

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Kaavakarttaan on lisätty merkintä ulkoilureitin jatkeesta, joka kulkee korttelin AK 29274 itäpuolelta yhdistyen Eliel Saarisen polulta Avokallionpolkuun ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- LPA-korttelia koskeva määräys muutettu muotoon: LPA-korttelissa rakennuksen puiston puoleisessa julkisivussa tulee käyttää viherseinää yhtenä julkisivuaiheena ja kattopinnat tulee hyödyntää viherkattoina tai aurinkosähkön tuottamiseen.
- Kaavakartasta on poistettu seuraava määräys: YL- ja LPA-korttelialueilla rakennuksen on oltava rakenteiltaan pääosin puuta.
- Julkisivuja ja rakentamista koskeva määräys on muutettu muotoon: Kortteleissa 29274, 29276, 29278 ja 29280 rakennusten on oltava julkisivuiltaan ja rakenteiltaan pääosin puuta. Kortteleissa 29275 ja 29277 rakennusten julkisivujen on oltava pääosin puuta.
- Räystäslinjoja koskeva määräys on muutettu muotoon: Asuinrakennuksiin on rakennettava räystäslinja, joka on kerrosta matalampi kuin suurin sallittu rakennuskorkeus. Yli kuusikerroksisiin asuinrakennuksiin on rakennettava räystäslinja, joka on kahta kerrosta matalampi kuin suurin sallittu rakennuskorkeus. Räystäslinjan yläpuolella oleviin kerroksiin tulee aukotus toteuttaa pääsääntöisesti kattolyhtyinä. Vihdintien varteen rajautuvissa rakennuksissa tulee olla päätyaihe vähintään yhdessä kulmassa.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavakarttaan on lisätty seuraava määräys: Osalla kaava-alueita sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Sellaisilla alueilla ei saa suorittaa liito-oravan elinympäristöä hävittäviä tai heikentäviä toimenpiteitä, vaan olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueilta tulee olla latvusyhteys ja metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin.
- Maantasokerroksen asuntojen avautumista koskeva määräys on muutettu muotoon: Vihdintiehen ja Eliel Saarisen tiehen rajautuvissa rakennuksissa maantasokerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja, jotka aukeavat niille julkisivuille, joihin on annettu äänita-soero vaatimus.

- Maantasokerrosten käsittelyä koskeva määräys on muutettu muotoon: 20 % Vihdintien puoleisten maantasokerrosten julkisivuista tulee toteuttaa viherseinänä. Kortteleissa 29274, 29276 ja 29278 puiston puoleisten maantasokerrosten julkisivut tulee pääosin toteuttaa viherseininä. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Talousrakennuksia koskeva määräys on muutettu muotoon: Talousrakennuksen rakennusala, sijainti ohjeellinen. Rakennus tulee suunnitella siten että materiaaleista vähintään 50 % muodostuu kierrätetyistä materiaaleista ja tuotteista. Tonteilla 29273/2 ja 29281/2 tulee talousrakennus rakentaa kahteen kerrokseen.
- Kaavakarttaan on lisätty seuraava määräys: Korttelialueelle ei saa järjestää ajoneuvoliittymää Vihdintieltä eikä risteäviltä tonttikaduilta 20 metrin etäisyydellä Vihdintiestä.
- Kaavakarttaan on lisätty seuraava määräys: Yleisten alueiden hulevesiä tulee viivyttää ja käsitellä laadullisesti ennen niiden johtamista kaava-alueelta.
- Maantasokerroksen liiketiloja koskeva määräys on muutettu muotoon: Kortteleissa 29272, 29277 ja 29279 maantasokerrokseen tulee rakentaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja vähintään 6 % sallitusta kerrosalasta. Kortteleissa 29273 ja 29275 maantasokerrokseen tulee rakentaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja vähintään 3 % sallitusta kerrosalasta.
- Kattoja koskeva määräys on muutettu muotoon: Katon on oltava konesaumattua peltiä ja/tai viherkatto.
- Yhdyskuntateknisen huollon laitteille varattu alueen osan merkintä on siirretty Kivipuutarhanpolun itäpuolelta korttelin 29281 pohjoispäähän.
- Korttelin 29281 rajaa on muutettu niin että aukiomainen alue on osa puistoa (VP).
- Avokallionkadun varrella kortteleiden 29274, 29275 ja 29276 välissä sijaitsevan aukiomaista alueen osaa on pienennetty ja aluetta muutettu puistoksi (VP).
- Avokallionpolun ulkoilureittimerkinnän linjausta on muutettu.
- Riistavuorenpolun ulkoilureittimerkintää on levennetty korttelin 29281 kohdalla.
- Kulkukivenpolun ulkoilureittimerkintää on levennetty korttelin 29273 kohdalla.
- YL 29280 korttelin rajaa on muutettu ja korttelin alueella sijainnut puurivi on siirretty Kivipuutarhankadun katualueelle.

Kaavakarttaan ja selostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Selostukseen on lisätty kappaleet, jotka koskevat Riistavuorenkujalle johtavan ulkoilutien eteläpuolella sijaitsevaa uomaa. Kappaleet on lisätty *Maisema ja luonnonympäristö* otsikon alle sekä *Yhdyskuntatekninen huolto* -otsikon alle. Selostukseen on lisätty kuva (numero 4) Riistavuorenpolun eteläpuolisen uoman kartoituksesta ja sana kierrätetään on vaihdettu sanaan käsitellään.
- Selostuksen otsikon *Ekologinen kestävyys* alla olevaa tekstiä on täydennetty koskien liito-oravan elinympäristöä hävittäviä ja heikentäviä toimenpiteitä.
- Selostuksen otsikon *Yhdyskuntatekninen huolto* alla olevaa tekstiä on täydennetty koskien likimääräisiä korkeusasemia ja jätevesipumppaamoja.
- Selostuksen otsikon *Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto* alla olevaa tekstiä on täydennetty Länsi-Haagan kunnallisteknisen yleissuunnitelman osalta. Lisäksi yhdyskuntataloudelliset vaikutukset on päivitetty ja HAVA-laskentaa koskeva teksti on korvattu Planect-laskentaa koskevalla yhteenvedolla.
- ELY-keskuksen lausunnon pohjalta selostusta on täydennetty häviävien hiilivarastojen ja hiilinielujen sekä uusien hiilinielujen osalta otsikon *Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto* alla. Lisäksi selostusta on täydennetty otsikon *Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen* alla metsäisen alueen pientymisen osalta.