

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- kaavakarttaan on lisätty osa-aluemerkintä tek
- on lisätty tek-osa-aluetta koskeva määräys seuraavasti:
Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen.
- otsikon RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ alle on lisätty määräys seuraavasti:
Tek-merkityn osa-alueen tilan saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle. Tilan julkisivut ja katto tulee integroida rakennuksen arkkitehtuuriin ja käsitellä pääjulkisivuina.
- on lisätty korkeusmerkintä + 37.0
- on lisätty korkeusmerkintää koskeva määräys seuraavasti:
Rakennuksen vesikaton tai tek-merkinnällä varustetun rakennusalan osan vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Uudisrakennusta koskevat poistuvat määräykset:
Kattomateriaalina on käytettävä konesaumattua peltiä. Rakennuksen matalampi katto-osuus tulee olla viherkatto.
- Uudisrakennusta koskeva määräys on lisätty seuraavasti:
Rakennuksen tasakatot tulee olla viherkattoja.
- selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- määräys:
Kadun varren rakennuksen ullakolle saa rakentaa asuntoja 250 k-m².

on muutettu:

Kadun varren rakennuksen ullakolle saa rakentaa asuntoja 265 k-m².

- sr-1 määräykseen liittyvä kolmanneksi viimeinen määräys:

Pihan puolen katonlapeeseen saa rakennuksen ominaispiirteisiin sopivalla tavalla rakentaa ullakon asuinhuoneistoihin parvekkeet, joiden kautta on pelastustieyhteys viereiseen porrashuoneeseen.

on muutettu seuraavasti:

Pihan puolen katonlapeeseen saa rakennuksen ominaispiirteisiin sopivalla tavalla rakentaa ullakon asuinhuoneistoihin parvekkeet, joiden kautta on *varatieyhteys* viereiseen porrashuoneeseen.

- otsikon RAKENNETTAVUUS alle on lisätty määräys:

Ennen rakennus- ja louhintaluvan myöntämistä on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat kallion sekä rakennusten liikkumisen ja tärinöiden seurannasta.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostusta on päivitetty tehdyn rakennettavuusselvityksen ja paloteknisen suunnitelman osalta
- kaavaselostusta on päivitetty maanalaisen yleiskaavan nro 12704 osalta, joka on tullut voimaan. Kaavasta on poistettu edellisen maanalaisen yleiskaavan tiedot
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta/kaavaselostuksesta.