



§ 672

Postiljooninkatu, Sähkekatu, Filatelistinkatu, Filatelistinpolku, Filatelistinpolun silta, Kustinpolku, Eckerönpolku, katusuunnitelmat, Pasila

HEL 2023-003119 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Postiljooninkatu välillä Hakamäentie–Kirjekatu suunnitelmapiirustus nro 31461/1-2 (liite 2 ja 3)
- Sähkekatu välillä Sähkesilta–Postiljooninkatu ja Sähketori suunnitelmapiirustus nro 31463/1-2 (liite 6 ja 7)
- Filatelistinkatu välillä Sähkekatu–Postisoudunkatu suunnitelmapiirustus nro 31465/1 (liite 9 ja 10)
- Filatelistinpolku välillä Postiljooninkatu–Eckerönpolku suunnitelmapiirustus nro 31467/1 (liite 12)
- Kustinpolku välillä Sähkekatu–Kirjekatu suunnitelmapiirustus nro 31468/1 (liite 16)
- Eckerönpolku välillä Filatelistinpolku–kortteli 17101 tontti 2 suunnitelmapiirustus nro 31470/1 (liite 18)

Lisäksi lautakunta päätti hyväksyä:

- Filatelistinpolun silta pääpiirustus nro 31467/401 (liite 14)

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Eino Kattilakoski. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijän muutos: Täydennetään esittelijän perusteluihin "Kustannukset ja aikataulu" kohtaan viimeistä kappaletta seuraavasti: Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 05 Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi - Kadut, Pasila ja 8 08 01 05 Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi - Esirakentaminen, Pasila.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 32657
eino.kattilakoski(a)hel.fi



Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 31461/1-2
2	Suunnitelmapiiirustus nro 31461/1
3	Suunnitelmapiiirustus nro 31461/2
4	Koostepiiirustus nro 31461/3
5	Suunnitelmaselostus nro 31463/1
6	Suunnitelmapiiirustus nro 31463/1
7	Suunnitelmapiiirustus nro 31463/2
8	Suunnitelmaselostus nro 31465/1-2
9	Suunnitelmapiiirustus nro 31465/1
10	Suunnitelmapiiirustus nro 31465/2
11	Suunnitelmaselostus nro 31467/1-2, nro 31467/401
12	Suunnitelmapiiirustus nro 31467/1
13	Suunnitelmapiiirustus nro 31467/2
14	Filatelistinpolun silta pääpiiirustus nro 31467/401
15	Suunnitelmaselostus nro 31468/1
16	Suunnitelmapiiirustus nro 31468/1
17	Suunnitelmaselostus nro 31470/1
18	Suunnitelmapiiirustus nro 31470/1
19	Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Liite 6

Liite 7

Liite 9

Liite 10

Liite 12

Liite 13

Liite 14

Liite 16

Liite 18

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:



- Postiljooninkatu välillä Hakamäentie–Kirjekatu suunnitelmapiirustus nro 31461/1-2 (liite 2 ja 3)
- Sähkekatu välillä Sähkesilta–Postiljooninkatu ja Sähketori suunnitelmapiirustus nro 31463/1-2 (liite 6 ja 7)
- Filatelistinkatu välillä Sähkekatu–Postisoudunkatu suunnitelmapiirustus nro 31465/1 (liite 9 ja 10)
- Filatelistinpolku välillä Postiljooninkatu–Eckerönpolku suunnitelmapiirustus nro 31467/1 (liite 12)
- Kustinpolku välillä Sähkekatu–Kirjekatu suunnitelmapiirustus nro 31468/1 (liite 16)
- Eckerönpolku välillä Filatelistinpolku–kortteli 17101 tontti 2 suunnitelmapiirustus nro 31470/1 (liite 18)

Lisäksi lautakunta päättää hyväksyä:

- Filatelistinpolun silta pääpiirustus nro 31467/401 (liite 14)

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katujen rakentamisen tavoitteena on mahdollistaa Eteläisen Postipuiston kaava-alueen toteutuminen. Alue on suunniteltu sekoittuneeksi liike- ja palvelukeskustaksi sekä asuttopainotteiseksi kantakaupunkialueeksi. Postin toimistotalo säilyy nykyisellä paikallaan.

Katuverkko rakentuu ratapihan reunaan kulkevan alueellisen kokoojakadun (Postiljooninkadun), paikallisen kokoojakadun (Sähkekadun) ja alueen sisäosassa kiertävän tonttikatulenkin (Filatelistinkatu-Postisoudunkatu) varaan. Postiljooninkadun mitoituksessa on varauduttu raitiotien mahdolliseen rakentamiseen.

Katujen rakentamisen tavoitteena on asemakaavan toteuttamisen lisäksi parantaa kävelyn ja pyöräliikenteen edellytyksiä kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Alueen eteläreunalla tulee sijaitsemaan pyöräliikenteen tavoiteverkon mukainen baana (Filatelistinpolku), joka johtaa Ilmalan asemalta Rantaradan vartta kohti Haagaa ja Pitäjänmäkeä. Lisäksi pyöräliikenteen tavoiteverkon mukainen baanayhteys (Eckerönpolku) jatkuu pohjoiseen korvaten nykyisen Postintaipaleen kaavarajalle asti.

Alueen keskiosassa on hoidettu puistoakseli, joka johtaa Keskuspuistoon.

Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa olevaan asemakaavan muutokseen nro 12565 (päätös tullut nähtäväksi 17.10., päätös tullut voimaan 24.11.2023). Suunnitellut ratkaisut ovat periaatteiltaan asema-



kaavan yhteydessä esitetyn liikennesuunnitelman nro 6923 mukaiset, päivätty 12.3.2019. Katusuunnitelmassa on tarkennettu liikennesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut jalankulun ja pyöräliikenteen osalta.

Eteläisen Postipuiston kaava-alueen puistosuunnitelmat Eckerönpuistosta, Keskuspuiston hulevesialtaasta sekä Eckerönpolkuun liittyvästä VL-alueesta tuodaan kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi erillisenä päätöksenä.

Samaan aikaan suunniteltujen Postiljooninkujan, Postisoudunkadun, Filatelistinkujan ja Kirjekadun katusuunnitelmat päätetään maankäyttöjohtajan toimesta siten, että ne ovat ottoharkinnassa kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 12.12.2023. Alueen puistosuunnitelmat tuodaan päätöksentekoon vastaavassa aikataulussa, kuin katusuunnitelmat.

Suunnitelma

Postiljooninkatu välillä Hakamäentie–Kirjekatu katusuunnitelman piirustukset nrot 31461/1-2, joita on muutettu 28.4.2023 nähtävillä olon jälkeen (liitteet 2 ja 3)

Postiljooninkatu on uusi alueellinen kokoojkatu, joka sijoittuu osittain nykyisen Lähetinkadun kohdalle. Pohjoisosassa katu sijoittuu nykyisen väliaikaisen yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän kohdalle. Kadun länsireunaan rakennetaan jalkakäytävä, itäreunaan eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Postiljooninkadun eteläosa sijoittuu kahden nykyisen tukimuurin väliin. Kadulle istutetaan runsaasti katupuita, pensaita ja niittykasvillisuutta. Postiljooninkadun poikkileikkauksessa välillä Sähkekatu–Kirjekatu on varauduttu tilavarauksena mahdolliseen raitiotielinjaan.

Katusuunnitelmaan on nähtävillä olon jälkeen lisätty istutettavien puiden lukumäärät ja kaadettavia nykyisiä puita koskeva yleisteksti, päivitetty leikkausten korkotietoja, lisätty ojapainanne, päivitetty poikkileikkauksen- ja mittatietoja, päivitetty tonttien korkotietoja ja lisätty LR-merkinnät.

Sähkekatu välillä Sähkesilta–Postiljooninkatu ja Sähketori katusuunnitelman piirustukset nrot 31463/1 ja 31463/2, joita on muutettu 28.4.2023 nähtävillä olon jälkeen (liitteet 6-7)

Sähkekatu on uusi paikallinen kokoojkatu, jonka varrella on katuaukio, Sähketori. Kadun eteläpäässä on kadunvarsipysäköintiä. Kadun molemmilla puolilla on yksisuuntaiset pyörätiet ja jalkakäytävät. Erotuskaistoille rakennetaan pensas- ja katupuuistutuksia. Sähkekadun ja Postiljooninkadun liittymässä on katuaukiot, joille rakennetaan istutuksia sekä asennetaan penkkejä ja pyörätelineitä. Aukiot päällystetään



luonnonkivilaatoituksella. Kadun eteläpäässä, Sähkesillan ja Sähketorin välissä olevalla leveällä jalkakäytävällä on pyöräpysäköintialue. Sähketorille sijoittuu alas Postiljooninkujalle aukeava valoaukko, jonka yhteyteen asennetaan erikoisvalaistusta. Sähketori päällystetään luonnonkivilaatoituksella.

Katusuunnitelmaan on nähtävillä olon jälkeen lisätty istutettavien puiden lukumäärät, kaadettavia nykyisiä puita koskeva yleisteksti, noppakiviraidat, päivitetty tonttien korkotietoja ja sivukaltevuudet tyyppipoikki-leikkauksiin.

Filatelistinkatu välillä Sähkekatu–Postisoudunkatu katusuunnitelman piirustukset nrot 31465/1 ja 31465/2, joita on muutettu 28.4.2023 nähtävillä olon jälkeen (liitteet 9-10)

Filatelistinkatu on uusi tonttikatu. Kadun molemmin puolin rakennetaan kadunvarsipysäköintiä ja erotuskaistat sekä jalkakäytävät. Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan lehtipuita. Filatelistinkadun ja Filatelistinkujan risteysalueella jalkakäytävät yhdistyvät laajempaan katuaukioon. Aukio päällystetään luonnonkivilaatoituksella. Aukiolle istutetaan katupuita, perennaistutuksia ja köynnöksiä sekä asennetaan penkkejä ja roska-astioita. Köynnökset tuetaan pylväisiin. Filatelistinkujan ja Eckerönpuiston suojatiet ovat korotettuja.

Katusuunnitelmiin on nähtävillä olon jälkeen lisätty istutettavien puiden määrät ja kaadettavien puiden yleisteksti.

Filatelistinpolku välillä Postiljooninkatu–Eckerönpolku katusuunnitelman piirustukset nrot 31467/1 ja 31467/2, joita on muutettu 28.4.2023 nähtävillä olon jälkeen (liite 12-13)

Filatelistinpolku on uusi eroteltu jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys (baana). Filatelistinpolun itäpäässä, lähellä siltaa, jalkakäytävän ja tontin väliselle alueelle istutetaan pensasistuksia. Länsipäässä Filatelistinpolun ja Eckerönpolun risteysaukiolle istutetaan katupuita, köynnöksiä ja perennoja. Köynnökset tuetaan pylväisiin. Aukio päällystetään luonnonkivilaatoituksella.

Filatelistinpolun itäpään rakennetaan Filatelistinpolun silta. Silta on pääväriykseltään punainen teräsristikkosilta. Sillan pääpiirustus nro 31467/401 (liite 14).

Katusuunnitelmaan on nähtävillä olon jälkeen lisätty istutettavien puiden lukumäärät ja kaadettavia nykyisiä puita koskeva yleisteksti, päivitetty korkotietoja ja lisätty LR/LT merkinnät.



Kustinpolku välillä Sähkekatu–Kirjekatu katusuunnitelman piirustus nro 31468/1, jota on muutettu 28.4.2023 nähtävillä olon jälkeen (liite 16)

Kustinpolku on uusi yhdistetty jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys, jolla huoltoajo on sallittu. Kadulle rakennetaan monilajisia istutusaltaita, joista osa on reunustettu betonisella istuskelumuurilla. Istutusaltaisiin ohjataan katualueen hulevesiä kasvillisuutta varten. Kustinpolulle istutetaan myös katupuita ja rakennetaan istutussaarekkeita, joissa on puita, pensaita ja perennoja. Katu päällystetään luonnonkivilaatoituksella. Pelastustiet, nostopaikat ja huoltoreitit on otettu huomioon.

Katusuunnitelmaan on nähtävillä olon jälkeen lisätty istutettavien puiden lukumäärät, kaadettavia nykyisiä puita koskeva yleisteksti ja poistettu yksi istutettava puu.

Eckerönpolku välillä Filatelistinpolku–kortteli 17101 tontti 2 katusuunnitelman piirustus nro 31470/1, jota on muutettu 28.4.2023 nähtävillä olon jälkeen (liite 18)

Eckerönpolku on uusi eroteltu jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys (baana). Postisoudunkadun risteyksestä pohjoiseen pyörätien länsipuolelle kylvetään niitty ja itäpuolelle kylvetään nurmi tonttien reunaan.

Katusuunnitelmaan on nähtävillä olon jälkeen lisätty poistettavien puiden tietoja, tarkastettu katu- ja tonttikorot ja lisätty korko tyyppipoikkeileikkaukseen.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31461/1-2 (liite 1), nro 31463/1-2 (liite 5), nro 31465/1-2 (liite 8), nro 31467/1-2, nro 31467/401 (liite 11), nro 31468/1 (liite 15) ja nro 31470/1 (liite 17). Lisäksi Filatelistinpolun sillan pääpiirustus on liitteenä 14. Koostepiirustus on liitteenä 4.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikai-



sesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 24.3. - 6.4.2021 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä ja kaupungin verkkosivuilla sekä Puoli Kaupunkia paikallislehdessä.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 19.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 5.4. - 25.4.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 27 410 000 euroa, 600 euroa/m² (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Postiljooninkatu	6 870 000	450
Sähkekatu	10 160 000	900
Filatelistinkatu	2 040 000	360
Filatelistinpolku	3 770 000	810
Filatelistinpolun silta	660 000	1 870
Kustinpolku	2 600 000	450
Eckerönpolku	1 370 000	480

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 239 000 euroa (alv. 0 %).



12.12.2023

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 05 Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi - Kadut, Pasila.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 32657
eino.kattilakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31461/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31461/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31461/2
- 4 Koostepiiirustus nro 31461/3
- 5 Suunnitelmaselostus nro 31463/1
- 6 Suunnitelmapiiirustus nro 31463/1
- 7 Suunnitelmapiiirustus nro 31463/2
- 8 Suunnitelmaselostus nro 31465/1-2
- 9 Suunnitelmapiiirustus nro 31465/1
- 10 Suunnitelmapiiirustus nro 31465/2
- 11 Suunnitelmaselostus nro 31467/1-2, nro 31467/401
- 12 Suunnitelmapiiirustus nro 31467/1
- 13 Suunnitelmapiiirustus nro 31467/2
- 14 Filatelistinpolun silta pääpiiirustus nro 31467/401
- 15 Suunnitelmaselostus nro 31468/1
- 16 Suunnitelmapiiirustus nro 31468/1
- 17 Suunnitelmaselostus nro 31470/1
- 18 Suunnitelmapiiirustus nro 31470/1
- 19 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



12.12.2023

Asia/13

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Liite 6

Liite 7

Liite 9

Liite 10

Liite 12

Liite 13

Liite 14

Liite 16

Liite 18

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut