



01.09.2017

## 15 §

### **Ruiskumestarin talon ja pihan rakennusten korjaustyöt, lisä- ja muutostöiden tilaaminen**

HEL 2016-007615 T 02 08 03 01

2821P41012

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti tilata Ruiskumestarin talon ja piharakennusten korjauksen Staralta taloudellisen loppuselvityksen mukaisesti kattohintaan 87 299,97 euroa.

#### **Päätöksen perustelut**

Hankkeen hankesuunnitelma on hyväksytty kiinteistölautakunnassa 28.1.2016 (25 §) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 184,5 br-m<sup>2</sup> ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 900 000 euroa syyskuun 2015 kustannustasossa.

Tilakeskuksen päällikkö on päätöksellään 27.6.2016 (40 §) hyväksynyt Staran tarjouksen urakasta.

Hyväksytty urakkavaiheen indeksikorjattu enimmäishinta on 978 997 euroa (alv. 0 %).

Tämä tilaus mukaan lukien hankkeen, lisä- ja muutostöiden tilausten summa yhteensä on 123 131,97 euroa ilman arvonlisäveroa.

Lisätilaus on alkuperäiseen sopimukseen sisältymättömiä lisätöitä. Lisätyöt joutuvat pitkälti vanhojen suunnitelmien paikkansa pitämättömyydestä ja siitä että lähtötietoja ei kaikilta osin voitu varmistaa suunnitteluajana käytössä olleista rakennuksista. Lisätöiden toteuttaminen on osoittautunut välttämättömäksi alkuperäisen hankinnan toteuttamiselle.

Lisätyöt alittaa korotetun urakkavaiheen (UKA) mukaisen lisä- ja muutostyövarauksen yhteissumman 0 euroa (alv. 0 %).

Lisätiedot

Pentti Salo, projektipäällikkö, puhelin: 310 40308  
pentti.salo(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Rakennuttaminen  
Toimitila 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (5)

01.09.2017

---

**Otteet**

**Ote**  
Toimitila 1



01.09.2017

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 15 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



01.09.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Rakennuttaminen  
Toimitila 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

01.09.2017

---

Kalevi Hinkkanen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.09.2017.