

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Vuorovaikutusraportti

Suvilahden tapahtumakortteli (Leonkatu/Kaasutehtaankatu), asemakaavan muutos

Päivätty 6.9.2022
Diaarinumero HEL 2020-011785
Hankenumero 0946_8
Asemakaavakartta nro 12751

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2017 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS nähtävillä 9.–27.11.2020
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> sekä Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoiteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle syksyllä 2022
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 9.–27.11.2020

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat bussiliikenteen päätepysäkkiratkaisuihin sekä kuljettajien taukoihin, liikenteen sujuvuuteen tapahtumien aikana, vesihuoltolinjojen ja ylivuotoviemärien sijaintiin sekä RKY-alueen huomioimiseen rakennusten mittakaavassa. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Fingrid Oyj
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo

Museovirasto ilmoitti, että Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä pitää tärkeänä, että alueen bussiliikenteen päätepysäkkiratkaisut, bussien pysäköintitilat sekä kuljettajien taukotilat suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kaupungin ja HSL:n kesken. Päätepysäkkijärjestelyt tulee toteuttaa niin, että ne mahdollistavat useiden sisäisten ja seudullisten bussilinjojen päättämisen suunnittelualueelle, samalla kun Helsingin keskustaan nykyisin suuntautuvaa bussiliikennettä ohjataan Kalasatamaan. Tarkat lähtölaiturien ja pikapysäköintipaikkojen määrät tulee suunnitella yhdessä HSL:n kanssa. Alueen suunnittelussa tulee huomioida myös tapahtumien aikaiset järjestelyt niin, etteivät ne aiheuta poikkeusliikennetarpeita tai kohtuuttomia hidastumisia bussiliikenteelle ja että päätepysäkkitoiminnot pystytään toteuttamaan normaalisti myös tapahtumien aikana.

Vastine

Alueen bussiliikenteen päätepysäkkiratkaisut, bussien pysäköintitilat sekä kuljettajien taukotilat suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kaupungin ja HSL:n kesken. Kaasutehtaankadulle on osoitettu kahdeksan bussien odotuspaikkaa, ja lähtö- ja tulolaiturit ovat Kalasataman metroaseman vieressä. Alueen tapahtumat suunnitellaan joukkoliikenteen tarpeet huomioiden ja niin, että poikkeusliikennejärjestelyt eivät aiheuta kohtuuttomia hidastumisia bussiliikenteelle ja että päätepysäkkitoiminnot pystytään toteuttamaan myös tapahtumien aikana. Alueen tapahtumat suunnitellaan niin, etteivät ne aiheuta poikkeusliikennetarpeita tai

kohtuuttomia hidastumisia bussiliikenteelle ja että päätepysäkkitoiminnot pystytään toteuttamaan myös tapahtumien aikana. Tavoitteena on tulevaisuudessa toteuttaa varsinainen bussiterminaali Vilhonvuorenkadun ja Hanasaaren voimalaitoksen väliselle alueelle, jolloin suurtaapahtumat eivät aiheuta poikkeusjärjestelyjä bussiliikenteelle. Bussiterminaalista on laadittu periaatesuunnitelma.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto esittää kannanottonaan, että alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Aluetta palvelevat vesi- ja viemäriinjat sijaitsevat Koksikadulla ja alueen pohjoisosassa Itäväylän ja Leonkadun risteyksessä. Alueen eteläreunassa kulkee betoninen 1800 ylivuotoviemäri, joka toimii tärkeänä hulevesien purkuyhteytenä mereen. Viemäriä varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 10 metriä leveä johtokuja. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Vastine

Alueen eteläosan ylivuotoviemärin kohdalle asemakaavaan merkitään 10 m leveä johtokuja sekä määräys: ”Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.”

Kaupunginmuseon kannanoton mukaan kaavamutoksessa on tärkeää pystyä liittämään uudisrakentaminen elimellisesti Suvilahden kulttuurikäytössä olevaan voimalaitosalueeseen. Alueet tulevat liittymään myös toiminnallisesti yhteen, mikä edelleen korostaa yhtenäisen kaupunkikuvallisen ilmeen tärkeyttä. Tapahtumakorttelin läpi kulkeva julkinen jalankulkuyhteys liittyy Suvilahden alueen sisäänkäyntivyöhykkeeseen, jonka hallittu ratkaisu on tärkeää. Suunnittelussa tulee huomioida myös Suvilahden olevien rakennusten korot ja luontevat liittymät katualueeseen.

Vastine

Korttelin suunnittelussa on otettu viereisen RKY-alueen mittakaava huomioon siten, että rakennukset madaltuvat lähestyttäessä Kalasataman torneilta kohti RKY-aluetta. Korttelin massoittelua on myös pyritty rikkomaan pienempiin yksiköihin kantakaupunkimaisen pienpiirteisen rakeisuuden saavuttamiseksi.

Fingrid Oyj:llä ei ollut suunnitelmista huomautettavaa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat lintujen turvallisuuteen lasitusten rakentamisen yhteydessä, viherkattojen tarjoamien viheryhteyksien sekä liikkumatilan huomioimiseen, meluhaittojen ehkäisyyn sekä tapahtumakorttelin pysäköintitarpeen huomioimiseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Lintujen lentoturvallisuuden huomioiminen

Mielipiteessä on ilmaistu huoli lintujen lentoturvallisuuden huomioimisesta lasitusten yhteydessä.

Vastine

Rakennuksen suunnittelijoiden mukaan mahdolliset lasirakenteet tul- laan suunnittelemaan siten, ettei linnuille aiheudu erityistä vaaraa. Suu- ria lasipintoja pyritään välttämään. Lasipinnat pyritään peittämään riti- löin tai sijoittamaan siten, ettei heijastusvaikutusta tule. Asemakaavaan on lisätty määräys: ”Tornimaisten rakennusten julkisivuihin ei tule tehdä useiden kerrosten korkuisia, yhtenäisiä lasipintoja, eikä rakennuksia tule valaista ympäröivää aluetta kirkkaammin lintujen törmäysriskin ta- kia.”

Viherkatot

Mielipiteessä on kehoitettu hyödyntämään viherkattoja turvallisten viher- yhteyksien sekä liikkumatilan luomiseksi alueelle.

Vastine

Kaavaratkaisu on laadittu arkkitehtuurikutsukilpailun voittaneen työn pohjalta. Tapahtumakorttelin katto on suunniteltu etelään päin porrastu- vaksi katsomoksi, joka toimii julkisena oleskelualueena tapahtumien ulkopuolella. Katto on tarkoitus rakentaa viihtyisäksi terassein ja istu- tuksin. Osaan korttelia on suunniteltu viherkatto.

Tapahtumista aiheutuva melu

Mielipiteessä on ilmaistu huoli tapahtuma-alueelta kantautuvasta me- lusta ja sen aiheuttamasta häiriöstä alueen asukkaille. Mielipiteen esit- täjä ehdottaa tapahtumakentän sijoittamista keskeemmälle suunnittelu- aluetta, jotta asuinalueeseen saataisiin riittävästi etäisyyttä. Toisena vaihtoehtona esitetään rakennusta asutuksen ja kentän väliin melues- teeksi.

Vastine

Tapahtumakorttelin varsinaisen tapahtuma-areenan meluhaitat ympäristöön ovat korkeintaan vähäiset, sillä areena sijoittuu sisätiloihin. Kesäaikaan painottuvat, myöhään kestävät ulkoilmatapahtumat voivat aiheuttaa tilapäisesti voimakasta melua, joka leviää tapahtuma-alueelta laajalle ympäristöön ja voi aiheuttaa meluhaittaa asukkaille. Suurimmat Suvilahden alueella järjestetyt melua aiheuttavat tapahtumat ovat ulotuneet kaava-alueelle jo nykytilanteessa. Yöaikaisten tapahtumien kohuttomia meluhaittoja ennaltaehkäistään meluilmoitusmenettelyllä. Helsingissä yleisimmille konserttipaikoille on käytössä ulkoilmakonserttien päättymisaikalinjaukset, jotka koskevat kello 22.00 jälkeen päättyvien ulkoilmakonserttien tapahtumapäivien enimmäislukumäärää ja päättymisaikoja.

Suur tapahtumat ovat vain yksi mahdollinen kaava-alueen tapahtumatyyppejä. Tapahtumien lisäksi alue toimii tapahtuma-aikojen ulkopuolella avoimena julkisena kaupunkitilana asukkaiden käytössä. Kaavaratkaisu ei ota kantaa alueelle tuleviin toiminto- tai tapahtumatyyppeihin tai niiden järjestämiseen, eikä kaavoituksellisia keinoja esim. mahdollisten meluhaittojen vähentämiseen juuri ole. Rakennuksen sijoittaminen alueella ei ole mahdollista, kentän tulee olla avointa tilaa tapahtumien mahdollistamiseksi. Muiden kiinteiden tai väliaikaisten melusteiden rakentaminen kenttäalueelle melun leviämisen estämiseksi ei suurta äänentoistojärjestelmää varten ole tarkoituksenmukaista, sillä riittävien melusteiden kokoluokka on liian suuri käytännön toteutuksen kannalta. Tapahtumakorttelin ja -kentän meluvaikutuksista on tehty ympäristömeluselvitys.

Pysäköinti

Mielipiteessä on esitetty huoli pysäköintipaikkojen riittävästä. Kalasatama on monilta osin vähäautoinen ja parkkipaikkoja alueella ei juuri ole. Mielipiteen esittäjän mielestä tapahtuma-alue tarvitsisi oman pysäköintilaitoksen.

Vastine

Tapahtumakorttelin kellariin on suunniteltu pysäköintipaikat alle 100 autolle ja pysäköintilaitos palvelee pääasiassa tapahtumakorttelin työntekijöitä. Tapahtumakortteli sijoittuu erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien äärelle, ja tapahtumiin saapuvia ohjeistetaan suosimaan joukkoliikennettä. Kalasataman metroasema sijaitsee seuraavassa korttelissa, ja alue sijaitsee lukuisien bussi- ja tulevaisuudessa myös raitiovaunureitin varrella.

Asukastilaisuudet

Kaavahanketta ja suunnitelmia esiteltiin Kalasataman asukastilaisuudessa 28.1.2021 ja 8.3.2022 sekä Uutta Kantakaupunkia asukastilaisuudessa 6.10.2021 ja 27.4.2022, jotka pidettiin verkkotapahtumana.
