



23.04.2018

**139 §****Yhteispihatontin alapuolisen määräalan pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tarkistaminen autopaikoitusta varten (Sörnäinen, Kalasatama, Sompasaari, tontin 10635/5 maanalainen määräala)**

HEL 2016-012892 T 10 01 01 02

Priki Johannan kuja 5

**Päätös**

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti tarkistaa Hartela Etelä-Suomi Oy:lle (Y-tunnus 0196430-3) perustettavan pysäköintiyhtiön lukuun autopaikoitusta varten ajaksi 1.9.2017 – 31.12.2080 vuokratun (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun tontit-yksikön päällikön päätös 18.9.2017, 35 §) Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10635 tontin 5 (kiinteistötunnus 91-10-635-5, pinta-ala 1 597 m<sup>2</sup>, os. Priki Johannan kuja 5) alapuolisen noin 1 597 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan vuokrasopimusta jäljempänä mainituin ja liitteenä 1 olevan tarkistetun vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin:

1)

Maanalainen määräala vuokrataan yhteisesti määräosin Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Sumpille (Y-tunnus 2834277-4) (tontti 10635/6) (18/76), Asunto Oy Helsingin Kaljaasi Auroran kujalle (Y-tunnus 2876118-6) (tontti 10635/7) (11/76), Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Pelagialle (Y-tunnus 2876119-4) (tontti 10635/8) (26/76) ja Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Pookille (Y-tunnus 2837740-8) (tontti 10635/9) (21/76).

2)

Vuokralaiset vastaavat omasta ja toistensa puolesta (yhteisvastuullisuus) tämän vuokrasopimuksen ehtojen ja velvoitteiden täyttämistä koko vuokra-alueen osalta vuokranantajalle.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä vuokrasopimuksessa ilmaisulla vuokralainen tarkoitetaan kaikkia vuokralaisia yhdessä, ellei jonkin kohdan osalta ole toisin nimenomaisesti mainittu.

3)

Muutoin noudatetaan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun tontit-yksikön päällikön päätöksen 18.9.2017 (35 §) mukaisia ehtoja sekä vuokrasopimuksen ehtoja ja liitteitä.



23.04.2018

(A4110-27)

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 22.5.2017 (90 §) siirtää 1.6.2017 alkaen ja 31.5.2018 saakka kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 2 kohdan toimivaltaa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on yli yhden vuoden irtisanomisaika, jos kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet seuraavasti:

**Asuntotontit-tiimin päällikkö**

- Antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Tämän vuoksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään vuokrauksesta sekä tekemään siihen tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia.

Päätös on tontin 10635/5 maanalaista määräalaa koskevien kaupungin varaus- ja vuokrausperusteita koskevien päätösten mukainen sekä noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen perustelut ovat, että Hartela Etelä-Suomi Oy pyytää esitettyä muutosta. Maanalaisen määräalan maanvuokrasopimukseen liittyen on tapahtunut muutos, joka johtuu korttelin rakennushankkeiden etenemistahdin muuttumisesta. Pysäköintiyhtiö, jonka olin alun perin tarkoitus vuokrata maanalainen määräala, ei tule enää maanvuokrasopimuksen osapuoleksi, vaan korttelin tonttien vuokralaisena/omistajana olevat asunto-osakeyhtiöt vuokraavat yhteisesti määräosin maanalaisen määräalan.

**Lisätiedot**

Maisa Punkamaa, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 37103  
mais.punkamaa(a)hel.fi

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449  
martti.tallila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tarkistettu maanalaisten alueiden vuokrasopimusluonnos

**Muutoksenhaku****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



23.04.2018

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Vuokralaiset

Kalasatamaprojekti

Kalasataman Palvelu 2 Oy

Kalasataman jätteen putkikeräys

Oy

Kaupunkiympäristön toimiala

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Liite 1

**Tiedoksi**

Kanslia/Taso: Hannu Asikainen

Maka/Make: Martti Tallila, Maisa Punkamaa



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimpäällikkö asuntotontit

## Pöytäkirja

4 (5)

23.04.2018

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 139 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

**Pöytäkirja**

5 (5)

23.04.2018

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.04.2018.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566