



02.10.2023

Kokousaika 02.10.2023 18:35 - 19:18

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana	pormestari
Rantanen, Tuomas	varapuheenjohtaja
Hiltunen, Titta	
Muranen, Lauri (etänä)	
Pajunen, Jenni	
Pakarinen, Pia	poissa 103 §, poistui 19:16
Raatikainen, Mika	
Kivistö, Kasper (etänä)	varajäsen
Laisaari, Johanna	apulaispormestari varajäsen

Muut

Vanhanen, Reetta	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja läsnä 100 - 102 §, poistui 19:00
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jalovaara, Ville (etänä)	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö
Kivelä, Liisa	viestintäjohtaja
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Kiesiläinen, Mikko	pääekonomisti
Malmström, Atte	konserniohjauksen päällikkö
Turtola, Ilona	viestintäasiantuntija
Lawrence, Sanna	hallintoasiantuntija
Bauer, Peggy	Helsingin kaupunkitilat Oy:n toimitusjohtaja läsnä 102 §, saapui 18:58, poistui 19:17
Hakavuori, Juha	Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n toimitusjohtaja läsnä 101 §, saapui 18:38, poistui 18:57
Oskala, Hannu	Helsingin kaupunkitilat Oy:n hallituksen puheenjohtaja



02.10.2023

		läsnä 102 §, saapui 18:58, poistui 19:17
	Salminen, Minna	Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n hallituksen puheenjohtaja
		läsnä 101 §, saapui 18:38, poistui 18:57§
Puheenjohtaja		
	Juhana Vartiainen	pormestari 100 - 103 §
Esittelijät		
	Juhana Vartiainen	pormestari 100 §
	Sami Sarvilinna	kansliapäällikkö 101 - 103 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Sanna Lawrence	hallintoasiantuntija 100 - 103 §



02.10.2023

§	Asia	
100	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
101	Asia/2	Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n ajankohtaiskatsaus
102	Asia/3	Helsingin kaupunkitilat Oy:n ajankohtaiskatsaus
103	Asia/4	Helsingin Kaupunkitilat Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 2023



§ 100

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Lauri Murasen ja Pia Pakarisen sekä varatarkastajiksi Mika Raatikaisen ja Tuomas Rantasen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 101

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2023-001414 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n toimitusjohtaja Juha Hakavuori ja yhtiön hallituksen puheenjohtaja Minna Salminen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n omistajastrategia

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia tuottaa kestävästä liikkumisesta palveluja, kuten metro-, raitio- ja lauttaliikenteen sekä kaupunkipyöräilyn palveluja Helsingin seudulla. Yhtiö rakennuttaa, hoitaa, ylläpitää, valvoo, vuokraa ja kehittää joukkoliikenteen infrastruktuuria ja siihen liittyviä tiloja ja toimintoja sekä tarjoaa näihin liittyviä palveluja.

Yhtiö voi harjoittaa liiketoimintaansa tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöissä sekä yhteisyrityksissä. Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa myös



rahoitusinstrumenttien kuten arvopapereiden, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestäväen kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön toiminnan tarkoitus ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Tästä määräyksestä huolimatta yhtiö voi jakaa varoja osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitetuilla tavoilla osakkeenomistajilleen tämän yhtiöjärjestyksen määräykset huomioon ottaen.

Yhtiö toimii julkisia hankintoja koskevan lainsäädännön mukaisesti omistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä. Yhtiö toteuttaa sen vastuulla olevia yleisen edun mukaisia julkisia palveluja ensi sijassa omakustannusperiaatteella muiden viranomaishankintayksiköiden kanssa yhteistyössä ja yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Yhtiön vuoden 2023 ennustetut investoinnit ovat 210 milj. euroa (vuonna 2022: 144 milj. euroa) ja kasvua edelliseen vuoden toteumaan on 66 milj. euroa. Yhtiö on jatkanut vuoden 2023 aikana valmistautumista Raide-Jokerin (Linja 15) käynnistämiseen loppuvuonna 2023. Ratainfraan kohdistuvat korjaus- ja viimeistelytyöt ovat jatkuneet ja kuljettajien koulutus on edennyt aikataulun mukaisesti. Vaunutoimitusten osalta liikenteen käynnistäminen suunnitellulla 10 minuutin vuorovälillä on mahdollista lokakuussa. HSL tekee päätöksen liikennöinnin käynnistämisestä, kun edellytykset siihen ovat olemassa.

Koskelan varikolla vuonna 2024 alkavan uudishankkeen allianssin työ on käynnistynyt. Suunnitelman mukaan Koskelan vanhan varikon purku käynnistyy syksyllä 2024 sen jälkeen, kun Koskelan operatiivinen toiminta on siirretty uudelle Ruskeasuon varikolle. Ruskeasuon varikko otetaan suunnitelman mukaan käyttöön kesällä 2024. Koskelan uusi varikko valmistuu tavoitteen mukaan vuonna 2028. Kalasatama-Pasila raitiotielinjan rakentaminen on edennyt aikataulussa ja suunnitelman mukaan liikennöinti käynnistyy syksyllä 2024.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 99,9 % ja Vantaan kaupungin noin 0,1 %.

Omistajastrategian tavoitteet ja mittarit

Omistajastrategiassa asetetuista tavoitteista sekä niiden mittareiden toteamatiedoista raportoidaan yhteisöraporttien yhteydessä vuosittain.

Yhtiön omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit:



02.10.2023

Asia/2

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen matkustajatytyväisyyskyselyn ja sidosryhmäkyselyn tulokset

Tyytyväinen henkilöstö

- säännöllisen henkilöstötytyväisyyskyselyn tulokset

Kustannustehokkuus ja tuotantovarmuus

- operatiivisen tehokkuusmittareiden tulokset (paikkakilometrikustannus),
- investointien kustannustehokkuus- ja suunnitelmallisuusmittareiden tulokset,
- luotettavuus ajettujen lähtöjen osuus tilatuista lähdoistä

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- ympäristöjärjestelmässä / hiilineutraalisuusohjelmassa asetettujen tunnuslukujen / mittareiden lukumäärä, jotka ovat kehittyneet toivottuun suuntaan / kaikkien ympäristöjärjestelmässä / hiilineutraalisuusohjelmassa asetettujen tunnuslukujen / mittareiden lukumäärä (x/x)

Riittävä vakavaraisuus

- omavaraisuusaste vähintään 35 %

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n toimitusjohtaja Juha Hakavuori antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös yhtiön hallituksen puheenjohtaja Minna Salminen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n omistajastrategia

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 06.03.2023 § 32

HEL 2023-001414 T 00 01 05

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



02.10.2023

Asia/2

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

06.03.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana olivat Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n toimitusjohtaja Juha Hakavuori ja hallituksen puheenjohtaja Minna Salminen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi



02.10.2023

Asia/3

§ 102 Helsingin kaupunkitilat Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2023-002085 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupunkitilat Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat Helsingin kaupunkitilat Oy:n toimitusjohtaja Peggy Bauer, hallituksen puheenjohtaja Hannu Oskala ja hallituksen jäsen Pia Pakarinen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konsernialalyttikko, puhelin
patrick.wahlman(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupunkitilat Oy Omistajastrategia 20230227

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunkitilat Oy

Kaupunginvaltuusto päätti 16.6.2021 § 188 Tukkutorin ja Helsingin Leijona Oy:n toiminnan jatkamisesta uudessa perustettavassa yhtiössä Helsingin kaupunkitilat Oy:ssä. Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %. Yhtiön toiminnan ensimmäinen tilikausi oli vuonna 2022.

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia kehittää hallinnassaan olevien Helsingin kaupungin omistamien kiinteistöjen ja maa-alueiden toimintaa kaupungin tavoitteiden mukaisesti ja tässä tarkoituksessa harjoittaa vuokraustoimintaa erityisesti pk-yrityksille, edis-



tää kaupunki- ja ruokakulttuurin kehittymistä ja kestäväää kaupunkikehitystä Helsingissä sekä luoda kaupungin kansainvälisen tunnettuuden ja vetovoiman kasvua.

Yhtiö elävöittää toiminnallaan Helsingin kaupunkikuvaa ja edistää sille vuokratun kaupungin kulttuurihistoriallisesti tärkeän tilaomaisuuden aktiivista hyödyntämistä kaupunkilaisten, vierailijoiden ja yritysten toimesta.

Lisäksi yhtiön toimialana on kaupungin yhtiölle määrittelemien tavoitteiden toteuttamiseksi tarvittavien kehittämispalvelujen tuottaminen sekä muu elinkeinotoiminnan yleinen kehittäminen alueella.

Yhtiö voi harjoittaa liiketoimintaansa tytär- ja osakkuusyhtiöissä sekä yhteisyrytyksissä. Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, rakennusten ja muiden tilojen ja alueiden sekä osakkeiden ja osuuskien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Yhtiö toteuttaa toiminnassaan yleisen edun mukaisia tarpeita ja toimii omistajiensa sidosyksikkönä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) tarkoittamalla tavalla.

Omistajastrategian tavoitteet ja mittarit

Omistajastrategian mukaan yhtiön tehtävänä on luoda kaupungin kansainvälisen tunnettuuden ja vetovoiman kasvua, edistää kaupunkikulttuurin ja elämysteollisuuden kehittymistä sekä elävöittää toiminnallaan Helsingin kaupunkikuvaa luomalla omaleimaisia ja vetovoimaisia tiloja ja alueita. Yhtiö edistää kaupungin kulttuurihistoriallisesti tärkeiden tilojen ja paikkojen aktiivista hyödyntämistä kaupunkilaisten, vierailijoiden ja yritysten toimesta laatimiensa kehittämis-, palvelu- ja vuokrauskonseptien avulla.

Omistajastrategiassa asetetuista tavoitteista sekä niiden mittareiden toteumatiedoista raportoidaan yhteisöraporttien yhteydessä vuosittain.

Yhtiön omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit:

Kaupungin vetovoiman edistäminen



02.10.2023

Asia/3

- alueiden ja paikkojen toiminnallisen ja taloudellisen vetovoiman kehittyminen,
- tilojen vuokrausaste,
- kävijämäärät,
- profiilikehitys

Asiakaskeskeisyys

- säännöllisen asiakastytyväisyyskyselyn tulokset

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- ympäristöjärjestelmässä asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä, jotka ovat kehittyneet toivottuun suuntaan/kaikkien ympäristöjärjestelmässä asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä

Yhtiön riittävä vakavaraisuus

- omavaraisuusaste vähintään 35 %

Helsingin kaupunkitilat Oy:n toimitusjohtaja Peggy Bauer antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Hannu Oskala.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konsernianalyttikko, puhelin
patrick.wahlman(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupunkitilat Oy Omistajastrategia 20230227

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.04.2023 § 45

HEL 2023-002085 T 00 01 05

Päätös



02.10.2023

Asia/3

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Helsingin kaupunkitilat Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

17.04.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana olivat Helsingin Kaupunkitilat Oy:n toimitusjohtaja Peggy Bauer ja hallituksen puheenjohtaja Hannu Oskala. Asian tuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi



§ 103

Helsingin Kaupunkitilat Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 2023

HEL 2023-005854 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupungin yhtiökokousedustajaa Helsingin Kaupunkitilat Oy:n tulevassa ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksymään hallituksen ehdotukset pakastamotoiminnan alasajoon liittyen.

Konsernijaosto piti Tukkutorin alueen perinteikästä yritystoimintaa tärkeänä ja kehottaa Kaupunkitilat Oy:tä selvittämään yhteistyössä alueen yrittäjien kanssa pakastamotilojen väliaikaisjärjestelyjen toteutustapoja, jotta ruoka- ravintola- kukka- ja elintarvikealan yritystoiminta alueella voi jatkua. Alueen yritysten esittämien vaihtoehtojen toteutuskelpoisuus tutkitaan. Erityisen tärkeää on löytää ratkaisuja keskustan torikaupan, Teurastamon lihanleikkuun ja kauppahallien toimijoiden pakastamotarpeisiin.

Lähtökohtana Kaupunkitilojen tarjoamien väliaikaisten ja pysyvien pakastamotilojen osalta tulee olla, että ratkaisut ovat markkinaehtoisia. Käynnissä olevista prosesseista ja tarjottavista vaihtoehtoista on tiedotettava mahdollisimman hyvissä ajoin alueen kaikille toimijoille.

Samalla konsernijaosto toivoi, että Teurastamon alueen maankäyttöä koskevan kokonaisvision valmistelua kiirehditään kaikkien sen laatimissa mukana olevien osalta.

Käsittely

Vastaehdotus:

Jenni Pajunen: Konsernijaosto piti Tukkutorin alueen perinteikästä yritystoimintaa tärkeänä ja kehottaa Kaupunkitilat Oy:tä selvittämään yhteistyössä alueen yrittäjien kanssa pakastamotilojen väliaikaisjärjestelyjen toteutustapoja, jotta ruoka- ravintola- kukka- ja elintarvikealan yritystoiminta alueella voi jatkua. Alueen yritysten esittämien vaihtoehtojen toteutuskelpoisuus tutkitaan. Erityisen tärkeää on löytää ratkaisuja keskustan torikaupan, Teurastamon lihanleikkuun ja kauppahallien toimijoiden pakastamotarpeisiin.

Lähtökohtana Kaupunkitilojen tarjoamien väliaikaisten ja pysyvien pakastamotilojen osalta tulee olla, että ratkaisut ovat markkinaehtoisia. Käynnissä olevista prosesseista ja tarjottavista vaihtoehtoista on tiedotettava mahdollisimman hyvissä ajoin alueen kaikille toimijoille.



02.10.2023

Asia/4

Samalla konsernijaosto toivoi, että Teurastamon alueen maankäyttöä koskevan kokonaisvision valmistelua kiirehditään kaikkien sen laatimissa mukana olevien osalta.

Kannattaja: Tuomas Rantanen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Jenni Pajusen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konsernialyytikko, puhelin
patrick.wahlman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa Helsingin Kaupunkitilat Oy:n tulevassa ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksymään hallituksen ehdotukset pakastamotoiminnan alasajoon liittyen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Kaupunkitilat Oy:n omistama tukkutori vuokraa toimitiloja pääasiassa elintarvike- ja kukka-alan yrityksille Sörnäisten alueelta. Lisäksi se tarjoaa pakastus- ja viileäsäilytystä Pakastamo-nimisessä tilassa. Suurin osa tukkutorin ja teurastamon alueen kiinteistöistä on Helsingin kaupungin omistuksessa, ja niitä hallinnoi ja vuokraa Helsingin Kaupunkitilat Oy, joka on kaupungin omistama yhtiö.

Vuonna 1953 valmistunut pakastamo on saavuttanut teknisen käyttökänsä lopun. Pakastamon käyttämä kylmäaine, ammoniakki, aiheuttaa ympäristöriskin ja estää asuntorakentamisen.

Vuosien varrella vuodesta 2006 on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja sekä nykyisen pakastamon korjaamiseksi että uuden pakastamon rakentamiseksi. Kaikki selvitetty vaihtoehdot ovat osoittautuneet toiminnallisesti tai taloudellisesti mahdottomiksi. Viimeisimpänä Helsingin Kaupunkiti-



lat Oy tutki mallia, jossa ammoniakkijärjestelmä olisi vaihdettu ja samalla supistettu pakastustoimintaa rakennuksen toimivimpiin kerroksiin, kohdentaen palvelut tukemaan tukkutoria ja kantakaupungin ravintola- ja elintarviketoimintaa.

Rakennuksen peruskorjaaminen nykystandardien mukaisesti on todettu mahdottomaksi, sillä rakennusta ei ole alun perin rakennettu pakastamoksi eikä sen muokkaaminen moderniksi pakastamolaitokseksi ole taloudellisesti tai energiankulutuksen näkökulmasta tarkoituksenmukaista. Tämän lisäksi pakastamon vuokraustoiminta on Helsingin Kaupunkitilat Oy:lle tappiollista, eikä taloudellista yhtälöä saa käännettyä positiiviseksi olemassa olevilla reunaehdoilla. Yhtiön tarkempi taloudellinen tarkastelu liitteenä 1.

Edellä kuvatuista syistä Helsingin Kaupunkitilat Oy, joka vuokralaisena vastaa pakastamon toiminnasta, on yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa arvioinut välttämättömäksi lopettaa pakastamon toiminnan. Tätä koskeva yhtiön hallituksen esitys yhtiökokoukselle on liitteenä 2.

Pakastamon alasajon aikataulua määrittää välttämättömyys saada laitteisto ajettua alas ja ammoniakki pois käytöstä mahdollisimman pian, viimeistään vuoden 2024 loppuun mennessä. Pakastamon toiminnan lakkauttaminen tarkoittaa sitä, että jatkossa pakastamotoiminnasta ei enää aiheudu estettä asuntorakentamiselle. Pakastamon tiloissa toimii tällä hetkellä noin 150 vuokralaista. Näiden yritysten vuokrasopimukset tullaan irtisanomaan vuoden 2024 aikana.

Helsingin Kaupunkitilat Oy:n hallinnoiman tukkutorin alueen tulevaisuutta koskevaa visiota ja suunnitteluperiaatteita valmistellaan. Helsingin kaupunki ja yhtiö ovat aloittaneet tarkastelut, joiden tavoitteena on hahmotella kokonaisvaltaisesti tukkutorin alueen kehittämismahdollisuuksia. Suunnitteluperiaatteiden osalta tehdään yhteistyötä alueen vuokralaisten kanssa, ottaen huomioon tulevaisuuden tarpeita ja mahdollisuuksia. Tämän tarkasteluprosessin kautta pyritään saavuttamaan ratkaisuja siihen, mitkä toiminnot tulisi säilyttää osana kaupungin tarjoamia palveluita sekä millaisia vaihtoehtoisia käyttötapoja alueelle voisi mahdollisesti kehittyä tulevaisuudessa. Helsingin Kaupunkitilat Oy:n tavoitteena on edistää Helsingin vetovoimaa ja kilpailukykyä mm. torija hallit toiminnan kautta sekä tukea ruoka- ja kaupunkikulttuurin kehittymistä kestävästi. Vuokralaisten osallistaminen aloitetaan välittömästi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konsernianalytikko, puhelin: 310 33714
patrick.wahlman(a)hel.fi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



02.10.2023

Asia/4

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Yhtiö

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.09.2023 § 94

HEL 2023-005854 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

18.09.2023 Pöydälle

Esteelliset: Pia Pakarinen

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Jenni Pajusen ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konsernianalyttikko, puhelin
patrick.wahlman(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



02.10.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 100, 101 ja 102 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 103 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



02.10.2023

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.10.2023

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Juhana Vartiainen
puheenjohtaja

Sanna Lawrence
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mika Raatikainen

Tuomas Rantanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.10.2023.