

**113 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Asumisoikeus Oy:n Haso Perhosniitty uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-012698 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin Asumisoikeus Oy:n Haso Perhosniitty uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Haso Perhosniitty asumisoikeuskohteen rakentamiseksi Malminkartanoon.

Hankkeeseen tulee 76 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 664 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 01.\_Hakemus\_ARA 64\_Haso Perhosniitty\_AK\_Ahjo
- 2 04.\_11870\_Asemakaava\_Ahjo
- 3 Hakemus 9.11.2021, liite, asemakaavaselostus
- 4 Hakemus 9.11.2021, liite, hankinta-arvoerittely
- 5 Hakemus 9.11.2021, liite, kustannus selvitys
- 6 Hakemus 9.11.2021, liite, talousarvio
- 7 Hakemus 9.11.2021, liite, tilaohjelmavaatimukset

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Helsingin Asumisoikeus Oy  
c/o HKI/RYA/Asuntotuotanto  
Asumisen rahoitus- ja kehittä-

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

15.11.2021

tämiskeskus ARA

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Pöytäkirjan 113 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 15.11.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Ulla Kuitunen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.11.2021.