



20.03.2020

29 §**Maanvuokrasopimuksen nro 15182 muuttaminen Rudus Oy:n kanssa (Roihupelto, määräala 91-405-4-229)**

HEL 2019-004992 T 10 01 01 03

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

- muuttaa Rudus Oy:n (Y-1628390-6) Roihupellon maanvuokrasopimusta nro 15182 seuraavasti:
- Rudus Oy:n pienentyvä vuokra-alue on 5 326 m² karttaliitteen mukaisesti 1.5.2020 lukien.
- Uusi perusvuosivuokra 1.5.2020 lukien on 2 072,19 euroa entisen 2 506,00 euron sijasta.
- Uusi vuosivuokra 1.5.2020 lukien on 40 366,20 euroa (5 326 m²) entisen 48 816,88 euron (6 441 m²) sijasta.
- Rudus Oy on velvollinen purkamaan 1.5.2020 mennessä poistuvalla vuokra-alueen osalta pumppaamon, rakenteet, johdot ja putket, tyhjentämään ja siivoamaan sen ja puhdistamaan mahdollisesti pilaantuneen maaperän siten, että vuokra-alueesta poistuva osa on kaupungin vapaassa hallinnassa ja käytössä, ja raidejokerin rakentamistyöt voivat esteittä alkaa 1.5.2020.
- Raidejokerin toteuttajalla on oikeus toteuttaa vuokra-alueella Varikkotien puolella raidejokerista aiheutuvia rakennustöitä, joita ei voi suorittaa vuokra-alueen ulkopuolelta. Vuokralainen ja raidejokeri sopivat tarkemmin töistä keskenään.
- jatkaa maanvuokrasopimusta 15182 edelleenkin toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin.
- Vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan

T1145-53

Päätöksen perustelut

Rudus Oy on pyytänyt, että vuokrasopimusmuutoksen mukainen RaideJokerille luovutettava alue Varikkotie 3:ssa luovutettaisiin vasta 30.4.2020 sopimuksessa sovitun 31.12.2019 sijaan.

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.03.2020

Rudus Oy:n Roihupellon betoniasemaa koskeva maanvuokrasopimusmuutos (kylk 28.05.2019 § 289) on allekirjoitettu 19.07.2019, jossa Rudus Oy joutuu luopumaan vuokra-alueensa pohjoisosasta, joka siirtyy Varikkotien katualueeksi ja uuden RaideJokeri-raitiovaununlinjan työmaa-alueeksi 1.1.2020 lukien.

Neuvotteluissa Rudus Oy, RaideJokeri ja hankkeen muut toimijat ja aliurakoitsijat ovat suunnitelleet alueen muutostöiden ja rakentamisen ajallista yhteensovittamista niin, että kaikille osapuolille aiheutuisi mahdollisemman vähän haittaa ja välttyttäisiin ongelmallisilta väliaikaisratkaisuilta.

Kaikki osapuolet suostuvat ja pitävät uutta ehdotettua ajankohtaa 30.4.2020 sopivana.

Kyseisen ajankohdan muuttamisesta on tehty Yritystontit tiimipäällikön päätös 28.10.2019, § 98 (HEL 2019-004843), jossa virheellisesti puhutaan vuokra-ajan päättymisestä 30.4.2020, kun kyseessä on alueen pientymisestä johtuva ajankohdan muutos.

Päätäjän toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2019, (247 §) siirtää 1.6.2018 alkaen hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohtien toimivaltaa toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. yritystontit-tiimin päällikölle. Täten yritystontittiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään maanvuokrasopimuksen muuttamisesta edellä esitetyllä tavalla.

Lisätiedot

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta_01052020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Kymp/Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite PL 2214 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiymparisto@hel.fi	Käyntiosoite Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
---	---	------------------------------------	------------------------------	--



20.03.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

20.03.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.03.2020.

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566