



§ 415

Lainan myöntäminen Kiinteistösaakeyhtiö Helsingin Malminkatu 3:lle

HEL 2021-005884 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää talousarviokohdan 9 01 02 33, lainat kaupunkikonsernin yhteisöille, varoista 1 750 000 euron suuruisen lainan Kiinteistösaakeyhtiö Helsingin Malminkatu 3:lle seuraavin ehdoin:

Laina-aika:

Laina on maksettava takaisin tasaerin 15 vuoden kuluessa lainan nostamisesta lukien.

Lainan korko:

Lainasta maksettava korko on primäärilainojen korkoehdon mukainen

Lainan vakuus:

Lainalle ei aseteta vakuutta. Kiinteistöyhtiö on kaupungin tytäryhteisö.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Malminkatu 3:n lainahakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-



31.05.2021

Asia/13

tus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistöosakeyhtiö Malminkatu 3 on kaupungin tytäryhteisö, jonka tilojen pääasiallinen käyttö liittyy kaupungin sosiaali- ja terveystoimialan sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tehtävien hoitamiseen. Kiinteistössä toimivat mm. Kampin palvelukeskus, sosiaali- ja terveystoimialan Kampin palvelupiste sekä Kampin liikuntakeskus.

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Malminkatu 3 on toteuttanut omistamassaan kiinteistössä rakennuksen ulkovaipan peruskorjauksen vuonna 2020, joka rahoitettiin tilapäisesti kaupungin konsernitilin käyttöoikeustilin tililimiitillä. Noin 1 550 000 euron peruskorjaushankkeen kustannusten lisäksi lainalla on tarkoitus kattaa rakennuksen kiinteistötekniikan uusimiskustannukset. Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Malminkatu 3 hakee kokonaiskustannusten kattamiseksi kaupungilta 1 750 000 euron lainaa.

Kaupungin primäärilainan korko on tällä hetkellä 2 % (kvsto 12.10.2005, § 219). Talousarvion kohdalla 9 01 02 33, lainat kaupunkikonsernin yhteisöille, on varaumien jälkeen käytettävissä 28,7 miljoonaa euroa.

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Malminkatu 3 on kaupungin tytäryhteisönä velvollinen noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta. Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella arvioiden kaupungin talouden tai lakisääteisten tehtävien hoitamisen ei voida katsoa vaarantuvan kiinteistöyhtiölle myönnetyn lainan vuoksi.

Kiinteistö Oy Malminkatu 3 on kaupungin tytäryhteisö, jonka tilojen pääasiallinen käyttö liittyy kaupungin sosiaali- ja terveystoimialan sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tehtävien hoitamiseen. Kiinteistössä on toiminnan mittakaavaan nähden vähäinen määrä pysäköintitiloja, joista osa on vuokrattu ulkopuolisille toimijoille. Kaupungin myöntämä laina kohdistuu pääasiallisesti muuhun kuin taloudelliseen toimintaan. Kaupungin myöntämään lainaan mahdollisesti sisältyvä taloudellinen etu ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (käsitetiedonanto, kohta 207), joten se jää siten kokonaisuudessaan valtioneuvoston ulkopuolelle.

Esittelijä

kansliapäällikkö



31.05.2021

Asia/13

Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Malminkatu 3:n lainahakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus