alueella:
Alue tulee säilyttää maiseemaltaan avoimena. Osa alueen niityistä tulee hoitaa siten, että ne soveltuvat hyönteisten elinympäristöiksi.

VL-1-alueella:
Longinojan varren puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa istuttaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys alueen läpi.

Ympäristötekniikka

Kaikilla korttelialueilla:
Leikkin ja oleskelun tarkoitetut piha-alueet sekä oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niitä saavutetaan meluitason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Pohjasiedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan mukaiseista rakentamiseista johtuva ruoppausarvaa tai jolla tehdään kunnostus sediimentähän muuten merkittävästi vaikuttava toimia.

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiolikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni yllä tavoitteena pidettävä enimmäisarvoja rakennusten/asuinrakennusten sisätiloissa.

Rakennettavuus

Kaikilla korttelialueilla:
Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa tyhmaikaisesti eikä pysyvästi.

Alueella ei suosiella kellarinkerantamista.

AK-korttelialueella:
Asuntöjen toisena uloskäytävänä toimivan poistumisportaan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Varateparportaan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Pelastustejärjestelyt tulee suunnitella siten, että paloauran toimenpiteet eivät edellytä pelastusauton käyttöä pulstoalueella.

Korttelieiden pelastustejärjestelyt tulee suunnitella kokonaisuutena. Katualueella tontelle johtavat ajoreitit tulee yhteensovittaa ja suunnitella huomioiden alueen katusuunnitelma.

Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen

Kaikilla korttelialueilla:
Hulevesiä tulee käsitellä tontilla ja johtaa maanvaraisella pihan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää. Vikrylyksen mitoituttamisuuden tulee olla yksi kuudomeni jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pinnanelimetriä kohden.

Korttelien tontilen muodostaman kokonaisuuden viherteholkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitteikku.

Asuinrakennuksen energiatehokkuuden tulee olla rakennusvan hakemisen ajankohtana määriteltyä A-energiatulokuna tai sitä vastaava.

Liikenne ja pysäköinti

AK-korttelien autopaikat tulee sijoittaa pysäköintitaitokoseen. Y- ja AP-korttelien autopaikat tulee sijoittaa pysäköintipaikalle. AO- korttelien autopaikat tulee sijoittaa omalle tontille.

AK-korttelien vieraspaikat tulee sijoittaa katualueelle. AP-korttelien vieraspaikat tulee sijoittaa pysäköintipaikalle. AO-korttelien tilapäiset autopaikat tulee sijoittaa omille tonteille.

Liikkumisesteisten autopaikat eivät lisää autopaikkojen kokonaismäärää. Opiskelija-asunnoille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Autopaikkojen määrät ovat:
– asuinkerrostalot vähintään 1 kp/130 k-m² asuinkerrosalaa
– erityisasunnot 1 kp/400 k-m²
– pientalotontit, jolla on enemmän kuin kaksiasuntoa: Kaikille alueille autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvista 1 kp / 100 k-m² tai 1 kp / asunto.
– pientalotontit, jolla on enintään kaksi asuntoa: Kaikille alueille autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 kp / asunto ja lisäksi 1 kp / asunto auton tilapäistä pysäköintiä varten.
– päiväkodit 1 ap/300 k-m²
– toimistot 1 ap/220 k-m²
– liikelilat ja ravintolat 1 ap/100 k-m² tai vähintään 1 ap / myymälä.

– AK- ja AP-korttelien vieraspysäköintä 1 ap/1000 m² v

Pyöräpaikkojen määrät ovat:
– kerrostalot- ja oskiselläjä-asunnot vähintään 1 rp/30 k-m², Pyöräpaikoista vähintään 75 % on oltava pihatasossa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoiluvälinevarastossa.
– vieraspysäköintä vähintään 1 rp/1000 k-m² sisäänkäynnen läheisyyteen.
– pientalotontit, jolla on enemmän kuin kaksi asuntoa: 1 rp/30 k-m²
– liikelilat ja ravintolat 1 rp/150 k-m² pysäkoospaikkaa.
– toimistot 1 rp/90 k-m².
– päiväkodit 1 rp/90 k-m².

Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katetussa ja lukitavissa olevassa tilassa.

Erityisasumisen pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisessa selvityksessä, joka tulee hyväksyttää asemakaavoitusromaisella.

Laadukkaasta ja suuremmasta pyöräpysäköintiratkaisusta saa vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen mitäsäädöstä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

Pysäköintivelvoitteita koskevat muut määräykset:
- Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtäjyhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.
- Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa pelvolun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrityksen kanssa tehty jatkuva, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyritys sitoutuu toimittamaan läkyhtiölle niinmonta yhteiskäyttöautoa kuin sielä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

Pä AK-kvartersområdet:
På tomtgrränserna får inte byggas staket.

Kvartrerets gårdar ska byggas för gemensamt bruk. De gemensamma gårdarna ska byggas enligt en helhetsplan för hela kvarteret.

Stora nivåskillnader ska terrasseras och planteras. Stödmurarna ska ha naturstensyta eller vara platsgjutna.

1/3 av gården ska vara obebyggd mark för plantering av storväxta träd /hantering av dagvatten /lagring av snö.

Pä AK-kvartersområdet:
Parkeringsplatserna på gården ska avgränsas mot allmänna områden med låga murar av natursten.

Tomtena får inte inhägnas. Bostädernas privata gårdar får inhägnas endast med buskhäck.

Tomtdelen mellan bostadsbyggnaderna och gatuområdet ska beläggas med marktegel.

Pä AK-kvartersområdet:
Tomtarna ska avgränsas mot gatan eller övriga allmänna områden med en häck med ett sqälälaskel i mörk nyans. (Staketets maximihöjd är 1,2 m.)

Ekonomibyggnad och billskydd får med grannens medgivande byggas minst 1,5 m från gränsen mot grannfastigheten. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna byggnadsytan.

Pä VP-området:
Område ska bevaras som öppet landskap. En del av områdets ängar ska underhållas så att de ska anlägga för insektbestånd.

Pä VL-1-omrädet:
Områdets mot Stickelbacka trädbestånd ska underhållas, förnyas och vid behov planteras så att en förbindelse längs trädkronor bevaras för flygekorre.

Miljöteknik

I alla kvartersområdet:
Gårdar för lek och vistelse och vistelsebalkongerna ska placeras och vid behov skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåra rikitvärden dag och natt.

Bottensediimentets kontaminering ska utredas på omrädden där man måste muddra på grund av byggande enligt detaljplanen eller där man vidtar åtgärder som på annat sätt märkbart påverkar sedimenten.

Spänvåg ska planeras så att vibration eller stomljud som förorsakas av spänvågstrafiken inte överstiger de maximivärden som eftersträvas inomhus i byggnaderna/bostadshus.

Byggbarhet

I alla kvartersområdet:
Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående.

Byggande av källare rekommenderas inte på omrädet.

Pä AK-kvartersområdet:
Utrymningstrappa som fungerar som bostädernas andra reservutgång: får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Reservutgångstrappa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Räddningsvägarrangemang ska planeras så att brandkårens ingrepp inte försätter användning av räddningsbil i parken.

Kvartrerens räddningsvägarrangemang ska planeras som en helhet. Körförbindelser som leder från gatuområde till tomt ska samordnas och planeras så att arbetsplanen för omrädets gator tas i beaktande.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

I alla kvartersområdet:
Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

I helheten som består av kvartrerna tomter ska grönefektivteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors mälsättningsnivå.

I byggbovsskedet ska lovsökande påvisa att bäpoolsystemet fungerar. Ägaren eller förvaltaren av tomten ska förevisa ett fortfjrande och tillförsäkigt längvarigt kontrakt med leverantören av bäpoolsbiljönsten där leverantören förbinder sig att leverera bäpoolsbilar till antal som motsvarar antalet platser som reserverats för ändamålet i husbodaget.

Pä AK-kvartersområdet:
- Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää vähentää 20 %.
- Alueen autopaikat tulee rakentaa keskitetysti yhteiskäyttöisen pysäköintitaitoon. Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti siten, että niitä ei niinmetä kerralkkään, voidaan laskentaohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, lävennysprosentti on 15.
- Kaikki vähennykset tehtälän laskentaohjeen määrittämistä mitään vähennyksiä sisältävästä kokonaispaikkamäärästä.
- Tuetun vuokra-asuntotuotannon (kaupungin ja ARA vuokra-asunnot) osalta kansustimilla tehtäven vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 40 % laskentaohjeen määrättämistä mitään vähennyksiä sisältämästä kokonaispaikkamäärästä.
- Muun kuin tuetun vuokra-asuntotuotannon osalta kansustimilla tehtäven vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 25 % laskentaohjeen määrättämistä mitään vähennyksiä sisältämästä kokonaispaikkamäärästä.

- Om det på tomten finns stadens eller ARA-hyreshus, kan antalet bilplatser minskas med 20%.
- Områdets bilplatser ska byggas koncentrerat i ett gemensamt parkeringshus. Kravet på parkeringsplatser minskar med 10 % om man koncentrerat bygger parkeringsplatser för minst 50 bilar, så att de inte reserveras för någon. Om man bygger över 200 platser minskar kravet med 15 %.
- Alla minskningar görs av det helhetskrav på platser som definierats utan minskningar.

- Den tillåtna sammanlagda helhetsminskningen av platser för hyresbostadsproduktion med stöd (stadens och ARA hyresbostäder) är högst 40 % av det helhetskrav på platser som definierats utan minskningar.

- Beträffande andra former än understödd hyresbostadsproduktion, är den tillåtna helhetsminskningen av platser högst 25 % av det helhetskravet på platser som definierats utan minskningar.

Pä AK-kvartersområdet:
Parkeringsplatser ska placeras i parkeringsanläggning, Y- och AP-kvarters bilplatserna ska placeras på parkeringsplats. AO- kvarters bilplatserna ska placeras till egen tomt.

AK-kvarters gästplatser ska placeras på gatuområde. AP-kvarters gästplatser ska placeras till parkeringsplats. AO-kvarters tillfälliga parkering av en bil ska placeras till egen tomt.

Bilplatserna för rörelsehindrade ökar inte bilplatsernas helhetsantal. För studentbostäder behöver bilplatser inte byggas.

Bilplatser antal är:
– flervåningshus minst 1 bp/130 m² bostadsvåningsyta
– specialbostäder minst 1 bp/400 m²
– småhus med flera än två bostäder, det större antalet av 1 bp/100 m² v eller 1 bp/bostad.
– småhus med högst två bostäder: 1 bp/bostad och samt 1 bp/bostad för tillfällig parkering av en bil.

– daghem 1 bp/300 m² vy
– kontor 1 bp/220 m² vy
– affärsutrymmen och restaurang minst 1 bp/100 m² vy eller minst 1 bp/
– AK- och AP-kvarters gästparkering 1 ap/1000 m² vy

Cykelplatsernas antal är:
– flervåningshus och studentbostäder minst 1 cp/30 m² vy. Minst 75 % av cykelplatserna ska placeras i förrådsför friluftsutrustning som är i gatu- eller gårdsnivå eller på annan tillfällig/lämplig plats.
– gästparkering minst 1 cp/1000 m² vy ifn nämneten av nästa enter
– småhus med flera än två bostäder: 1 cp/30 m² v
– affärsutrymmen och restaurang minst 1 cp/15 m² vy
– kontor 1 cp/60 m² vy
– daghem 1 cp/90 m² vy

Minst 50 % av cykelplatser ska placeras i läsbart utrymme med tak.

Parkeringsbehovet för specialbostäde bestäms in casu i utredning som ska godkännas av detaljplanenyndighetten.

För en stöme cykelparkeringsplatsing av hälg kvalitet kan man minska 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock får man minska högst 5% av bilplatsernas helhetsantal rikkvat enligt planbestämmelsen. Tilläggsplatserna ska placeras i markplanet i utereddskapsförråd.

Vidare bestämmelser gällande parkeringsplatser:
- Om tomtens ägare eller förvaltare påvisar permanent anslutning till bäpoolssystemet eller på annat sätt ger bolagets invånare möjlighet att använda bäpoolsbilar, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 5 bp per bäpoolsbilplats, dock samm