



20.10.2020

Asia/8

## § 600

### Oravapuiston puistosuunnitelman hyväksyminen, Herttoniemi

HEL 2020-007173 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Oravapuiston puistosuunnitelman nro VIO 6094/1-5.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Heidi Piironen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137  
heidi.m.piironen(a)hel.fi  
Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625  
kaija.laine(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6094/1-5/revisio
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6094/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6094/2
- 4 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6094/3
- 5 Koostepiirustus nro VIO 6094/4
- 6 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6094/5/revisio
- 7 Havainnekuvat 1-3
- 8 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena on Herttoniemen kaupunginosassa Länsi-Herttoniemessä sijaitseva Oravapuisto, suunnitelmapiirustukset nro VIO 6094/1-3 (liite 2-4), koostepiirustus VIO6094/4 (liite 5), pääpiirustus VIO6094/5A (liite 6) ja havainnekuvat (liite 7). Suunnittelualue sijoittuu metroradan ja kerros- ja pientaloalueen sekä katualueiden väliseen puistoon.

Suunnittelun lähtökohtana on alueella voimassa olevat asemakaavat nro 3689 ja 7306. Oravapuiston suunnittelun tavoitteena on toteuttaa alueelle suunniteltu pyöräilyn pääyhteys, itäbaana, joka mahdollistaa sujuvan ja turvallisen yhteyden kantakaupungista itäisiin kaupungin osiin, parantaa puiston jalankulkuyhteyksiä sekä uudistaa ja täydentää puiston puustoa sekä muuta kasvillisuutta.

Suunnittelualue on vanhaa puistoaluetta, jolla on paljon hyväkuntoisia ja täysikasvuisia havu- ja lehtipuita. Konemestarinkadun ja Valurinkadun välinen osuus on lehtomaista, luonnontilaista metsikköä.

### Suunnitelma

Oravapuistossa pyörätie rakennetaan uusittavan meluesteen viereen. Nykyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie säilytetään jalkakäytävänä. Tämä osuus peruskorjataan ja osalla matkaa se linjataan pyörätien viereen.

Pyörätie on leveydeltään 4 metriä ja jalkakäytävä 2 metriä.

Konemestarinkadun alikulkukäytävän kohdalla baana rakennetaan sillalle. Yhteys alikululle rakennetaan uudestaan ja tukimuurit ja portaat Hirvitielle uusitaan.

Valurinkadun metrosillan ja alikulkukäytävän alikulkukorkeutta kasvutetaan.

Pyörätien, jalkakäytävän ja meluesteen rakentamisen takia puistoalueelta joudutaan kaatamaan runsaasti puita. Pyörätien ja jalkakäytävän puiston puolelle istutetaan uusia puita ja pensaita korvaamaan poistettavaa kasvillisuutta. Meluesteen edustalle istutetaan köynnöksiä.

Jalkakäytävän varrelle lisätään penkkejä tasaisin välimatkoin.

Valaistus toteutetaan pääosin 5 metriä korkeilla pylväisvalaisimilla.

Kaikki reitit täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.



Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelma-  
selostuksesta (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevien asemakaavojen mukaiseen  
ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden  
vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Oravapuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimia-  
lan toimeksiannosta. Hanke on käynnistynyt osana pyöräliikenteen itäi-  
sen pääväylän kehittämistä ja rakentamista. Puisto-, pyörätie- ja jalka-  
käytäväjärjestelyt on tarkoitus toteuttaa yhtäaikaisesti meluesteen ra-  
kentamisen kanssa.

Puistosuunnitelmaluonnos ja meluesteen yleissuunnitelmaluonnos ovat  
olleet esillä 3.6.-16.6.2020 välisen ajan Helsingin kaupungin kaupun-  
kiympäristötoimialan asiakaspalvelussa, osoitteessa Sörnäistenkatu 1  
sekä verkkosivulla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) (kohdassa Ka-  
tu- ja puistosuunnitelmat). Luonnoksesta saatiin 21 mielipidettä.

Puistosuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 26.8. – 8.9.2020 välisen  
ajan. Suunnitelmaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjeitse  
suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille  
sekä sähköpostitse Herttoniemiseuralle.

Puistosuunnitelmaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutuksia.

Luonnoksesta tullessiin mielipiteisiin/kannanottoihin on vastattu liitteenä  
8 olevassa vuorovaikutusmuistiossa.

#### Kustannukset ja aikataulu

Puiston kokonaispinta-ala on 3,3 ha.

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 2 500 000 euroa eli noin  
76 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0%).

Oravapuiston pyörätie kuuluu ylläpitoluokkaan I. Muu puistoalue kuuluu  
hoitoluokkiin A2, käyttöviheralue, A3, käyttö- ja suojaviheralue, C1, lä-  
himetsä, C1.1., puistometsä ja C3, suojametsä.

Puistoalueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 20 700 euroa,  
0,85 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0%).

Puiston rakentaminen rahoitetaan talousarviokohdasta 8 03 01 02 pe-  
rusparantaminen ja liikennejärjestelyt. Puiston rakentamiseen on va-  
rauduttu talousarviossa vuodesta 2021 alkaen.



20.10.2020

Asia/8

### Sovelletut säädökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §, 62 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §, 42 §, 43 §, 46 §

Kuntalaki 29 §

Hallintosäätö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137  
heidi.m.piironen(a)hel.fi  
Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625  
kaija.laine(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6094/1-5/revisio
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6094/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6094/2
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6094/3
- 5 Koostepiiirustus nro VIO 6094/4
- 6 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6094/5/revisio
- 7 Havainnekuvat 1-3
- 8 Vuorovaikutusmuistio

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Otteet

#### Ote

Asianosaiset

#### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami

### Päätöshistoria

Nimistötoimikunta 03.06.2020 § 27