



10.03.2022

Asia/4

## § 22

### ESCO-Hankinta palvelurakennuksissa 2022, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-003022 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä 25.2.2022 päivätyn ESCO-hankinta palvelurakennuksissa hankesuunnitelman siten, että hankkeen kohteena on viisi palvelurakennusta: Puistopolun peruskoulu, Porolahden päiväkoti (ala-aste, kirjasto Hammashoitola), Paloheinän ala-aste, Torpparinmäen peruskoulu/Nuorisotila ja Sakarinmäen peruskoulu ja LPK. Rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 700 000 euroa.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli johtava energia-asiantuntija Jukka Huikari. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Jukka Huikari, johtava energia-asiantuntija, puhelin: 310 20575  
jukka.huikari(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma, ESCO hankinta palvelurakennuksissa 2022

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tilat/ympäristö- ja energiatiimi  
Tilat/hankeyksikkö 1

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Hankkeessa on tarkoitus parantaa rakennusten energiatehokkuutta, lisätä uusiutuvan energian tuotantoa, vähentää hiilijalanjälkeä sekä ympäristökuormaa. Energiatehokkuushankkeissa (ns. ESCO-hanke) tehtävät toimenpiteet painottuvat yleensä taloteknisten järjestelmien saneeraukseen ja toiminnan optimointiin. Talotekniikkajärjestelmien uusinta mahdollistaa energiansäästön lisäksi paremman sisäolosuhteiden hallinnan.

Hankintamallissa palveluntuottajayritykset laativat omat suunnitelmasa kohdekohtaisista toimenpiteistä. Lopulliset kohdekohtaiset investointikustannukset muodostuvat tätä kautta hankinnan aikana. Palvelusta laaditaan sopimus, jossa hankinnan voittanut yritys ottaa vastuun viiden rakennuksen energiatehokkuustoimenpiteiden suunnittelusta ja toteutuksesta sekä vastaa tavoiteltujen säästöjen saavuttamisesta seurantajakson aikana.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio 1 700 000 euroa, joka muodostuu ESCO palveluntuottajan enintään 1 500 000 euron hinnasta sekä 200 000 euron lisä- ja muutostyövarauksesta sekä valvontakustannuksesta.

Hanke toteuttaa Hiilineutraali Helsinki toimenpideohjelman tavoitteita palvelurakennusten energiatehokkuuden parantamiselle.

Hankkeelle on tarkoitus hakea Business Finlandin energiatukea, joka voi olla enintään 25 % kustannuksista.

#### Rahoitus

Hankkeen kustannukset ovat 1 700 000 euroa arvonlisäverottomana.

Hankkeen toteutuksen edellyttämä rahoitustarve katetaan kestävän kehityksen määrärahoista.

#### Hankkeen vuokravaikutus

Hankkeella ei ole vuokravaikutusta

#### Väistötilakustannus

Ei väistötilakustannusta.

#### Aikataulu ja toteutus

Investointivaiheen rakentaminen alkaa 6/2022, ja työt valmistuvat 12/2022. ESCO-malliin sisältyy viiden vuoden seurantajakso, joka alkaa investointivaiheen jälkeen.



10.03.2022

Asia/4

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Jukka Huikari, johtava energia-asiantuntija, puhelin: 310 20575  
jukka.huikari(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hankesuunnitelma, ESCO hankinta palvelurakennuksissa 2022

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tilat/ympäristö- ja energiatiimi  
Tilat/hankeyksikkö 1

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Esitysteksti