



§ 579

Laajasalossa olevien Stansvikintien ja LP-alueen katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2019-004503 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Stansvikintie ja LP-alue välillä Koirasaarentie – Villberginpalstat nro 31103/1
- Stansvikintie ja LP-alue välillä Villberginpalstat – ravintola nro 31103/2

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nrot 31103-1-2 Stansvikintie
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31103-1 Stansvikintie
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31103-2 Stansvikintie
- 4 Stansvikintien ja Stansvikin puistoalueen vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Stansvikintie on nykyinen, noin 700 metriä pitkä, keväisin voimakkaasti routiva sorakatu. Sen eteläpäässä sijaitsee Stansvikin kartano ja ravintola. Katu sijaitsee luontoarvoiltaan monipuolisella ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla Stansvikin alueella. Stansvikin alueen välittömään läheisyyteen rakentuu 13 000 asukkaan uusi kaupunginosa, Kruunuvuorenranta.

Katusuunnitelmien tavoitteena on jäsentää nykyisen kadun toimintoja, parantaa kadun kuntoa, parantaa kadun varrella sijaitsevien vanhojen ja suurien tammien olosuhteita ja laajentaa pysäköintialuetta, jotta arvokas ympäristö kestää alueen kasvavan käytön.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 11960 (hyväksytty 14.1.2015). Suunnitelmat on laadittu samanaikaisesti Stansvikin puistosuunnitelman kanssa luonto- ja kulttuuriarvot huomioiden.

Suunnitelma

Stansvikintien suunnitelmapiirustukset nrot 31103/1-2 (liitteet 2 ja 3) kuntoa parannetaan ja se säilytetään kivituhkapintaisena, joka soveltuu ympäristöön parhaiten. Katuun rakennetaan kohtaamispaikkoja, mutta toisaalta kavennuksia hyvin lähellä ajorataa kasvavien tammien ja mäntyjen säilymistä varmistamiseksi. Kadun kartanoalueelle sijoittuva eteläosa kavennetaan ja sillä sallitaan vain huoltoajo. Lisäksi Stansvikintien pohjoispäähän rakennetaan bussilevitys.

Stansvikintien eteläistä yleistä pysäköintialuetta (LP) laajennetaan asemakaavan mukaisesti.

Stansvikintien tien pohjoisosassa säilyy nykyisen mukaisesti valaisemattona. Kadun eteläosan nykyinen valaistus uusitaan. Yleinen pysäköintialue (LP) valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla.

Katu ja LP-alue sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Alueelle laaditussa erillisessä puistosuunnitelmassa on esitetty uudet, puistoalueelle sijoittuvat toiminnot: Stansvikintien pohjoisen LP-alueen uusi sijainti, keskimmäisen p-alueen laajennus ja uusi käänköpaikka.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31103/1-2 (liite 1).

Vuorovaikutus



19.11.2019

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Helen sähköverkko Oy:n sekä kartanoalueen rakennukset pitkäaikaisesti vuokranneen yhdistyksen kanssa.

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 8.–28.11.2018 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 15.11.2018 Stansvikin ravintolassa. Tiedote asukastilaisuudesta lähetettiin alueen toimijoille, seuroille ja vuokralaisille. Suunnitelmien esittelytilaisuudessa kävi noin kolmekymmentä henkilöä. Palautteet on käsitelty liitteessä 4.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 1.-14.5.2019 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista on tehty yksi muistutus.

Muistutuksen käsittely

Muistutuksessa kysytään katusuunnitelman aluerajauksesta, alueelle mahdollisesti tuotavasta kunnallistekniikasta ja rakentamisen mahdollisesti aiheuttamasta puiden kaadosta. Lisäksi muistutuksessa otetaan kantaa moniin puistosuunnitelmassa esitettäviin asioihin.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Katusuunnitelma on laadittu vahvassa asemakaavassa merkitylle ka-tualueelle. Suunnitelman tavoitteena on säästää mahdollisimman moni vanha ja arvokas puu nykyisen kadun varrella. Katusuunnitelmassa on esitetty kadulle suunnitellut muutokset: suojeltavien puiden takia tehtävät kavennukset, bussien pysäköinnille rakennettava levennys sekä pysäköintialueen laajennus. Mahdollinen kunnallistekniikka tullaan sijoittamaan kadun rakennekerrokseen ja se esitetään kadulle laadittavassa rakennussuunnitelmassa. Puistoalueelle sijoittuvat toiminnot on esitetty samaan aikaan laaditussa puistosuunnitelmassa. Puistosuunnitelma on ollut erikseen nähtävillä. Puistoalueesta tehty muistutusvas-tineet liitteessä 4 ovat perusteellisia ja niistä löytyy paljon lisäinformaatiota suunnittelualueen luontoarvoista ja niiden huomioimisesta suunnitelmissa. Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 300 000 euroa (alv. 0 %).



19.11.2019

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 30 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannusten arvioidaan laskevan nykyisistä kadun kunnan parantumisen myötä.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 04 Kruunuvuorenrannan kadut.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nrot 31103-1-2 Stansvikintie
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31103-1 Stansvikintie
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31103-2 Stansvikintie
- 4 Stansvikintien ja Stansvikin puistoalueen vuorovaikutusmuistio

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 14.5.2019, Stansvikin kyläyhdistys ry

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut/Tietopalvelut/Krook Tanja



19.11.2019

Asia/3

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 05.11.2019 § 551

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566