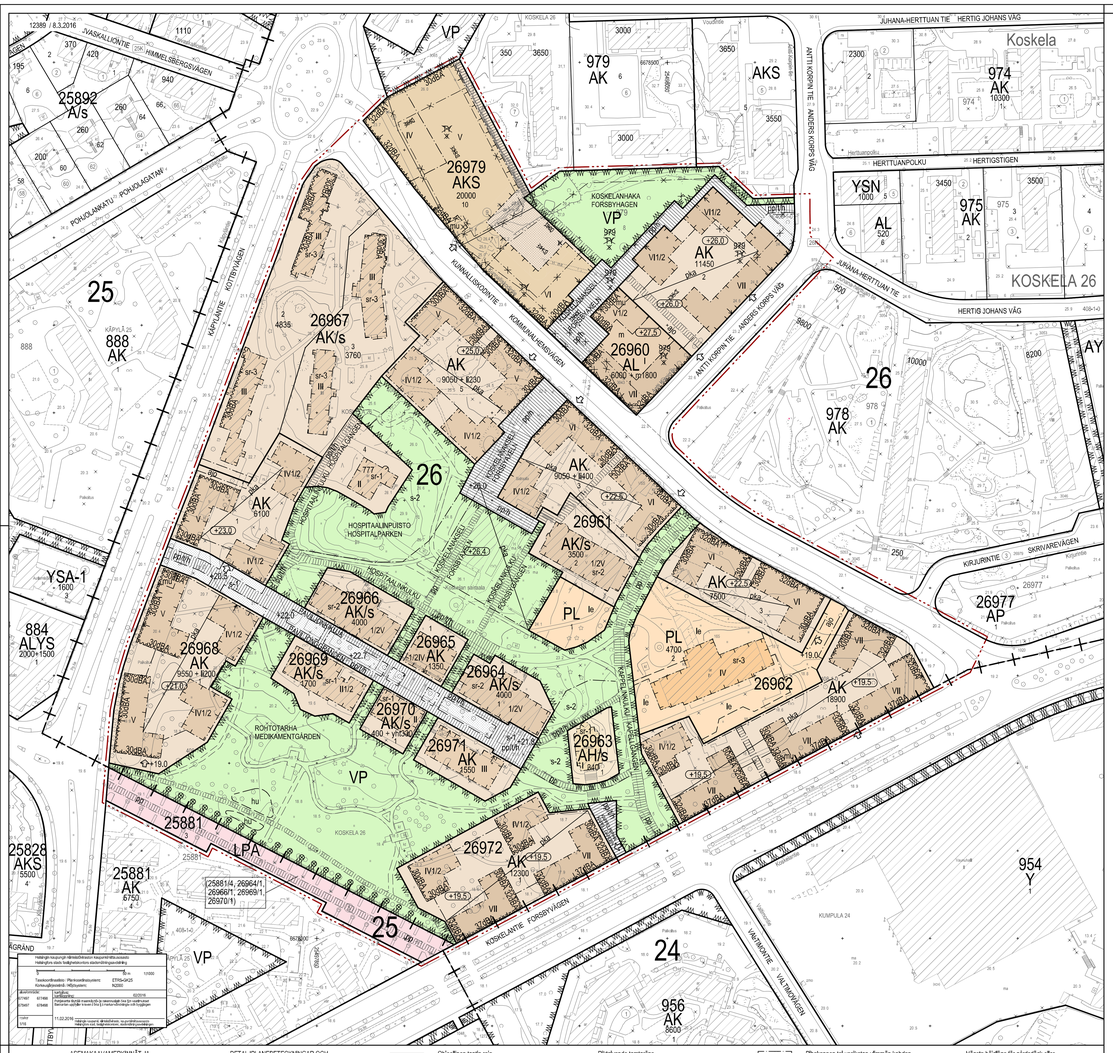

Fastighetsregistret tillhandahållet av Kaupunkitekniikan Helsingfors stads fastighetsinformationsavdelning/Lantmäteriverket	
Tyrkoordinaatisto - Plankoordinaatisto	ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä - Höjdsystem	N2000
Leikkauksen - Snitt	
2.12.2016	6320/16
2.12.2016	Lisätty Kumpulan kaupunginosa ja osa-alueet ja muutettu kaupunginosien ja osa-alueiden numerot ja kirjoitusvirheet
1.12.2016	Hankkeen nimi ja otsikkotiedot, kaupunginosien nimet, kaupunginosien ja osa-alueiden numerot ja kirjoitusvirheet

ASEMAKAAVAMÄÄRINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK/s	Asuinkerrostalojen korttelialue. Olemassa oleva rakennus ja piha-alueen ominaispiirteet säilytetään arvokkaana osana historiallista eristä sairaalapuiston aluetta.
AKS	Erityisasuinrakennusten korttelialue.
AL	Asuinkerrostalojen ja liikerakennusten korttelialue.
AH/s	Asumista palvelevaa yhteiskäyttötilan korttelialue. Olemassa oleva rakennus ja piha-alue säilytetään osana historiallista eristä sairaalapuiston aluetta.
PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
VP	Puisto. Puistojen alueella tulee olemassa oleva kaupunkikuvallisesti arvokas puisto säilyttää ja uusia siten että sen maisemallinen arvo ja vetreä ominaiskuitenne säilyvät. Erityisen sairaalan puistoa tulee kunnostaa perustuen ympäristöhistoriallisen selvitykseen. Alueen eri osiia ei saa aitoisia.
LPA	Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä verkostoja. Sulkeisa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. Tontin 25881/4 autopaikoista 50 paikkaa saa sijoittaa alueelle.
	2 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva Länja 2 m ulantör pälnnnmrkdets gräns.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Riktgränsen tomtgräns.
	Kryss på betecknington anger att betecknington slopas.
26 26961	Kaupunginosan numero. Kortelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
PAVILJONKI	Kadun, katuaukon tai puiston nimi.
18900	Pääkäyttöarkituksen kerrosala kerrosalamäärämerkinnä.
9050 + 8400	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosten neliömetrimäärän ja toinen luku kerrosalan määrän, joka tulee rakentaa ensimmäisessä kerroksessa liiketiloissa.
400 + yht330	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuintoimenkuvan neliömetrimäärän ja toinen luku kerrosalan määrän, joka tulee rakentaa ensimmäisessä kerroksessa kortteleissa 26961, 26964-26969.
6000 + m1800	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuintoimenkuvan neliömetrimäärän ja toinen luku kerrosalan määrän, joka tulee rakentaa ensimmäisessä kerroksessa päivälläistavarakaupan tiloissa.
VII	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I/2V	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tiloksi.
IV1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa rakentaa.
+23,0	Maanpinnan lähimmäränen korkeusasema.
	Riktgivande gränsen för område eller dekorområde.
	Riktgivande gränsen för område eller dekorområde.
	Riktmärken på pihällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero. Kortelin numero.
	Ohjeellinen tontin numero.
	Kadun, katuaukon tai puiston nimi.
	Pääkäyttöarkituksen kerrosala kerrosalamäärämerkinnä.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosten neliömetrimäärän ja toinen luku kerrosalan määrän, joka tulee rakentaa ensimmäisessä kerroksessa liiketiloissa.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuintoimenkuvan neliömetrimäärän ja toinen luku kerrosalan määrän, joka tulee rakentaa ensimmäisessä kerroksessa kortteleissa 26961, 26964-26969.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuintoimenkuvan neliömetrimäärän ja toinen luku kerrosalan määrän, joka tulee rakentaa ensimmäisessä kerroksessa päivälläistavarakaupan tiloissa.
	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tiloksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa rakentaa.
	Maanpinnan lähimmäränen korkeusasema.
	Ungefärlig markhöjd.
	Pihakannen tai vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Höjda höjdläge för gårdsdäck eller vattentak.
	Rakennusta.
	Päävirtaisavarakaupan rakennusala. Kaupan huoltoajo tulee sijoittaa Antti Korpin tiellä.
	Kannen alainen tila, jonne saa sijoittaa pysäköintiä. «Vesitiivisyys ja yhteisöllisyys yhteen tai kahteen tasoon. Puiston alla olevaan viereisrouvajättiläan osoitetaan eristäjäiseeli kortteleiden 26961/2, 26962/2, 26964, 26965, 26966, 26967/4, 26969, 26970, 26971, 26979/10 viereisrouvajaukset. Kansainvaiseen suunnittelussa on yleisöllä alueita noudatettava HKRs yleisten alueiden ohjetta. Alkeellis saa rakentaa sisäänkäynnin maanalaisiin tiloihin.
	Ukkimäärämen sisäänajo kannenalaisiin pysäköintitiloihin.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
30MBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelaan rakennuksen ulkovalojan kokonaisähkönerotelläyvyyden on olissa vähintäin kuleman osoittamalla tasolla.
	Koskelantien puolelaiilla julkisivuilla, jolle kaavassa on määrätty lähtösecorvaatimus, saa rakentaa eiherhuoneita, mutta sarvakeviikeita tai terasseja. Asunnot eivät saa avautua yksinomaan Koskelantien suuntaan.
	Mullia asuinrakennusten julkisivuilla, jolle kaavassa on määrätty lähtösecorvaatimus, tulee parvekkeet lisättä liikennemeikua vastaan.
	Tulokimen sisäänotto on järjestettävä katolta tai rakennuksen niitä sivuilta, jolla ei ole lähnenelöyvaatimuksia.
	Istutettava alueen osa.
	Tiridrad som ska bevaras. Stadsbildsmässigt värdefull trädrad som ska bevaras och kompletteras och vid behov förnyas sådt dess landskapsbildsmässiga värde bevaras.
	Riktgivande del av område som är reserverat för daghemmets lekplats. På området befintligt trädbestånd ska i mån av möjlighet bevaras och förnyas så att dess landskapsbildsmässiga värde bevaras. Barnträdgårdens gårdsområde mot Forsbyvägen kan tas i bruk först när de skyddande byggnaderna på tomterna 26962/1 och 3 har byggts eller man på annat sätt har omboetsgt ett tillräckligt bullerskydd för gårdsområdet.
	Del av område där dagvatten ska fördröjas. Något är ungefärligt.
	Transformator. Utrymmen för tranformator ska placeras i kvarteret inom byggnaderna, undergrundsutrymmet och i det i detaljplanen pka-märkta utrymmet.
	Gata.
	Gata eller öppen plats som ska byggas för gång- och cykeltrafik där servicekörning och körning till tomten är tillåten.
	Gata eller öppen plats som ska byggas för gång- och cykeltrafik där servicekörning är tillåten.
	Till sin placering ungefärlig del av område som ska byggas för gång- och cykeltrafiken samt för servicekörning och körning till tomten är tillåten.
	Till sin placering ungefärlig del av område som ska byggas för gångtrafik.
	Till sin placering ungefärlig del av område som ska byggas för gång- och cykeltrafik.
	Riktgivande del av område som ska byggas för gångtrafik.
	Forsbyvägen och Hospitalplängen ska vara hinderfri förbindelser.
	Arkitektonisk, historiskt och stadsbildsmässigt särskilt värdefull byggnad. Byggnaden eller del därav får inte rivas och i den eller dess arvokkaissa sisäthiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtöhetkenä tulee olla rakennuksen alkuperäisen sisätilojen, rakenteiden ja rakennusosien kuten julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden ja ulko-ovien ja näiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Lupahakemukseen on liitettävä alueesta tehty rakennushistoriaselvitys.
	Kulttuurihistoriallisesti ja aluekonsaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksen kesäkeet alkuperäiset ominaispiirteet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana.
s-1	Alueen osa, joka on historiallisesti tärkeä pohjakiskoseli ja jota kehitetään puuivi+istuksin.
s-2	Alueen osa, joka edustaa sairaalapuiston vanhinta kerrostumaa, ja jätä suojeltavat taimeqmeiset tulee tehdä perusteen ympäristöhistoriallisen selvityksen. Kaupunkikuvallisesti arvokas puisto tulee säilyttää ja uusia siten että sen maisemakuvallinen ja historiallinen arvo säilyy.
	AK- JA AL- JA AKS- KORTTELIALUEILLA
	Kaikissa asuinrakennusrahankeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi varaste- ja huoltotiloja.
	Kaikissa 1200 k+m2 suuremmissa asuinrakennusrahankeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajan tiloja ja vähintään 1 tilapeusia. Korttelelkin 26961 ja 26964-26972 ikäuunohamatta tontteja 26967/2 ja 3 vapaa-ajamtilat tulee sijoittaa keskitetysti tontilla 26963/1 ohmassa olevaan rakennuksen ensimmäisen kerroksen, riittäis- ooi tonteista 26970/1 olemassa olevan rakennuksen ensimmäisen kerroksen, asukkaiden yhteisen käyttöön osoitettavat varaste- huolto-, vapaa-ajan- ja pesuilliset sekä terveiset tilat, samoin kuin kannen- tai maanalaiset pysäkiintö- ja vieraspysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.
	Tontilla sekä tontien ja puiston välisä rajaseinä maan alle ei saa tehdä rakenna. Mikäli rajaseinä ei rakenneta, tulee eri tontoja käsitellä yhtenä kokonaisuutena rittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.
	Tontta ei saa aitata.
	Pysäkiintipaikat saa sijoittaa yksi- tai kaksikerroksiseen maanalaiseen ja asemakaavaan pka- merkittyyn kanavaiseen pysäkiintitilaan. Eriksseen merkittyä korttelialueilla saa pysäkiintipaikat sijoittaa LPA-alueelle. Pysäkiintipaikat saa sijoittaa pihalle tontella 26963/1, 26967/2,3 ja 4 siten, että ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.
	Tiridrad som ska bevaras. Stadsbildsmässigt värdefull trädrad som ska bevaras och kompletteras och vid behov förnyas sådt dess landskapsbildsmässiga värde bevaras.
	Riktgivande del av område som är reserverat för daghemmets lekplats. På området befintligt trädbestånd ska i mån av möjlighet bevaras och förnyas så att dess landskapsbildsmässiga värde bevaras. Barnträdgårdens gårdsområde mot Forsbyvägen kan tas i bruk först när de skyddande byggnaderna på tomterna 26962/1 och 3 har byggts eller man på annat sätt har omboetsgt ett tillräckligt bullerskydd för gårdsområdet.
	Del av område där dagvatten ska fördröjas. Något är ungefärligt.
	Transformator. Utrymmen för tranformator ska placeras i kvarteret inom byggnaderna, undergrundsutrymmet och i det i detaljplanen pka-märkta utrymmet.
	Gata.
	Gata eller öppen plats som ska byggas för gång- och cykeltrafik där servicekörning och körning till tomten är tillåten.
	Gata eller öppen plats som ska byggas för gång- och cykeltrafik där servicekörning är tillåten.
	Till sin placering ungefärlig del av område som ska byggas för gång- och cykeltrafiken samt för servicekörning och körning till tomten är tillåten.
	Till sin placering ungefärlig del av område som ska byggas för gångtrafik.
	Till sin placering ungefärlig del av område som ska byggas för gång- och cykeltrafik.
	Riktgivande del av område som ska byggas för gångtrafik.
	Forsbyvägen och Hospitalplängen ska vara hinderfri förbindelser.
	Arkitektonisk, historiskt och stadsbildsmässigt särskilt värdefull byggnad. Byggnaden eller del därav får inte rivas eller i den utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggningsarbeten som minskar byggnadens arkitektoniska, historiska eller stadsbildsmässiga värde eller ändrar arkitektonens särdrag. I byggnaden ska trapphusens interiörer bevaras. Utgångspunkten för reparationsarbeten ska vara att bevara byggnadens ursprungliga och de i byggnaderna på 1950-talet genomförda förändringarna i konstruktioner och byggnadsdelar såsom fasader, ytertak, gavelbalkonger, fönsterindelningar och ytterdörrar samt trapphus med detaljer, materialval och färgsättning. En byggnadsarkitektonisk utredning ska bifogas ansökan till byggnadstillsynsverket. Inom bestämmelsen kan tillåtas en byggnadsarkitektonisk utredning som ska bifogas ansökan till byggnadstillsynsverket.
	Kulttuurihistoriset och tär omrädets helhet vördefull byggnad. Byggnaden eller del därav får inte rivas. Byggnadens centrala ursprungliga särdrag ska bevaras och hälsa som utgångspunkt i reparations-, förändrings- och tillbyggningsarbeten.
	Del av omrädе som är en historiskt viktig trädgård och som ska utvecklas med plantering av trädrader.
	Del av omrädе som representerar sjukhuspärkmönstrets äldsta skikt på «Ovel alla lingnoo ska genomföras så att det grundar sig på en miljöhistorisk utredning över omrädet. Det stadsbildsmässigt värdefulla trädcestedet ska bevaras och förnyas så att dess landskapsbildsmässiga och historiska värde bevaras.
	PÅ AK-, AK/s-, AL- JA AKS- KORTTELIALUEILLA
	I alla bostadsprojekt ska det byggas tillräckligt med förråds- och serviceutrymmen för invånarna.
	I alla bostadsprojekt som överstiger 1200 m2 våningsyta ska det byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymmen och minst en tvättstuga för invånarna. Fritidsutrymmen för kvarteren 26961 och 26964-26972. Förutom tomterna 26967/2 och 3, ska placeras centreat i den befintliga byggnaden på tomten 26963/1 och i Första våningen på den befintliga byggnaden på tomten 26970/1. Invånarnas gemensamma förråds-, service-, fritids- och tekniska utrymmen samt tvättstugor och även de parkerings- och befintlighetsgaraagsutrymmen som finns under gårdsdäckena eller under jord får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
	Gränsvägg mellan tomter samt mellan tomter och park under jord behöver inte byggas. Om gränsvägget inte byggs, ska skilda tomter behandlas som en helhet för att garantera att en tillräcklig säkerhetsnivå uppnås.
	Tomten får inte inhägnas.
	Parkeringsplatser för placeras i det en eller tvåvåningas underjordiska parkeringsutrymmet och i det i detaljplanen pka-märkta parkeringsutrymmet under däck. På de separat utmärkta kvartersområdena får parkeringsplatserna placeras på LPA-området. Parkeringsplatserna får placeras på gården på tomterna 26963/1, 26967/2 och 4 så att omgivningens kulturhistoriska värden bevaras.
	Tasakattoisten rakennusten ja rakennusosien katot tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena.
	AK- JA AL- KORTTELIALUEILLA
	Rakennuksen julkisivujen tulee olla materiaalilaatuan pääasiallisesti muurattuja ja rapattuja. Lämpörappausta ei saiitsa. Ensimmäisessä kerroksessa kadunpuoleiseen julkisivu tulee käsitellä muun julkisivun tapaan, eikä julkisivua saa tehdä pääosin ympäinäseksi.
	Rakennuksen kattomuotona Källyrälärden, Koskelarlen, Kunnalliskodrtien ja Antti Korpiinten vamellä rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2 ja enintään 1:1,5. Harjakatoteisten rakennusten ulkeälle saa rakentaa pääkäyttöarkituksen mukaisia ja teknisiä tiloja. Teknisiä tiloja, kuten ilmanvaihtokonehuoneella ei saa rakentaa vesikaton yläpuolelle.
	Korttelissa 26965 ja 26971 sijaitsevissa rakennuksissa tulee olla pääosin harjatai aumakatto, jonka muoto, mittakaava ja kattokaltevuus tulee sopeutua vieressä olevaan arvokkaisiin rakennuksiin. Rakennusten julkisivuihin saa sijoittaa vain ranskalaisia tai sisäänvedettyjä parvekkeita. Teknisiä tiloiteta tai tiloja, kuten ilmanvaihtokonehuoneita ei saa rakentaa vesikaton yläpuolelle.
	Pulston pudeksten pisteteksjen tulee olla tasakattolaia. Pitetatoijen ylimpään kerrokseen tulee rakentaa yhteisiä sauna- tai vapaa-ajamtiloja kattoterasseit.
	Pulkion ja pihan pudeksiälle julkisivulle tulee rakentaa parvekkeet ripustettuna ulkospareekkeina, oeltrain sisäänvedettyinä tai ranskalaisina parvekkeina. Kadun pudeille tulee rakentaa mahdolliset parvekkeet sisäänvedettyinä. Pistetatojen parvekkeet tulee rakentaa erillisinä siten, että kaikki parvekkeet eivät sijaitse pääkiskin. Pihatoeidis saa asuntoihin rakentaa oleskelutarasit.
	Tasakattoille ja harjakattojen eteläpuoleiille katonkapeille saa sijoittaa aurinkopaneeleita.
	Asumista palvelevat apuilat tulee varustaa ikkunoilla siten, että asukkaiden oleskeluphaan ja Koskelankeski «mäkeelle katualueelle näpäytyvat julkisivut eivätä anna umpinaista vaikutelmaa. Ikkunalliset apuilat tulee sijoittaa Koskelankeskelle näpäytäva korttelelaia akselin pudeleiin rakennuksiin.
	Pihakansi ja sen ulkopuoleet osat tulee istutaa suojaisexsi, vähtyäksei laivio- ja oleskelualueiden siten, että ne liittyvät osaksi ympäröivää puistoalueita. Piha-alueen pinta saa enimmäitän olla kasvukerttaan merkittyjen korkeuksien mukainen. Pihakannen ulkopuoleet pihan alueet tulee sälöytää mahodollisuuksien mukaan vehreinä ja istutaa pulla ja pensailla.
	Kannenalaisiin pysäköintitiloihin johtava ajoaukko tulee sijoittaa asuinrakennukseen.
	Jätehuoltoon tät tulee sijoittaa rakennuksiin.
	AK- JA AK/s KORTTELIALUEILLA
	Korttelelaien 26964, 26965, 26966, 26969, 26970 ja 26971 jätehuoltoon tät tulee sijoittaa korttelin 26968 rakennettavaan jätehuoneeseen.
	Emäsjäiseeli tonttien 26961/2, 26962/2, 26964/1-26966/1, 26967/4, 26968/1-26971/1, 26979/10 viereisrouvajättiät saa sijoittaa puiston alla olemassa olevaan kanneralaiseen «viereisrouvajättiaan, jonka yhden sisäänkäynnin saa rakentaa tonttilla 26965/1 sijaitsevaan rakennukseen. Tonttin 26967/4 jätehuoltoon tät tulee sijoittaa tonttilla 26967/1 rakennettavaan jätehuoneeseen.
	Tonttin 26961/2 jätehuoltoon tät ja pysäköintipaikat tulee sijoittaa tonttile 26961/3 rakennettavaan jätehuoneeseen ja pysäköintitiloan.
	AK- KORTTELIALUEILLA
	Rakennusten mittasuhteet, mittakaava, katkoikma, väritys sekä jäkiskumateriaalit tulee sovittaa kulttuurihistoriäisesti arvokkaaseen ympäristöönsä.
	Korttelialueelle osoitetu ilkeälla tulee sijoittaa ensimmäiseen kerokseen katujen varaille.
	Korttelelaien 26965 ja 26971 pysäköintipaikat tulee sijoittaa tonttile 26972/1 rakennettavaan pysäköintipaikoiseen.
	Käyttäjätien varressa korttelin tulee liittyä katualueeseen pensailla istutettavan aiueenosaa väliykseellä.
	Tontin 26961/3 ilkeälla on varustettava rasvanerotelukaivolla ja vesikaton yläimmän tason sälpuoleile johdettavalla ilmaisärkönimmällä kahella- ja rävintotaloimintaa varten.
	AK/s- JA PL- KORTTELIALUEILLA
	Olemassa olevan rakennuksen rakennuosikeus ja rakennusala on osoitetu kaavakärttaan olemassa olevan rakennuksen mukaiseeli. Rakennusoikeuteen on lasketta ulkoseinien paksuus 250 mm saakka.
	Rakennusten muotosyltt tulee tehdä hyödyntäen rakennuksen kantavia seinärakenteita ja huonejakoa. Uusien ikkunoiden ja ovien materiaalina tulee olla puu. Rakennusten julkisivuihin saa sijoittaa vain ranskalaisia parvekkeita. Teknisiä tiloja, kuten ilmanvaihtokonehuoneita ei saa rakentaa vesikaton yläpuolelle.
	I byggnader och byggnadsdelar med plant tak ska taken planeras och byggas stadsbildsmässigt högtilasiga.
	PÅ AK- OCH AL- KVARTERSOMRÅDE
	Materialet i byggnadens fasader ska huvudsakligen utgöras av murat med rappning. Värmerappning är inte tillåten. I första våningen ska fasaden mot gaten behandlas på samma sätt som den övriga fasaden, och fasaden får inte planeras huvudsakligen sluten.
	Ska byggnaderna längs Kottbyvägen, Forsbyvägen, Kommunalhemsvägen och Anders Korps vägen som täkform ha åstak vars lutning ska vara minst 12 och högst 1:1,5. I byggnader med åstak får på vinden byggas utrymmen för tekniska och det huvudsakliga användningsändamålet. Tekniska utrymmen såsom luftvärlingsmaskinrum får inte byggas ovanför vattentaket.
	De i kvarteren 26965 och 26971 befintliga byggnaderna ska huvudsakligen vara förnedda med är- eller valmtak vars form, skala och taklutning ska anpassas till de intill liggande värdefulla byggnaderna. I byggnaderna fasader får placeras endast franska eller indragna balkonger. Tekniska apparater eller utrymmen såsom ventilationsutrymmen får inte byggas ovanför vattentaken.
	Punkthusen mot parken ska ha plant tak. I punkthusens östersta våning ska byggas gemensamma basiu- eller fritidsutrymmen med takterrass.
	I fasaderna mot parken och gårdsekten ska balkongerna byggas som hängande konsolbalkonger, delvis indragna balkonger eller som franska balkonger. Mot gaten ska eventuella balkonger byggas indragna. Punkthusens balkonger ska byggas som ensidiga så att alla balkonger inte läggar i samma linje ovanför varandra. I gårdsnivån får för bostäderna byggas vinterträdgårdar.
	På plana tak och på åstakens takfall mot söder får placeras solpaneler.
	Hjälputrymmen som berjänar bostadsdelen ska placeras i det i detaljplanen pka-märkta kvarteren. Förbindelsen mellan invånarnas vistelseytor och Forsbyavsnitt berämnda gata inte ger ett sluet intryck. De Rinsterförbindelsta hjälputrymmena ska i kvarteren som angränsar till Forsbyavsnitt placeras i byggnaderna vid sexlik.
	Gårdsdäcket och gårdsdelar ytterom däcket ska planteras som ett skyddat och trivsamt område för vistelse och lek så att de integreras som del i det omslutande parkområdet. Gårdsområdets privata för högst nå upp till det i detaljplanen angivna höjdtalen. Gårdsdelar ytterom däcket ska i mån av möjlighet bevaras kurmiiga och planteras med träd och buskar.
	Inkörnäppningen som leder till parkeringsutrymmena ska placeras i bostadsbyggnaden.
	Utrymmen för avfallsservice ska placeras i byggnaderna.
	PÅ AK- OCH AK/s KVARTERSOMRÅDEN
	Ska utrymmena för avfallsservice för kvarteren 26964, 26965, 26966, 26969, 26970 och 26971 placeras i avfallsutrymmet som byggs i kvarteret 26968.
	Skyddsrumsutrymmena Första för tomter 26961/2, 26962/2, 26964/1-26966/1, 26967/4, 26968/1-26971/1, 26979/10 får placeras i det under parken befintliga betonängskyddsutrymmet under däck till området enligt lägen som byggas från byggnaden på tomten 26965/1. Ska utrymmena för avfallsservice för tomten 26967/4 placeras i avfallsutrymmet som byggs på tomten 26967/1.
	Ska utrymmena för parkering och avfallsservice för tomten 26961/2 placeras i avfalls- och parkeringsutrymmet som byggs på tomten 26961/3.
	PÅ AK-KVARTERSOMRÅDEN
	Byggnadernas proportioner, skala, takform, fönsarlinning och beklädnadsmaterial ska anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.
	Det i kvarteret avsiksde affärscutymmet ska placeras i första våningen längs gatorna.
	Parkeringsplatserna för kvarteren 26965 och 26971 ska placeras i parkeringsanläggningen som ska byggas på tomten 26972/1.
	Längs Kottbyvägen ska kvarteret anslutas till gatuområdet via ett delområde som ska planteras med buskar.
	Affärsutrymmet i tomten 26961/3 ska för kafé- och restaurangverksamhet förses med en fettsepareringsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp över vattentakets högsta nivå.
	PÅ AK/s- OCH PL-KVARTERSOMRÅDEN
	Den befintliga byggnadens byggnadsrätt och byggnadsyta har avsiksts i plankartan enligt den nuvarande byggnadens storlek, I byggnadsrätten har inräknats ytterväggarnas tjocklek upp till 250 mm.
	Ändringsarbetena i byggnadens ska utföras så att byggnadens bärande väggkonstruktioner och rumsindelning utnyttjas. De nya fönstrens och dörramas material ska vara av trä. I byggnadernas fasader får placeras endast franska balkonger. Tekniska utrymmen så som ventilationsmaskinrum får inte byggas ovanför vattentaken.
	AKS- KORTTELIALUEILLA:
	Rakennusten tulee olla julkisivultaan ja rakenteeltaan pääosin puuta.
	Palvelutilat tulee sijoittaa ensisijaisesti katujen varrelle ensimmäiseen kerokseen, jossa kadunpuoleiseen julkisivu tulee käsitellä muun julkisivun tapaan, eikä julkisivua saa tehdä pääosin ympäinäiseksi. Kadun puolelle tulee rakentaa mahdolliset parvekkeet sisäänvedettyinä.
	Kattomuotona Kunnalliskodrtien varrella tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2 ja enintään 1:1,5. Teknisiä tiloja, kuten ilmanvaihtokonehuoneita ei saa rakentaa vesikaton yläpuolelle.
	Kansipihä tulee toteuttaa vihrerkattoksena (300 mm kasvukerros), Tasakattoille ja harjakattojen eteläpuoleiille katonkapeille saa sijoittaa aurinkopaneeleita.
	Istutettavaksi alueen osaksi merkityn alueen puusto tulee säilyttää ja täydentälä istutaen puita ja pensaita.
	Jätehuollon tät tulee sijoittaa rakennuksiin.
	PL- KORTTELIALUEELLA
	Jätehuollon tät tulee sijoittaa rakennuksaen.
	Tontille saa sijoittaa enintään kahdeksan autopaikkaa Kunnalliskodrtien puoleisella osalla.
	PYSÄKÖINTI
	Autopaikkojen vähimmäismäärä on:
	Asuinkerrostalojen korttelialueilla 1ap/135 k+m2 asuinkerrosalaa.
	Erityisasumisen ja palveluiden korttelialueilla 1 ap/ 360-320 k+m2.
	Kaupungin vuokra-asuntojen ja ARA-vuokra-asuntojen tontilla autopaikkojen vähimmäismäärästä täyllyy rakentaa 80%.
	Opiskelija-asuntotontille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
	Tonttien 26967/2 ja 3 olemassa oleville vuokra-asunnoille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja rakennuksiessa hyvälkeytyjien pakkamäärälen lisäksi.
	Yhteiskäyttöautopaikasta saa vähentää 5 autopaikkaa, kuitenkin enintään 10% asemakaavamäärätyksen mukaisesta autopaikkojen vähimmäismäärästä. 50 kesäkeytyä nimeämäärätynsä autopaikasta saa vähentää 10 % ja yli 200 nimeämäärätystä autopaikasta 15 % autopaikkojen vähimmäismäärästä. Tuetussa vuokra-asuntotuotannossa saa vähentää kokonaisuudessaan enintään 40 % ja muussa tuotannossa enintään 25 % asemakaavamäärätyksen mukaisten autopaikkojen vähimmäismäärästä.
	Pokkuyörläpaikat:
	Tontille sijoittavaen pokkuyörläpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m2 asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijöitettava rakennuksiin.
	Saastuneet maa-alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
	Maanalaisten tilojen rakentaminen edellyttää porjäaveden hallintasuunnitelmien hyvälksymistä.
	Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
	Hulevesien määrää vähennetään kaava-alueella minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaisesti ja käyttämällä läpäisevät pinnoitteita kuiksu- ja oleskelualueilla.
	Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraisella piha-alueelle.
	Rohtotarhaan ja Hospitaalipuistoon rajautuvien tonttien hulevesiä saa johtaa pintavaluntana vieressä oleville puistoalueille.
	Korttelien 26964, 26965, 26966, 26968, 26969, 26970 ja 26971 kattovedet tulee johtaa hulevesien viivytysalueelle puistoalueella.
	Harjakattoisten katuun rajautuvien rakennusten kattovedet saa hallitusti johtaa katu- ja puistoalueille.
	Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on leadittava erillinen tonttijako.
	PÄÄ AKS-KORTTERSOMRÅDEN:
	Byggnadernas fasader och konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.
	Servicevutrymmena ska placeras i första hand längs gatorna I första våningen där fasaden mot gatan ska behandlas så som den övriga fasaden och fasaden får inte byggas så att den huvudsakligen ger ett slutet intryck. Mot gaten ska eventuella balkonger byggas indragna.
	Längs Kommunalhemsvägen ska takformen vara sadeltak med en taklutning på minst 1:2 och högst 1:1,5. Tekniska utrymmen så som ventilationsmaskinrum får inte byggas ovanför vattentaket.
	Gårdsdäcket ska byggas med gröntak (300 mm växtunderlag). På plana tak och åstakens sydliga takfall får placeras solpaneler.
	På det för plantering mänta delområdet ska trädbestånd bevaras och kompletteras med plantering av träd och buskar.
	Utrymmen för avfallsservice ska placeras i byggnaderna.
	PÅ PL-KVARTERSOMRÅDE
	Utrymmen för avfallsservice ska placeras i byggnaden.
	På tomten får placeras högst åtta bilplats på den mot Kommunalhemsvägen varande delen.
	PARKERING
	Bilplatsernas minimiantal är:
	I kvartersområde för flervåningshus 1 bp/ 135 m2 v/ bostadsvåningsyta.
	I kvartersområde för specialboende och service 1 bp/ 360-320 m2 v/y.
	På tomterna för stadens hyresbostäder eller ARA-hyresbostäder ska minst 80% av bilplatsernas minimiantal byggas.
	På tomt för studentbostäder behöver bilplatser inte byggas.
	För de befintliga hyresbostadstomterna I tomter 26967/2 och 3 behöver inte byggas bilplatser utöver antal av de platser som godkänts i bygglov.
	För varje sambruksbilplats får 5 bilplatser subtraheras, dock högst 10 % av det i detaljplanebestämmelserna angivna minimiantalet bilplatser. För 50 centneret placerade icke namngivna bilplatser får subtraheras 10 % av bilplatsernas minimiantal. I understöd hyresbostadsproduktion får subtraheras I sin helhet högst 40 % och I övrig produktion högst 25 % av de i detaljplanen angivna bilplatsernas minimiantal.
	Cykelplatser:
	Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp / 30 m2 bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnaderna.
	Föronenade markområden ska upprustas innan byggande påbörjas.
	Byggande av de underjord