



## 18

### Lainan myöntäminen Munkan venekerho ry:lle

HEL 2024-006462 T 02 05 03 00

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Munkan venekerho ry:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta enintään 55 000 euron lainan Munkkiniemessä sijaitsevan uuden huoltorakennuksen rakentamisen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 6 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että laina on kokonaan maksettu 30.6.2030 mennessä.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

#### Esittelijän perustelut

Munkan venekerho ry on toiminut vuodesta 1965 lähtien Munkkiniemen kaupunginosassa osoitteessa Ramsaynranta 2. Yhdistys ylläpitää jäsenilleen venekerhotoimintaa ja on rakennuttanut alueelle kattavat palvelut laitureineen sekä vesi-, sähkö-, ja viemäri-liitännät. Alueella on kerhotalo, mutta toiminnan vaatima huoltorakennus on uusittava.

Munkan venekerho ry on päättänyt rakennuttaa uuden huoltorakennuksen, johon sisältyy kaksi WC:tä, suihku, huoltotila ja varasto. Hankkeen arvonlisäveroton kustannusarvio on noin 138 000 euroa.

Liikuntajohtaja on päättänyt 19.6.2024, § 30 vuokrata Munkan venekerho ry:lle 1 551 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen vapaa-ajan veneily- ja venesatamatoimintaan 1.7.2024 - 30.6.2030 väliseksi ajaksi.

Munkan venekerho ry hakee kokonaiskustannuksiltaan noin 138 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta lainaa. Kaupungilta



haettava 40 % lainaosuus arvonlisäverottomista kokonaiskuluista on tällöin 55 000 euroa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan pankkilainalla 83 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Munkan venekerho ry:lle ja todennut hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 3,75 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 27,3 miljoonaa euroa. Rahaston varojen käytöstä päättää hallintosäännön 8. luvun 1 §, kohdan 14 (talousasiat) mukaisesti kaupunginhallitus.

#### Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 55 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin Munkan venekerho ry:lle myöntämä laina sisältää korkotukea. Venekerhon huoltorakennuksen käyttäjiä ovat paikalliset veneilyn harrastajat. Kaupungin myöntämän lainan sisältämä korkotuki ei kuulu valtiontukisäännösten soveltamisalaan, koska kyse on tilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohdat 196 ja 197).

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot



25.11.2024

Asia/18

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Lainahakemus

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto