



§ 306

Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle entisen Helsingin suomenkielisen kauppakorkeakoulun suojeluesityksestä, Runeberginkatu 14-16

HEL 2024-002891 T 10 03 10

Päätös

Kaupunginhallitus antoi seuraavan lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle entisen Helsingin suomenkielisen kauppakorkeakoulun rakennuksen rakennussuojeluesityksestä:

Museovirasto on tehnyt erityisistunnossaan 20.2.2024 rakennussuojeluesityksen entisen Helsingin suomenkielisen kauppakorkeakoulun rakennuksen (nykyisin Aalto-yliopisto Töölö) suojelemisesta rakennusperintölain (laki rakennusperinnön suojelemisesta, 2010/498) nojalla. Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt Helsingin kaupungin lausuntoa esityksestä 31.5.2024 mennessä. Kaupunginhallitus puoltaa Museoviraston suojeluesitystä.

Helsingin yleiskaavassa 2016 tontti kuuluu Kantakaupungin C2-alueeseen, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Osana Etu-Töölön kaupunginosan valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt RKY-alueita sitä koskevat myös yleiskaavan teemakartan Kulttuuriympäristöt ja pääkartan merkinnät, jotka osoittavat valtakunnallisesti merkittävät maisema- ja kulttuuriympäristökohteet. Kantakaupunki-teemakartassa kortteli on merkitty yhdeksi kantakaupungin muista arvokkaista julkisten rakennusten ympäristöistä, tai kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta erityiseksi aluekokonaisuudeksi, jonka arvo ja ominaispiirteet otetaan huomioon asemakaavoituksessa sekä muissa alueille kohdistuvissa hankkeissa.

Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa nro 12704 (tullut voimaan 19.8.2021) tonttia sivuaa merkintä ”suunnitellut liikennetunnelit” ja ”Ohjeelliset suunnitellut maanalaiset tilat ja teknisen huollon tunnelit”.

Voimassa oleva asemakaava nro 7457 on vahvistettu vuonna 1977. Kortteli kuuluu asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen. Rakennusta ei ole suojeltu nykyisessä asemakaavassa. Osalla korttelia on voimassa myös maanalainen asemakaava nro 12290, joka mahdollistaa nk. Pisara-radon rakentamisen. Alueella on vireillä kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamistyö, jonka tavoitteena on päivittää ja yhdenmukaistaa osin vanhentuneet



asemakaavat. Asemakaavatyön keskeisimpinä tavoitteina on turvata sekä kaupunkikuvallisten kokonaisuuksien että yksittäisten kohteiden tärkeiden arvojen säilyminen ja samalla varmistaa yleiskaavan mukainen kehitys. Rakennussuojeluesitys on vireillä olevan kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamishankkeen tavoitteiden mukaista eikä siten haittaa kaavoitusta.

Kaupunginhallitus katsoo, että Museovirasto on suojelupäätöksessään esittänyt kattavat perustelut rakennuksen suojelemiseksi ja että rakennuksen suojeleminen lailla rakennusperinnön suojelemisesta (489/2010) turvaa kohteen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot. Entisen Helsingin suomenkielisen kauppakorkeakoulun rakennuksella on rakennusperintölain 2 §:n tarkoittamaa valtakunnallista merkitystä sekä erityisen merkittävät sisätilat, joiden yksityiskohtien säilymistä ei riittävällä tavalla voida varmistaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella asemakaavan suojelumerkinnällä. Ehdotuksessa suojelun kohdentamisesta ja määräyksistä on selkeästi ja perustellen eritelty rakennuksen arvokkaimmat tilakokonaisuudet ja ominaispiirteet, ja mahdollistettu myös rakennukseen mahdollisesti tulevaisuudessa kohdistuvat muutokset rakennuksen arkkitehtuuriin ja muihin ominaispiirteisiin soveltuvalla tavalla.

Edellä esitetyin perusteluin kaupunginhallitus puoltaa Museoviraston rakennussuojeluesitystä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 23.2.2024
- 2 Lausuntopyyntö 23.2.2024, liite, rakennussuojeluesitys

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Lausunnon pyytäjä

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



20.05.2024

Asia/14

Esittelijän perustelut

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa Museoviraston tekemästä rakennussuojeluesityksestä 31.5.2024 mennessä. Asiasta on saatu kaupunkiympäristön toimialan lausunto 25.4.2024. Esitys on saadun lausunnon mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 23.2.2024
- 2 Lausuntopyyntö 23.2.2024, liite, rakennussuojeluesitys

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Lausunnon pyytäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala 25.4.2024

HEL 2024-002891 T 10 03 10

Kaupunkiympäristön toimiala antaa lausunnon kaupunginhallitukselle ELY-keskuksen pyynnöstä koskien entisen Helsingin suomenkielisen kauppakorkeakoulun rakennuksen rakennussuojeluesitystä.

Museovirasto on tehnyt erityisistunnossaan 20.2.2024 rakennussuojeluesityksen entisen Helsingin suomenkielisen kauppakorkeakoulun rakennuksen (nykyisin Aalto-yliopisto Töölö) suojelemisesta rakennusperintölain (laki rakennusperinnön suojelemisesta, 2010/498) nojalla. Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt Helsingin kaupungin lausuntoa esityksestä 31.5.2024 mennessä. Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristön toimialaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallituk-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Y-tunnus

0201256-6



selle 30.4.2024 mennessä. Kaupunkiympäristön toimiala puoltaa Museoviraston suojeluesitystä.

Helsingin yleiskaavassa 2016 tontti kuuluu Kantakaupungin C2-alueeseen, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Osana Etu-Töölön kaupunginosan RKY-alueita sitä koskevat myös yleiskaavan teemakartan Kulttuuriympäristöt ja pääkartan merkinnät, jotka osoittavat valtakunnallisesti merkittävät maisema- ja kulttuuriympäristökohdet. Kantakaupunki-teemakartassa kortteli on merkitty yhdeksi kantakaupungin muista arvokkaista julkisten rakennusten ympäristöistä, tai kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta erityiseksi aluekokonaisuudeksi, jonka arvo ja ominaispiirteet otetaan huomioon asemakaavoituksessa sekä muissa alueille kohdistuvissa hankkeissa. Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa nro 12704 (tullut voimaan 19.8.2021) tonttia sivuaa merkintä "suunnitellut liikennetunnelit" ja "Ohjeelliset suunnitellut maanalaiset tilat ja teknisen huollon tunnelit".

Voimassa oleva asemakaava nro 7457 on vahvistettu vuonna 1977. Kortteli kuuluu asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen. Rakennusta ei ole suojeltu nykyisessä asemakaavassa. Osalla korttelia on voimassa myös maanalainen asemakaava nro 12290, joka mahdollistaa nk. Pisara-radon rakentamisen. Alueella on vireillä kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamistyö, jonka tavoitteena on päivittää ja yhdenmukaistaa osin vanhentuneet asemakaavat. Asemakaavatyön keskeisimpinä tavoitteina on turvata sekä kaupunkikuvallisten kokonaisuuksien että yksittäisten kohteiden tärkeiden arvojen säilyminen ja samalla varmistaa yleiskaavan mukainen kehitys. Rakennussuojeluesitys on vireillä olevan kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamishankkeen tavoitteiden mukaista eikä siten haittaa kaavoitusta.

Kaupunkiympäristön toimiala katsoo, että Museovirasto on suojelupäätöksessään esittänyt kattavat perustelut rakennuksen suojelemiseksi rakennusperintölain nojalla, ja että rakennuksen suojeleminen lailla rakennusperinnön suojelemisesta turvaa kohteen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot. Entisen Helsingin suomenkielisen kauppa-korkeakoulun rakennuksella on rakennusperintölain (489/2010) 2 §:n tarkoittamaa valtakunnallista merkitystä sekä erityisen merkittävät sisätilat, joiden yksityiskohtien säilymistä ei riittävällä tavalla voida varmistaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella asemakaavan suojelumerkinnällä. Ehdotuksessa suojelun kohdentamisesta ja määräyksistä on selkeästi ja perustellen eritelty rakennuksen arvokkaimmat tilakokonaisuudet ja ominaispiirteet, ja mahdollistettu myös rakennukseen mah-



dollisesti tulevaisuudessa kohdistuvat muutokset rakennuksen arkkitehtuuriin ja muihin ominaispiirteisiin soveltuvalla tavalla.

Edellä esitetyin perusteluin kaupunkiympäristön toimiala puoltaa Museoviraston rakennussuojeluesitystä.

Lisätiedot

Santeri Nuotio, arkkitehti, puhelin: 09 310 76696
santeri.nuotio(a)hel.fi