



13.02.2023

Asia/4

#### 4 Postipuiston pysäköinti Oy:n ylimääräinen yhtiökokous

HEL 2022-013645 T 00 01 05

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää kehottaa kaupungin yhtiökoukousedustajaa Postipuiston Pysäköinti Oy:n tulevassa ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksymään asiat hallituksen esityksen mukaisesti.

#### Esittelijän perustelut

##### Postipuiston Pysäköinti Oy

Yhtiön toimialana on toteuttaa, omistaa, vuokrata, luovuttaa, hallita, ylläpitää ja uudistaa Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) uudella asuntoalueella (Postipuiston pohjoisosa) asuntotontteja palvelevia ja niiden ulkopuolisia pysäköintilaitoksia ja -alueita ja niiden auto-paikkoja sekä tuottaa näihin perustuvia omakustannusperusteisia palveluja osakkeenomistajilleen. Toiminnassaan osakkaisiinsa nähden yhtiö noudattaa omakustannusperiaatetta.

Yhtiön toiminta jakaantuu kahteen sopimusalueeseen. Sopimusalue 1:n tonttien autopaikointi toteutetaan kortteliin 17124 rakennettavalla pysäköintilaitoksella ja sopimusalue 2:n tonttien autopaikointi toteutetaan kortteliin 17129 rakennettavalla pysäköintilaitoksella.

Yhtiö voi tuottaa palveluja ja vuokrata tilojaan myös ulkopuolisille, mikäli siitä ei aiheudu haittaa yhtiön osakkeenomistajille.

Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia, kiinteistöjä, rakennuksia ja rakenteita sekä myydä omia ja omistamiensa muiden yhtiöiden osakkeita ja arvopapereita.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

##### Ylimääräinen yhtiökokous ja osakeantivaltuus

Kaupunkiympäristölautakunta on 10.9.2019 § 448 hyväksynyt Postipuiston Pysäköinti Oy:n sopimusalueilla 1 ja 2 asuntotonttien osalta



13.02.2023

Asia/4

noudatettavat pysäköintiyhtiön A-osakkeiden, B-osakkeiden ja C-osakkeiden merkintäperiaatteet ja merkintahintojen määräytymisperiaatteet ehdolla, että kaupunginhallitus päättää perustaa pysäköintiyhtiön ja että pysäköintiyhtiön yhtiökokous päättää valtuuttaa yhtiön hallituksen päättämään perustamisen jälkeisistä suunnatuista maksullisista osakeanneista.

Kaupunginhallitus on 23.9.2019 § 645 päättänyt perustaa yhtiön, joka on aloittanut toimintansa vuoden 2019 lopussa.

Postipuiston Pysäköinti Oy:n hallitus kutsuu ylimääräisen yhtiökokouksen päättämään hallitukselle annettavasta valtuudesta järjestää sopimusalueen 2 tonttien osalta yksi tai useampia suunnattuja osakeanteja (osakeantivaltuus).

Hallitus ehdottaa, että yhtiökokous oikeuttaa hallituksen ottamaan Postipuiston pohjoisosassa sopimusalueella 2 rakennettavien tonttien vuokralaiset/omistajat Postipuiston Pysäköinti Oy:n osakkeenomistajiksi ja tekemään tätä varten osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n mukaisia suunnattuja osakeanteja liitteen 2 mukaisesti.

Lopuksi

Kaupungin hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin silloin, kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Postipuiston Pysäköinti Oy\_ylimääräisen yhtiökokouksen kokouskutsu 2023 (002)
- 2 Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle osakeantivaltuutuksesta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



13.02.2023

Asia/4

Postipuiston Pysäköinti Oy

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Oikeuspalvelut

Talous- ja suunnitteluosasto

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566