



28.09.2023

§ 141

Rakennuslupahakemus, paviljonkirakennuksen paikoillaan pysyttäminen, 91-2-9903-100, Kaisaniemen puistokuja 3, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

HEL 2023-010806 T 10 04 03

Facta 2-2101-23-AL, Lupapiste LP-091-2023-00788

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 2-2101-23-AL mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Käsittely

Esittelijä muutti esityksen liitettä siten, että liitteen otsikon loppuun lisättiin kohta: maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksen nojalla. Lisäksi esittelijä muutti liitteen perustelu-kohtaa siten, että: Rakennuslupaa haetaan maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksen nojalla määräajaksi. Tilapäisyydelle on esitetty määräaikaan 30.4.2025 saakka liittyvä perustelu. Maankäyttöjohtaja on hyväksynyt 17.08.2023 poikkeamishakemuksen HEL-2023-007825 T 10 04 01 olemassa olevan väliaikaisen rakennuksen sijoituksen jatkamiseksi määräaikaisena 30.4.2025 asti. Lisäksi liitteestä 1 poistettiin 172 § kohdasta "Sovelletut oikeusohjeet".

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 0931026468
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, päivitetty ympäristö- ja lupajaoston 28.9.2023 kokouksessa
- 2 Pääpiirustuskooste



3 Poikkeamispäätös

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 2-2101-23-AL mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää tilapäisen luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Rakennuslupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti. Tilapäisyydelle on esitetty määräaikaan 30.4.2025 saakka liittyvä perustelu. Maankäyttöjohtajan on hyväksynyt 17.08.2023 poikkeamishakemuksen HEL 2023-007825 T 10 04 01 olemassa olevan väliaikaisen rakennuksen sijoituksen jatkamiseksi määräaikaisena 30.4.2025 asti.

MRL 171 §:n mukaisesti rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunnitelmissa esitetty rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI93 2001 1800 2050 59
Alv.nro
FI02012566



28.09.2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 133 §, 144 §, 172 § ja 176 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 0931026468
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Poikkeamispäätös

Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Ympäristökeskuksen lausunto
- 3 Ympäristöselvitys, valokuvia kohteesta

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1