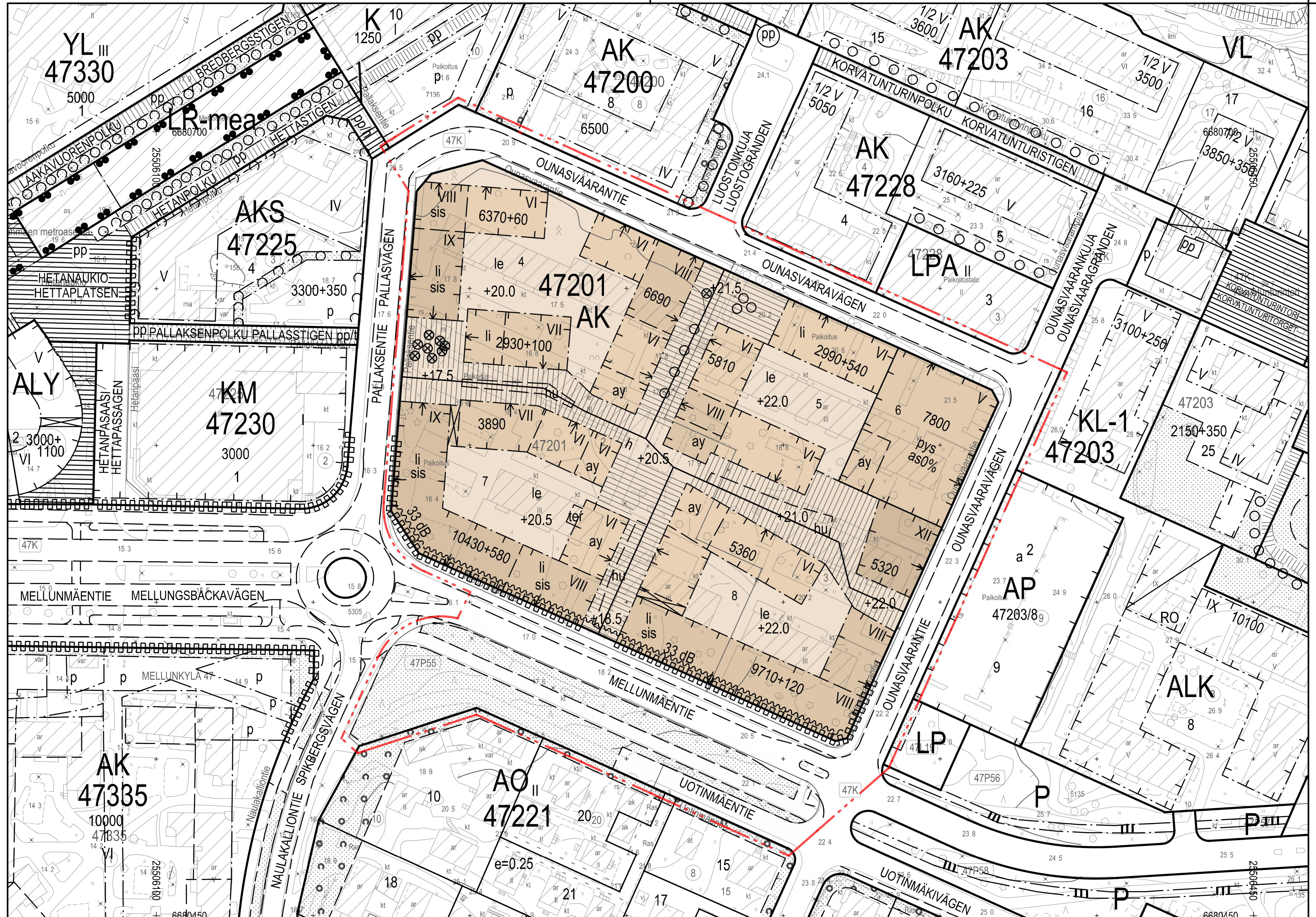


	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
47201	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
4	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
UOTINMÄEN	Kadun nimi.	Namn på gata.
3890	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
10430+580	Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liiketilaksi varattavan kerrosalan vähimmäisneliömetrimäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler.
as 0%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+ 20.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig höjd för markyta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
li	Rakennusalan osa, jossa maantasokerrokseen tulee rakentaa liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja. Päiväkotitiloja ei saa sijoittaa Mellunmäentien varteen.	Del av byggnadsyta där i marknivå ska byggas affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler. Utrymmen för daghem får inte placeras invid Mellungsbackavägen.
ter	Terassin rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för terrass, riktgivande läge.
ay	Asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för gemensamma lokaler för de boende, riktgivande läge.
pys	Rakennusalan osa , jolle tulee rakentaa pysäköintilaitos. Pysäköintilaitokseen saa rakentaa enintään kolme kellarikerrosta.	Del av byggnadsyta där ska byggas parkeringshus. I parkeringshuset får byggas högst tre källarvåningar.
sis	Merkinnän osoittamilla julkisivuilla tulee rakennuksen kahden ylimmän kerroksen olla kadun puolella pääosin sisäänvedetty.	På fasader med denna beteckning ska de två översta våningarna på gatsidan huvudsakligen vara indragna.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen.	Passage genom byggnad, riktgivande läge.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
hu	Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område reserverat för hantering av dagvatten, riktgivande läge.
33 dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi.	Trädrad som ska planteras.
⊗	Säilytettävä puu.	Träd som ska bevaras.
○	Istutettava puu.	Träd som ska planteras.
	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
	Katu.	Gata.
h	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	Del av område för allmän gångtrafik där servicetrafik är tillåten.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ:

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asukkaiden vapaa-ajantilat / asumisen aputilat saa sijoittaa keskitetysti korttelissa.

Talosauna ja siihen liittyvä ulkotila sekä asukkaiden vapaa-ajantila tulee rakentaa ullakolle tai ylimpään kerrokseen. Talosaunojen lisäksi saa rakentaa korttelisaunan maantasoon ay-rakennusalalle.

Kullakin tontilla tulee vähintään yksi asemakaavan velvoittama liiketila varustaa rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 45 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Korkeintaan 30 % asuntojen kokonaismäärästä saa olla yksiöitä. Yksiöiden keskipinta-ala tulee olla vähintään 30 m2.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:

Asuinrakennusten maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Pääosa asuinrakennusten maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueille tai yleiselle jalankululle varatulle alueen osalle.

Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulta / suoraan maantasosta.

Jokaiseen pihalle tai yleiselle jalankululle varatulle alueen osalle avautuvaan asuntoon tulee maantasokerroksessa liittyä oleskelupiha tai terassi.

Maantasoon ei saa muodostua parvekerakenteiden rajaamia käyttämättömiä tiloja.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Asuinrakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhottuja.

Sisäpihojen parvekejulkisivuilla voidaan käyttää jälkisaumattua tiililaattaa, joka on ilmeeltään yhtenäinen muun julkisivun kanssa.

VIII-IX kerroksisten asuinrakennusten kahden ylimmän kerroksen julkisivumateriaalin tulee poiketa alempien kerrosten julkisivumateriaalista ja sen tulee olla väriltään vaaleampi kuin alemmat kerrokset.

Asuinrakennukset tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muin keinoin.

Pysäköintilaitoksen katuun rajautuvien julkisivujen tulee olla paikalla muurattua poltettua tiiltä, keraamista lankkua tai sauvaa, tai muuta laadultaan vastaavaa korkeatasoista julkisivumateriaalia. Pysäköintilaitoksen julkisivujen tulee liittyä luontevasti korttelin muihin julkisivuihin. Pysäköintilaitoksen saa toteuttaa puurakenteisena ja puuverhoiltuna.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Rakennuksissa on oltava tasakatto tai loiva lapekatto.

Kadun puolella parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä tai julkisivupintaa muodostavina.

Parvekkeet eivät saa muodostaa laajaa yhtenäistä lasipintaa.

Mellunmäentien varteen ei rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa kadun puolelle sijoittaa asuintiloja.

Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7m viereisen ajoneuvoliikenteelle varatun kadun pintaa ylempänä.

Jätetilat tulee sijoittaa asuinrakennukseen.

Ennen rakennus- tai purkuluvan hyväksymistä on luvanhakijan esitettävä korttelin rakennushistoriallinen dokumentointi.

PIHAT JA ULKOALUEET:

Maanvaraiset pihat on jäsenneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustuksen ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja oleskelutiloiksi. Niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, leikki- ja oleskelutilat on rakennettava tonttien yhteiseksi.

Korttelissa yleiselle jalankululle varattu alueen osa tulee rakentaa osaksi yhteiskäyttöistä piha-aluetta laadukkaasti ja yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.

Tontille tulee istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA:

Tuloilmanottoa ei saa järjestää Mellunmäentien puolelta.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha alueet ja oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

RAKENNETTAVUUS:

Pohjavedenpinnan tasoa ei saa alentaa pysyvästi.

AK-kortteliin tulee sijoittaa sähkönjakelumuuntamo. Muuntamo tulee integroida rakennukseen.

Varatieportaan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN:

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Fritidslokaler / hjälputrymmen för de boende får samlas på ett och samma ställe i kvarteret.

Bastu med uteplats samt fridslokal för de boende ska byggas på vinden eller i översta våningen. Förutom gemensam bastu får kvartersbastu byggas i marknivå på ay-byggnadsytan.

På varje tomt ska minst en av affärslokalerna som föreskrivs i detaljplanen förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planteras som en del av byggnadens arkitektur.

Minst 45 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kök/koksutrymme har minst tre bostadsrum.

Högst 30 % av bostädernas totala antal får vara enrumslägenheter. Den genomsnittliga ytan för enrumslägenheter ska vara minst 30 m2 vy.

STADSBILD OCH BYGGANDE:

Bostadshusens fasad i marknivå får inte ge ett slutet intryck.

Största delen av lokalerna i bostadshusens marknivå ska öppna sig mot gatan eller mot del av område som är reserverad för allmän gångtrafik.

Affärs-, kontors-, arbets-, och servicelokaler ska ha stora fönster och tillgänglighetsanpassad entré direkt från gatan / direkt från marknivån.

I anslutning till varje bostad som öppnar sig mot gård eller mot del av område som är reserverad för allmän gångtrafik ska en uteplats eller en altan byggas i marknivå.

Balkongkonstruktionerna får inte bilda utrymmen i marknivå som inte kan utnyttjas.

Trapphusen ska ha ingång både från gatan och från gården.

Bostadsbyggnadens fasadmaterialet ska vara platsmurat tegel, platsmurat tegel med putsyta eller träpanelering.

På innergårdarnas balkongfasader kan man använda tegelplattor som fogas på plats och anpassas till den övriga fasaden.

I bostadshusen med våningstalet VIII-IX ska fasadmaterialet i de två översta våningarna avvika från de nedre våningarnas fasadmaterial och vara i en ljusare nyans än de nedre våningarna.

Byggnaderna ska delas in i mindre enheter runt ett trapphus med hjälp av fasadmaterial, fasadfärgsättning, fasadöppningar och/eller med övriga medel.

Parkeringshusets fasader som gränsar mot gatan ska vara av platsmurat bränt tegel, keramiska plankor eller stavar eller av annat högklassiskt fasadmaterial av motsvarande kvalitet. Parkeringshusets fasader ska anslutas naturligt till kvarterets övriga fasader. Parkeringshus får byggas med träkonstruktioner och träpanelering.

Vid anslutningar mot grannbyggnader ska byggnaden anpassas till dessa.

Byggnaderna ska ha platt tak eller flackt pulpettak.

Mot gatan ska balkonger byggas som indragna balkonger eller så att de bildar en fasadyta.

Balkongerna får inte bilda stora enhetliga glasytor.

Längs Mellungsbackavägen får inte bostadsrum i byggnadens första våning placeras mot gatan.

Golvet i första våningens bostäder ska vara minst 0,7m ovanför nivån för närliggande gata som är reserverad för fordonstrafik.

Soprum ska placeras i bostadshus.

Innan bygg eller rivningslov beviljas ska den som ansöker om lov uppvisa en byggnadshistorisk dokumentation av kvarteret.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN:

Obebyggda gårdar ska med hjälp av ytmaterial, plantering, möbler och belysning utarbetas som trivsamma platser för lek och vistelse. På tomter där gårdarna gränsar till varandra ska lek- och vistelseplatser byggas som gemensamma gårdar förtomterna.

I kvarteret ska för allmän gångtrafik reserverad del av område byggas högklassigt som del av den gemensamma gården och enligt en enhetlig plan.

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

På tomten ska träd och buskar planteras direkt på marken.

På tomtgränserna får inte byggas staket.

MILJÖTEKNIK:

Friskluftsintag får inte placeras mot Mellungsbackavägen.

Gårdar för lek och vistelse och balkongerna ska placeras och vid behov skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Spårväg ska planeras så att vibration eller stomljud som förorsakas av spårvägstrafiken inte överstiger de maximivärden som eftersträvas inomhus i byggnaderna.

BYGGBARHET:

Nivån för grundvatten får inte sankas bestående.

I AK kvarter ska placeras transformator för eldistribution. Transformatorn ska integreras i byggnaden.

Reservutgångstrappa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN:

Tontilla on tuotettava uusiutuvaa energiaa tai liityttävä keskitettyyn paikalliseen uusiutuvan energian tuotantojärjestelmään.

Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Tontilla 7 tulee varata 100 m2 kokoinen tila energiahuollolle, joka tulee integroida rakennukseen.

Asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla 10 % tiukempi kuin voimassa olevissa asetuksissa oleva vähimmäistaso.

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hulevesien viivytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisinä ratkaisuina.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

Tontille 47201/6 sijoittuvan pysäköintilaitoksen katon tulee olla kattopuutarha tai hulevesiä viivyttävä viherkatto. Katolle saa sijoittaa asukkaiden vapaa-ajantilan sekä leikki- ja oleskelualueita sekä päiväkodin pihatiloja.

Ennen rakennus- tai purkuluvan hyväksymistä on luvanhakijan laadittava purkukartoitus.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI:

AK-korttelialueella autopaikkojen määrät ovat:

-Asuinkerrostalot: vähintään 1 ap / 140 k-m2
-Myymälät: vähintään 1 ap / 100 k-m2
-Ravintolat: vähintään 1 ap / 150 k-m2
-Toimistot: vähintään 1 ap / 100 k-m2

Liikkumisesteisille tulee varata 1 ap / 30 tavallista pysäköintipaikka kohden. Liikkumisesteisten pysäköintipaikat eivät lisää pysäköintipaikkojen kokonaismäärää ja ne saa sijoittaa porraskäytävien läheisyyteen enintään 1 ap / 5000 m2 kohti.

AK-korttelialueella polkupyöräpaikkojen määrät ovat:

-Asuinkerrostalot: vähintään 1 pp / 30 k-m2, joista 75% on sijoitettava rakennuksiin piha- tai katutasoon.
-Vieraspysäköinnin osalta vähintään 1 pp / 1000 k-m, jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisäänkäyntien yhteyteen.
-Myymälät: vähintään 1 pp / 50 k-m2.
-Ravintolat: vähintään 1 pp / 15 asiakaspaikkaa.
-Toimistot: vähintään 1 pp / 50 k-m2.

Asukkaiden ja vieraspysäköinnin paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Pysäköintivelvoitteita koskevat muut määräykset:

Korttelin autopaikat tulee rakentaa keskitetysti yhteiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen. Jos toteutetaan vähintään 200 autopaikkaa keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 15 %.

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikka kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa vaadittua suuremman ja laadukkaamman pysyvän polkupyörien pysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärää voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämästä autopaikkojen kokonaismäärästä.

Autopaikkojen vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä saa olla enintään 25% mitään vähennyksiä sisältämästä kokonaispaikkamäärästä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN:

På tomten ska förnybar energi produceras. Tomten kan alternativt anslutas till ett centralt produktionssystem för lokal förnybar energi.

Tekniska anordningar för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

På tomten 7 ska reserveras ett 100 m2 vy stort utrymme för energiförsörjning. Utrymmet ska integreras i byggnaden.

Flervåningshusens energieffektivitet ska vara 10 % strängare än minimikravet i gällande förordningar.

Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningssänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och dessas översvämning ska planeras.

Tomterna i samma kvarter ska ha en gemensam lösning för fördröjning av dagvatten.

Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

På tomten 47201/6 ska parkeringshusets tak byggas som takträdgård eller gröntak som fördröjer dagvatten. Fritidslokal för de boende, lek- och vistelseplats samt daghemsgårdar får placeras på taket.

Innan bygg- eller rivningslov beviljas ska den som ansöker om lov uppgöra en rivningsinventering.

TRAFIK OCH PARKERING:

Bilplatser i AK-kvartaren är:

-Flervåningshus: minst 1 bp / 140 m2 vy.
-Butiker: minst 1 bp / 100 m 2 vy.
-Restauranger: minst 1 bp / 150 m2 vy.
-Kontor: minst 1 bp / 100 m2 vy.

För personer med nedsatt rörlighet ska reserveras 1 bp / 30 normala bilplatser. De bilplatser som är reserverade för personer med nedsatt rörlighet ökar inte det totala antalet bilplatser. Dessa bilplatser får placeras nära trapphus högst 1 bp / 5000 m2 vy.

Cykelplatser i AK-kvartaren är:

-På AK-kvartersområden minst 1 cp / 30 m2 vy, varav 75 % ska placeras i byggnaderna i gårds- eller gatunivå.
-Gästcykelplatser minst cp / 1000 m2 vy, som ska placeras nära bostadshusens entréer.

-Butiker: minst 1 cp / 50 m 2 vy.
-Restauranger: minst 1 cp / 15 kundplatser.
-Kontor: minst 1 cp / 50 m2 vy.

De boendes cykelplatser och gästcykelplatserna ska förses med stomlås.

Ytterligare bestämmelser gällande parkeringsplatser:

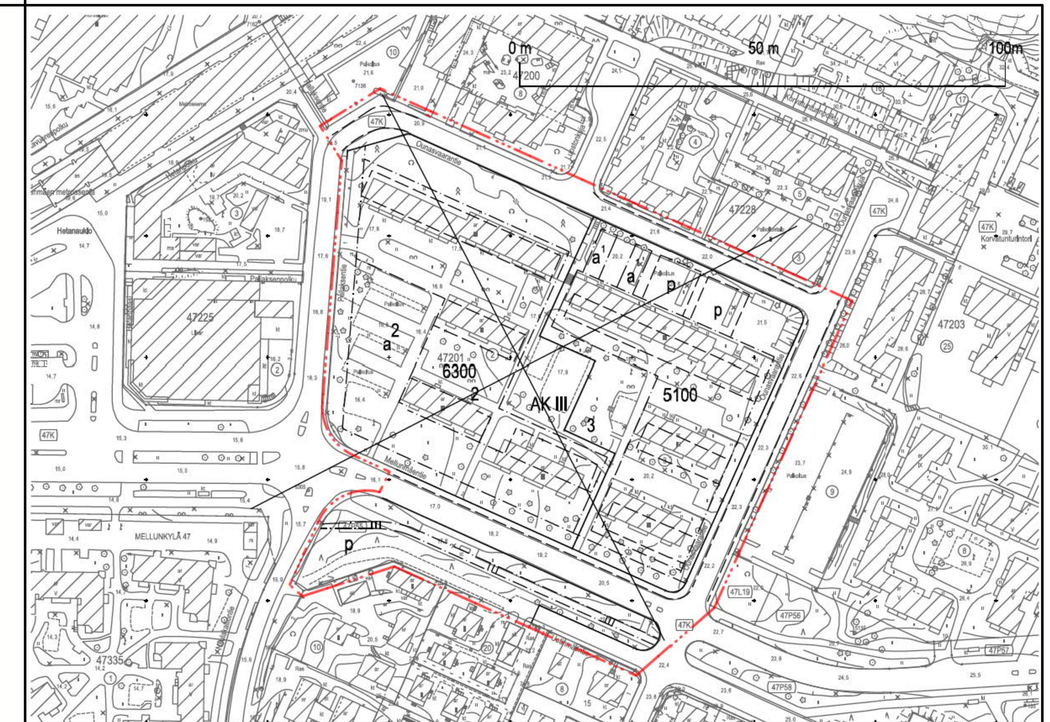
Kvarterens bilplatser ska byggas centrerat i ett gemensamt parkeringshus. Om man bygger minst 200 centrerade icke namngivna bilplatser kan bilplatserna antal minskas med 15 %.

Om tomtens ägare eller förvaltare anvisar permanent anslutning till ett bilpoolsystem eller på annat sätt erbjuder de boende i bolaget en möjlighet att använda bilpoolsbilar kan bilplatsernas minimiantal minskas med 5 bp per bilpoolsbilplats, sammanlagt dock högst 10 %.

Om tomtens ägare eller förvaltare anvisar ett permanent cykelförvaringsutrymme som är större och högklassigare än vad som krävs, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 1 bp per tio extra cykelplatser, sammanlagt dock högst 5 % av beräkningsnormens helhetskrav för bilplatser.

Den sammanräknade minsknigen av bilplatser får vara högt 25 % av totalantalet bilplatser utan minskningar.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



Yhdistelmä asemakaavoista nro 5812, 9135 ja 9461, jotka asemakaavan muutos nro 12421 voimaantullessaan kumoaa.

Sammanställning av de detaljplaner nr 5812, 9135 och 9461 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12421 träder i kraft.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki)
korttelin 47201 tontteja 2 ja 3
sekä katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
47.stadsdelen (Mellungsby, Mellungsbacka)
kvarteret 47201 tomterna 2 och 3
samt gatu- och parkområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12421

Kaavan nimi/Planens namn
Ounasvaarantie 2 ja Pallaksentie 1
Ounasvaaravägen 2 och Pallasvägen 1

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2014-004718

Laatinut/Uppgjord av
Leena Holmila

Hanke/Projekt
1483_5

Piirtänyt/Ritad av
Katri Ruut

Päiväys/Datum
25.5.2020

Vs. asemakaavapäällikkö/ Tf stadsplanechef
Tuomas Hakala

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem	ETRS-GK25	Mittakaava/Skala	1:1000
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem	N2000		
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta	4.5.2020 28§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö	Kartoitus/Kartläggning 27.3.2020	Nro/Nr 14/2015

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§) 25.5.2020-23.6.2020

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft