



14.06.2022

Maankäyttöjohtaja

---

## 75 §

### **Kaarela, Käyräpolun puistikon portaiden puistosuunnitelman hyväksyminen**

HEL 2022-005885 T 10 05 02

#### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Käyräpolun puistikon portaiden puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6262/1.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Käyräpolun puistikko sijaitsee Kaarelan (33) kaupunginosassa, Malminkartanon 333 osa-alueella. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 9465 (tullut voimaan 3.2.1989). Alue on asemakaavassa osoitettu puistoksi (VP). Suunnittelualue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6262/1 (liite 2). Puistikon pinta-ala on noin 3 300 m<sup>2</sup>, josta suunnittelualueen pinta-ala on 250 m<sup>2</sup>.

Puisto rajautuu lännessä Malminkartanon juna-asemaan ja pohjoisessa Malminkartanontiehen sekä etelässä asuin- liike- ja toimistorakennusten kortteliin. Etelässä puisto rajautuu kerrostalotonttiin.

Puistossa kulkee nykyisin jyrkkä vaikeakulkuinen polku juna-asemalta Malminkartanontielle. Tavoitteena on rakentaa polun paikalle puistokäytävä ja maastoportaat.

Käyräpolun puistikon puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta. Suunnittelun tavoitteena on parantaa nykyisen kulkureitin esteettömyyttä ja aseman saavutettavuutta.

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan portaiden rakentaminen asemakaavan nro 9565 mukaisessa puistossa kulkevalle reitille.

##### Suunnitelma

Puistoon rakennetaan 1,5 metriä leveä puistokäytävä ja portaat nykyisen jyrkän polun kohdalle. Portaisiin asennetaan käsijohde ja ne valaistaan.

Portaiden sijoittamisessa on otettu huomioon alueella kasvavat hyväkuntoiset puut. Yksi lehtipuu poistetaan portaiden kohdalta.



14.06.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmapiirustuksesta nro VIO 6262/1 (liite2) ja suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6262/1 (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 9465 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus

Käyräpolun puistikon portaiden puistosuunnitelma liittyy Kannelmäen ja Malminkartanon asemaympäristöjen kehittämiseen. Asemaympäristöjen kehittäminen perustuu asukaskyselyyn. Asukkaat ovat toivoneet portaiden rakentamista Käyräpolun puistikkoon useissa eri yhteyksissä. Asemaympäristöjen suunnitelmaluonnoksista on järjestetty vuorovaikutustilaisuus 8.12.2021, josta saatiin yksi kirjallinen ehdotus jyrkän polun käytettävyyden parantamisesta.

### Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 27 000 euroa eli noin 108 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0%).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkaan C1/M2 (lähimetsä).

Suunnittelualueen arvonlisäverottomat vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 2000 euroa, 8 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8040101 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä. Puistosuunnitelma mahdollistaa puistokäytävän ja portaiden rakentamisen nykyisen polun paikalle. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §



14.06.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

### Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi

### Liitteet

1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6262/1  
2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6262/1

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Otteet

#### Ote

Asianosaiset

#### Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2

### Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Rakennukset ja yleiset alueet / Tilat/Hildén Sari  
Hallinto- ja lakipalvelut/Tanja Krook



14.06.2022

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 75 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



14.06.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



14.06.2022

Maankäyttöjohtaja

---

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



14.06.2022

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.06.2022.