



13.02.2018

Kokousaika 13.02.2018 15:30 - 16:41

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	varapuheenjohtaja
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Heinäluoma, Eveliina	
Hernberg, Kaisa	
Hyttinen, Nuutti	
Lovén, Jape	
Modig, Silvia	
Rantanen, Tuomas	
Rissanen, Laura	läsnä § 73-87, saapui klo 15:33
Soininvaara, Osmo	
Saarinen, Ada Rosa Johanna	varajäsen
Saxberg, Mirita	varajäsen
	läsnä § 77-87, saapui klo 15:45
Välipirtti, Mika	varajäsen

Muut

Hyvärinen, Silja	vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Saarinen, Raimo K	maankäyttöjohtaja
Stauffer, Jaakko	tekninen johtaja
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö
Manninen, Rikhard	yleiskaavapäällikkö
Piimies, Marja	asemakaavapäällikkö
Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö
Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö
Sulkko, Katja	hallintosihteeri
Tähtinen, Kaisu	yksikön päällikkö
Ahonen, Pertti	it-asiantuntija
Santaoja, Tero	vs. kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö

Puheenjohtaja

Risto Rautava 71-87 §

Esittelijät



13.02.2018

---

Silja Hyvärinen

vs. kaupunkiympäristön toimialajoh-  
taja  
71-87 §

Pöytäkirjanpitäjä

Katja Sulkko

hallintosihteeri  
71-87 §



13.02.2018

---

§	Asia	
71	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
72	Asia/2	Ilmoitusasiat
73	Asia/3	Vuoden 2017 talousarviossa kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi osoitettujen investointimäärärahojen tilinpäätössiirrot
74	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle kaupunkiympäristön toimialan talousarviokohtaan 3 10 01 Kaupunkirakenne vuoden 2017 käyttömenojen ylittämisestä sekä talousarviokohtien välisistä määrärahojen siirroista
75	Asia/5	Hotelli Välimerenkatu 18, asemakaavan muuttaminen (nro 12496)
76	Asia/6	Bulevardi 14 asemakaavan muutosehdotus (nro 12498) ja sen asettaminen nähtäville
77	Asia/7	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Kansalaistori-Kaisaniemi jalankulun ja polkupyöräilyn alikulkuyhteyden yleisuunnitelman hyväksymiseksi (a-asia)
78	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Tuomas Rantasen toivomusponnosta koskien selvitystä, kuinka Vartiosaaren voidaan mahdollisimman pian saada virkistystä palveleva kevyen liikenteen siltayhteys
79	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Emma Karin ym. valtuustoaloitteesta koskien Vartiosaaren virkistyskäytön kehittämistä
80	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee uusien frisbeegolfratojen rakentamista Helsinkiin
81	Asia/11	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kuntalaisaloitteesta, joka koskee asuntorakentamista Vuosaaren golfkentälle
82	Asia/12	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Sinikka Vepsän toivomusponnosta koskien Haaganpuron taimenkannan elvyttämistä
83	Asia/13	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. valtuustoaloitteesta koskien diplomaattiajoneuvoille varattujen pysäköintiruutujen vapauttamisesta yleiseen käyttöön



13.02.2018

---

		töön
84	Asia/14	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sameli Sivosen ym. valtuustoaloitteesta ympärivuotisista kaupunkipyöristä ja pyöräteiden talvikunnossapidosta
85	Asia/15	Valtion tukemassa asuntotuotannossa pääkaupunkiseudulla vuonna 2018 sovellettavat enimmäistonttihinnat
86	Asia/16	Oikaisuvaatimus Lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä (Munkkiniemi)
87	Asia/17	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 1.2.–7.2.2018 tekemien päätösten seuraaminen



## § 71

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti pöytäkirjan tarkastajaksi Atte Kalevan sijasta Nuutti Hyttisen ja varatarkastajaksi Mai Kivelän sijasta Silvia Modigin.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Atte Kalevan ja varatarkastajaksi jäsen Mai Kivelän.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.02.2018

Asia/2

## § 72

### Ilmoitusasiat

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava

Kaupunginvaltuuston 29.11.2017 (418 §) hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Vartiokylä, Itäkeskus, tontit 45048/8 ja 9 sekä puistoalue (piirustus nro 12443, Kauppakartanonkatu 16).

Helsingissä 30.1.2018

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 73**

**Vuoden 2017 talousarviossa kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi osoitettujen investointimäärärahojen tilinpäätössiirrot**

HEL 2018-001434 T 02 02 00

**Päätös**

**8 02 Rakennukset**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää talousarviokohtaan 8 02 01 Rakennukset, Uudis- ja lisärakennushankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi, varattuja määrärahoja seuraavasti:

- Alakohtasta ”8 02 01 01, Uudisrakennushankkeiden tarveselvitykset” siirretään 1 000 000 euroa alakohtaan ”8 02 01 02 Kasvatus- ja koulutustoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet”

- Alakohtasta ”8 02 01 06, Muut uudis- ja lisärakennushankkeet” siirretään 3 062 000 euroa alakohtaan ”8 02 01 02, Kasvatus- ja koulutustoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet”

- Alakohtasta ”8 02 01 06, Muut uudis- ja lisärakennushankkeet” siirretään 3 800 000 euroa alakohtaan ”8 02 01 03, Kaupunkiympäristötoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet”

- Alakohtasta ”8 02 01 06, Muut uudis- ja lisärakennushankkeet” siirretään 7 000 000 euroa alakohtaan ”8 02 01 04, Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet”

- Alakohtasta ”8 02 01 06, Muut uudis- ja lisärakennushankkeet” siirretään 300 000 euroa alakohtaan ”8 02 01 05, Sosiaali- ja terveystoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet”

- Alakohtasta ”8 02 01 06, Muut uudis- ja lisärakennushankkeet” siirretään 1 838 000 euroa alakohtaan ”8 02 01 07, Rakennusten ja liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot”

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päättää siirtää talousarviokohtaan TA ”8 02 02 Rakennukset, korjaushankkeet”, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi, varattuja määrärahoja seuraavasti:

- Alakohtasta ”8 02 02 03, Kaupunkiympäristötoimialan korjausrakennushankkeet” siirretään 4 283 000 euroa alakohtaan ”8 02 02 02, Kasvatus- ja koulutustoimialan korjausrakennushankkeet



13.02.2018

- Alakohtasta "8 02 02 06, Muut korjausrakennushankkeet" siirretään 21 217 000 euroa alakohtaan "8 02 02 02, Kasvatus- ja koulutustoimialan korjausrakennushankkeet"
- Alakohtasta "8 02 02 06, Muut korjausrakennushankkeet" siirretään 3 000 000 euroa alakohtaan "8 02 02 04, Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialan korjausrakennushankkeet"
- Alakohtasta "8 02 02 06, Muut korjausrakennushankkeet" siirretään 1 000 000 euroa alakohtaan "8 02 02 05, Sosiaali- ja terveystoimialan korjausrakennushankkeet"

### 8 03 Kadut ja liikenneväylät

Kaupunkiympäristölautakunta päättää siirtää talousarviokohtaan 8 03 01 "Uudisrakentaminen, perusparantaminen ja liikennejärjestelyt sekä muut investoinnit", kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi varattuja määrärahoja seuraavasti:

- Alakohtasta 8 03 01 01 04 Pohjoinen suurpiiri siirretään yhteensä 569 362 euroa seuraaviin alakohtiin: 8 03 01 01 01 Eteläinen suurpiiri 134 154 euroa, 8 03 01 01 02 Läntinen suurpiiri 73 273 euroa, 8 03 01 01 03 Keskinen suurpiiri 361 935 euroa.
- Alakohtasta 8 03 01 01 09 Östersundomin suurpiiri siirretään alakohtaan 8 03 01 01 03 Keskinen suurpiiri 75 963 euroa.
- Alakohtasta 8 01 03 01 02 01 Katujen peruskorjaukset siirretään yhteensä 455 626 euroa seuraaviin alakohtiin: 8 03 01 01 03 Keskinen suurpiiri 56 078 euroa, 8 03 01 01 03 Koillinen suurpiiri 399 548 euroa.
- Alakohtasta 8 03 01 02 03 Päälysteiden uusiminen siirretään yhteensä 315 437 euroa seuraaviin alakohtiin: 8 03 01 01 03 Koillinen suurpiiri 308 153 euroa, 8 03 01 01 05 Kaakkoinen suurpiiri 7 284 euroa.
- Alakohtasta 8 03 01 03 05 Liityntäpysäköintipaikat siirretään yhteensä 1 583 720 euroa seuraaviin alakohtiin: 8 03 01 01 05 Kaakkoinen suurpiiri 94 212 euroa, 8 03 01 01 06 Itäinen suurpiiri 189 164 euroa, 8 03 01 01 10 Melusteet 379 635 euroa, 8 03 01 02 06 Jalankulun ja pyöräilyn väylät 905 377 euroa, 8 03 01 03 01 Täytemaan vastaanottopaikat 15 332 euroa.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Mårten Lindholm, Tiimipäällikkö, puhelin: Puh nro 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi





13.02.2018

Helena Ström, Projektipäällikkö, puhelin: Puh nro 310 38571  
helenna.strom(a)hel.fi

## Liitteet

1 Rakennukset alakohtien väliset siirrot tilinpäätös 2017.pdf

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Taloushallintopalvelut/Tyystjärvi

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Talousarviossa on määritelty, että kaupunginvaltuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat menot kohtatasolla. Investointiosassa lauta- ja johtokunnilla on oikeus tehdä alakohtien välisiä siirtoja.

Talousarviossa talonrakentamiseen TA-kohdalle ”8 02 01 Rakennukset, Uudis- ja lisärakennushankkeet”, on varattu kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi ylitysoikeuksineen 75,5 milj. euron määräraha. Määräraha on jaettu seitsemään alakohtaan.

Jätkäsaaren peruskoulun uudisrakennushanke on edennyt ennakoitua nopeammin. Hankkeen rakentamisvaihe alkoi kesällä 2017 puoli vuotta talousarviossa ilmoitettua aikaisemmin ja vuoden 2017 laskutus on yli 4 milj. euroa vuoden 2017 talousarviossa ilmoitettua suurempi.

Tätä varten on tehtävä seuraava määrärahasiirto:

- Alakohdasta ”8 02 01 01, Uudisrakennushankkeiden tarveselvitykset” siirretään 1 000 000 euroa alakohtaan ”8 02 01 02 Kasvatus- ja koulutustoimialan uudis- ja lisärakennusrakennushankkeet”

- Alakohdasta ”8 02 01 06, Muut uudis- ja lisärakennushankkeet” siirretään 3 062 000 euroa alakohtaan ”8 02 01 02, Kasvatus- ja koulutustoimialan uudis- ja lisärakennusrakennushankkeet”

Laakson yhteissairaalan tarveselvityksen laatiminen aloitettiin vuonna 2017 mutta hankkeelle ei ollut varattu määrärahaa vuoden 2017 talousarviossa. Tätä varten on tehtävä seuraava määrärahasiirto:



- Alakohdasta "8 02 01 06, Muut uudis- ja lisärakennushankkeet" siirretään 300 000 euroa alakohtaan "8 02 01 05, Sosiaali- ja terveystoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet"

Toimialamalliin siirtyminen edellytti vuoden 2017 talousarvion määrärahojen kohdentamista uuden organisaatorakenteen mukaisiksi ajalle 1.6. – 31.12.2017. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 21.6.2017 toimialaorganisaatioon siirtymisen aiheuttamat muutokset. Samassa päätöksessä talousarvion alakohtien nimet muutettiin uusia toimialoja vastaaviksi sekä rakennushankkeet jaoteltiin uuden toimialajaon mukaisesti. Lisäksi perustettiin uusi TA-alakohta "8 02 01 07 Rakennusten ja liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankkiminen".

Päätöksen yhteydessä mm. Keskustakirjaston rakentamiseen varatut alkuvuoden ja loppuvuoden investointimäärärahat on osoitettu eri TA-alakohdille ja Hakaniemen kauppahallin väistötilan rakentamiseen varatut määrärahat on osoitettu väärälle alakohdalle.

Keskustakirjaston ja Hakaniemen hallin väistötilan rakentamisen uudisrakennusmäärärahat on kohdennettava oikealle alakohdalle talousarviovuoden aikana sekä siirrettävä osakkeiden hankkimiseen käytettyä summaa vastaava määräraha uudelle TA-alakohdalle "8 02 01 07 Rakennusten ja liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankkiminen".

Tätä varten on tehtävä seuraavat määrärahasiirrot:

- Alakohdasta "8 02 01 06, Muut uudis- ja lisärakennushankkeet" siirretään 3 800 000 euroa alakohtaan "8 02 01 03, Kaupunkiympäristötoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet"

- Alakohdasta "8 02 01 06, Muut uudis- ja lisärakennushankkeet" siirretään 7 000 000 euroa alakohtaan "8 02 01 04, Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet"

- Alakohdasta "8 02 01 06, Muut uudis- ja lisärakennushankkeet" siirretään 1 838 000 euroa alakohtaan "8 02 01 07, Rakennusten ja liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot"

Talousarviossa talonrakentamiseen TA-kohdalle "8 02 02 Rakennukset, Korjaushankkeet" on varattu kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi ylitysoikeuksineen 143,1 milj. euron määräraha. Määräraha on jaettu kuuteen alakohtaan.

Muihin korjausrakennushankkeisiin, talousarvion alakohtaan 8 02 02 06, sisältyy 24 milj. euroa, joka on osoitettu kaikkien toimialojen kohdentamattomille korjaustöille. Lisäksi uudelleen ohjelmoidut määrä-



rahat, yhteensä 6,5 milj. euroa, käytettiin kohdentamattomille korjaushankkeille. Kohdentamattomat korjausmäärärahat on kohdennettava oikealle alakohdalle talousarviovuoden aikana. Kohdentamattomia määrärahoja siirretään yhteensä 25,5 milj. euroa TA-alakohdalle "8 02 02 02 Kasvatus- ja koulutustoimialan korjausrakennushankkeet", 3,0 milj. euroa TA-alakohdalle "8 02 02 04 Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialan korjausrakennushankkeet" ja 1,0 milj. euroa TA-alakohdalle "8 02 02 05, Sosiaali- ja terveystoimialan korjausrakennushankkeet".

Liitteenä taulukko alakohtien välisistä siirroista 2017.

Talousarviossa TA-kohdalle 8 03 01 "Uudisrakentaminen, perusparantaminen ja liikennejärjestelyt sekä muut investoinnit", on varattu kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi ylitysoikeuksineen 69,894 milj. euroa. Määräraha on jaettu kolmeen alakohtaan.

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2016 § 461 hyväksyi rakennusviraston toimintasuunnitelman ja organisaatiouudistuksen jälkeen kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 1.6.2017 käynnistyneen kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelman 15.8.2017 § 22.

Talousarviovuoden aikana on ollut tarpeen muuttaa toimintasuunnitelman mukaisia työohjelmia joidenkin yksittäisten hankkeiden osalta. Muutoksia ovat aiheuttaneet kaupungin ja muiden yhteistyökumppaneiden sitoumukset, rakennusteknisistä töistä johtuva aikataulujen nopeutuminen tai hidastuminen, hankkeiden toteutuminen suunniteltua laajempina tai haasteellisimpina, alkuperäistä suunniteltu kustannustaso ja asemakaavojen vahvistumisen tai työkohteen suunnittelun viivästyminen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Mårten Lindholm, Tiimipäällikkö, puhelin: Puh nro 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi  
Helena Ström, Projektipäällikkö, puhelin: Puh nro 310 38571  
helenna.strom(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennukset alakohtien väliset siirrot tilinpäätös 2017.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



13.02.2018

Asia/3

---

**Ote**

Taloushallintopalvelut/Tyystjärvi

**Tiedoksi**

Maka/Like/Ström  
Rya/Roha/Lindholm  
Rya/Roha/Hilden  
Kaupunginkanslia/Viljakainen



13.02.2018

Asia/4

## § 74

### **Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle kaupunkiympäristön toimialan talousarviokohtaan 3 10 01 Kaupunkirakenne vuoden 2017 käyttömenojen ylittämisestä sekä talousarviokohtien välisistä määrärahojen siirroista**

HEL 2018-001543 T 02 02 00

#### **Esitys**

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle kaupunkiympäristön toimialalle talousarviokohtaan 3 10 01 Kaupunkirakenne, oikeuden ylittää sille vuodeksi 2017 myönnettyt käyttötalouden määrärahat 3 000 000 euroa.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle talousarviokohtien 3 10 01 Kaupunkirakenne ja 2 09 01 Katu- ja viheralueiden ylläpito väliset määrärahojen siirrot.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637  
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### **Esitysehdotus**

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### **Esittelijän perustelut**

Ylitysesitys

Metropolia ammattikorkeakoulun käytössä olevista kiinteistöistä myytiin yhdellä kaupalla seitsemän kohdetta vuonna 2017. Kohteet ovat olleet käyttöomaisuuskirjanpidossa omina kohteinaan ja näin ollen niistä kirjautuu kohteesta riippuen joko myyntivoittoa tai -tappiota. Vuonna 2017 käyttöönotetun uuden kirjauskäytännön mukaan Metropolian kaupan kohteiden rakennuksista kirjataan kauppahinnan ja tasearvon välisenä erotuksena syntyvä 29 563 025 euroa myyntituloksi käyttötalouteen talousarvion kohdalle 3 10 01 Kaupunkirakenne. Vastaavasti kaupan kohteista syntyvät myyntitappiot 7 503 118 euroa kirjataan samalle talousarviokohdalle menoiksi. Vastaavalla tavalla käsitellään myös kau-



pan kohteiden maapohjien osuudet. Talousarviossa ei ole varauduttu kiinteistökauppojen voitto- tai tappiokirjauksiin. Menokirjaus edellyttää talousarviokohtaan 3 10 10 Kaupunkirakenne toteuman perusteella, että määrärahaa tulisi saada ylittää kohdalla 3 000 000 euroa.

#### Määrärahojen siirto

Välitilinpäätöksessä 31.5.2017 on kirjattu erehdyksessä 9 496 000 euroa investointimenoja jaksotuksena päättyneeseen käyttötalouden talousarviokohtaan 2 09 01 Katu- ja viheralueiden ylläpito. Kirjaus on korjattu ajalle 1.6.–31.12.2017 muutetun talousarviorakenteen investointimenoihin hyvittämällä käyttötalouden menoja talousarviokohtassa 3 10 01 Kaupunkirakenne. Kirjauksien talousarviovaikutuksia ei ole otettu huomioon kaupunginvaltuuston 21.6.2017 § 291 ja 29.11.2017 § 412 toimialaorganisaatioon siirtymisen aiheuttamat muutokset vuoden 2017 talousarvioon ajalle 1.6. – 31.12.2017 koskevissa päätöksissä, joten yhteensä 9 496 000 euron määräraha tulisi siirtää talousarviokohtasta 3 10 01 Kaupunkirakenne talousarviokohtaan 2 09 01 katu- ja viheralueiden ylläpito.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637  
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Viljakainen



13.02.2018

Asia/5

## § 75

### Hotelli Välimerenkatu 18, asemakaavan muuttaminen (nro 12496)

HEL 2017-007739 T 10 03 03

Hankennumero 0846\_12

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 13.2.2018 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12496 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20816 tonttia 2.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - Art Hotel Helsinki Oy: 4 000 euroa

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37195  
matti.kaijansinkko(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12496 kartta, päivätty 13.2.2018
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12496 selostus, päivätty 13.2.2018, päivitetty Kylk:n 13.2.2018 päätöksen mukaiseksi
- 5 Havainnekuva, 13.2.2018
- 6 Tilastotiedot
- 7 Vuorovaikutusraportti 24.11.2017, täydennetty 13.2.2018
- 8 Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 2244  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alvno  
FI02012566



13.02.2018

Asia/5

Kustannusten osalta

Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen  
Hallintovalitus, tavallinen tiedok-  
sianto

## Otteet

### Ote

Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet, jot-  
ka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristöpal-  
velut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun liikenne -kun-  
tayhtymä

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen

Hallintovalitus, tavallinen tiedok-  
sianto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen

Liite 3

Liite 4

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen

Liite 7

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee toimitilatonttia (KTY)  
20816/2, joka sijaitsee Jätkäsaarella osoitteessa Välimerenkatu 18.  
Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin varaajan kanssa neuvotellun mukai-





sen hotellin rakentamisen tontille. Kaavaratkaisussa tontin maksimikerrosluku nousee seitsemästä yhdeksään, rakennusoikeus kasvaa 1 200 kerrosneliötä (4 200 k-m<sup>2</sup> → 5 400 k-m<sup>2</sup>). Lisäksi toimitilakorttelialueen käyttötarkoitukseen on lisätty hotellikäyttö.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Nyt laaditussa kaavaratkaisussa on myös otettu huomioon Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tavoitteet.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Tontti on tällä hetkellä rakentamaton.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 11770 (v. 2009) alue on merkitty toimitilojen korttelialueeksi.

Helsingin kaupunki omistaa maan. Kaavaratkaisu on tehty tontin varaajan hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu haki-ajan kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- pelastuslaitos
- kaupunkiympäristötoimiala

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat liikenteeseen ja hankkeen jatkosuunnitteluun. Kannanotoissa esitetyt asiat eivät edellytä lisätoimenpiteitä.

#### Mielipiteet



13.02.2018

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennuksen korkeuteen ja pysäköintitarpeeseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että määräys ylimpien kerrosten sisäänvedosta on lisätty kaavaan. Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kappaletta

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 1.12.2017 – 8.1.2018

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa:

- pelastuslautakunta
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista viranomaisten lausunnoista.

Kaavaehdotukseen ei tehty muutoksia.

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37195  
matti.kaijansinkko(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Sijaintikartta



13.02.2018

- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12496 kartta, päivätty 13.2.2018
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12496 selostus, päivätty 13.2.2018
- 5 Havainnekuva, 13.2.2018
- 6 Tilastotiedot
- 7 Vuorovaikutusraportti 24.11.2017, täydennetty 13.2.2018
- 8 Osa päätöshistoriaa

## Oheismateriaali

- 1 Mieliopidekirjeet

## Muutoksenhaku

- Kustannusten osalta
- Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 7

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 7

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 7

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 7

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen



13.02.2018

Asia/5

---

Liite 7

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/Hakola (kuulutus)  
Kymp/Hatu/Koski (laskutus)  
Pelastuslaitos

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 10.01.2018 § 5

Pelastuslautakunta 12.12.2017 § 49

Kaupunkiympäristön toimiala Pelastuslaitos Pelastustoimen osasto Pelastusjohtaja 24.10.2017 § 34



13.02.2018

Asia/6

## § 76

### Bulevardi 14 asemakaavan muutosehdotus (nro 12498) ja sen asettaminen nähtäville

HEL 2016-004833 T 10 03 03

Hankenumero 3221\_7

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- asettaa 13.2.2018 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12498 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 87 tonttia 13
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteeseen ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- että asemakaavoituspalvelu pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa asemakaavoituspalvelun tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - KOy Bulevardi 14 c/o Taitokaari Oy: 5 000 euroa

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12498 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkiympäristölautakunnassa.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Postiosoite  
PL 2244  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alvno  
FI02012566



13.02.2018

Hanna Kiema, arkkitehti, puhelin: (09) 310 37478  
hanna.kiema(a)hel.fi  
Hanna Pikkarainen, tiimipäällikkö, puhelin: 31037027  
hanna.pikkarainen(a)hel.fi  
Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134  
juuso.helander(a)hel.fi  
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258  
anu.lamminpaa(a)hel.fi  
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37217  
sakari.mentu(a)hel.fi  
Hanna-Mari Tuominen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37255  
hanna-mari.tuominen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12498 kartta, päivätty 13.2.2018
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12498 selostus, päivätty 13.2.2018
- 5 Tilastotiedot
- 6 Vuorovaikutusraportti 13.2.2018
- 7 Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Kustannusten osalta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

## Otteet

**Ote** Hakija **Otteen liitteet** Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto  
Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö



Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tonttia, joka sijaitsee Kampin kaupunginosassa Vanhan kirkon puistoa vastapäätä Bulevardin ja Annankadun kulmauksessa osoitteessa Bulevardi 14. Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisin liike- ja toimistokäytössä olevan rakennuksen 3.–5. kerroksen ja ullakon muuttamisen asuinkäyttöön. Hankkeeseen liittyen on laadittu hankekohtainen esiselvitys käyttötarkoituksen muutoksen arviointia varten.

Kaavamuutoksella pyritään mahdollistamaan rakennuksen historialliset arvot huomioon ottava kunnostaminen eri käyttötarkoituksiin siten, että ympäristön monipuolinen toiminnallinen rakenne säilyy osin. Rakennuksen suojelumääräyksiä päivitetään ja sille asetetaan korkeimman luokan suojelumääräys (sr-1). Suojelu koskee pääasiassa rakennuksen julkisivuja, mutta osittain myös sisätiloja (mm. porrashuoneet ja -tasanheet sekä alkuperäisenä säilyneet huonejaot ja tilasarjat).

Uutta asuntokerrosalaa on noin 4 900 k-m<sup>2</sup> ja liike- ja toimistokerrosalaa noin 1 700 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 109 asukasta (1 as / 45 k-m<sup>2</sup>). Toimitilan määrä vähenee 4 900 k-m<sup>2</sup>. Tontin tehokkuusluku  $e = 4,32$ .

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) mukaan kanta-kaupunkia kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena alueena ja liike- ja palvelukeskustaa palvelu-, liike- ja toimitila-alueena. Kaupunkistrategian mukaan työpaikkamäärien tulisi kasvaa asukasmäärän kasvun mukaisesti, tämän osalta toimitilan määrän väheneminen ei ole tavoitteiden mukaista.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue sijaitsee keskeisellä paikalla Kampissa, kävelypainotteisella keskusta-alueella hyvien liikenneyhteyksien ja keskustan palvelujen välittömässä läheisyydessä. Kortteli on kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä koko kaupungin mittakaavassa ja sen kaikki kadunvarsirakennukset ovat suojeltuja.

Tontilla, johon asemakaavan muutos kohdistuu, sijaitsee Waldemar Aspelinin suunnittelema vuonna 1896 valmistunut uusrenessanssityylinen rakennus, jossa on ollut säätyläisperinteen mukaisia asuinhuoneistoja edustustiloineen.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1976. Kaavan mukaan tontti on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi ja kerrosalaa on osoitettu 6 068 k-m<sup>2</sup>. Katujen puoleiset osat on suojeltu ark-merkinnäl-



lä: rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala.

Korttelialue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Kaupungille kohdistuu yksityisessä omistuksessa olevan tontin osalta maankäyttökorvauksia. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaihana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisen mielipiteestä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan (kaupunginmuseo) kanssa.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pelastusjärjestelyihin sekä rakennuksen suojeluun koskien julkisivujen kunnostamista ja säilyttämistä, porrashuoneita ja niiden entistämistä, huoneistojen arvokkaita päätiloja sekä tilasarjoja

Helen Oy:llä eikä Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:llä ollut lausuttavaa asiasta.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavan suojelumääräykset on laadittu yhteistyössä kaupunginmuseon, hankkeen ja asemakaavoituksen kanssa. Pelastusturvallisuusratkaisut selvitetään tarkemmin rakennuslupavaiheessa.

#### Mielipiteet

Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui muutokseen alueen asuntojen ja toimitilojen tasapainon välillä sekä huoleen mahdollisen majoitustoiminnan syntymisestä kiinteistöön viereisen kiinteistön lailla aiheuttaen samanlaista häiriötä kuin naapurikiinteistössä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.





## Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

## Jatkotoimenpiteet

Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan ELY-keskus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- pelastuslaitos
- sekä muut mahdolliset tahot.

Kaupunki käynnistää kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaisen maankäytösopimusmenettelyn yksityisten maanomistajien kanssa.

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Hanna Kiema, arkkitehti, puhelin: (09) 310 37478  
hanna.kiema(a)hel.fi  
Hanna Pikkarainen, tiimipäällikkö, puhelin: 31037027  
hanna.pikkarainen(a)hel.fi  
Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134  
juuso.helander(a)hel.fi  
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258  
anu.lamminpaa(a)hel.fi  
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37217  
sakari.mentu(a)hel.fi  
Hanna-Mari Tuominen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37255  
hanna-mari.tuominen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12498 kartta, päivätty 13.2.2018
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12498 selostus, päivätty 13.2.2018
- 5 Tilastotiedot
- 6 Vuorovaikutusraportti 13.2.2018



13.02.2018

Asia/6

7 Osa päätöshistoriaa

### Oheismateriaali

1 Mieli-pidekirje

### Muutoksenhaku

Kustannusten osalta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

### Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola, Lindén  
Kymp/Hatu/Koski (laskutus)

### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 20.12.2017 § 59

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 23.8.2017

Kaupunkiympäristön toimiala Pelastuslaitos Pelastustoimen osasto Pelastusjohtaja 16.08.2017 § 14



## § 77

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Kansalaistori-Kaisaniemi jalankulun ja polkupyöräilyn alikulkuyhteyden yleissuunnitelman hyväksymiseksi (a-asia)

HEL 2017-013338 T 10 05 02

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Kaisa Hernberg: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681  
ollipekka.aalto(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle Kansalaistori-Kaisaniemi jalankulun ja polkupyöräilyn alikulkuyhteyden hyväksymistä ja hankkeen toteuttamista siten, että

- hankkeen kokonaiskustannusarvio on 26,0 miljoonaa euroa (alv 0%, MAKU-indeksi 110,6).
- hankkeesta laaditaan hyväksytyn yleissuunnitelman ja kokonaiskustannusarvon mukainen tarkempi hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa voidaan tehdä hankkeeseen vähäisiä muutoksia ja tarkastuksia, jotka eivät olennaisesti muuta yleissuunnitelman sisältöä.

#### Esittelijän perustelut

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet



Suunnittelun tavoitteena on laatia yleissuunnitelma Helsingin päärautatieaseman pohjoispuolelle rakennettavasta pyöräliikenteen ja jalankulun tunnelista sekä saada käsitys hankkeen kustannuksista ja rakentamisen vaiheista. Tunnelin linjaus on yleiskaavan pyöräliikenteen baanaverkon sekä kantakaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkko 2025 mukainen.

Suunniteltu tunneli yhdistää kaupungin länsi- ja itäpuolelta tärkeimmät pyöräliikenteen sisääntuloväylät. Noin 220 m pitkä tunneli rakentuu Kaisaniemenpuistosta Elielinaukiolle johtavan nykyisen jalankuluttunnelin pohjoispuolelle ja yhdistyy siihen yhdyskäytävällä.

Pyörätunnelista on tehty aikaisemmin tarkasteluja, mm. selvitys olemassa olevan jalankuluttunnelin käytöstä myös pyöräliikenteen yhteytenä. Ratkaisu todettiin kuitenkin huonoksi ja yleissuunnitelma on laadittu erillisen pyöräliikenteen yhteyden pohjalta. Yleissuunnitelmassa esitetty länsipuolen tasonvaihtorakenne pohjautuu aikaisemman selvityksen ratkaisuun. Itäpuolella uusi tunneli yhtyy nykyisen tunnelin suuaukkoon. Tavoitteena on lisäksi ollut tutkia maanalaisen pyöräpysäköintitilan rakentamista tunnelin yhteyteen. Aikaisemmin on selvitetty myös siltavaihtoehtoa, mutta se osoittautui muun muassa korkeusasemien ja talvikunnossapidon vuoksi huonommaksi vaihtoehdoksi kuin tunneliyhteys.

Suunnitelmassa lähtökohtana ovat Helsingin pyöräliikenteen baanaverkon suunnittelukriteerien mukaiset ratkaisut. Pyörätien leveys mahdollistaa suuren käyttäjämäärän kulkemisen sujuvasti ja turvallisesti. Länsipuolen tasonvaihtorakenteen ramppi ja itäpuolen luiska on suunniteltu loiviksi, mikä parantaa turvallisuutta ja helpottaa pyöräilyä ylämäessä. Pyörätien yhteydessä on reunakivellä erotettu jalkakäytävä. Tunnelin suunnittelussa tavoitteena on ollut hyvä turvallisuuden tunne, jota on pyritty edistämään mm. tilan leveyden ja valaistuksen avulla.

#### Hankkeen kustannukset, rakentamisaika ja rakentamistapa

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 26,0 M€ ( alv = 0%, MAKU-indeksi 110,6), josta pyöräparkin osuus on 3,1 M€.

Rakentamisajaksi on arvioitu 2 vuotta.

Tunnelin rakentaminen etenee alkaen molemmista päistä yhtä aikaa. Tunneli rakennetaan apusilloja ja työnaikaisia tukiseiniä hyödyntäen, jolloin aiheutetaan mahdollisimman vähän haittaa juna- ja matkustajaliikenteelle.

Mikäli rakentaminen toteutetaan ennen kuin lähijunaliikenteessä siirrytään pääosin kolmerunkoiseen kalustoon, voidaan laitureita lyhentä-



13.02.2018

mällä rakentaa osa tunnelista vapaasti junien pysähtymisalueen ulkopuolella, jolloin on saavutettavissa kustannussäästöjä ja rakentamisai-  
ka lyhenee.

Hanke sisältyy 10- vuotiseen alustavaan investointiohjelmaan vuosille 2021 - 2024 yht. 18,1 milj. euroa. Nyt hankekustannus on 26 milj. euroa, joten kustannusvarausta päivitetään investointiohjelmassa, mikäli hanke päätetään toteuttaa. Rakentaminen olisi mahdollista aloittaa aikaisintaan 2019 - 2021. Mahdollista EU:n ja valtion rahoitusta selvitetään työn edetessä. Liikenne- ja viestintäministeriö on pyytänyt vuoden 2018 alussa Helsingin kaupungilta lausuntoa valtakunnallisesta kävelyn ja pyöräilyn edistämishankkeen luonnoksesta. Ohjelmaluonnoksessa on esitetty kaikille kaupunkiseuduille yhteensä noin 7,5 miljoonan euron vuosittaista valtion avustusta kävelyn ja pyöräilyn investointihankkeisiin osana MAL-sopimusta.

#### Hankkeen vaikutukset

Uusi tunneli lisää pyöräilyn houkuttelevuutta ja pyöräiliikenteen verkon kattavuutta. Pyöräiliikenteen ennustemalli arvioi tunnelin kautta kulkevan vuoden 2025 lokakuun arkena 4 900 pyöräilijää vuorokaudessa. Lokakuun arkipäivä kuvaa hyvin vuoden keskimääräistä vuorokautta. Pyöräilijöiden määrän ollessa suurimmillaan voi pyöräilijöitä olla jopa 10 000 vuorokaudessa. Myös talvella tunnelin arvioidaan olevan yksi Helsingin seudun vilkkaimmista pyöräiliikenteen yhteyksistä. Tunneli yhdistää pääosin autoliikenteestä erotellut baanayhteydet toisiinsa ja lisää näin pyöräilyn turvallisuutta."

Tunneli lyhentää matkaa radan puolelta toiselle n. 600 m, verrattuna nykyiseen pyöräilyn reittiin Kaivokadun kautta. Nykyinen reitti kulkee Helsingin vilkkaimman jalankulkuaukion Elielinaukion läpi. Kaivokadulla pyörätien yli kulkee tuhansia jalankulkijoita neljän suojatieylityksen kautta. Lisäksi nykyisellä reitillä on viivytyksiä aiheuttavia liikennevaloja neljässä risteyksessä. Ilman viivytysten huomioimista tunneli lyhentää keskimääräistä matka-aikaa arviolta kaksi minuuttia.

Uusi tunneli sujuvoittaa junaliikenteen liityntämatkoja. Tunnelin yhteyteen tutkittu pyöräpysäköintitila mahdollistaa pyöräpysäköinnin arviolta 200 polkupyörälle. Tilaan on mahdollista sijoittaa palveluita, kuten pyöräkeskustoimintaa.

Pyöräiliikenteen uuden yhteyden lisäksi tunneli tarjoaa uuden ja sujuvan jalankulun yhteyden radan itäpuolelta länsipuolelle.

#### Suunnittelun vaiheet ja hankkeen päätöksenteko

**Postiosoite**

PL 2244  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alvno**

FI02012566



Seuraavassa vaiheessa hankkeesta laaditaan katusuunnitelma sekä tehdään toteuttamissopimus Liikenneviraston kanssa.

Seuraavassa vaiheessa myös laaditaan suunnitelma hankkeen toteutusmuodosta ja toteutustavasta ja otetaan kantaa mahdollisten suunnittelukilpailuiden järjestämiseen. Lisäksi neuvotellaan muiden osapuolien (HKL, HSL) kanssa pyöräparkin toteutuksesta, kustannusjaosta sekä ylläpidosta.

#### Vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö

Yleissuunnitelman laatimisen aikana on käyty vuoropuhelua Liikenneviraston, Pelastuslaitoksen sekä Kaisaniemen puistohankkeen ja alueen kaavoittajien kanssa. Yleissuunnitelmassa oleva ratkaisu ei edellytä asemakaavamuutosta.

#### Jatkotoimenpiteet

Jatkotoimenpiteeksi esitetään, että Kaupunkiympäristötoimiala laatii hankkeesta yksityiskohtaiset suunnitelmat sekä neuvottelee muiden osapuolien kanssa pyöräparkin toteutuksesta, kustannusjaosta sekä ylläpidosta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681  
ollipekka.aalto(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Yleissuunnitelma, Suunnitteluperiaatteet
- 2 Yleissuunnitelma, Suunnitelmaselostus
- 3 Piirustus 30855/11
- 4 Piirustus 30855/400

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 06.02.2018 § 52



§ 78

**Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle  
valtuutettu Tuomas Rantasen toivomusponnosta koskien selvitystä,  
kuinka Vartiosaaren voidaan mahdollisimman pian saada virkistys-  
tä palveleva kevyen liikenteen siltayhteys**

HEL 2017-005417 T 00 00 03

Hankennumero 5264\_153

**Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi Vartiosaaren osayleiskaavan kokouksessaan 26.10.2016. Vartiosaaren uusi 5 000–7 000 asukkaan merellinen kaupunginosa tukeutuu raitiotieyhteyteen. Sillat liittävätkin Vartiosaaren myös osaksi Itä-Helsingin kulttuuripuiston virkistysreittejä. Vartiosaari on osa Itä-Helsingin kulttuuripuistoa, joka on yksi Helsingin vihersormista ja ulottuu Tullisaaresta ja Stansvikista Vartiokylänlahden kautta aina Mustavuoreen. Vartiosaaren liittäminen silloilla Laajasaloon ja Ramsinniemeen avaa mahdollisuuden merkittävälle virkistysyhteydelle Vartiokylänlahden ympäri. Vartiosaaren sillat mahdollistavat osaltaan myös koko kaupungin kattavan rantareitin rakentamisen.

Kaupunginhallitus antoi toukokuussa 2017 lausunnot Helsingin hallinto-oikeudelle Vartiosaaren osayleiskaavasta ja Helsingin uudesta yleiskaavasta tehtyjen valitusten johdosta. Hallinto-oikeus on antanut 5.2.2018 valitusten johdosta päätökset, joilla on kumottu valtuuston Vartiosaaren osayleiskaavaa koskeva päätös ja valtuuston Helsingin uutta yleiskaavaa koskeva päätös mm. Vartiosaarta koskevien merkintöjen osalta. Päätökset eivät ole vielä lainvoimaisia.

Kaupunginvaltuusto päätti 29.11.2017 Helsingin kaupungin vuoden 2018 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelman 2018–2020 käsitteilyn yhteydessä, että Vartiosaaren asemakaavoituksen suunnittelu keskeytetään valtuustokauden 2018–2021 ajaksi ja vapautuvat resurssit kohdistetaan erityisesti täydennysrakentamisen kaavoitushankkeisiin.

Vartiosaari on osa Itä-Helsingin kulttuuripuistoa. Vartiosaaren osayleiskaavassa on silta Laajasalosta Reposalmen yli ja Vuosaaresta Ramsinsalmen yli. Sillat ovat korvaamaton yhteys Itä-Helsingin kulttuuripuistolle, koska ne mahdollistavat Vartiokylänlahden kiertävän reitin. Manteleelta käsin silloilla saavutettaessa Vartiosaari on kulttuuripuiston ydin- aluetta vahvan kulttuurihistoriallisen sisältönsä ja merellisyytensä vuoksi.



Vartiosaaren osayleiskaavassa on tutkittu Reposalmen ja Ramsinsalmen ylittäviä siltoja. Reposalmen sillan alikulkukorkeus on noin 5 m, jotta moottoriveneet ja vesibussit mahtuvat sen ali. Ramsinsalmen sillan alikulkukorkeus on yli 20 m, jotta korkeammat veneet pääsevät jatkossakin Ramsinsalmen kautta, sekä salmen rantojen korkeudesta ja jyrkkyydestä johtuen. Vartiosaaren osayleiskaavaluonnoksen toteuttamisen rakentamiskustannuksissa arvioitiin siltojen kustannukset 44 milj. euroa (hintataso 03/2015, alv 0 %). Siltojen suunnittelua ja veneväyliin tarvittavien muutoksien tarkastelua on tarkoitus jatkaa asemakaavavaiheessa.

12.12.2017 kaupunkiympäristölautakuntaan valmisteltu lausunto palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että selvitetään tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa ainakin osayleiskaavan toteutuksen odotusajaksi kevyen liikenteen retkeilijöiden kulku saareen joko

1. sellaisen ponttonisillan kautta, jossa voi olla aukeava osa pienveneiden läpiajolle, tai
2. väkipyörällä ja/tai sähköllä toimivan miehittämättömän minilossin avulla.

#### Ponttonisilta

Mahdollinen virkistystä palveleva kevyen liikenteen siltayhteys on realistisempi Ramsinsalmen yli, mutta sen tulee ottaa huomioon 5 metrin alikulkukorkeus veneväylistä johtuen. Reposalmi on noin 130 m leveä. Uunisaaren ponttonisillan kaltaista siltaa pitkin saareen pääsisi veneilykauden ulkopuolella n. lokakuusta huhtikuuhun. Putkikellukkeinen ja puurunkoinen ponttonisilta ilman avausmekanismia maksaisi n. 100 000 euroa, jonka päälle tulevat vuosittaiset kuljetus-, ankkurointi- ja huoltokulut. Koska Reposalmessa kulkee veneväylä, silta vaatii luvan Liikenneviraston meriväyläyksiköltä.

Houkuttelevin aika Vartiosaaren virkistyskäytölle on kuitenkin kesäaika, mitä ponttonisilta ilman avausmekanismia ei palvelisi. Liikennevirastolla on vuokrattavana ponttonisiltakalustoa, mutta nykyisellä kalustolla niihin ei ole mahdollista saada itsepalveluna toimivaa avattavaa osuutta veneille, vaan avattavuus vaatii miehityksen. Myös sillan nostomekanismi vaatisi kiinteän tuennan, mikä kyseisessä paikalla tulisi olla erittäin järeä. Etävalvonta taas vaatisi sekä uuden kaluston hankkimista ja rakentamista että uuden tekniikan soveltamista.

Vartiosaaren osayleiskaavan mukainen raitiotie-, auto- ja kävely- ja pyöräilysilta tulisi olla käytettävissä, kun Vartiosaaren rakentaminen alkaa. Yhtenä vaihtoehtona olisi, että Reposalmen yli rakennetaan silta, joka on mitoitettu tulevaan tarkoitukseen, ja sitä voisi ennen saaren ra-





kentamista käyttää virkistyssiltana. Saaren rakentamisen alkuvaiheen maansiirtotöitä palvelemaan voisi tehdä väliaikaisen ns. varasillan 5 metrin alikulkukorkeudella ”Universal”-varasiltakalustolla. Tämä helpottaisi Vartiosaaren rakentamisen alun aikataulutusta huomattavasti, kun tuleva raitiovaunusillan ei tarvitsisi olla täysin valmis ennen asuinalueen esirakentamisen aloittamista. 130 m pitkän ja hyötyleveydeltään 4,2 m olevan väliaikainen, vuokrattava kevyen liikenteen silta maksaisi n. 1 milj. euroa / 5 vuotta ja siitä eteenpäin arviolta 140 000 euroa vuosi.

Väliaikainen työsiltatyypinen teräspalkisto- ja paalulukkirakenteinen silta puukannella voisi olla kilpailukykyinen hinnallaan, jos kalusto on paikoillaan useita vuosia ennen Vartiosaaren rakentamista. Tämän ratkaisun ominaisuuksien ja hinnan arviointi on riippuvainen pohjaolosuh-teista.

#### Väkipyörällä toimiva minilossi

Turussa on ollut käsikäyttöinen vinssilossi Kuralan ja Halisten kaupunginosien rajalla. Se oli 6 metriä pitkä ja kyytiin mahtui 12 ihmistä. Myös polkupyörien kuljetus oli sallittu. 40 metrin matka kesti vinssata hiukan alle 10 minuuttia. Vinssilossi oli käytössä kesäkaudella. Lossi ja sen rantalaiturit maksoivat yhteensä 230 106 euroa (v. 2005). Kuralan vinssilossi poistettiin käytöstä vuonna 2011 jatkuvan ilkeivallan ja toimintahäiriöiden vuoksi. Vinssilossin vaijerit kiristyvät käytössä noin puolen metrin syvyyteen veden alla, joka estäisi veneilyn silloin, kun lossi on käytössä ja aiheuttaisi turvallisuusriskin, mikäli veneilijä ei huomaa lossin olevan liikkeellä.

Perinteinen kapulalossi ei myöskään toimisi Reposalmessa, koska vaijeri kulkee ilmassa estäen veneilyn. Vartiosaaren tapauksessa vinssilossin haasteena olisivat aktiivisen veneväylän ja siihen liittyvien teknisten haasteiden lisäksi hitaus; 130 metriä leveän Reposalmen yli vins-saaminen kestäisi lähes 30 minuuttia.

#### Sähköllä toimiva miehittämättömän minilossi

Ilman miehitystä toimiva minilossi ei ole Suomen lainsäädännössä eikä kansainvälisessä merenkulussa mahdollista. Aluksella tulee olla kapteeni – jollei aluksessa, niin vähintään maissa, jolloin myös etäohjattavana alus voisi toimia. Tämä ei kuitenkaan laske kustannuksia verrattuna miehitettyyn lossiin.

#### Loppupäätelmä

Kaupunginvaltuuston Vartiosaaren asemakaavoituksen keskeyttämis-päätöksen jälkeen virkistystä palvelevan sillan rakentaminen vaatii päätöstä Vartiosaaren kehittämissuunnasta.



Jos saaren virkistyskäyttöä lisätään, tulee saarella olla palveluita ja niiden ylläpitoa vierailijoille ja retkeilijöille, kuten wc:itä ja roska-astioita, sekä kulunohjausta ja -opastusta. Nämä toimenpiteet ja tarpeet sekä saaren kehittäminen vaativat suunnittelua ja etenkin investointeja.

Vartiosaari ei tällä hetkellä kuulu Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan ulkoilupalveluiden ylläpidon piiriin. Lisäksi virkistysilta vaatisi toteutuakseen huomattavia investointeja, joista se kilpailisi muiden kohteiden kanssa. Palvellessaan vain virkistystä sillan taloudellinen toteutettavuus ja tuottavuus olisi vähäinen.

Sillä välin, kun Vartiosaaren suunnittelu osayleiskaavan mukaiseen käyttöön on tällä valtuustokaudella pysähdyksissä ja osayleiskaavasta tehtyjen valitusten käsittely kesken, kaupunkiympäristön toimiala näkisi järkevänä saaren virkistyskäytön lisäämisen vähä vähältä. Kustannuksiltaan edullisin ja jatkosuunnittelun kannalta neutraalein tapa olisi lähivuosina järjestää saareen tuettu vesibussiliikenne ja saareen virkistyskäytön perustarpeet (polun ja laiturin kunnostus, käymälä, uimarannan pukusuoja, grillipaikka, opastus). Kustannuksia tästä kertyisi arviolta noin 1–1,2 milj. euroa.

Samalla, kun Vartiosaaren laajempi virkistyskäyttö pikku hiljaa vuoden/parin aikana käynnistyisi, voitaisiin tarkemmin tutkia ponttoni- tai väliaikaisen sillan rakentamismahdollisuuksia. Riippumatta siltaratkaisusta sen vaikutukset nykytilanteeseen sekä sopiminen mahdollisen myöhemmän asuntorakentamisen yhteyteen vaatii tarkempaa tutkimista ja investointeja mm. siltasuunnitteluun ja selvityksiin.

Lausuntoa on valmisteltu laajassa yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan, kaupunginkanslian ja muiden tarvittavien tahojen kanssa.

Lausunnossa esitetyt kustannukset ovat karkeita arvioita.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Maria Isotupa, arkkitehti, puhelin: 310 37303  
maria.isotupa(a)hel.fi  
Anu Kuutti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37154  
anu.kuutti(a)hel.fi  
Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37072  
niina.strengell(a)hel.fi  
Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681  
ollipekka.aalto(a)hel.fi  
Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37088  
markus.ahtiainen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 2244  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alvno  
FI02012566



13.02.2018

Asia/8

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Toivomusponsi

Hyväksyessään 19.4.2017 kunnan asukkaan aloitteen Vartiosaaren asuntotuotantohankkeen estämisestä kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää, kuinka Vartiosaaren voidaan mahdollisimman pian saada virkistystä palveleva kevyen liikenteen siltayhteys. (Tuomas Rantanen)

Samanaikaisesti tämän lausunnon kanssa esityslistalla on lausuntoehdotus valtuustoaloitteeseen koskien Vartiosaaren virkistyskäytön kehittämistä ja kulkuyhteyksien parantamista.

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 15.2.2018 mennessä.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Maria Isotupa, arkkitehti, puhelin: 310 37303  
maria.isotupa(a)hel.fi  
Anu Kuutti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37154  
anu.kuutti(a)hel.fi  
Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37072  
niina.strengell(a)hel.fi  
Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681  
ollipekka.aalto(a)hel.fi  
Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37088  
markus.ahtiainen(a)hel.fi

## Oheismateriaali

1 Rantanen Tuomas, toivomusponsi 1, Kvsto 19.4.2017 asia 22

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.02.2018

Asia/8

---

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 06.02.2018 § 62

Kaupunkiympäristölautakunta 12.12.2017 § 275



## § 79

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Emma Karin ym. valtuustoaloitteesta koskien Vartiosaaren virkistyskäytön kehittämistä

HEL 2017-013537 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vartiosaaren osayleiskaava hyväksyttiin Helsingin kaupunginvaltuustossa 26.10.2016. Osayleiskaavassa Vartiosaaren esitetään asumista 5 000 - 7 000 asukkaalle. Kaavassa on vahva painotus myös Vartiosaaren virkistyskäytölle: saaren ranta-alueet kulttuurihistoriallisesti arvokkaine huvilamiljöineen ovat virkistysaluetta, samoin saaren keskiosien laaksoalueet osittain. Marraskuussa 2017 kaupunginvaltuusto päätti, että Vartiosaaren asemakaavoitus keskeytetään valtuustokauden 2018 - 2021 ajaksi.

Kaupunginhallitus antoi toukokuussa 2017 lausunnot Helsingin hallinto-oikeudelle Vartiosaaren osayleiskaavasta ja Helsingin uudesta yleiskaavasta tehtyjen valitusten johdosta. Hallinto-oikeus on antanut 5.2.2018 valitusten johdosta päätökset, joilla on kumottu valtuuston Vartiosaaren osayleiskaavaa koskeva päätös ja valtuuston Helsingin uutta yleiskaavaa koskeva päätös mm. Vartiosaarta koskevien merkintöiden osalta. Päätökset eivät ole vielä lainvoimaisia.

Vartiosaaren virkistyskäytön edistäminen ja ennakoiva suunnittelu on perusteltua Laajasalon voimakkaan täydennysrakentamisen vuoksi. Parinkymmenen vuoden päästä Laajasalossa asuu arviolta 36 000 asukasta, joten saaren asukasluku kaksinkertaistuu. Vartiosaari tulee olemaan vetovoimainen lähivirkistyskohde laajasalolaisille ja kaikille helsinkiläisille.

Vartiosaari on osa Itä-Helsingin kulttuuripuistoa, ja parempi yhteys saareen toteuttaa kulttuuripuiston strategista suunnitelmaa.

#### Vartiosaaren virkistyskäyttö ja kulkuyhteydet nykyisin

Vartiosaari on 82 hehtaarin kokoinen, melko luonnontilainen saari aivan Laajasalon kupeessa. Vartiosaaren upeat merelliset näkymät, huvilakulttuurimiljöö sekä vaihtelevat maisematyypit tarjoavat hienot puitteet virkistyskäytölle. Saaren virkistyskäytön lisääntyminen on toivottavaa myös ennen osayleiskaavan toteuttamista. Vartiosaaren nykyistä virkis-



tys- ja retkeilykäyttöä on rajoittanut erityisesti saaren huono saavutettavuus. Vartiosaareissa ei ole kaupungin ylläpitämiä virkistyspalveluja.

Sillan tai säännöllisesti liikennöivän lauttayhteyden puute on johtanut Vartiosaaren vähäiseen virkistyskäyttöön. Helsingin kaupunki on tehnyt periaatepäätöksen, että vesiliikenneyhteydet toimivat kaupallisin perustein eikä vuoroveneliikennettä Vartiosaareenkaan tueta. Nykyisellä keskimäärin 500 matkustajalla vuodessa liikennöinti saareen ei ole ollut taloudellisesti kannattavaa. Saareen pääsee veneellä, mutta yleistä venelaituria tai poijupaikkoja veneilijöille ei tällä hetkellä ole. Talvisin saareen on kuljettu myös saareissa ympärivuotisesti asuvien tekemää jäätietä pitkin.

Kaupunki omistaa Vartiosaaresta 90% eli noin 74 hehtaaria. Tästä vuokrattuina huvilakiinteistöinä eri yhdistyksille on noin 15 hehtaaria. Yksityiset kiinteistöt sijoittuvat pääosin saaren ranta-alueille. Yksityisiä ja vuokrattuja huvilakiinteistöjä lukuun ottamatta saari on vapaasti kaikkien käytettävissä. Saaren vapaata virkistyskäyttöä on rajoittanut myös yksityisten kiinteistöjen ja julkisen alueen rajojen epäselvyys. Lisäksi Vartiosaari mielletään yksityiseksi lomasaareksi huolimatta kaupungin suuresta maanomistuksesta.

Saareissa on noin 7,5 kilometriä nykyistä polkuverkostoa. Vartiosaari-seura ylläpitää luontopolkua. Pääosa poluista kulkee sisämaassa, sillä suurin osa rannoista on yksityisiä tai vuokrattujen huviloiden käytössä. Rannassa kulkeminen on haastavaa, koska käyttäjän on vaikea hahmottaa yksityisen ja julkisen tilan rajoja. Nykyisin yksityiset rannat heikentävät saaren avointa virkistyskäyttöä, koska kävijä odottaa merellistä miljöötä ja ranta-alueiden vapaata käyttöä. Vartiosaaren osayleiskaavassa rannat avataan virkistyskäytölle kaupungin omistamien huvilakiinteistöjen osalta ja rantareitin rakentaminen mahdollistuu.

Suurin osa Vartiosaaren virkistystoiminnasta on kaupungin omana toimintaa, kuten kulttuuri- ja vapaa-ajan sekä sosiaali- ja terveyden toimialan nuorille suunnattu kesätoiminta. Vartiosaareissa ei ole nykyään kaupungin ylläpitämiä yleisiä virkistyspalveluja. Muita virkistystoimintoja Vartiosaareissa ovat muun muassa Vartiosaari-seuran kautta vuokrattavat viljelypalstat, joita on 50 kappaletta. Vartiosaaren luonto- ja eläintalviyhdistys ry toimii vanhassa tallipihapiirissä pitäen muun muassa vuohia. Lisäksi saarella toimii kaupungin vuokraamissa huviloissa monia yhdistyksiä, kuten Vailla vakinaista asuntoa ry, Pienperheyhdistys ja Merikuvaajat.

## Vartiosaaren kulkuyhteyksien parantaminen

### Siltayhteys



Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että kulkuyhteyksiä Vartiosaaren voitiin parantaa kevytrakenteisen sillan avulla. Siltayhteyden toteuttaminen tarjoaisi parhaan virkistysyhteyden saareen, mutta on kustannuksiltaan merkittävä. Halvimmillaan vaatimaton, kevytrakenteinen kevyenliikenteen silta maksaisi 1,5 miljoonaa euroa. Sillan hinta nousee, mikäli vedenalaisissa perustusolosuhteissa on ongelmia. Sillan alituskorkeuden tulee olla 5 metriä, jotta toimiva veneväylä säilyy.

Väliaikainen, vuokrattava kevyenliikenteen silta maksaa 1 000 000 euroa / viisi vuotta ja siitä eteenpäin arviolta 140 000 euroa / vuosi. Väliaikainen silta voitaisiin rakentaa siten, että sen alituskorkeus olisi 5 metriä, joka mahdollistaisi veneilyn. Väliaikaista siltaa voitaisiin käyttää myös saaren rakentamisen alkuvaiheen maansiirtotöissä.

Vaihtoehtona voisi olla myös ponttonisiltaratkaisu, kuten Uunisaaressa, jolloin saareen pääsisi siltaa pitkin veneilykauden ulkopuolella noin lokakuusta huhtikuuhun. Putkikellukkeisen ja puurunkoisen ponttonisillan toteuttaminen maksaa noin 100 000 euroa, jonka lisäksi kustannuksiin lukeutuisivat vuosittaiset kuljetus-, ankkurointi- ja huoltokulut. Tämä edellyttää myös luvan Liikenneviraston meriväyläyksiköltä, koska Reposalmessa kulkee veneväylä.

#### Vesiliikenteen kehittäminen

Vesiliikenteen kehittämistä tehdään osana Merellisen Helsingin strategiaa. Tästä huolimatta Vartiosaaren voidaan järjestää erillisyyhteys halluttaessa. Vesibussi voisi kulkea kesäkuun alusta elokuun loppuun 12 tuntia päivässä. Tämä maksaa 100 000 euroa kesässä.

Vartiosaaren yhteyksien kehittämiseen liittyvissä keskusteluissa erilaiset lossiratkaisut ovat usein nousseet esiin. Esimerkiksi pienen kaupunkilossin, kuten Turussa jokilossina toimiva Förin, vuosittaiset käyttökustannukset ovat noin 250 000 euroa sekä lisäksi mahdolliset jäänmurtokulut noin 15 000 euroa / kuukausi. Kaupunkilossin toteuttaminen maksaa noin 0,5 - 1 miljoonaa euroa. Kaupunkilossi voi toimia ympäri vuoden, eikä se estä veneilyä. Kaupunkilossia voitaisiin käyttää myös muualla Helsingin saaristossa Vartiosaaren sillan valmistumisen jälkeen.

Muita lossivaihtoehtoja ovat käsikäyttöiset vinssi- tai kapulalossit. Turussa on ollut käytössä käsikäyttöinen vinssilossi. Se oli 6 metriä pitkä ja kyytiin mahtui 12 ihmistä, myös polkupyörien kuljetus oli sallittua. Vinssilossi oli käytössä noin puolet vuodesta. Lossi ja sen rantalaiturit maksoivat yhteensä noin 230 000 euroa (vuonna 2005). Vinssilossi poistettiin käytöstä jatkuvan ilkeivallan ja toimintahäiriöiden vuoksi. Vartiosaaren tapauksessa vinssilossin ongelmana on hitaus: 130 metriä leveään Reposalmen yli vinssaaminen kestäisi lähes 30 minuuttia ja vaati-



si hyväkuntoisen vinssajaan. Lisäksi vinssilossin vaijerit kiristyvät käytössä noin puolen metrin syvyyteen veden alla, joka estää veneilyn silloin, kun lossi on käytössä. Vaijerit aiheuttavat myös turvallisuusriskin veneilijälle, mikäli veneilijä ei huomaisi lossin olevan liikkeellä.

Kapulalossi ei myöskään toimisi Reposalmessa, koska lossin vaijeri kulkisi ilmassa estäen veneilyn.

#### Rantautumismahdollisuuksien parantaminen

Rantautumismahdollisuuksia voidaan parantaa rakentamalla uusia laitureita Vartiosaaren. Laituri maksaa noin 30 000 euroa.

Vaihtoehtona rantautumismahdollisuuksien parantamiseksi on osoittaa kaupungin huviloihin kuuluva laituri käyttöön. Sopivaksi laituriksi on jo katsottu Kalliorannan lahden pohjukassa sijaitseva ponttonilaituri, joka palvelee nykyisin useampaa kaupungin kiinteistöä. Kaupunkiympäristön toimialalla on valmiudet tarjota laituri yleiseen käyttöön yhdessä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan kanssa, joka vastaisi laiturin ylläpidosta. Laituri tulee tällöin merkitä selvästi yleisessä käytössä olevaksi.

#### Vartiosaaren virkistyskäytön kehittäminen

Vartiosaaren väliaikainen virkistyskäyttö voi painottua retkeilyyn, eikä se vaatisi suuria virkistyspalveluinvestointeja. Esimerkiksi yhden polkureitin, grillipaikan, ulkokäymälän ja uimapaikan toteuttaminen tukee virkistyskäyttöä. Vartiosaaren opasteita tulee myös parantaa ja laatia hyvä opaskartta, jossa näkyisivät yksityiset ja yleiset alueet. Grillipaikka pöytäryhmillä maksaa noin 10 000 euroa, yhden noin kolme kilometriä pitkän polkureitin (ei esteetön reitti) rakentaminen noin 153 000 euroa sekä opastuksen laatiminen, infotaulut ja viitoitukset yhteensä noin 20 000 euroa. Ulkokäymälä maksaa noin 5 000 euroa. Uimarannan kunnostaminen kevytrakenteisen pukusuojan kanssa maksaisi noin 10 000 euroa. Yhteensä investointien kustannukset olisivat noin 200 000 euroa.

Saaren keskiosan laaksoalue on melko esteetön, mutta saaren voimakaiden korkeusvaihtelujen vuoksi yleisesti esteettömien ulkoilureittien toteuttaminen on haastavaa. Yksityiskäytössä olevien ranta-alueiden vuoksi rantareittiä ei voida toteuttaa tällä hetkellä, vaan se mahdollistuu osayleiskaavan maankäytön myötä.

Mikäli yhteydet saarelle ovat paremmat, myös yhdistysten järjestämät tapahtumat ja virkistyspalvelut lisääisivät Vartiosaaren virkistystarjontaa. Esimerkiksi viljelypalstojen määrää voidaan lisätä kulkuyhteyksien parantuuksella.





## Loppupäätelmä

Vartiosaaren upeat merelliset näkymät, huvilakulttuurimiljöö sekä vaihtelevat maisematyypit tarjoavat hienot puitteet virkistyskäytölle. Vartiosaaren virkistyskäytön kehittäminen ja kulkuyhteyksien parantaminen on toivottavaa.

Kaupunginvaltuuston Vartiosaaren asemakaavoituksen keskeyttämissä päätöksien jälkeen virkistystä palvelevan sillan rakentaminen vaatii päätöstä Vartiosaaren kehittämisen suunnasta.

Kulkuyhteyksiä voidaan parantaa erilaisilla siltaratkaisuilla, erityyppisillä lossiratkaisuilla tai veneyhteydellä. Rantautumismahdollisuuksia on mahdollista kehittää rakentamalla uusia laitureita tai ottamalla joku kaupungin nykyisistä laitureista käyttöön.

Virkistyspalveluita on mahdollista kehittää retkeilypainotteisesti. Kustannuksiltaan edullisin ja jatkosuunnittelun kannalta neutraalein tapa on lähivuosina järjestää saareen tuettu vesibussiliikenne sekä saareen virkistyskäytön perustarpeet (polun ja laiturin kunnostus tai uusi laituri, käymälä, uimarannan pukusuoja, grillipaikka, opastus). Kustannuksia tästä kertyisi arviolta noin 1 - 1,2 miljoonaa euroa.

Vartiosaaren väliaikaiseen virkistyskäyttöön tai kulkuyhteyksien parantamiseen ennen osayleiskaavan toteutumista ei ole rahoitusta talousarvioehdotuksessa, vaan ne vaativat toteutuakseen erillisrahoituksen. Vartiosaari ei tällä hetkellä kuulu Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan ulkoilupalveluiden ylläpidon piiriin. Myös ylläpito tarvitsee uusia resursseja.

Samalla, kun Vartiosaaren laajempi virkistyskäyttö vähitellen käynnistyy, voidaan tarkemmin tutkia ponttoni- tai väliaikaisen sillan rakentamismahdollisuuksia. Riippumatta siltaratkaisusta sen vaikutukset nykytilanteeseen sekä sopiminen mahdollisen myöhemmän asuntorakentamisen yhteyteen vaatii sekä tarkempaa selvittämistä, suunnittelua ja investointimäärärahoja.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37072  
niina.strengell(a)hel.fi  
Maria Isotupa, arkkitehti, puhelin: 310 37303  
maria.isotupa(a)hel.fi  
Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681  
ollipekka.aalto(a)hel.fi



## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Emma Kari ja 30 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.12.2017 seuraavan valtuustoaloitteen:

Valtuustoaloite Vartiosaaren virkistyskäytön kehittämiseksi ja kulkuyhteyksien parantamiseksi

Helsingin vuoden 2018 talousarviosta päätettäessä sovittiin, että Vartiosaaren asemakaavoituksensuunnittelu keskeytetään tämän valtuustokauden ajaksi ja vapautuvat kaavoitusresurssit kohdistetaan erityisesti täydennysrakennushankkeisiin.

Asuinrakentamisen edistämisen keskeydyttyä Vartiosaarta tulisi kehittää kaikkien helsinkiläisten yhteisenä luonto- ja virkistyskohteena. Vartiosaaren luontoarvot ovat ainutlaatuiset. Vartiosaari on tälläkin hetkellä virkistyskäytössä, mutta kulkuyhteydet ja virkistysmahdollisuudet saarella ovat rajalliset. Vartiosaaresta on kuitenkin mahdollista tehdä Valisaaren veroinen Helsingin uusi houkutteleva luontomatkailukohde.

Saareen ei johda siltaa, vaan pääsy on kesäaikaan harvaan liikennöivän veneyhteyden varassa. Vartiosaarella ei myöskään ole kunnollista yleistä venelaituria. Vartiosaaren virkistyskäytön kehittäminen edellyttääkin ennen kaikkea sujuvan kulkuyhteyden rakentamista. Laaja virkistyskäyttö olisi mahdollista, mikäli kulkuyhteyksiä parannettaisiin esimerkiksi kevytrakenteisen sillan ja vesiliikenteen kehittämisen avulla. Myös kaupunkilaisten omien veneiden rantautumismahdollisuuksia tulee parantaa. Vartiosaaren virkistyskäyttö edellyttää lisäksi, että palveluita saarella parannetaan palvelemaan retkeilijöitä. Lisäksi Vartiosaaren virkistysmahdollisuuksia tulisi kehittää parantamalla palveluita vierailijoille ja retkeilijöille esimerkiksi polkuja vahvistamalla, lisäämällä opasteita, roskiksisia ja WC:itä, sekä rakentamalla levähdys- ja uima- paikkoja. Lisäksi tulisi selvittää, miltä osin Vartiosaari voisi kuulua Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan ulkoilupalveluiden ylläpidon piiriin.

Virkistysmahdollisuuksien kehittäminen toisi Vartiosaaren upean luonnon nykyistä paremmin kaikkien kaupunkilaisten iloksi. Myös Vartiosaa-



ri-seura kannattaa virkistysmahdollisuuksien parantamista saarella. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Helsinki selvittää parhaat keinot Vartiosaaren avaamiseksi laajempaan virkistyskäyttöön ja ryhtyy toimiin, jotta Vartiosaaren virkistyspalveluita kehitetään lisääntyvää käyttäjämäärää palvelemaan ja jotta saareen saadaan mahdollisimman pian kaupunkilaisia palveleva, sujuva kulkuyhteys.

Lausuntoa ollaan valmisteltu laajassa yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan ja kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialan kanssa. Lisäksi on oltu yhteydessä Turun kaupungin kiinteistöliikelaitokseen sekä Suomen saaristolajetukseen. Lausunnossa esitetyt kustannukset ovat arvioita.

Samanaikaisesti tämän lausunnon kanssa esityslistalla on lausunto toivomusponteen koskien virkistystä palvelevaa siltayhteyttä Vartiosaareen.

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 15.3.2018 mennessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37072  
niina.strengell(a)hel.fi  
Maria Isotupa, arkkitehti, puhelin: 310 37303  
maria.isotupa(a)hel.fi  
Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681  
ollipekka.aalto(a)hel.fi

#### Oheismateriaali

1 Kari Emma Aloite Kvsto 13122017 6

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 06.02.2018 § 63



## § 80

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. valtuustoaloitteesta, joka kos- kee uusien frisbeegolfratojen rakentamista Helsinkiin

HEL 2017-011628 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmis-  
teltavaksi niin, että

- vuoden 2018 aikana selvitetään mahdollisuudet rakentaa 18 väyläi-  
nen ja 9 väyläinen rata vielä tämän valtuustokauden aikana
- selvitetään yhdessä Kuva:n kanssa toteuttaa vuoden 2018 tai 2019  
aikana Vuosaaren liikuntapuiston rata
- selvitetään mahdollisuudet laajentaa Kivikon rataa.

#### Käsittely

Palautusehdotus:

Risto Rautava: Palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi niin, että  
- vuoden 2018 aikana selvitetään mahdollisuudet rakentaa 18 väyläi-  
nen ja 9 väyläinen rata vielä tämän valtuustokauden aikana  
- selvitetään yhdessä Kuva:n kanssa toteuttaa vuoden 2018 tai 2019  
aikana Vuosaaren liikuntapuiston rata  
- selvitetään mahdollisuudet laajentaa Kivikon rataa

Kannattaja: Tuomas Rantanen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uu-  
delleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838  
nina.mouhu(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Chydenius Jussi kvsto 25102017 1

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta hyväksyi kokouksessaan 6.3.2012 linjauksen frisbeegolfalueista sekä Helsingin frisbeegolfrahaselvityksen ohjeellisenä noudatettavaksi. Liikuntalautakunta päätti kokouksessaan 27.3.2012 noudattaa Helsingin frisbeegolfrahaselvitystä ohjeellisena.

Kaupunkiympäristön toimiala edistää frisbeegolfharrastusta ja tunnistaa lajin suosion. Helsingin frisbeegolfrahaselvityksessä vuodelta 2012 selvitettiin muun muassa frisbeegolf ratojen nykytilannetta sekä perehdyttiin lajin suunnitteluun, toteutukseen ja ylläpitoon. Tavoitteena oli myös etsiä uusi kohde frisbeegolf radalle Itä-Helsingistä. Kohteeksi valikoitui Kivikon Paukkulanpuisto. Aloite uuden radan sijoittamisesta Kivikkoon tuli erityisesti lajin harrastajilta. Eri kohdealueita arvioitaessa Kivikko osoittautui kooltaan, maastonmuodoiltaan ja ympäristöltään parhaimmaksi sijoituspaikaksi 18-väyläiselle radalle. Kivikon radan valmistuttua Helsingissä on varsin kattava, viiden radan ja neljän harjoituspaikan frisbeegolfverkosto.

Uuden täysimittaisen frisbeegolf radan löytäminen Helsingin yleisiltä viheralueilta on vaikeaa tilatarpeen ja turvallisuuteen liittyvien rajoitusten vuoksi. Frisbeegolfin pelaaminen edellyttää aluetta, jossa ei ole muita käyttäjiä lentävien kiekkojen aiheuttaman häiriön ja mahdollisen tapaturmavaaran vuoksi. Esimerkiksi Kaakkois-Helsinkiin sijoitettu rata jouduttiin purkamaan lähialueen asukkaiden antaman palautteen vuoksi. Parhaiten radan sijaintipaikaksi soveltuu laaja viheralue. Sopivia sijaintipaikkoja voivat olla esimerkiksi laajat puistokokonaisuudet, taajamametsät, peltojen reunat ja suojaviheralueet. On tärkeää, että frisbeegolf radalle on hyvät julkisen liikenteen yhteydet sekä riittävä etäisyys asutuksesta. Radan läheisyydessä tarvitaan pysäköintitilaa, sillä harrastajat liikkuvat myös autolla.

Helsingin frisbeegolf ratojen tavoiteverkosto on tällä hetkellä varsin kattava. Kaupunkiympäristön toimiala suunnittelee parhaillaan Vuosaaren liikuntapuistoon enintään yhdeksän väyläistä frisbeegolf rataa. Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut selvittää Paloheinän ja Luukin alueiden soveltuvuutta uusien ratojen toteuttamiseen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus pyytää kaupunkiympäristölautakunnan lausuntoa kaupunginvaltuutettu Jussi Chydeniuksen ja 25 muun valtuustoaloitteesta koskien uusien frisbeegolf ratojen rakentamista Helsinkiin. Lausunnon määräaika on 23.2.2018 mennessä.



13.02.2018

Frisbeegolfin harjoituspaikat sijaitsevat Haagan puistossa ja Savelanpuistossa. Frisbeegolfiradat ovat Meilahdenpuistossa, Siltämäenpuistossa, Munkinpuistossa, Talinhuipulla ja Kivikossa. Sekä Talinhuipun että Kivikon radat ovat tasoltaan vaativia.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838  
nina.mouhu(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Chydenius Jussi kvsto 25102017 1

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 06.02.2018 § 64



## § 81

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kuntalaisaloitteesta, joka koskee asuntorakentamista Vuosaaren golfkentälle

HEL 2017-013232 T 10 00 00

Hankennumero 5264\_158

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kunnan asukkaan aloitteessa esitetään asuntorakentamista Vuosaaren golfkentän alueelle Malmin lentokenttäalueen sijaan. Aloite on tehty aloitteena kunnallisesta kansanäänestyksestä.

Lainvoimaisten maakunta- ja yleiskaavojen mukaan Vuosaaren golfkentän alue on virkistysaluetta. Malmin lentokentän alue on maakunta-kaavassa taajamatoimintojen aluetta ja alueella voimassa olevassa yleiskaavassa liikennealuetta, joka muutetaan asuntoalueeksi, jos yleiskaavassa osoitettu muu toiminta siirtyy alueelta pois. Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) Vuosaaren golfkentän alue on virkistys- ja viheraluetta ja Malmin lentokentän alue suurimmaksi osaksi asuntovaltaista aluetta sekä lähikeskusta-aluetta.

Vuosaaren golfkenttä sijaitsee Vuosaaren taajama-alueen ja Vuosaaren sataman välisellä virkistysaluekokonaisuudella osana ns. Vuosaaren vihersormea. Vuosaaren vihersormi tarjoaa asukkaille monipuolisesti erilaisia virkistysmahdollisuuksia ja yhdistää Uutelan ja Mustavuoren alueet toisiinsa. Alueen rakentamisessa menetettäisiin osa sen virkistysarvoista. Lisäksi asuntorakentaminen olisi haastavaa alueen maaperästä johtuen. Alue on pääosin saven päälle tehtyä täyttöä. Aluetta on täytetty laadultaan vaihtelevilla ylijäämämailla ja voimalaitostoiminnassa syntyvillä aineksilla, kuten pohja- ja lentotuhkilla ja rikinpoistotuotteella. Golfkentän alueen välittömässä läheisyydessä on satama-, voimalaitos- ja teollisuusalueita. Nämä toiminnot aiheuttaisivat merkittäviä rajoitteita asuntorakentamiselle. Tulevaisuudessa asuminen sataman välittömässä läheisyydessä aiheuttaisi uusia reunaehtoja sataman ja teollisen toiminnan kehittämiseksi.

Malmin lentokentän alueesta suunnitellaan koko koillista Helsinkiä yhdistävä ja aluetta vahvistava kaupunkirakenteen nivel, jonka ensisijainen kaupunkirakenteellinen tavoite on liittää Malmin lentokentän alue tiiviisti ympäröiviin alueisiin - Malmin keskustaan, Jakomäkeen, Tattarisuohon, Kivikon ulkoilupuiستoon ja edelleen Viikki-Kivikon vihersor-



meen, Kontulaan, Viikkiin, Pukinmäkeen ja Tapanilaan. Alueita yhdistetään kaupunkirakennetta täydentämällä, liikenneyhteyksiä luomalla sekä yhdistämällä alueen viheralueista yhtenäisesti jatkuvia kokonaisuuksia, jotka palvelevat ekologisina käytävinä sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksinä.

Suuruusluokaltaan Vuosaaren golfkentän alue vastaa alle kolmannesta Malmin lentokentän alueesta melualueineen.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa edelle olevaan viitaten, ettei asuntorakentamisen sijoittamiselle Vuosaaren golfkentän alueelle Malmin lentokentän alueen sijaan ole perusteita.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Tuukka Linnas, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37308  
tuukka.linnas(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kuntalaisaloite

Kunnan asukas on tehnyt 10.11.2017 aloitteen kunnallisesta kansanäänestyksestä: Vuosaaren golfkenttä asuntorakentamiseen. Aloitteen sisältö on:

Malmin lentokentän sijaan, asunnot Vuosaaren golfkentän paikalle. Suurmetsäntie ja Lentokentäntie on ruuhka-aikaan jo nyt aivan tukossa. Rakentamisen myötä liikenne kasvaa, joten ne pikkutiet ei vedä kasvavaa liikennemäärää. Vuosaaresta taas on nelikaistaa tarjolla kehälle Itikseen sekä motareille Lahteen ja Porvooseen. Lisäksi maaperä on parempi rakentamiselle, kuin Malmin suoalue. Sitäpaitsi Malmilla olisi huikeat ikkunamaisemat Tattarisuon teollisuusalueelle. Vuosaarissa yläkerroksista merinäköala.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.3.2018 mennessä.





13.02.2018

Asia/11

---

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Tuukka Linnas, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37308  
tuukka.linnas(a)hel.fi

**Oheismateriaali**

1 Kunnan asukkaan aloite 10.11.2017 liitteineen

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 82

**Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Sinikka Vepsän toivomusponnosta koskien Haaganpuron taimenkannan elvyttämistä**

HEL 2017-010774 T 00 00 03

**Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rakennusviraston teettämässä, maaliskuussa 2017 valmistuneessa Haaganpuron valuma-alueen hulevesiselvityksessä todetaan, että Pikku Huopalahden padon poistaminen ja uoman syventäminen on Haaganpuron alajuoksun osalta hydrologisesti ja kalaston kannalta suositeltava toimenpide. Selvityksessä todetaan, että ratkaisu muuttaa puistoalueen maisemallista ilmettä, edellyttää tarkempaa teknistä tutkimista ja kustannusarviota.

Kaupunkiympäristön toimialan teettämässä, syyskuussa 2017 valmistuneessa Haaganpuron kehittämistoimenpiteet Pikku Huopalahdessa -selvityksessä tutkittiin Pikku Huopalahden padon toteutuksen vaihtoehtoja kalatien, ekologian, ympäristön, rakenteiden, ylläpidon, tulvanhallinnan ja kustannusten näkökulmasta. Selvityksessä todetaan, että tutkituista vaihtoehtoista uuden, luonnonmukaisen ja koskimaisen padon rakentaminen nykyisen padon lounaispuolelle on kalatien, ekologisen yhteyden, tulvanhallinnan ja ylläpidon kannalta parhaiten toimiva vaihtoehto. Ympäristön osalta rannan reitistöön tulee joitakin muutoksia ja virkistysalueen monimuotoisuus lisääntyy. Alustava kustannusarvio hankkeen rakentamiselle on noin 500 000 euroa. Suunnitelma oli nähtävillä ja siitä järjestettiin asukastilaisuus. Suunnitelmassa esitetty suositusvaihtoehto nähdään myös saaduissa palautteissa parhaana vaihtoehtona Haaganpuron alajuoksun kehittämisen kannalta.

Hankkeelle on varattu vuoden 2018 toimintasuunnitelmassa rahoitus puisto- ja toteutussuunnittelua varten ranta-alueiden kunnostusta koskevasta määrärahasta. Kaupunkiympäristön toimiala on käynnistämässä alkuvuodesta 2018 puisto- ja toteutussuunnitelman laatimistyön uuden, luonnonmukaisen ja koskimaisen padon rakentamiseksi Tilkanniityn puistoon. Suunnittelutyö aikataulutetaan niin, että rakentaminen on mahdollista käynnistää vuoden 2019 alussa. Suunnittelun aikataulussa on kuitenkin otettava huomioon että toteutussuunnitelma tulee valmistella huolellisesti.



Rakentamistöiden käynnistäminen vuoden 2019 alussa edellyttää rahoituksen varaamista hankkeen toteutukselle vuoden 2019 talousarviossa. Rahoitus varataan talousarvion valmistelun yhteydessä talousarviokohtaan 8 03 01 03 muut investoinnit / ranta-alueiden kunnostus.

Lisäksi Haaganpuron parantamiseksi sekä taimenen elvyttämiseksi ryhdytään laatimaan valuma-alueen kokonaisvaltaista puron kunnostussuunnitelmaa, mukaan luettuna mahdollisten vaellusesteiden kartoittamiset ja niihin liittyvien ongelmien ratkaiseminen.

## Käsittely

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Lisätään päätösesitykseen:

Haaganpuron parantamiseksi sekä taimenen elvyttämiseksi ryhdytään laatimaan valuma-alueen kokonaisvaltaista puron kunnostussuunnitelmaa, mukaan luettuna mahdollisten vaellusesteiden kartoittamiset ja niihin liittyvien ongelmien ratkaiseminen.

Kannattaja: Eveliina Heinäluoma

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Tuomas Rantasen vastaehdotuksen.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237  
olli.haanpera(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rakennusviraston teettämässä, maaliskuussa 2017 valmistuneessa Haaganpuron valuma-alueen hulevesiselvityksessä todetaan, että Pikku Huopalahden padon poistaminen ja uoman syventäminen on Haaganpuron alajuoksun osalta hydrologisesti ja kalaston kannalta suositeltava toimenpide. Selvityksessä todetaan, että ratkaisu muuttaa puistoalueen maisemallista ilmettä, edellyttää tarkempaa teknistä tutkimista ja kustannusarviota.



Kaupunkiympäristön toimialan teettämässä, syyskuussa 2017 valmistuneessa Haaganpuron kehittämistoimenpiteet Pikku Huopalahdessa -selvityksessä tutkittiin Pikku Huopalahden padon toteutuksen vaihtoehtoja kalatien, ekologian, ympäristön, rakenteiden, ylläpidon, tulvanhallinnan ja kustannusten näkökulmasta. Selvityksessä todetaan, että tutkituista vaihtoehdoista uuden, luonnonmukaisen ja koskimaisen padon rakentaminen nykyisen padon lounaispuolelle on kalatien, ekologisen yhteyden, tulvanhallinnan ja ylläpidon kannalta parhaiten toimiva vaihtoehto. Ympäristön osalta rannan reitistöön tulee joitakin muutoksia ja virkistysalueen monimuotoisuus lisääntyy. Alustava kustannusarvio hankkeen rakentamiselle on noin 500 000 euroa. Suunnitelma oli nähtävillä ja siitä järjestettiin asukastilaisuus. Suunnitelmassa esitetty suositusvaihtoehto nähdään myös saaduissa palautteissa parhaana vaihtoehtona Haaganpuron alajuoksun kehittämisen kannalta.

Hankkeelle on varattu vuoden 2018 toimintasuunnitelmassa rahoitus puisto- ja toteutussuunnittelua varten ranta-alueiden kunnostusta koskevasta määrärahasta. Kaupunkiympäristön toimiala on käynnistämässä alkuvuodesta 2018 puisto- ja toteutussuunnitelman laatimistyön uuden, luonnonmukaisen ja koskimaisen padon rakentamiseksi Tiikanniityn puistoon. Suunnittelutyö aikataulutetaan niin, että rakentaminen on mahdollista käynnistää vuoden 2019 alussa. Suunnittelun aikataulussa on kuitenkin otettava huomioon että toteutussuunnitelma tulee valmistella huolellisesti.

Rakentamistöiden käynnistäminen vuoden 2019 alussa edellyttää rahoituksen varaamista hankkeen toteutukselle vuoden 2019 talousarviossa. Rahoitus varataan talousarvion valmistelun yhteydessä talousarviokohtaan 8 03 01 03 muut investoinnit / ranta-alueiden kunnostus.

## Esittelijän perustelut

### Toivomusponsi

Kaupunginvaltuutettu Sinikka Vepsä teki 27.9.2017 toivomusponnen, jossa valtuusto kehottaa kaupunginhallitusta selvittämään mahdollisuuksia käynnistää laadittavaksi Haaganpurolle toimenpidesuunnitelma puron alajuoksun ennallistamiseksi ja taimenkannan elvyttämiseksi kokonaisvaltaisen suunnitelman mukaisten toimenpiteiden perusteella talvella 2018 - 2019.

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 28.2.2018 mennessä.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



Mikko Aho

Lisätiedot

Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237  
olli.haanpera(a)hel.fi

**Oheismateriaali**

1 Vepsä Sinikka, toivomusponsi, Kvsto 27.9.2017 asia 18

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 83

### **Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. valtuustoaloitteesta koskien diplomaattijouneuvoille varattujen pysäköintiruutujen vapauttamisesta yleiseen käyttöön**

HEL 2017-013029 T 00 00 03

#### **Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunki on 1960-luvulla omaksuttujen periaatteiden mukaisesti varannut lähetystöjen pyynnöstä heidän lukuunsa katualueelta pysäköintitilaa kahdelle CD-autolle. Pysäköintipaikat on pyritty osoittamaan liikenteelliset olosuhteet huomioon ottaen mahdollisimman läheltä lähetystön toivomaa paikkaa. Nykyisin paikkojen varaaminen perustuu diplomaattisia suhteita koskevaan Wienin yleissopimukseen, joka tuli voimaan vuonna 1970. Sopimuksen 25 artiklan mukaan vastaanottajavaltion on kaikin tavoin helpotettava edustuston tehtävien suorittamista.

CD-paikkojen alkuperäisenä tarkoituksena on ollut helpottaa ensisijaisesti asianomaisen lähettilään, mutta myös lähetystössä CD-autolla vierailevien muiden maiden lähetystöjen edustajien pysäköintimahdollisuuksia. Alkuperäistä periaatetta CD-paikkojen sijoittamisesta lähetystön edustalle ei ole nykyisin vaadittu, vaan CD-paikat merkitään lähetystön toivomaan kohtaan. Lisäksi on noudatettu käytäntöä, että varaus suoritetaan samanaikaisesti vain yhdestä kohteesta. Pysäköintipaikkojen varaaminen diplomaattijouneuvojen käyttöön on myös yleinen kansainvälinen tapa.

Helsingissä on 66 diplomaattista edustustoa. Niiden lisäksi on kuusi kansainvälisen järjestön toimistoa, Euroopan kemikaalivirasto ja kolme EU-toimielinten edustustoa. Helsingin kaupunki on soveltanut samaa käytäntöä CD-pysäköintipaikkojen myöntämisessä paitsi diplomaattisiin edustustoihin myös näihin muihin edustustoihin.

Ulkoasianministeriön protokollapalvelut on ohjeistanut lähetystöjä ja muita edustustoja CD-pysäköintipaikkojen määrästä ja hakuprosessista. Lähetystö lähettää kirjallisen nootin ulkoasianministeriön protokollapalveluihin, joka tarkistaa lähetystön CD-statuksen ja lähettää esityksen uusista paikoista tai siirroista kaupunkiympäristötoimialalle. Päätös CD-paikoista lähetetään protokollapalveluihin, josta päätös saatetaan tiedoksi asianomaiselle lähetystölle. Kaupunkiympäristölautakunta kat-



13.02.2018

soo, että Helsinki noudattaa diplomaattisia suhteita koskevaa Wienin yleissopimusta eikä lisäselvityksillä ole saatavissa merkittävää lisähyötyä nykykäytäntöön.

**Esittelijä**

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

**Lisätiedot**

Jari Tikkanen, liikenneinsinööri, puhelin: +358931037089  
jari.tikkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Meri Otto Aloite Kvsto 29112017 4

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

**Valtuustoaloite**

Kaupunginvaltuutettu Otto Meri ja 16 muuta valtuutettua ovat tehneet 29.11.2017 seuraavan valtuustoaloitteen:

Helsingin kaupungin diplomaattiajoneuvojen pysäköimistä koskeva selvitys on vuodelta 1962. Tuolloin kaupunginhallitus vertaili kattavasti eri Euroopan maiden käytäntöä diplomaattien pysäköintiin liittyen. Lähtökohdaksi valikoitui edelleenkin käytössä oleva malli, jossa kullekin maalle varataan kaksi pysäköintiruutua lähetystön tai konsulaatin läheisyydestä.

Helsingissä on tällä hetkellä diplomaattiajoneuvoille varattuja pysäköintiruutuja 137 kappaletta. Näistä suurin osa on hyvin vajaalla käytöllä. Tämä johtuu monien lähetystöjen omilla tonteilla olevista kattavista pysäköintimahdollisuuksista. Tarvetta kadunvarsipysäköintiin ei siis ole. Tästä huolimatta paikat on varattu diplomaattiajoneuvoille ja ovat näin ollen pois tavallisten kaupunkilaisten käytöstä.

Kadunvarsitilasta on etenkin kantakaupungissa huutava pula. Suurimman osan ajasta tyhjillään olevat diplomaattiruudut voisivat palvella kaupunkilaisia asukaspysäköintipaikkoina, kaupunkipyöräasemina tai vaikkapa kivijalkaravintoloiden terasseina.



Helsinki ja autoilu ovat muuttuneet valtavasti viimeisen 50 vuoden aikana. Tämän muutoksen soisi näkyvän myös diplomaattiajoneuvojen pysäköintipolitiikassa. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Helsinki valmistelee uuden diplomaattiajoneuvojen pysäköintiä koskevan selvityksen ja mahdollisuuksien mukaan pyrkii vapauttamaan diplomaattiajoneuvoille varattua pysäköintitilaa kaupunkilaisten yleiseen käyttöön.

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.2.2018 mennessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Jari Tikkanen, liikenneinsinööri, puhelin: +358931037089  
jari.tikkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Meri Otto Aloite Kvsto 29112017 4

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





## § 84

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sameli Sivosen ym. valtuustoaloitteesta ympärivuotis- ta kaupunkipyörästä ja pyöriteiden talvikunnossapidosta

HEL 2017-013031 T 00 00 03

Hankennumero 5264\_159

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Lisätään kohtaan 7.

Selvityksessä huomioidaan myös talvipyöräilyn turvallisuus vuokraajalle, joka ehkä ei ole tottunut ajamaan sohjoisilla teillä.

Pöydällepanoehdotus:

Kaisa Hernberg: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Ilari Heiska, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37220  
ilari.heiska(a)hel.fi

Tuomas Lautaniemi, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 39463  
tuomas.lautaniemi(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Ympärivuotinen kaupunkipyöräjärjestelmä

Helsingin kaupunkipyöräjärjestelmän ensimmäiset vuodet ovat olleet menestys. Kauden pidentäminen ja ympärivuotinenkin käyttö on nous-



seet esille yhtenä keinona kehittää järjestelmää ja edistää pyöräilyä. Kaupunkipyörien toteuttaminen ympärivuotisesti sisältää kuitenkin vielä ratkaisemattomia taloudellisia ja toiminnallisia haasteita esimerkiksi järjestelmän toteuttamisen sekä asemien talvikunnossapidon osalta.

Nykyisin asemat toimivat akkujen ja aurinkosähkön avulla, eikä niihin ole rakennettu kiinteää sähköliitäntää. Auringon valo talvikaudella on niin vähäistä, että asemiin tulisi rakentaa kiinteä sähköliittymä, mikä lisäisi asemien muutos- ja perustamiskuluja. Järjestelmän toimivuuden varmistamiseksi pyöräasemien kunnossapidosta olisi huolehdittava ympärivuotisesti, mikä myös lisäisi kustannuksia. Vaihtelevat sääolosuhteet talvisin aiheuttaisivat pyörien ja asemarakenteiden kulumista, mikä lisää huollon tarvetta ja sitä kautta kustannuksia.

Kaupunkipyörädatan perusteella pyörien käyttöaste laskee syksyn edetessä ja sääolosuhteiden heiketessä, joten on oletettavissa, että talvikaudella pyörien käyttöaste jää muuta kautta alemmaksi. Pyörissä itsessään sijaitsevat akut latautuvat ajon aikana, joten eritoten kylmällä säällä pyörien yleinen toimintavarmuus kärsii, kun pyörillä ajetaan vähemmän.

Kaupunkipyöräjärjestelmän ympärivuotisuutta harkittaessa on selvitettävä myös asemien ympärivuotisen käytön vaikutukset yleisten alueiden ylläpitoon. Tärkeimpinä selvitettävänä asioina ylläpidon kannalta ovat talvihoidon ja lumilogistiikan sekä hiekoitussepin noston ja katujen pesun toimivuuden varmistaminen. Lumenkuljetuksessa logistisesti tärkeitä kasaus- ja kuormausalueita tarvitsevat erityisesti kantakaupungin taloyhtiöt. Kuluvana talvena ylläpidossa käytetään 40 ajoradalla sijaitsevaa pyöräasemaa lumen ja hiekoitussepin lyhytaikaiseen kasaukseen. Hiekotushiekan poistamisen logistinen varmistaminen nopeuttaa katujen pesua ja hillitsee katupölystä johtuvaa ilmanlaadun heikentymistä keväisin.

Kaupunkipyörien ympärivuotisen käytön mahdollisuuksia selvitetään jatkossa tarkemmin. Kaupunkipyörien käytöstä on selvityksiä tekeillä, niin asiantuntijatyönä kuin oppilaitosten lopputöinä. Selvitysten, muualta saatujen kokemusten ja muun arvioinnin karttuessa voivat HKL, Liikenne- ja katusuunnittelupalvelu, kaupunkipyöräoperaattori sekä kunnossapidosta vastaavat tahot yhteistyössä selvittää mahdollisuuksia siirtyä ympärivuotiseen tai lähes ympärivuotiseen kaupunkipyöräjärjestelmään. Selvityksessä tulee arvioida ympärivuotisen järjestelmän hyödyt siitä aiheutuviin kustannuksiin sekä mahdolliset vaikutukset kesäkauden palvelutasoon. Kaupunkipyörien toiminta-alueen laajentaminen on tällä hetkellä arvioitu tärkeämmäksi toimenpiteeksi järjestelmän kehittämisessä.



## Talvikunnossapidon tehostaminen

Pyöräilyn edistämishjelmassa (2014) talvikunnossapidon osalta toimenpiteinä mainitaan seuraavaa: parannetaan pyöräväylien talvihoitoa päivittämällä ylläpitoluokituksia ja parantamalla korkeimman luokan laatusoaa, sopeuttamalla kalustoa tulevaisuuden pyöräliikennejärjestelyihin sekä siirtymällä asteittain reittikohtaiseen kunnossapitoon.

Helsingissä katualueilla sijaitsevat jalankulku- ja pyöräväylät ovat talvihoidossa kaupunkiympäristö -toimialan asettaman kolmitasoisen ylläpitoluokituksen ja siinä esitettyjen laatuvaatimusten mukaisesti. Myös tärkeimmät työmatkaliikennettä palvelevat valaistut puistoraitit ovat talvihoidossa. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara sekä yksityiset palveluntuottajat suorittavat käytännön työt.

Ylläpidon osalta käynnistettiin syksyllä 2015 kokeilu pyöräilyn pääverkolla talviolosuhteiden parantamiseksi. Aluksi kokeilussa oli Baana Ruoholahdesta Kansalaistorille ja siitä pääradan vartta Oulunkylään. Tehostetun talvihoidon pyöräväylästä on laajennettu vuosittain. Tällä hetkellä Helsingissä on pyöräilyn pääväyliä 35 km tehostetun laatusoan talvihoidossa. Tästä harjasuolauksessa on kolme reittiä: Ruoholahdesta Oulunkylään, Espoon rajalta Lauttasaareen ja sieltä Meilahden kautta Lehtisaareen sekä Kansalaistorilta Sörnäisiin. Lisäksi yksi reitti on tehostetussa aurauksessa rantaradan varrella Ilmalasta Espoon rajalle.

Turussa on tänä talvena aloitettu yhden pyörätieosuuden harjasuolaus. Helsingin kaupungin ylläpidon tilaajat ovat käyneet vuoropuhelua Turun kaupungin edustajien kanssa ja jakaneet heidän kanssaan kokemuksia tehostetusta talvihoidosta ja siinä käytettävistä menetelmistä sekä kalustosta ja jäänsulatusmateriaaleista.

Verrattuna perinteiseen talvihoitoon, harjasuolauksen korkeammat kustannukset syntyvät pääasiassa huomattavasta suuremmasta työajasta, lisäkalustosta jota hoitoon käytetään sekä liukkaudentorjuntamateriaalin suuremmasta menekistä ja hinnasta. Harjasuolauksen lisämäärähantarve on noin 10 000 euroa/km verrattuna normaalin talvihoidon vuosikustannuksiin.

Pyöräilyväylien kunnossapidon taso on sekä resurssi- että menetelmäkysymys. Taloudelliset resurssit peilautuvat suoraan kaupungin poliittiseen tahtoon. Investoiminen toimivaan auraukseen ja liukkaudentorjuntaan vähentäisivät onnettomuuksia ja niistä aiheutuvia kustannuksia, lisäksi pyöräilyn suosiota sekä mahdollistaisivat paremmin ympärivuotisen pyöräilyn.



Nykyisellä rahoitustasolla paremman talvihoidon laatutason tarjoaminen pyöräilijöille tulee olemaan haasteellista ja mahdollisuudet sen laajentamiseen vähäiset. Kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun yleiset alueet -yksiköllä on valmius hankkia korkeamman laatutason talvihoidon pyöräilijöille kasvattamalla laadukkaamman talvihoidon väylästöä noin 5 - 10 km vuosittain pyöräilyn baanaverkoston rakentamisen edetessä. Tämä edellyttää kuitenkin sitä, että tehostetun talvihoidon verkoston kasvattamiseen on varauduttu kaupungin budjetissa.

Nykyinen pyöräväylien tehostetun talvihoidon kokeilu päättyy tänä vuonna ja loppuraportti pyöräväylien tehostetusta talvihoidosta ja harjausolauksesta laaditaan tämän vuoden aikana. Mikäli pyöräväylien talvihoidon laatutason nostamiseen myönnetään erillistä määrärahaa, tehostettu talvihoito voidaan vakiinnuttaa määrärahatasoa vastaavalle verkostolle.

Pyöräilyn edistämisen on todettu olevan yhteiskuntataloudellisesti erittäin kannattavaa. Tänä vuonna on alkamassa myös pyöräilyn edistämissohjelman päivitystyö, minkä yhteydessä tullaan arvioimaan myös pyöräväylien talvikunnossapidon nykytilaa, tulevaisuuden tarpeita sekä mahdollista muuta kehittämistä.

## Esittelijän perustelut

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Sameli Sivonen ja 14 muuta valtuutettua ovat 29.11.2017 tehneet seuraavan valtuustoaloitteen:

Helsingillä on tavoitteena lisätä pyöräilyn osuutta kaupunkilaisten kulutapoja mitatessa. Tämä on mitä järkevintä liikennepolitiikkaa niin tehokkaan kaupunkisuunnittelun, ilmastonmuutoksen torjunnan kuin kaupunkilaisten terveyden edistämisenkin kannalta. Yksi tärkeä askel pyöräilyn lisäämisessä on ympärivuotisen pyöräilyn helpottaminen.

Helsingissä on tällä hetkellä käytössä valtavan suosion saanut kaupunkipyöräjärjestelmä, jota kaupunkilaiset paitsi rakastavat, myös käyttävät ahkerasti. Järjestelmä on kuitenkin käytössä ainoastaan puolivuotisesti. Tällä hetkellä kaupunkipyöräkauden aikaistamista selvitetään, mutta pelkkä kauden pidentäminen ei riitä. Ollaksemme ympärivuotisesti toimiva pyöräilykaupunki myös niille, jotka eivät omaa polkupyörää syystä tai toisesta käytä, on kaupunkipyöräjärjestelmä otettava käyttöön ympärivuotisesti.

Toinen ympärivuotista pyöräilyä lisäävä teko - monille pyöräilyä harkitseville jopa edellytys - olisi pyöräteiden parempi huolto talvikuuksina. Pyöräteiden talvikunnossapitoa on kokeiltu jo vuodesta 2015 lähtien



baanoilla ja tänä talvena kokeilualueetta laajennettiin taas ja se kattaa nyt Pohjois-Baanaa Oulunkylään, sekä länteen Lauttasaareen ja Seurasaarenlahden ympäri Hietalahden ja Meilahden kautta Lehtisaareen. Kokeilua olisi kuitenkin tärkeää mitä pikimmiten laajentaa ja vakiinnuttaa koskemaan kaikkia Helsingin pääväyliä ja kaikille nykyisille ja tuleville pyöräbaanoille. Vuosina 2015 - 2016 tehdyn kokeilun perusteella tehdyssä selvityksessä todetaan, että pyöriteiden kunnossapito harjaten ja suolaten olisi vain hieman kalliimpaa, kuin nykyinen auraus, joka jättää Helsingin olosuhteissa sulavan lumen ja yöllä uudelleen jäätyvän loskan vuoksi tiet usein ajokelvottomaan kuntoon.

Kun vanha pääkaupunkimme Turku on jo päättänyt samat hankkeet toteuttaa ympärivuotisen pyöräilyn lisäämiseksi, on suorastaa häpeä, jolle me nykyisenä pääkaupunkina pysty vähintään samaan! Tehdään Helsingistä oikeasti kaikille kulkijoille polkupyöräyönteinen kaupunki.

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia pyytää aloitteesta kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.02.2018 mennessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Ilari Heiska, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37220  
ilari.heiska(a)hel.fi  
Tuomas Lautaniemi, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 39463  
tuomas.lautaniemi(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Sivonen Sameli Aloite Kvsto 29112017 6

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 85

### Valtion tukemassa asuntotuotannossa pääkaupunkiseudulla vuonna 2018 sovellettavat enimmäistonttihinnat

HEL 2018-001419 T 10 00 00

#### Päätös

Lautakunta päätti merkitä tiedoksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) 18.1.2018 tekemän päätöksen valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavista enimmäistonttihinnoista pääkaupunkiseudulla vuonna 2018 ja lähettää sen maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle otettavaksi huomioon asuntotonttien vuokrausesitysten valmistelussa.

#### Käsittely

Esittelijä muutti esittelijän perustelujen kappaleet 3 ja 17 muotoon: Käyrän III enimmäishintaa on korotettu 370 eurosta 395 euroon ja käyrän IV enimmäishintaa 425 eurosta 450 euroon.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Esko Patrikainen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 36471  
esko.patrikainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 ARA:n kirje 18.1.2018
- 2 Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat tonttien enimmäishinnat pääkaupunkiseudulla vuonna 2018 (kartta)
- 3 Hintakäyrämuutokset (kartta)

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

#### Tiivistelmä



Valtion Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on 18.1.2018 päättänyt pääkaupunkiseudulla vuonna 2018 valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavista enimmäistonttihinnoista.

ARA:n päätöksen mukaisesti pääkaupunkiseudulla vuonna 2018 sovellettavia enimmäishintoja on muutettu vuonna 2017 käytetyistä. Tarkistuksia on tehty hintakäyrien II ja IV väliselle alueelle, jolla markkinahinnan ja valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavan enimmäishinnan ero on kasvanut liian suureksi. Tarkistus heijastunee myös IV-käyrän eteläpuoliselle alueelle, vaikka alueella enimmäishinta sovitaan lähtökohtaisesti aina erikseen neuvotellen.

Käyrän III enimmäishintaa on korotettu 425 eurosta 450 euroon ja käyrän IV enimmäishintaa 370 eurosta 395 euroon.

Muutosten hintavaikutus koko seudun keskimääriseen ARA-enimmäishintatasoon on noin 4 %. Paikallisesti suurin euromääräinen korotus on noin 50 euroa Vantaalla Kivistön eteläpuolella.

Hintakäyrien käyttöön ja hintojen määräytymiseen liittyvät soveltamisohjeet säilyvät ennallaan.

#### Tonttikustannustoimikunta

Vuosi 2018 on jo 42. vuosi, jolle Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY, ennen YTV) asettama tonttikustannustoimikunta on laatinut valtion tukemassa asuntotuotannossa pääkaupunkiseudulla sovellettavan tonttikustannussuosituksen. Toimikunnan tehtävänä on määritellä vuosittain alueittainen yhtenäinen ja johdonmukainen kohtuullisen hintatason yläraja, jota käytetään ohjeena ARA-tuotantoon luovutettavan tonttimaan hinnoittelussa. Päätös hinnoista on kuitenkin aina tehty valtion taholla nykyisin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksessa ja aikaisemmin asuntorahastossa sekä asuntohallituksessa.

Järjestelmä on osoittautunut onnistuneeksi ja sillä on helpotettu valtion tukeman asuntotuotannon toteutumista Helsingissä ja muissa pääkaupunkiseudun kunnissa. Tonttikustannukset eivät ole muodostuneet yksittäistapauksissa erimielisyyksiä ja viivytyksiä aiheuttavaksi tekijäksi.

#### Tonttien hintakehitys

ARA:n päätöksen taustaksi on tonttikustannustoimikunnassa tarkasteltu tonttihintojen kehitystä käytettävissä olevien hintatilastojen valossa ja arvioitu ajankohtainen markkinatilanne. Keskeisenä indikaattorina on käytetty asemakaavoitetuilla alueella sijaitsevien rakentamattomien pientalotonttien hintakehitystä.



Vuoden 2017 syyskuun loppuun mennessä seudulla on toteutunut 503 kauppaa, mikä on noin 27 % enemmän kuin vuosi sitten syyskuussa.

Pääkaupunkiseudun pientalotonttien keskihinta on syyskuun 2017 tilanteen perusteella hieman noususuuntainen. Aluekohtaisten muutosprosenttien keskiarvo on 3,3 % vuoden 2016 vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Reaalihintojen kehitys on Helsingin seudulla 2010-luvulla ollut keskimäärin laskeva, joten nyt ajankohtaisesta noususta huolimatta hinnat ovat vielä vuoden 2012 tasoa matalammat.

Tammi-syyskuussa 2017 rakentamattomista pientalotontista on Helsingissä maksettu keskimäärin 1 079 euroa, Espoossa 962 euroa, Kauniaisissa 1 093 euroa ja Vantaalla 645 euroa rakennusoikeuden kerrosneliömetriltä.

Koska kerrostalotonttien hinnoista ei ole saatavana riittävästi tilastollisesti edustavia ja kattavia hintatietoja, lasketaan niiden hinnat kaavamaisesti vähentämällä pientalotonteille määritellystä enimmäishinnasta 20 prosenttia.

#### Periaatteet kohtuullisen hinnan määrittelemiseksi

Tonttimaan hinta pääkaupunkiseudulla nousi 2000-luvulla vuoteen 2012 saakka, paikoin melko paljonkin. Tonttimaan ARA-enimmäishintoja on vastaavana aikana tarkistettu maltillisesti, joten ero markkinahintoihin on kasvanut. Vuodelle 2017 hyväksytyt, pientalotonttien hintatietojen pohjalta lasketut ARA-enimmäishinnat ovat pääosin olleet noin 50 - 60 %, mutta paikoin vain noin 40 % vastaavista markkinahinnoista.

Keskeisenä hinnanmäärittelyn tarkoituksena on ollut, että keskeisillä ARA-tuotannon alueilla tonttien hintataso säilyy kohtuullisena suhteessa käypiin hintoihin, taaten siltä osin ARA-tuotannon edellytykset hyvin saavutettavissa olevilla alueilla.

Tarkistuksia on kuluneina vuosina tehty hintakäyrien sijaintiin alueilla, jotka sijaitsevat merkittävien uusien raideliikenteen yhteyksien läheisyydessä, joilla kaavoitus ja asuntotuotanto ovat olleet vilkkaita ja joilla käypä maan hinta on noussut keskimääräistä enemmän. Tarkistusten hintavaikutukset ovat olleet paikallisia ja kohdistuneet vuoden 2016 ehdotuksessa Länsimetron varteen Matinkylään saakka ulottuvalle osuudelle ja vuoden 2015 ehdotuksessa Kehäradan varteen painottuen sen itäiseen osuuteen pääradan läheisyydessä.

#### Enimmäishintojen tarkistaminen

Vuodelle 2018 on tehty tarkistuksia hintakäyrien II ja IV väliselle alueelle, jolla markkinahinnan ja valtion tukemassa asuntotuotannossa sovel-





13.02.2018

lettavan enimmäishinnan ero on kasvanut liian suureksi. Tarkistus heijastunee myös IV-käyrän eteläpuoliselle alueelle, vaikka alueella enimmäishinta sovitaan lähtökohtaisesti aina erikseen neuvotellen.

Käyrän III enimmäishintaa on korotettu 425 eurosta 450 euroon ja käyrän IV enimmäishintaa 370 eurosta 395 euroon.

Muutosten hintavaikutus koko seudun keskimääriseen ARA-enimmäishintatasoon on noin 4 %. Paikallisesti suurin euromääräinen korotus on noin 50 euroa Vantaalla Kivistön eteläpuolella.

## Soveltamisohjeet

Hintavyöhykkeiden soveltamisohjeet säilyvät ennallaan.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Esko Patrikainen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 36471  
esko.patrikainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 ARA:n kirje 18.1.2018
- 2 Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat tonttienennimmäishinnat pääkaupunkiseudulla vuonna 2018 (kartta)
- 3 Hintakäyrämuutokset (kartta)

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kymp/Make  
Kymp/Aska



## § 86

### Oikaisuvaatimus Lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä (Munkkiniemi)

HEL 2017-008707 T 03 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä toimialan Lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksestä 22.9.2017 86 § tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö on hylännyt Munkkiniemessä tapahtuneeseen auton vaurioitumiseen liittyvän vahingonkorvaushakemuksen.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Munkkiniemessä tapahtuneeseen ajoneuvovaurioon liittyen. Vahingonkorvaushakemuksen ja oikaisuvaatimuksen mukaan ajoneuvon vahinko on aiheutunut kaupungin suorittamista katujen kunnossapitotoimenpiteistä.

Hakijan ajoneuvo on ollut pysäköitynä kadun varressa osoitteessa Tiilimäki 9-11. Kunnossapito on suorittanut lumenaurausta ja hiekoitusta kyseisen kadun jalkakäytävällä. Hakijan mukaan tässä yhteydessä jäälohkare on kiilautunut kunnossapitoajoneuvon ja hakijan auton väliin. Jäälohkare on aiheuttanut naarmuja sekä auton takalokasuojan kaareen että auton helmaan takaoven kohdalle.

Lumipaakku on ollut auton kyljessä kiinni, ja paakku on ollut auton vaurioiden kohdalla.

Hakija on ilmoittanut vahingon määräksi 1.313,29 euroa.

Päätöksen perustelut

Saadut selvitykset

Hakijan esittämät ajoneuvon vauriot ovat lumipaakun molemmilla puolilla. On näin ollen epätodennäköistä, että kunnossapitoajoneuvo olisi aiheuttanut kyseisiä vahinkoja, koska sen olisi tullut ajaa edestakaisin hakijan ajoneuvon kohdalla samalla kiilaten lumipaakkuu hakijan ajoneuvoa vasten.



Lumipaakun korkeus ei ulotu ajoneuvon takalokasuojassa esitettyjen vaurioiden korkeudelle. Kyseinen lumipaakku ei näin ollen ole voinut aiheuttaa takalokasuojan kaaren vaurioita.

Valokuvista näkyy selvästi kunnossapitoajoneuvon renkaan jäljet. Kunnossapitoajoneuvo on kulkenut niin kaukana hakijan ajoneuvosta, että se ei ole voinut kiilata kyseistä lumipaakkuun hakijan ajoneuvoa vasten.

Kyseinen lumipaakku ei näytä jäiseltä. Valokuvista päätellen ei myöskään ole nähtävissä, että lumipaakku olisi ylipäänsä liikkunut sivuttaissuunnassa.

Edellä kerrotuilla perustella ajoneuvon vahinkojen ja kaupungin kunnossapitotoimenpiteiden välillä ei ole olemassa syy-yhteyttä.

#### Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §.

#### Lopputulos

Asiassa saatujen selvitysten nojalla on katsottava, että Helsingin kaupunki ei ole vastuussa hakijan ajoneuvon kyljen naarmuuntumisesta. Aiemmin tehdyn Lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksen jälkeen ei ole esitetty uutta näyttöä siitä, että vahinko johtuisi kaupungin toimenpiteistä.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että Lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Matti Laihonen, asiamies, puhelin: 310 38813  
matti.laihonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

#### Otteet

**Ote**  
Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuk-



sen johdosta annettu päätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 25.9.2017. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 3.10.2017 eli säädettyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Matti Laihonen, asiamies, puhelin: 310 38813  
matti.laihonen(a)hel.fi

## Oheismateriaali

- 1 Oikaisuvaatimus 2.10.2017
- 2 Vahingonkorvausvaatimus 1.8.2017, autovaurio 24.2.2017, Tiilimäki 9-11
- 3 Vahingonkorvausvaatimus 1.8.2017, autovaurio 24.2.2017, Tiilimäki 9-11, valokuvat
- 4 Lausunto vahinkoon HEL2017-008707 12.9.2017

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



13.02.2018

Asia/16

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuk-  
sen johdosta annettu päätös

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön  
päällikkö 22.09.2017 § 86

---

**Postiosoite**

PL 2244  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alvno**

F102012566



**§ 87**

**Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla  
1.2.–7.2.2018 tekemien päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 1.2.–7.2.2018 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus

Maankäyttöjohtaja

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö asuntotontit

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö yritystontit

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, toimitilavuokraus, yksikön päällikkö



13.02.2018

Asia/17

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, yritysvuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, tukkutori, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, rakennuttamispäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, toimitila 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, toimitila 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, talotekniikka, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö ja -valvonta, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkimittauspalvelut, kartat ja paikkatiedot, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen



13.02.2018

Asia/17

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





13.02.2018

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 ja 87 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

**Pöytäkirjan 75 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen, joka koskee asemakaavan muutosta, saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen, lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäisiä asemakaavan muutoksia, joissa valitusoikeus on vain asianosaisilla. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla. (Valitusoikeuden rajoittaminen ei koske MRL 73 §:n mukaisia ranta-asemakaavoja)
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.



13.02.2018

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos



13.02.2018

valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero (09) 655 783

Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 75 (Kustannusten osalta) ja 76 (Kustannusten osalta) §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.



13.02.2018

## Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

## Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava



13.02.2018

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



13.02.2018

## 4 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 86 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.



13.02.2018

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta



13.02.2018

- 
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.





13.02.2018

---

## Kaupunkiympäristölautakunta

Risto Rautava  
puheenjohtaja

Katja Sulkko  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nuutti Hyttinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.02.2018.