

Lausunto

19.01.2017

MV/12/05.02.00/2017 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2016-004915 T 10 03 03

Asia **HELSINKI, Kulosaarentie 42 ja 44 asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

27.2.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-004915 T 10 03 03, Ksv 5344_1

Kulosaarentie 42 ja 44, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kiitokset yhteydenotostanne,

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Kulosaarentie 42 ja 44 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 09 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



1.3.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Kulosaarentie 42-44 asemakaavan
muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1267-00/17**

HEL 2016-004915 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 3.3.2017 mennessä.

Asemakaavamuutoksessa suunnitellaan tonteille pienimuotoista täydennysrakentamista ja nykyisten rakennuksien käyttötarkoituksen muutosta asumiseen. Lisäksi kaavassa määritetään nykyisten rakennuksien suojelutarve. Kulosaarentie 42 ns. pappilan tontti on Helsingin seurakuntayhtymän omistuksessa ja kaupunki omistaa entisen paloaseman ja puhelinkeskuksen tontin Kulosaarentie 44. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty merkinnällä /s: alue, jolla ympäristö säilytetään. Tontit ovat Y-tontteja (YK/s ja YY/s).

Suunnitelmassa esitetyt uudet rakennukset sijoittuvat puistomaiselle tonteille, jonka seurauksena viheralueiden määrä vähenee, joten suunnittelussa tulisi panostaa ympäristön kannalta myönteisiin ratkaisuihin ja panostaa esimerkiksi viherkertoimen käyttöön. Suunnittelualueella ei ole luontotietojärjestelmään merkittyjä arvokkaita luontokohteita. Jatko-suunnittelua varten tulee esittää arvio Kulosaarentien liikenteestä aiheutuvista vaikutuksista.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Jari-Pekka Pääkkönen
vs. ympäristönsuojelupäällikkö



2.3.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Kiinteistöviraston tilakeskuksen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1267-00/17, Kulosaari, Kulosaarentie 42 ja 44, asemakaavan muutos

HEL 2016-004915 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta tonteille 42021/1 ja 10, osoitteessa Kulosaarentie 42 ja 44. Voimassa olevassa asemakaavassa tontit on merkitty Y-tonteiksi (YK/s- ja YY/s). Tonttien pohjoisosaan suunnitellaan täydennysrakentamista pienimittakaavaisella asuinrakentamisella, olemassa olevien rakennusten käyttötarkoitus muutetaan asumiselle ja/ tai palveluille tietyin osin sekä määritellään niiden suojelutarve.

Molemmat tontit on määritelty nykyisessä asemakaavassa merkinnällä /s: alue, jolla ympäristö säilytetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman suunnittelualue sijaitsee Kulosaaren huvilakaupungissa, joka on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009).

Helsingin kaupungin omistamat, tontilla 42021/10 osoitteessa Kulosaarentie 44 olevat rakennukset, Kulosaaren entinen paloasema ja puhelinkeskus, valmistuivat 1915, arkkitehtina Lars Sonck. Kaksi rakennuksesta on vakiintuneessa asumiskäytössä ja kolmas talousrakennuksena. Kiinteistövirasto valmisteli poikkeamispäätöksellä tontin ja sillä olevien rakennusten myyntiä asumiskäyttöön. Asumiskäyttöön myyntiä tukee osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty rakennusten käyttötarkoituksen muutos.

Tilakeskus ei näe estettä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alustavasti esitetylle, nykyisten tonttien 42021/1 ja 10 pohjoisreunalle sijoitettavalle pienimittakaavaiselle täydennysrakentamiselle. Se on Helsingin kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista.

Täydennysrakentamisen sijoitusta suunniteltaessa on tärkeää, että uudisrakennukset tulevat riittävälle etäisyydelle nykyisistä



2.3.2017

Kulosaarentie 44:n rakennuksista niin että nykyisten rakennusten muodostama kokonaisuus ympäristöineen voi säilyttää kulttuurihistoriallinen arvonsa sekä mahdollisuutensa toimia asumiskäytössä. Tämä tulee ottaa myös suunniteltaessa ajoneuvoliittymiä ja kulkureittejä uudisrakennuksille. Lisäksi Tilakeskus haluaa varmistaa, että kaavoitettavia auto-paikkoja ei sijoiteta tontilla jo nykyisin asumiskäytössä olevien rakennusten ja niiden ikkunoiden välittömään läheisyyteen.

Lisätiedot

Tarja Lehto, projektinjohtaja, puhelin: 310 31822
tarja.lehto(a)hel.fi

Anneli Nurmi
vs. hankepääällikkö



Helsingin kaupungin kirjaamo,
Kaupunkiympäristön toimiala,
PL 10
(Pohjoisesplanadi 11–13), 00099 Helsingin kaupunki

helsinki.kirjaamo(at)hel.fi

Viite Kymp/HEL 2016–004915

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Kulosaari, Kulosaarentie 42 ja Kulosaarentie 44, nro 12487

Asemakaavan muutos koskee Helsingin Kulosaaren (42. kaupunginosan) kaakkoisosassa sijaitsevia Kulosaaren entisen pappilan tonttia (Kulosaarentie 42) ja entisen paloaseman ja puhelinkeskuksen tonttia (Kulosaarentie 44). Kaava-alue sijaitsee Kulosaaren huvilakaupungissa, joka on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009).

Asemakaavan muutos mahdollistaa tonttien pohjoisosan täydennysrakentamisen pienimittakaavaisella asuinrakentamisella, muuttaa olemassa olevien rakennusten käyttötarkoituksen asumiseen, työtiloiksi ja lähipalveluille sekä turvaa sr-1 ja sr-2 – merkinnöillä olemassa olevien historiallisten rakennusten suojelun.

Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön näkökulmasta on tärkeää, että suojeltujen rakennusten asema katunäkymässä säilyy korostettuna siten kuin se on tarkoitettu varhaisessa asemakaavassa. Nyt esitetty kaavaratkaisu mahdollistaa sen. Suojelumääräykset ovat asianmukaiset.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asia on ratkaistu sähköisesti.

JAKELU Väistö
TIEDOKSI Wager
Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahlqvist-Solin Brita 14.12.2017 15:23

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 14.12.2017 15:26

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2016-004915

LAUSUNTO KULOSAARENTIE 42 JA 44 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12487)

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt lausuntoa 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42021 tontteja 1 ja 10 (Kulosaarentie 42 ja 44) sekä katualuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavamuutoksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa tonttien täydennysrakentamisen pienimitakaavaisella asuinrakentamisella, muuttaa olemassa olevien rakennusten käyttötarkoituksen asumiseen, työtiloiksi ja lähipalveluille sekä turvaa sr-1 ja sr-2 merkinnöillä olemassa olevien historiallisten rakennusten suojelun.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

18.12.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/HEL 2016 – 004915

KULOSAARENTIE 42 – 44 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12487)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen
toimitusjohtaja