

**56 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:n As Oy Helsingin Pallaksentie 1 ja
As Oy Ounasvaarantie 2 hakemuksista aravarajoitusasiassa**

HEL 2022-006404 T 10 07 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:n As Oy Helsingin Pallaksentie 1 ja As Oy Ounasvaarantie 2 hakemuksia aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Päätöksen perustelut

Oy Helsingin Asuntohankinta Ab on jättänyt hakemukset aravarajoituksista vapauttamiseksi kahdelle omistamalleen asunnolle As Oy Helsingin Pallaksentie 1 (ent. As Oy Pallastunturintie 1) ja As Oy Ounasvaarantie 2 -nimisissä yhtiössä ja pyytänyt asiaan kaupungin puoltaa. Vapautettavaksi pyydyt asunnot ovat Pallaksentie 1 J 68 ja Ounasvaarantie 2 F 35. Vastaavat osakkeet ovat 48016-48340 ja 26545-26872. Oy Helsingin Asuntohankinta Ab on Helsingin kaupungin kokonaan omistama tuloverosta vapaa yhteisö ja se omistaa yhteensä 1627 arava-rahoitettua ja 1891 vapaarahoitteista asuntoa yhteensä n. 880:ssä eri taloyhtiössä. Kohteet ovat Helsingin kaupungin Mellunmäen alueella omilla tonteillaan osoitteissa Pallaksentie 1 ja Ounasvaarantie 2 ja valmistuneet vuonna 1967. Alkuperäinen rajoitusajat päättyvät v. 2037 ja v. 2048.

Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:n kaupungille toimittaman hakemuksen mukaan asunnot purettaisiin koska ne eivät vastaa enää nykyisiä vaatimuksia. Nykyisille vuokralaisille tarjottaisiin asuntoa muista kohteista. Alueelle on suunniteltu purkavaa uudisrakentamista, jonka vuoksi Oy Helsingin Asuntohankinta Ab hakee vapautusta näiden kahden osakehuoneiston Aravarajoituksista.

Helsingin kaupunki on laatinut asemakaavamuutoksen kyseisellä Mellunmäen alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa tiiviin kantakaupunkimaisten kaupunkikorttelien toteuttamisen, jolloin asuinrakennusoikeus noin kuusinkertaistuu nykyisestä.

Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:n tuomat näkökohdat huomioon ottaen As Oy Helsingin Pallaksentie 1:ssä ja As Oy Ounasvaarantie 2:ssa sijaitsevien kahden asunnon aravarajoituksista vapauttaminen on aiheellinen ja hakemus tulisi hyväksyä.

Lisätiedot

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 31.05.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pallaksentie 1 Aravarajoituksista vapauttamishakemus_Ahjo
- 2 Ounasvaarantie 2 Aravarajoituksista vapauttaminen_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Oy Helsingin Asuntohan-
kinta Ab
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 56 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 31.05.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Ulla Kuitunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.05.2022.