



20.06.2017

Asia/9

§ 9

Kaupunkiympäristölautakunnan kiinteistöjen varauksia koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006964 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää määräaikaisesti 31.5.2018 saakka hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan toimivaltaa koskien kiinteistöjen varauksia kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden viranhaltijoille seuraavasti:

Tonttipäällikkö päättää

a. hankekooltaan yli 3 000 kerrosneliömetrin suuruisten asuntotonttien varaamisesta, mikäli varattava tontti on kertaalleen kuulutettu yleisesti haettavaksi tai kilpailuun eikä tontille ole löydetty varauksensaajaa tai tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta.

b. asuntotonttien varausten jatkamisesta, mikäli jatko tehdään pidemmäksi aikaa kuin 1 vuodeksi.

Tonttipäällikkö, asuntotontit-tiimin päällikkö, yritystontit-tiimin päällikkö ja tontit-yksikön päällikkö päättävät

c. kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen vähäisistä tarkistamisista.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kun delegeoimisen jatkosta päätetään keväällä 2018, lautakunnalle tehdään selvitys siitä, miten toimivallan siirtoa on käytetty.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti Mikko Särelän ehdotuksesta yksimielisesti lisätä päätösehdotukseen uuden seuraavan sisältöisen viimeisen kappaleen:

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kun delegeoimisen jatkosta päätetään keväällä 2018, lautakunnalle tehdään selvitys siitä, miten toimivallan siirtoa on käytetty.

Esittelijä



kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sami Haapanen, tonttipäällikkö, puhelin: 09 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi
Laura Mäkituomas, lakimies, puhelin: 310 36546
laura.makituomas(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Maaomaisuuden kehittäminen ja
tontit

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää siirtää määräaikaisesti 31.5.2018 saakka hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan toimivaltaa koskien kiinteistöjen varauksia kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden viranhaltijoille seuraavasti:

Tonttipäällikkö päättää

a. hankekooltaan yli 3 000 kerrosneliömetrin suuruisten asuntotonttien varaamisesta, mikäli varattava tontti on kertaalleen kuulutettu yleisesti haettavaksi tai kilpailuun eikä tontille ole löydetty varauksensaajaa tai tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta.

b. asuntotonttien varausten jatkamisesta, mikäli jatko tehdään pidemmäksi aikaa kuin 1 vuodeksi.

Tonttipäällikkö, asuntotontit-tiimin päällikkö, yritystontit-tiimin päällikkö ja tontit-yksikön päällikkö päättävät

c. kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen vähäisistä tarkistamisista.

Esittelijän perustelut

Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla.



Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 8 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kiinteistöjen varauksista seuraavasti:

- a. hankekooltaan yli 3 000 kerrosneliömetrin suuruisten asuntotonttien varaamisesta, mikäli varattava tontti on kertaalleen kuulutettu yleisesti haettavaksi tai kilpailuun, eikä tontille ole löydetty varauksensaajaa tai tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta (hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. 8a kohta)
- b. asuntotonttien varausten jatkamisesta, mikäli jatko tehdään pidemmäksi aikaa kuin 1 vuosi (hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. 8b kohta).
- c. kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisesta (hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. 8c kohta).

Hallintosäännössä edellä mainitut kaupunkiympäristölautakunnan toimivallassa olevat varaukset koskevat kiinteistöjä, joille ei ole löytynyt kiinnostunutta toteuttajaa normaalissa varaus- /kilpailutusmenettelyssä. On järkevää, että kiinteistön markkinointi ja luovutus on sujuvaa. Vastaava toimivalta on ollut aiemmin kaupunginhallituksen erillispäätöksellä kiinteistölautakunnalla ja nyt se esitetään siirrettäväksi viranhaltijatasolle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sami Haapanen, tonttipäällikkö, puhelin: 09 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi
Laura Mäkituomas, lakimies, puhelin: 310 36546
laura.makituomas(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit