Yleiset periaatteet

1 **OMINAISPIIRTEET** - Pihlajisto on omaleimainen aluerakentamisen ajan asuinalue, jossa ulkoasultaan yhtenäinen ja kompakti, mutta näkymiltään avara kaupunkirakenne asettuu vaihtelevaan ja jyrkkäpiirteiseen maastoon.

2 **TÄYDENNYSRAKENTAMINEN** - Täydennysrakentaminen on jo Yleiskaavan 2016 puitteissa lähtökohtaisesti mahdollista suunnitteluperiaatteissa esitetyllä kortteli-alueella. Keskeisin täydennysrakentamisen potentiaali sijoittuu nykyisille pysäköintikentille ja Lahdenväylän varrelle. Lisäksi voi tarkastella rakennusten korottamista tai lisärakentamista nykyisillä tonteilla. Kaupunki kannustaa taloyhtiöitä selvittämään yhteismaisteisten pysäköintikenttien täydennysrakentamista, ja pyrkii osaltaan löytämään keinoja pysäköinnin uudelleenjärjestämiseksi.

3 **ASUMINEN** - Asuntorakentamisen tulee painottua perheasuntoihin, ja hallintamuotojen ja asuntotyyppien monipuolisuutta tulee lisätä alueella. Luonto ja vaihtelevat maastonmuodot ovat asumisen vetovoimatekijä, ja kalliota, puita, kasvillisuutta ja maaperää tulee säilyttää myös osana korttelipihoja. Pientalojen tai tiiviin ja matalan korttelirakenteen soveltuvuutta alueelle voi tarkastella erityisesti paikoissa, joissa vaihteleva maasto mahdollistaa luontevat kolmikerrosratkaisut.

4 **PALVELUT** - Kaupallisten palvelujen määrää on mahdollista lisätä Pihlajiston alueella. Päivittäistavarakaupat tulee sijoittaa rakennusten kivijalkoihin tai toiminnallisesti monipuolisiin hybridikortteleihin, ja niille tulee järjestää hyvät jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhteydet. Lisäksi muissa kuin ensisijaisiksi merkityissä sijainneissa tulee arvioida päivittäistavarakaupan vaikutukset liikenteeseen ja alueen kaupallisten palvelujen toimintaedellytyksiin. Vaikutukset tulee arvioida sekä pikaraitiotien pysäkkiin tukeutuvassa Pihlajiston nykyisessä keskustassa, että ympäröivillä asuinalueilla. Asukasmäärän kasvaessa tulee tarkastella alueen julkisten palveluiden tarjonnan täydentämistä.

5 **KAUPUNKIKUVA** - Täydennysrakentamisen tulee tukea alueen arvokkaita ominaispiirteitä. Rakentaminen tulee sovittaa maastoon ja maisemaan, huomioiden Pihlajamäen suojeltu kaupunkikuva sekä Pihlajiston yhtenäinen maisemallinen luonne. Lahdenväylän varren uudet korttelit voivat muodostaa oman kaupunkikuvallisen kokonaisuutensa, kuitenkin Pihlajiston ominaispiirteitä tukien ja tulkiten.

6 **JULKISET TILAT JA TAIDE** - Pihlajiston julkisia ulkotiloja ja puistoja tulee kehittää. Kaikessa suunnittelussa tulee huomioida koettu turvallisuus, huomioiden erityisesti kulkuväylien ja julkisen tilan riittävä määrä ja mitoitus. Eri käyttäjäryhmiä samanaikaisesti palvelevaa julkista kaupunkitilaa tulee lisätä alueella, ja erityisesti lasten ja nuorten tarpeet tulee huomioida. Ulkotiloihin tulee sijoittaa katettuja oleskelupaikkoja, ja levähtäminen jalankulkureiteillä ja viheralueilla tulee mahdollistaa riittävällä määrällä penkkejä. Nykyisiä julkisia- ja yhteisötaideteoksia tulee vaalia alueen kehittämisen yhteydessä, ja mahdollisuuksien mukaan lisätä taidetta alueella.

7 **LUONTO JA VIRKISTYS** - Monipuoliset viheralueet ovat Pihlajiston keskeinen ominaispiirre ja vetovoimatekijä. Viheralueiden virkistyskäyttö tulee sovittaa yhteen luontoarvojen kanssa etupainotteisesti, asukasmäärän kasvu ennakoiden. Metsäalueiden kytkeytyvyyttä tulee tukea, eikä metsille tärkeään reunapuustoon tule tarpeettomasti kajota. Maaperää tulee säilyttää korttelialueilla ja puistoissa.

8 **YMPÄRISTÖHÄIRIÖT JA YMPÄRISTÖTEKNIIKKA** - Lahdenväylän melun ja muiden haittavaikutusten leviämistä Pihlajistoon on pyrittävä vähentämään. Hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Täydennysrakentamisen yhteydessä tulee turvata nykyisten tulvareittien toimivuus, sekä selvittää hulevesien nykyiset reitit, ja esittää suunnitelmat vesien ohjaamiseksi ja/tai viivyttämiseksi. Täydennysrakentamisen yhteydessä tulee tarkastella mahdollisuutta alueellisiin energiaratkaisuihin.

9 **LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI** - Pihlajiston kehittämisen yhteydessä tulee parantaa alueen liikennejärjestelyjä ja turvallisuutta. Pysäköinti tulee toteuttaa lähtökohtaisesti keskitetyihin pysäköintilaitoksiin. Kadun varren pysäköintipaikat muutetaan päivällä aikarajoitetuiksi. Pysäköintiratkaisuja suunniteltaessa ja mitoitettaessa tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida myös kortteleiden myöhempi lisä- ja täydennysrakentaminen.

10 **YHTEISÖLLISYYS JA OSALLISUUS** - Yhdessä tekemisellä, taiteella ja tapahtumilla on Pihlajistossa vahva perinne. Asukkaita ja muita sidosryhmiä tulee osallistaa alueen jatkosuunnitteluun aktiivisesti. Erityisesti julkisten tilojen ja puistojen teemoja ja toteutusta tulee ideoida yhdessä asukkaiden, yrittäjien ja muiden osallisten kanssa.

Karttamerkintöjen selitteet

Keskusta-akseli
Salpausselänten roolia Pihlajiston keskustana ja pikaraitiotien pysäkkiin liittyvänä urbaanina, bulevardimaisena katuna vahvistetaan. Katupuurivistöt tulee säilyttää, katuympäristön viihtyisyyttä parantaa ja liikennettä rauhoittaa, käyttäen keinoina muun muassa laadukkaita, erottuvia pintamateriaaleja, vihersuunnittelua, valaistusta ja mahdollisia rakenteellisia muutoksia. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien laatua ja jatkuvuutta tulee parantaa, ja keskusta-akseli tulee liittää sekä toiminnallisesti että visuaalisesti pikaraitiotien pysäkkiin ja ympäröiviin viheralueisiin. Katuun liittyvien julkisten ulkotilojen laatua ja toimivuutta tulee parantaa, ja kaikille avointa julkista ulkotilaa tulee lisätä. Keskusta-akselin varrella sijaitsevien palvelujen toimintaedellytyksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Keskeinen kehitettävä katutila
Ympäröivien kortteleiden täydennysrakentamisen yhteydessä katuyhteyttä tulee kehittää. Katutilaa tulee muuttaa nykyistä kaupunkimaisemmaksi ja liikennejärjestelyjä tulee parantaa. Erityisesti tulee huomioida jalankulun sujuvuus ja turvallisuus sekä pyöräilyn yhteyksien jatkuvuus.

Asuinkadut
Keskusta-akselilta viheralueille johtavat kadut, joiden varrella rakentamisen mittakaava vaihtelee ja vaiheistuu, ja jossa täydennysrakentamisella voidaan selkeyttää katutilaa.

Keskustavyöhyke
Keskeiset korttelialueet, jotka sijoittuvat pikaraitiotien pysäkkien ja Pihlajiston ja Viikin keskusta-alueiden yhteyteen.

Keskustavyöhykkeellä:
- korttelialueet tulee rakentaa ympäröivää rakennetta tehokkaampana, mahdollisuuksien mukaan toiminnallisesti sekoittuneena rakenteena.
- rakennukset ovat pääasiassa 6-8 kerroksisia.
- rakennusten tulee rajata katutilaa ja yleisiä jalankulun reittejä.
- katujen ja aukioiden varrella maantasokerrosten tulee olla pääsääntöisesti liike- tai muuta toimitilaa. Keskeisten jalankulkureittien varrella maantasokerrosten tulee olla pääasiassa käytöltään monipuolista muuntojoustavaa tilaa, jota voi käyttää liike- tai työtilana tai asukkaiden yhteistilana.

Lisäksi:

K1 Nykyisen liikerakennuksen voi purkaa ja korvata uudisrakennuksella. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tulee varmistaa nykyistä suuremman päivittäistavarakaupan toimintamahdollisuus korttelissa, ja kortteliin tulee sijoittaa myös muuta kaupunkilaisille avointa liike- ja palvelutilaa. Kortteli ja sitä ympäröivät julkiset ulkotilat ja kulkureitit tulee suunnitella kokonaisuutena, ja maanalaisten tilojen ulottamista katualueen alle voi tutkia jatkosuunnittelussa.

K2 Korttelialue, jonka kautta kulkee keskeinen, Salpausselän-tieltä Tiirispuistoon johtava yleinen jalankulkuyhteys. Yhteys muodostaa tärkeän osan Pihlajiston keskeistä jalankulkureittiä ja ostariin liittyvää julkista kaupunkitilaa. Kulkuyhteyden laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota, ja sitä tulee mahdollisuuksien mukaan kehittää samassa yhteydessä viereisten julkisten ulkotilojen kehittämisen kanssa.

K3 Korttelialue, jolla on erityisen paljon potentiaalia täydennysrakentamiselle. Uuden rakentamisen tulee toimia porttina tai välittävänä vyöhykkeenä Pihlajiston keskusta-akselin ja Pihlajalaakson puistoalueen välillä.

Asuinkorttelit
Keskustavyöhykkeen ja viheralueiden väliin sijoittuvat asuinkorttelit.

Kaikissa asuinkorteleissa:
- uudet rakennukset tulee sijoittaa osittain suljettuun korttelirakenteeseen ja rajaamaan katutilaa aina kun mahdollista.
- rakentamisen mittakaava on vaihtelevaa. Kerrosluku on pääsääntöisesti 4-8 kerrosta, kaupunkirakenne muuttuu kantakaupunkimaisemmaksi keskustavyöhykkeen suuntaan. Paikoittain rakennetta voi täydentää pientalomittakaavaisella rakentamisella. Uudisrakentaminen tulee sovittaa maastoon, ja Pihlajiston pohjoisia kortteleita täydennettäessä tulee huomioida vaikutukset Vantaanjoen maisemamaisemaan.
- Katujen ja yleisten jalankulkureittien varrella maantasokerroksiin tulee sijoittaa käytöltään monipuolista muuntojoustavaa tilaa, jota voi käyttää liike- tai työtilana tai asukkaiden yhteistilana.

Julkisten palveluiden kortteli / ohjeellinen uusi julkisten palveluiden korttelialue
Korttelialue, joka on varattu julkisille palveluille. Alueelle saa sijoittaa koulun ja päiväkodin lisäksi muita julkisia palveluita. Korttelia voi täydentää lisärakentamisella. Uuden rakentamisen tulee rajata katutilaa. Salpausselän- / Pihlajistontien mahdollinen katulinjauksen muutos voi vaikuttaa korttelialueen rajaukseen kadun puolella.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä turvallisiin ja sujuviin jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin alueelle. Korttelialueen läpi on lisäksi mahdollistettava sujuva jalankulun ja pyöräilyn yhteys Pihlajistontien ja Pihlajalaakson välillä, osana Viikistä Savelanpuistoon kulkevaa alueellista viheryhteyttä.

Lahdenväylän uudet tai toistaiseksi rakentamattomat korttelialueet, ohjeellinen rajaus
Kaupunkirakennetta täydennetään uudella korttelirakenteella Lahdenväylän varrella. Viheralueiden ja rakennettujen korttelialueiden rajaus tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Keskustavyöhykkeillä:
- rakentamisen tulee muodostaa kadun puolelle yhtenäistä, kaupunkimaista korttelijulkisivua.
- rakennukset ovat keskimäärin 6-8 kerroksisia. Pihlajistoon saapumista on mahdollista korostaa ympäristöä korkeammalla rakentamisella, huomioiden kuitenkin Pihlajamäen suojeltu kaupunkikuva ja Pihlajiston yhtenäinen maisemallinen luonne.

Asuinkorttelesissa:
- rakennukset ovat keskimäärin 4-8 kerroksisia. Alueelle voi sijoittaa myös tiivis ja matala –tyyppistä 2-3 kerroksista rakentamista.

Koko alueella:
- uudisrakentamisen typologia ja korkeudet sovitetaan maastoon, nykyiseen korttelirakenteeseen ja maisemaan. Vaihteleva topografia nostetaan alueen keskeiseksi vetovoimatekijäksi ja kallioita säilytetään mahdollisimman paljon.
- nykyistä puustoa, erityisesti kookkaita vuorijalavia ja vaahteroita, tulee säästää kortteleissa ja katualueilla.
- alueen kautta kulkeva keskeinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys Aulangontien ja Pihlajistontien välillä tulee säilyttää, mutta sen linjausta voi muuttaa.
- erityistä huomiota tulee kiinnittää hulevesien ohjaamiseen alueella. Nykyisten tulvareittien toimivuus tulee turvata.

Ympäristöhäiriövyöhyke, rajaus ohjeellinen
Vyöhyke, jolla Lahdenväylän melu- ja ilmanlaatuvaikutus on merkittävä. Alueen rajaus on muuttuva, riippuen muun muassa väylän nopeusrajoituksesta, liikennemäärien kehityksestä, kulkuneuvoteknologian kehittymisestä sekä väylän varren melusuojauksista. Myös alueen rakentuminen itsessään vaikuttaa liikenteen ympäristöhäiriöiltä suojautumisen edellytyksiin.

Lahdenväylän nopeusrajoituksen ollessa vyöhykkeen kohdalla 100 tai 80 km/h vyöhykkeelle saa rakentaa liike-, toimisto-, urheilu- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantorakennuksia sekä opetus-, tutkimus- sekä näihin verrattavaa toimintaa palvelevia rakennuksia, herkät toiminnot pois lukien. Jos Lahdenväylän nopeusrajoitus jatkossa on 60 km/h, voidaan tutkia vyöhykkeen muuttamista asuinkäyttöön.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä tulee tehdä uudet melu- ja ilmanlaatutarkastelut. Asemakaavoituksen melusuojauksessä tulee tarkastella vaiheittain toteutumista erityisesti niillä alueilla, joissa osa rakennuksista suojaa toisia, ja määrittää tarvittaessa rakennusten toteuttamisjärjestys kaavaan. Myös viheralueiden melusuojaus tulee huomioida, ja lisätä tarvittaessa melusuojausta väylän varteen.

Lahdenväylän suuntaan tulee melusuojauksesta huolimatta luoda vaihtelevaa kaupunkikuvaa.

PK **Ensisijainen päivittäistavarakaupan sijainti**
Päivittäistavarakaupan tarjontaa tulee lisätä ensisijaisesti nykyisillä sijainneilla, osana pikaraitiotiehen liittyvää keskusta-akselia.

Avoimen maisematilan yli avautuva tärkeä näkymälinja
Pihlajistonkalliolta Viikin suuntaan avautuva pitkä näkymä tulee huomioida uudisrakentamisen sijoittumisessa ja korkeuksissa.

Maisemallisesti arvokas selännerinne
Jyrkkäpiirteisen selänteen ja havupuuvaltaisen metsän muodostama poikkeuksellisen voimakas maisemaelementti, jolla on tärkeä asema Vantaanjokeen liittyvän avoimen maisematilan itäisenä reunana ja pitkien näkymien päätteenä.

Viheralueet: metsät / kalliot / puistot
Viheralueiden kulumista tulee vähentää ohjaamalla kulku rakennetuille kulkureiteille. Uudet kulkureitit tulee toteuttaa etupainotteisesti, ennen uutta rakentamista ja alueen asukasmäärän kasvua. Avokallioita tulee säästää osana alueen puistoja ja aukioita. Myös viheralueilla on huomioitava melusuojaus.

Erityisen arvokas metsäalue
Monien luontoarvojen keskittymä, joka on tunnistettu tärkeäksi niin kasviston, eläimistön, luontotyyppien kuin ekologisten yhteyksien kannalta. Alueen etelä- ja pohjoispäässä on liito-oravan elinpiirien ydinalueetta, muilta osin liito-oravan elinaluetta. Olosuhteisiin sopeutuneen reunapuuston tärkeys tulee huomioida ympäristössä tapahtuvien muutosten yhteydessä, eikä reunapuustoon tule tarpeettomasti kajota.

VL / VL-O **Lähivirkistysalue / Lähivirkistysalue, rajaus ohjeellinen**
Asukkaiden virkistystä palveleva viheralue. Virkistyskäyttö on sovitettava yhteen luontoarvojen kanssa. Mahdolliset uudet tai parannettavat kulkuväylät tulee pitää kapeana, jotta ne eivät tarpeettomasti pirsto metsäalueita.

Korttelirakenteen keskellä olevien metsiköiden kytkeytyneisyyttä muihin metsäisiin alueisiin tulee mahdollisuuksien mukaan edistää ympäröivillä alueilla säilytettävän puuston ja muun kasvillisuuden avulla.

VP **Puisto**
Oleskelua, leikkiä ja liikkumista palvelevat rakennetummat viheralueet, joille on keskitetty virkistystä palvelevia toimintoja.

Tähtikohde - luonto
Erityinen luontokohde: vesiputous, muinaisranta, vaahteralehto, näköalakallio.

/ **Tähtikohde - virkistyspalvelut nykyinen / uusi**
Erityinen virkistyspalvelukohde: kaupunginosapuisto, leikkipuisto, kuntoportaat, uudet virkistyspalvelut.

Taideteos
Teoksen säilyminen tulee turvata joko nykyisellä paikalla tai uudessa sijainnissa. Veistoksen luokse tulee järjestää kulkuyhteys ja sen valaisemista tulee selvittää.

Aukio / Aukio, ohjeellinen
Aukioksi rakennettava alueen osa.

1 **Ykköskohde**
Yleisten alueiden uudistamisessa priorisoitava ja kokonaisuutena kehitettävä julkinen ulkotila, jonka viihtyisyyteen ja kunnossapitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueen asukkaat tulee ottaa mukaan kohteen toiminnalliseen ja tilalliseen suunnitteluun jo ideointivaiheessa.

1a Pihlajalaakso
Osa Savelanpuistoon ulottuvaa kaupunginosapuistoa. Puistoa ja leikkipuistoa kehitetään Pihlajiston ja Pihlajamäen asukkaiden keskeisenä kohtaamisen ja yhteisöllisyyden paikkana.

Paviljonkikoulun ja -päiväkodin poistuessa leikkipuiston piha-alue, puiston pallokentät ja oleskelunurmi palautetaan. Samalla puistoa kehitetään toiminnallisesti ja ekologisesti aiempaa monipuolisemmaksi, mahdollisesti erityisen teeman tai toiminnallinen ajatuksen pohjalta.

1b ”Monttu” ja entinen alikulku
Pihlajiston keskeisin julkinen tila, jolla on ja on ollut erityinen merkitys alueen kohtaamispaikkana. 1990-luvulla suljetun alikulkutunnelin, tunneliin johtaneen porrastetun ulkotilan, sekä tunnelin eteläpuolisen rampin ympäristöä tarkastellaan kokonaisuutena.

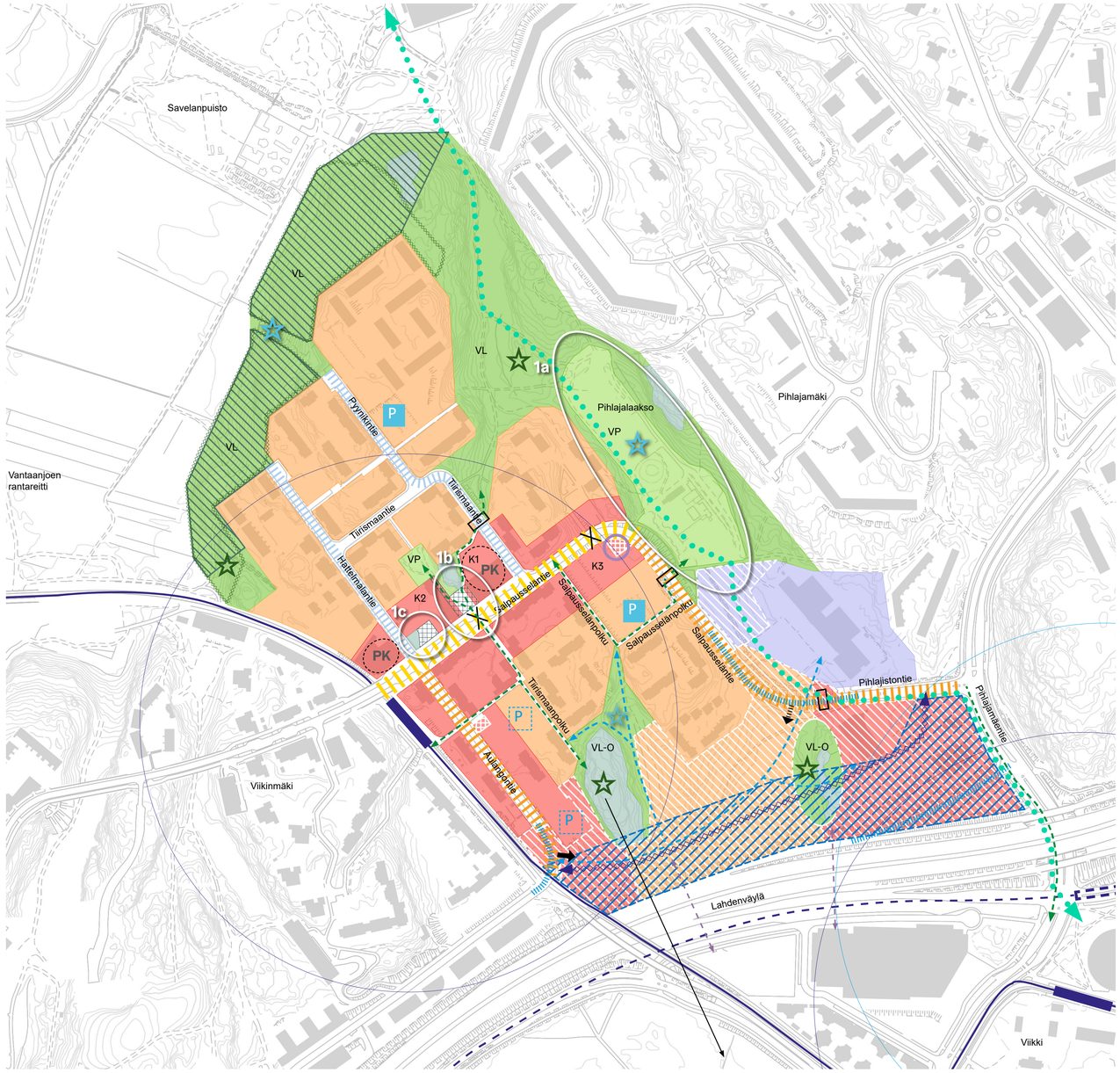
Aluetta tulee kehittää kaikille avoimena julkisena tilana, ja alueen kulkuyhteyksiä ja koettua turvallisuutta tulee parantaa. Yhtenä keinona on mahdollista tarkastella tilan nostamista muun katualueen tasoon tai lähelle sitä.

Alueen tulee palvella niin liikkumisen, oleskelun, kohtaamisten, tapahtumien kuin kaupunkikulttuurin tarpeita.

Visio ”uudesta Montusta” tulee luoda yhteistyössä asukkaiden ja muiden osallisten kanssa.

1c Rakentamaton lähipalvelurakennuksen tontti
Alun perin liikerakennusten, nykyinen julkisten lähipalvelurakennusten rakentamaton korttelialue muutetaan aukioksi.

Alueen tulee palvella kohtaamisten, tapahtumien, kaupunkikulttuurin ja oleskelun tarpeita. Alueella sijaitseva Pihlajiston asukasyhdistyksen istuttama kuusi tulee säilyttää osana aukiota.



1 : 3 000

Alueellisen viherverkoston täydentävä yhteys
Tavoitteellisen viher- ja virkistysverkoston (VISTRA) mukainen viherverkostorunkoa täydentävä yhteys. Linjaus tarkentuu korttelialueiden ja puiston jatkosuunnittelun yhteydessä.

Keskeinen kehitettävä jalankulun yhteys
Alueella tehtävien muutosten yhteydessä jalankulun reittien laatua ja turvallisuutta tulee parantaa.

Tiirismaanpolun viihtyisyyttä ja turvallisuutta tulee parantaa ostarin ympäristössä ja Tiirismaanpolun eteläpäästä tulee järjestää jalankulun yhteys Pihlajistonkalliolle.

Salpausselänpolkua tulee kehittää keskeisenä jalankulun yhteytenä Pihlajiston keskustan, Pihlajalaakson puistoalueen ja Lahdenväylän varren uusien korttelialueiden välillä. Polun varrelle tulee istuttaa puita ja muuta kasvillisuutta. Reitin kehittämisessä tulee huomioida koettu turvallisuus, erityisesti kalliojyrkänteen ja uuden rakentamisen välissä.

Jalankulun yhteyttä Lahdenväylän alitse Viikkiin tulee kehittää viihtyisämmäksi ja jalankulkijoille houkuttelevammaksi.

Uusi tai muutettava jalankulun yhteys, linjaus ohjeellinen
Lahdenväylän varrella jalankulun reitit sovitetaan tulevaan korttelirakenteeseen. Alueelta tulee järjestää luontevat ja viihtyisät jalankulun yhteydet Pihlajiston keskustaan, pikaraitiotien pysäkeille, Aulangontielle, Pihlajistontielle sekä Salpausselänpolun kautta Pihlajalaaksoon ja Pihlajiston pohjoisosiin.

Mahdollinen ylikulun yhteystarve
Lahdenväyän varren kehittämisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisuus uudelle jalankulun yhteydelle Lahdenväylän yli.

Kehitettävä tai peruskorjattava alikulku
Alikulkujen peruskorjauksissa ja muutoksissa tulee kiinnittää huomiota viihtyisyyteen ja koettuun turvallisuuteen. Korjaustöiden yhteydessä tulee säilyttää ja tarpeen mukaan korjata yhteisöllisisesti toteutetut mosaiikkiteokset.

Mahdollisesti poistuva alikulku
Alikulku, jonka tarve on epäselvä, tai jonka tarve poistuu täydennysrakentamisen tai alueen muiden muutosten myötä.

Uusi pyöräliikenteen yhteys, ohjeellinen linjaus
Kortteliratkaisusta riippuen yhteys voidaan toteuttaa erotelluna tai ajoradalla. Pyöräliikenteen yhteyden tulee liittyä sujuvasti nykyiseen ja tulevaan korttelirakenteeseen sekä ympäröivään pyöräliikenneverkkoon.

Pikaraitiotien pysäkki
Pikaraitiotie 15:n pysäkki.

Etäisyys pikaraitiotien pysäkistä
300 m etäisyys pikaraitiotie 15:n pysäkistä.

Tuleva pikaraitiotien pysäkki, ohjeellinen
Tulevan Viima-pikaraitiotien pysäkki. Sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Etäisyys pikaraitiotien pysäkistä
300 m etäisyys Viima-pikaraitiotien ohjeellisesta pysäkistä.

Katuosuus, jolla voi tarkastella linjauksen muuttamista
Katuosuus, jolla linjauksen muutos voi parantaa ympäristön täydennysrakentamisen edellytyksiä. Aulangontiellä tulee varmistaa Viikin suuntaan kulkevan erikoisklujetusreitin toimivuus.

Uusi ajoliittymä / uusi ajoliittymä, ohjeellinen
Aulangontiellä ajoneuvoliittymän sijoittelussa on huomioitava pikaraitiotien liittymän sujuvuus ja turvallisuus.

Pysäköintilaitos, ohjeellinen
Useamman tontin pysäköintiä palvelevan pysäköintilaitoksen mahdollinen sijainti. Laitoksen toteuttamismahdollisuudet tulee tutkia täydennysrakentamisen jatkosuunnittelun yhteydessä.

P **Pysäköintilaitos, vaihtoehtoinen**
Useamman tontin pysäköintiä palvelevan pysäköintilaitoksen vaihtoehtoinen sijainti. Laitoksen sijoittuminen suhteessa muuhun täydennysrakentamiseen ja toimintoihin tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Helsinki

Pihlajiston suunnitteluperiaatteet

9.4.2024

Kylk päätöksen 23.4.2024 vastaehdotukset on kirjattu selostukseen