



## § 447

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. talousarvioaloitteesta koskien Kampin ja Kaisaniemen välisen huoltotunnelin kehittämistä ja laajentamista

HEL 2023-007056 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin keskustan huoltotunnelia koskevassa talousarvioaloitteessa esitetään nykyisen huoltotunneliverkoston kehittämistä ja laajentamista siten, että keskustaan suuntautuva ajoneuvoliikenne ja itä-länsisuuntainen läpiajoliikenne saadaan siirrettyä kantakaupungin alueella maan alle.

Kaupunki pitää tärkeänä kehittää huoltotunnelia osana kokonaisvaltaista pyrkimystä parantaa ydinkeskustan saavutettavuutta ja viihtyisyyttä, mutta katsoo, ettei huolto- ja pysäköintiliikenteelle suunniteltua huoltotunnelia ole realistista jatkokehittää läpiajettavaksi liikennetunneliksi tähän liittyvien suurien turvallisuusmääräyksistä johtuvien kustannusten vuoksi.

Keskustan huoltotunneli on nimensä mukaisesti suunniteltu helpottamaan kiinteistöjen huoltoliikennettä sekä vähentämään huoltoajoneuvojen aiheuttamia haittoja ydinkeskustan kaduilla. Huoltoliikenteen ohella tunneli palvelee keskustan maanalaisiin pysäköintilaitoksiin suuntautuvaa liikennettä.

Huoltotunneli ei valmistuttuaan ole lunastanut kaikkia sille asetettuja odotuksia. Tunneli on jäänyt ennustettua vähäisemmälle käytölle, jota selittää pääasiassa se, että suuri osa alueen kiinteistöistä on jättänyt rakentamatta kiinteistökohtaiset liityntäyhteydet tunneliin. Ongelman ratkaisemiseksi kaupunki tutkii edelleen keinoja tarjota alueen kiinteistönomistajille riittävät kannustimet huoltotunneliin liittymisen edistämiseksi. Lisäksi tunnelin huoltokäytön lisäämiseksi on suunniteltu lyhyemmän tähtäimen kehittämistoimenpiteitä tunnelin turvallisuuden ja toimivuuden parantamiseksi, joita edistetään yhdessä tavaran vastaanottajayritysten, kuljetusyritysten ja kiinteistöjen kanssa (Helsingin citylogistiikan toimenpideohjelman päivittäminen, 2020).

Kaupungin intressissä on myös edistää huoltotunnelin käytettävyyttä keskeisenä keinona parantaa ydinkeskustan saavutettavuutta autolla. Kaupunginhallituksessa 24.10.2022 hyväksytyssä pysäköintipolitiikassa



on toimenpiteenä Kaupungin ja yksityisten pysäköintilaitosten välisen yhteistyön lisääminen asukaspysäköinnissä ja erityistilanteissa. Tois-  
laiseksi maanalaisten pysäköintilaitosten ajoyhteyksiin on rajoituksia,  
sillä Aleksanterinkadun alla oleva huoltotunnelin osuus on läpiajon es-  
tämiseksi osoitettu asemakaavassa yksinomaan huoltoliikenteen käyt-  
töön. Läpiajorajoituksen vuoksi itäpään pysäköintiin (P-Kluuvi) voi ajaa  
vain idästä ja muihin pysäköintilaitoksiin (P-Cityforum, P-Simonkenttä  
ja Stockmann) vain lännestä ja tunnelin keskivaiheilta. Kaupungilla on  
kuitenkin pitkälle vietyjä ja toteutuskelpoisia suunnitelmia toimenpiteis-  
tä, joilla voidaan mahdollistaa edellä mainittujen pysäköintilaitosten  
saavutettavuus kaikkien sisäänajoyhteyksien kautta. Samalla koko tun-  
nelin läpiajon estämiseksi tarvitaan kaavamääräyksen tilalle korvaavia  
toimenpiteitä, käytännössä valvontajärjestelmä, jolla mahdollistetaan  
tavanomaista liikennetunnelia lievempien turvallisuusehtojen hyväksyt-  
tävyyden myös jatkossa.

Kaupungin suunnitelmiin ei sisälly huoltotunnelin kehittäminen keskus-  
tan läpiajoa palvelevaksi maanalaiseksi väyläksi. Yksiselitteisesti huolto-  
 ja pysäköintiliikenteelle suunnitellun huoltotunnelin muuttaminen  
tiukkojen turvallisuusmääräysten piirissä olevaksi liikennetunneliksi  
edellyttäisi perusteellisia muutoksia sisäänajojen sijainteihin ja liikenne-  
järjestelyihin, maanalaisten osuuksien liikenneteknisiin mitoituksiin se-  
kä turvallisuusjärjestelyihin. Tunnelin alkuperäisen käyttötarkoituksen  
muuttaminen tarkoittaisi näin epärealistisen suuria muutostarpeita ja  
kustannusseurauksia, minkä vuoksi huoltotunnelin kehittämistä merkit-  
tävästi suunniteltua suuremmille liikennemäärille soveltuvaksi liikenne-  
tunneliksi ei nykyiset lähtökohdat huomioiden voida pitää tarkoituksen-  
mukaisena.

Kaupunki suhtautuu myönteisesti mahdollisuuksiin laajentaa nykyistä  
huoltotunneliverkostoa huolto- ja pysäköintiliikenteeseen rajautuvassa  
käyttötarkoituksessa. Kaupunkiympäristölautakunnan aiemman pää-  
töksen (15.11.2022 § 634) mukaisesti ydinkeskustan saavutettavuuden  
parantamiseksi ja edelleen ydinkeskustan viihtyisyyden lisäämiseksi  
vaihtoehtoja keskustan maanalaisten pysäköintilaitosten saavutetta-  
vuuden parantamiseksi jatkoselvitetään ensisijaisesti yksityisinä inves-  
tointihankkeina. Kaupunki on huoltotunnelin laajentamiseksi saanut ke-  
hittämisvaraushakemuksen keskustan merkittävimmiltä kiinteistönomis-  
tajilta ja SRV:ltä. Tähän on tarkoitus valmistella kehittämisvarauspäätös  
syksyn 2023 aikana kaupunkiympäristölautakunnan esityksestä elin-  
keinojaostolle. Kehittämisvaraus on osa toteutuskelpoisimman ratkai-  
sun hakemista keskustan huoltotunnelin laajentamiseksi niin ajoyh-  
teyksien kuin käytön osalta.

Huoltotunnelin kehittäminen ei erillisenä nimikkeenään sisälly vuoden  
2024 talousarvioehdotukseen. Tunnelin ylläpitötöiden yhteydessä teh-



dään kuitenkin pieniä parannustöitä, jotka rahoitetaan kiinteistöiltä ja kaupungilta huoltotoimintaan kerättävillä maksuilla. Huoltotunnelin kehittämis-toimenpiteitä ja aikataulullisia tavoitteita tullaan kuitenkin tarkentamaan keväällä 2024 päätöksentekoon valmistuvassa ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

**Lisätiedot**

Marek Salermo, liikenneinsinööri: 310 37106  
marek.salermo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Talousarvioaloite, Kampin ja Kaisaniemen välistä huoltotunnelia kehitettävä ja laajennettava, Meri Otto

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Talousarvioaloite

Valtuutettu Otto Meri ja 4 muuta valtuutettua ovat tehneet 24.5.2023 seuraavan talousarvioaloitteen:

”Kampin ja Kaisaniemen välistä huoltotunnelia kehitettävä ja laajennettava

Helsingin kantakaupungin alla on laaja maanalainen tunneliyhteys, joka palvelee huoltoliikennettä ja yhdistää keskustan eri pysäköintihallit toisiinsa. Tunneliyhteys alkaa Kampista ja jatkuu Kaisaniemeen saakka. Tunneliin on sisäänajovyölyä eri puolilla kantakaupunkia pysäköintilaitosten yhteydessä. Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Helsinki ryhtyy kehittämään ja laajentamaan nykyistä maanalaista tunneliverkostoa siten, että keskustaan suuntautuva ajoneuvoliikenne ja itä-länsisuuntainen läpiajoliikenne saadaan siirrettyä kantakaupungin alueella maan alle.

Asiassa tulee selvittää sitä, voidaanko tunneliyhteyttä laajentaa siten, että tunneliin pääsisi siirtymään jo esimerkiksi Hakaniemen puolelta nykyisen Kaisaniemen sijaan. Selvityksen yhteydessä tulisi myös tar-



kastella uusien pysäköintilaitosten perustamista yhteistyössä yksityisten toimijoiden kanssa.

Maanalaisen kulkuyhteyden laajentaminen parantaisi kantakaupungin liikenneolosuhteita, saavutettavuutta, elävyyttä sekä taloudellista voimaa. Ajoneuvoliikenteen ohjaaminen tunneliin vapauttaisi maanpäällistä katutilaa palveluille, jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Helsingin ydinkeskustan vetovoiman kasvattamiseksi keskustan maanalaisen tunneliverkoston kehittäminen ja parempi hyödyntäminen olisi tärkeää.”

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 13.9.2023 mennessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Marek Salermo, liikenneinsinööri: 310 37106  
marek.salermo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Kampin ja Kaisaniemen välistä huoltotunnelia kehitettävä ja laajennettava, Meri Otto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano