



15.04.2021

61 §

Päätös NCC Suomi Oy:n meluilmoituksesta koskien purku- ja korjaustyötä osoitteessa Pohjoinen Rautatiekatu 21, Kluuvi

HEL 2021-003943 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä NCC Suomi Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee purku- ja korjaustyötä 1.4.2021 - 31.3.2023 osoitteessa Pohjoinen Rautatiekatu 21, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Purku- ja korjaustyö on sallittu maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Lauantaisin työtä saa tehdä kello 09.00 - 16.00. Työtä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä.
2. Iskuvasaran käyttö on sallittu maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 18.00. Suurtehoimurointi on sallittu maanantaista perjantaihin kello 8.00 - 18.00.
3. Työtä koskeva tiedote on jaettava kaikkiin rakennuksiin 150 metrin säteellä työkohteesta, kuvan 1. mukaisesti vähintään porraskäytäväkohtaisesti, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon.

Alle 30 metrin etäisyydellä sijaitsevilla asuinrakennuksissa tiedote on jaettava jokaiseen asuinhuoneistoon.

Tiedotteesta on käytävä ilmi meluavien töiden kokonaiskesto ja päivittäiset työajat sekä urakoitsijoiden ja työn tilaajan yhteystiedot.

Tiedote on jaettava vähintään seitsemän (7) päivää ennen työn aloittamista ja uudelleen ajantasaisena kuukauden välein työn päättymiseen asti.

4. Niihin asuinhuoneistoihin, jotka sijaitsevat alle 10 metrin etäisyydellä imuauton tai piikkaustyön sijainnista, tulee jakaa kuulosuojaimet asukkaiden niitä halutessa. Kuulosuojainten saatavilla olosta tulee olla maininta asukkaille jaettavissa tiedotteissa.

15.04.2021

5. Meluhaittojen riittävästä torjunnasta tulee sopia ennakoon työkohteen lähiympäristössä sijaitsevien hoito- ja oppilaitosten sekä muiden erityisen herkkien kohteiden kanssa neuvottelemalla.

Työn aiheuttaman meluhaitan riittävästä torjunnasta on sovittava etukäteen neuvottelemalla seuraavien toimijoiden kanssa: Päiväkoti Kamppi, Hanken Svenska handelshögskolan ja Luonnon-tieteellinen museo.

6. Imuauto on koteloitava mahdollisimman umpinaisella rakennelmalla, ja imuauto on sijoitettava mahdollisimman kauas asuinhuoneistoista.
7. Purku- ja rakennustyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Purkujätteiden tarpeeton pölyäminen on estettävä. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.

Työmaan raskaan liikenteen ajoväylien pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Työmaan päällystetyille ajoväylille ja katualueille levinnyt maa-aines tai muu aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.

8. Mahdollinen siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
9. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten vie-

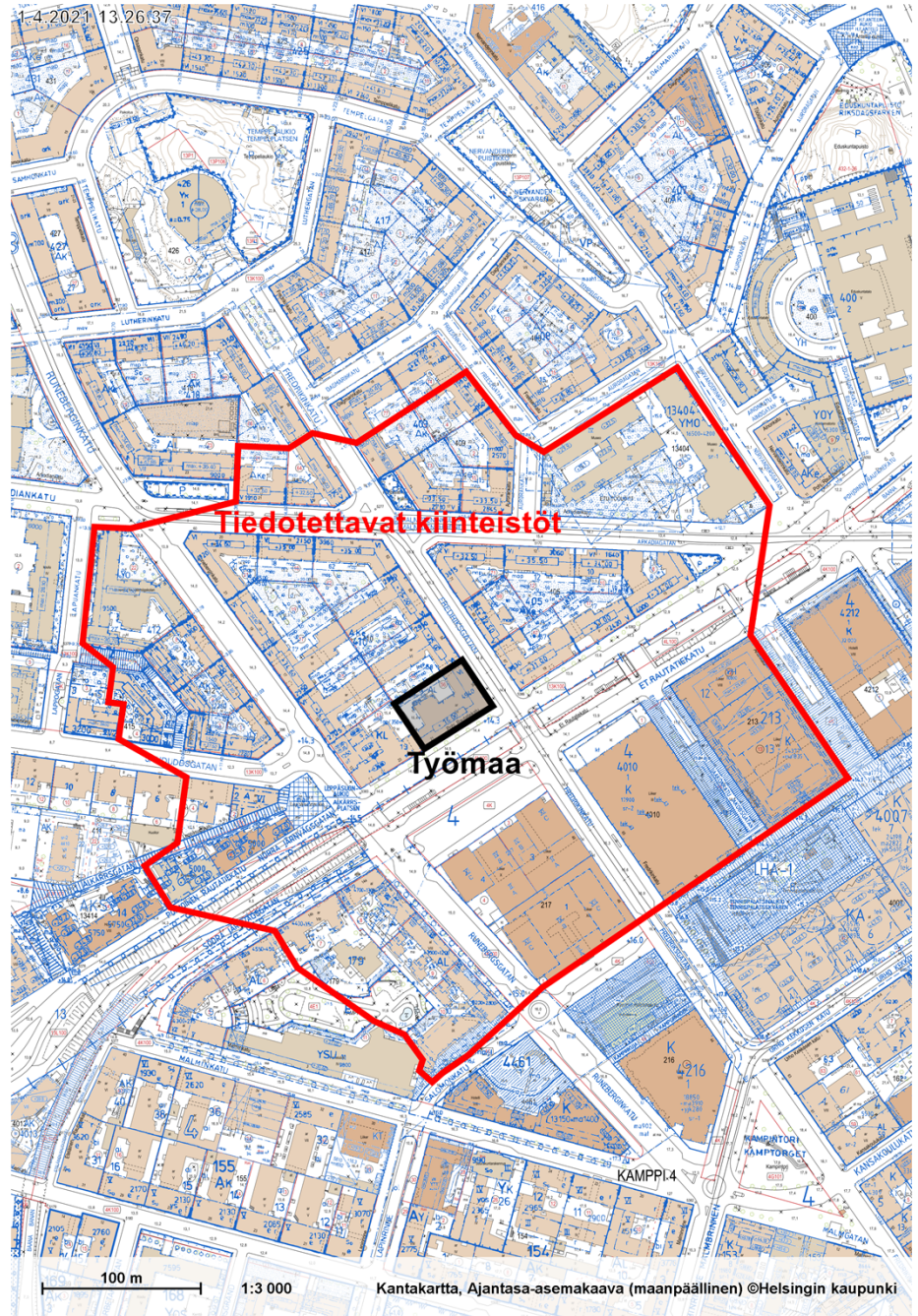
15.04.2021

märeille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta.

Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.



15.04.2021



Kuva 1. Työmaa rajattu mustalla, tiedotettavat kiinteistöt rajattu punaisella (Määräys 2.).

Määräajan laiminlyönti

Postiosoite
PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



15.04.2021

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö kehottaa NCC Suomi Oy:tä jatkossa tekemään ilmoituksen viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista, kuten ympäristönsuojelulain 118 § edellyttää.

Ilmoituksen voi tehdä määräaikaan noudattaen, vaikka toiminnan tarkka ajankohta tai työmenetelmät eivät olisi vielä selvillä, koska ilmoitusta voi täydentää myöhemmin. Urakoitsija voi esimerkiksi urakkatarjousta tehdessään pyytää työn tilaajaa tekemään ilmoituksen etukäteen ja täydentää sitä itse myöhemmin

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 12.4.2019, 91 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta työkohteen ympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin melun ja tärinän häiritsemättä.
2. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta iskuvasaran ja imuauton käytöstä ei aiheutuisi asukkaille kohtuutonta haittaa.
3. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Määräys on tarpeen, jotta asukkaat voivat oleilla kotona myös meluisimpien työvaiheiden aikana.
5. Erityisen herkkien kohteiden kanssa neuvottelemalla ehkäistään melusta ja pölystä mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kau-



15.04.2021

pungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.

6. Määräys on tarpeen, jotta melusta aiheutuisi mahdollisimman vähän häiriötä asukkaille.
7. Määräys on tarpeen pölyn leviämisen torjumiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
9. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoituksen tekijä

NCC Suomi Oy, Mannerheimintie 103a, 00281 Helsinki

Y-tunnus: 1765514-2

Yhteystiedot: Puh. 010 507 51, sähköposti: viestit@ncc.fi

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee kiinteistön purku- ja korjaustöitä sekä näihin liittyvää piikkausrobotin käyttöä, suurtehoimurointia ja louhintakiilausta osoitteessa Pohjoinen Rautatiekatu 21. Työtä tehdään 1.4.2021 - 31.3.2023 arkisin maanantaista perjantaihin kello 07.00 - 18.00 ja lauantaisin 09.00 - 18.00. Töitä ei tehdä sunnuntaisin eikä yleisinä juhlapäivinä. Purku- ja korjaustöistä syntyvät melupäästöt aiheutuvat Brokk-robottipiikkauskoneesta, käsikäyttöisistä iskuporakoneista ja piikkauskoneista, kaivinkoneesta, minidumpperista, suurtehoimuroinnista ja louhintakiilauksesta.

Toiminnasta aiheutuva A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq) on ilmoituksen mukaan 10 metrin etäisyydellä melulähteestä alle 90 dB ja eniten melulle altistuvien kohteiden luona alle 75 dB. Melulle altistuvina kohteina ilmoituksessa mainitaan viereiset kiinteistöt As Oy Fredrikinkatu 58 ja Hotelli Helka (Pohjoinen Rautatiekatu 23).



15.04.2021

Työmaasta tiedotetaan porraskäytäväkohtaisesti ja sähköisin viikkotiedottein. Tiedotteet jaetaan seuraaviin osoitteisiin: Pohjoinen Rautatiekatu 23 ja Fredrikinkatu 58.

Meluntorjuntatoimina ilmoituksessa mainitaan rakennuksen suljettu kuori ja robottihiikkauksen ja suurtehoimuroinnin aloittaminen klo 8.00 jälkeen. Naapurikiinteistöjen läheisyydessä meluavat työt aloitetaan klo 09.00 jälkeen. Melutilannetta työmaalla seurataan mittamaalla ja naapurikatselmuksin.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 26.3.2021. Ilmoitusta on täydennetty ympäristöpalveluiden kehotuksesta 6.4.2021.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Lisätiedot

Kyösti Kanerva, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 23897
kyosti.kanerva(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

8 (12)

15.04.2021

Liitteet

1 Helsingin työmaavesiohje

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet**Ote**

NCC Suomi Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Liite 1

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



15.04.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 61 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



15.04.2021

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



15.04.2021

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

12 (12)

15.04.2021

Jari-Pekka Pääkkönen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.04.2021.