
Maanvuokrasopimus, Rajasaari (Töölö), Koirakerho SOPU ry, 2023-2026

Sopimuskausi
01.05.2023 - 30.04.2026

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen
Koirakerho Soppu ry (3027144-2)
Henrik Lättiläisenkatu 8 H 41
00710
Helsinki

Vuokranantaja
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Ulkoilupalvelut (0201256-6)
PL 25400
00099
Helsingin kaupunki
Suomi

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2023-006744

3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö, xx.xx.2023, xx §

4. Vuokra-alue

Vuokra-alue käsittää karttaliitteeseen merkityn 15 m²:n maa-alueen, johon sijoitetaan tarvikekontti.

5. Sopimuksen voimassaolo

1.5.2023 - 30.4.2026

6. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokrana peritään 0,85 e/m²/kk x 15 m² x 12 kk = 153 euroa.

Vuokra on maksettava vuosittain 5.10. mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille viitenumeroa käyttäen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun toimittaman

laskituksen mukaisesti. Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

7. Vuokraoikeuden siirto

Vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa, eikä aluetta tai sen osaa saa vuokrata kolmannelle.

8. Kaivutyöt

Vuokraus ei oikeuta kaivutöiden suorittamista alueella eikä kiinteiden rakenteiden rakentamista alueelle.

9. Vuokra-alueen käyttö

Vuokra-alue on tyhjennettävä sekä alue saatettava liikuntapalveluiden hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä uhalla, että muutoin kaupunki tyhjentää ja siistii alueen vuokralaisen kustannuksella.

10. Katselmuksset

Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisesta etukäteen vuokranantajan kanssa.

11. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

12. Muuta

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli vuokralainen laiminlyö tässä sopimuksessa maksettavien maksujen suorittamisen, tai ellei vuokralainen muutoin noudata vuokrasopimuksen ehtoja taikka sopimuksen nojalla annettuja kirjallisia määräyksiä tai ohjeita.

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maan vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot

rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.
