



21.04.2020

Tonttipäällikkö

25 §**Kiinteistö Oy Topeliuksenkadun Tontin ja Asunto Oy Castellum, Helsingin kanssa tehdyn maankäyttösopimukseen tarkistaminen (akm 12493)**

HEL 2020-005081 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tarkistaa kiinteistöä 91-14-503-1 koskevaa 10.4.2019 allekirjoitettua maankäyttösopimusta (ED 4055) liitteenä 1 olevan tarkistetun sopimuksen mukaisesti.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen tarkistamisen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Sopimuksen tarkistus tulee voimaan sen allekirjoituksin.

Muutoin noudatetaan sopimuksen (ED 4055) entisiä ehtoja.

(MA114-6)

Päätöksen perustelut**Maankäyttösopimus 10.4.2019**

Maankäyttösopimuksen (ED 4055) kohteena on Taka-Töölössä sijaitseva kiinteistö 91-14-503-1.

Sopimuksen osapuolina ovat tontinomistaja Kiinteistö Oy Topeliuksenkadun Tontti sekä Asunto Oy Castellum, Helsinki, joka omistaa tontilla sijaitsevat rakennukset ja hallitsee tonttia maanvuokrasopimuksella. Asunto Oy Castellum, Helsinki on vuokraoikeuden haltijana sitoutunut tulemaan maankäyttösopimuksen osapuoleksi.

Sopimuksessa osapuolet ovat sitoutuneet suorittamaan kaupungille maankäyttökorvausta 2 220 000 euroa.

Sopimusehtojen mukaan Kiinteistö Oy Topeliuksenkadun Tontti maksaa tontinomistajana sopimuskorvauksen Helsingin kaupungille. Mikäli tontin omistus kuitenkin siirtyy kolmannelle osapuolelle, siirtää Topeliuksenkadun Tontti samalla velvollisuuden sopimuskorvauksen maksamisesta kohteen uudelle omistajalle.

Sopimuksen tarkistaminen**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



21.04.2020

Tonttipäällikkö

Maankäyttösopimusvelvoitteiden siirtäminen

Kiinteistö Oy Topeliuksenkadun Tontti on kauppakirjalla 13.2.2020 myynyt kiinteistön 91-14-503-1 Asunto Oy Castellum, Helsingille.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja ottaa vastakseen maankäyttösopimuksen mukaisen sopimuskorvauksen sekä sille kertyneen koron maksamisesta Helsingin kaupungille. Samalla osapuolet ovat sopineet, että ostaja ottaa vastatakseen myös kaikista muista mahdollisista myyjälle kuuluvista maankäyttösopimusvastuista. Myyjälle ei jää mitään vastuita tai velvoitteita maankäyttösopimusta koskien.

Maankäyttökorvauksen maksaminen

Asemakaava nro 12493 on saanut lainvoiman 13.12.2019. Sopimusehtojen mukaan korvaus tulee maksaa neljän kuukauden kuluessa kaavan lainvoimaistumisesta.

Maanomistajan edustaja on hakenut kirjeellä 6.4.2020 sopimuskorvauksen maksamiselle lisää aikaa siten, että korvaus suoritetaan viimeistään 31.12.2020.

Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kahdella (2) prosentilla vuodessa. Korotus pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon

Edellä esitettyjen muutosten vuoksi sopimukseen (ED 4055) tehdään vastaavat muutokset liitteenä 1 olevan tarkistetun sopimusluonnoksen mukaisesti.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 15.5.2018 (§224) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarkistettu sopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



21.04.2020

Tonttipäällikkö

Ote

Sopimusosapuoli

KYMP Maankäytösopimukset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 25 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



21.04.2020

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

21.04.2020

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.04.2020.