

| VESALAN KENTÄN HUOLTORAKENNUKSEN VASTUUNJAKOTAULUKKO | | | |
|--|-------------------------------|---------------------------|---|
| | 1.8.2018 | | |
| | | | |
| Kohteen ylläpito hoidetaan uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu | | | |
| | A | B | C |
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE | Liikunta- palvelut | Vuokralai- nen | Huomautuksia |
| RAKENTEET | | | |
| vesikatto (koko rakenne) | x | | |
| ylä-, ala- ja välipohja / kantavat rakenneosat | x | | |
| ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet | x | | |
| ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakenneosat | x | | |
| ulkoseinä / sisäpuoliset pintarakenteet | x | | |
| seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.) | x | | |
| märkien huonetilojen vesieristeet | x | | |
| sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet | | x | Vuokralaisella oikeus pintapuoliseen somistamiseen |
| sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot | | x | Lupa liikuntapalveluilta ^^^^ |
| salaojaverkosto | x | | |
| KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET | | | |
| kaapitot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät) | | x | tilan hallinnan mukaan |
| vaatenaulakot (kiinteät) | | x | tilan hallinnan mukaan |
| pesupöytä ja -taso | | x | tilan hallinnan mukaan |
| liesikupu, huuva | | x | tilan hallinnan mukaan |
| ikkunalauta, näyteikkunataso | | x | tilan hallinnan mukaan |
| OVET | | | |
| ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet | x | | Liikuntapalvelut vastaa uusimisesta |
| huoneiston sisäiset ovet | | x | tilan hallinnan mukaan (lukot tulee olla liikuntapalveluiden sarjaan sopivat) |
| ovensuljin (ovipumppu) | x | | tilan hallinnan mukaan |
| ovenpysäytin ja aukkipitolenkki (ulkop.) | x | | tilan hallinnan mukaan |
| ovien tiivistys | x | | tilan hallinnan mukaan |
| IKKUNAT | | | |
| ikkunoiden karmien ja puitteiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus | x | | |
| ikkunoiden karmien ja puitteiden sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus | x | | |
| ikkunalasit (myös ovien ym.) ja umpiolasielementit | x | | |
| ulkopuitteiden käynti ja heloitus | x | | |
| sisäpuutteiden käynti ja heloitus | x | | |
| ikkunan aukkipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella) | x | x | tilan hallinnan mukaan |
| ikkunapuitteiden tiivistys | x | x | tilan hallinnan mukaan |

| | A | B | C |
|---|-----------------------|-------------------|--|
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE | Liikunta- palvelut | Vuokralai- nen | Huomautuksia |
| VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET | | | |
| pohja- ja runkoviemärit | X | | |
| vesijohtorunkoputkisto ilman kalusteita ja laitteita | X | | |
| pesuallas | X | | |
| suihkuallas | X | | |
| vesihana | X | | |
| koneiden ja kalusteiden letkut | | X | tilan hallinnan mukaan(yleisten tilojen osalta liikuntapalvelut) |
| viemäritukos | | X | tilan hallinnan mukaan(yleisten tilojen osalta liikuntapalvelut) |
| WC:n huuhtelulaitteet | X | | |
| WC:n allas, säiliö ja istuin | X | | |
| pesukoneen liittäminen | X | X | tilan hallinnan mukaan |
| vesimittari | X | | |
| vesilukko ja lattiakaivo - korjaus ja uusiminen | X | | |
| Lattiakaivojen tyhjennys | | X | tilan hallinnan mukaan |
| öljynerotuskaivon tyhjennys | X | | |
| KIINTEISTÖN LÄMMITYS | | | |
| lämmityslaitte (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka | X | | |
| putkisto, sulut, säätöventtiilit, kannattimet | X | | |
| patterit, kannattimet | X | | |
| patteriventtiilit ja -termostaatit | X | | |
| SÄHKÖLAITTEET | | | |
| Taloliittymäjohto ja pääkeskus | X | | |
| Nuousujohdot | X | | |
| huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot | X | | |
| jakokeskus (varoketäulu) | X | | |
| sähkömittari - alamittari | X | | |
| kytkin, käynnistin ja pistorasia | X | | |
| sulakkeet | X | | |
| valaisimet | X | | |
| lamput | X | X | Rakennuksen sisällä tilan hallinnan mukaan, kenttävalaisimet ulkona liikuntapalvelut |
| yhteisantennilaitteet | X | X | Sisäpuoliset vuokralaiselle |
| ovikello ja ovisummeri | | X | |
| ILMANVAIHTO JA HORMIT | | | |
| ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka | X | | |
| ilmanvaihto - perussäätö | X | | |
| ilmanvaihto - suodattimet | X | | |
| ilmanvaihto - kanavien nuohous | X | | |
| ilmanvaihtoverkkojen puhdistus | | X | vähintään kerran vuodessa/vuokralaisen tiloissa |
| huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet | X | | |

| | A | B | C |
|---|-----------------------|-------------------|--|
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE | Liikunta- palvelut | Vuokralai- nen | Huomautuksia |
| PIHA-ALUEET | | | |
| piha, aita ja portit | x | | |
| nurmikko | x | | |
| pensaat ja puut | x | | |
| kukkaistutukset ja -laatikot | x | | |
| pihavarastot ja -katokset, terassit ym. | x | | |
| pihavaistus ja pistorasiat ym. | x | | |
| postilaatikko | | x | |
| kiinteät ulkoleikkivälineet | x | | |
| ulko-opasteet | | x | |
| liikennemerkkit | x | | |
| kiinteät pien-roska-astiat ulkona | x | | |
| TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT | | | |
| pelastussuunnitelma | x | x | Vuokralainen tekee omasta toiminnastaan omansa |
| rikosilmoitusjärjestelmät | x | x | ** Seuran huolimattomuudesta johtuvat hälytykset vuokralaisen vastuulla |
| kameravalvontajärjestelmä | x | | |
| alkusammutuskalusto - pikapaloposti | x | | Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan |
| alkusammutuskalusto - sammutin | x | | Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan |
| alkusammutuskalusto - sammutuspeite | x | | Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan |
| alkusammutuskalusto - merkkaukset | x | | Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan |
| palovarointi, erillinen | | x | |
| poistumistiemerkkivalojärjestelmä | x | | Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan |
| poistumis- ja varapoistumistiet - merkkkaus | x | | Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan |
| MUUT LAITTEISTOT | | | |
| puhelinjärjestelmä - sisäjohtoverkon kiinteään liitännäspisteeseen saakka | x | | |
| puhelinjärjestelmä - kokeet (puhelin, yms.) | | x | |
| ATK-järjestelmä | | x | |
| yleinen äänentoistojärjestelmä | | x | |
| ajankäyttöjärjestelmä (aikakellot, yms.) | | x | |
| nimikilvet ja opasteet kaikki | | x | |
| lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet | x | | |
| lukitus - lukot, sisä-ovet | x | | |
| lisäavaimet | | x | Liikuntapalveluiden sarjaan. Liikuntapalveluilta lukostonumero |

| | A | B | C |
|---|-----------------------|-------------------|--|
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE | Liikunta- palvelut | Vuokralai- nen | Huomautuksia |
| KIINTEISTÖNHOITO | | | |
| taloteknisten järjestelmien hoito | x | | |
| kiinteistönhuolto | x | | |
| lämpösopimus | x | | |
| vesisopimus | x | | |
| sähkösojimus | x | | |
| puhelinliittymä | x | | Koskien liikuntapalveluiden omaa toimintaa |
| muut liittymät | | x | |
| PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO | | | |
| ulkoalueiden (myös kiinteistölle kuuluvat katualueet) hoito | x | x | Sopimuksen mukaan |
| vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous) | | x | tilan hallinnan mukaan |
| tekniset tilat | x | | |
| MUUTA | | | |
| rakennukseen kohdistuva ilkivalta | x | | |
| vuokrattuun tilaan kohdistuva ilkivalta | | x | Poislukien yleiset tilat |
| jätehuolto - jätteen kuljetus, muut kuin ongelmajätteet | x | x | Turnaukset + tapahtumat vuokralaisen vastuulla |
| jätehuolto - ongelmajätteet | | x | |
| liputus | | | |
| ulko-ovien avaus aamulla ja sulkeminen illalla | | | sopimuksen mukaan |
| - vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla | | | |
| - siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta | | | |
| - jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen | | | |