

Kotisaarenkatu 1a  
00560 HELSINKI

28.4.2023

## PÄÄPIIRUSTUKSET

### ASIAKIRJALUETTELO

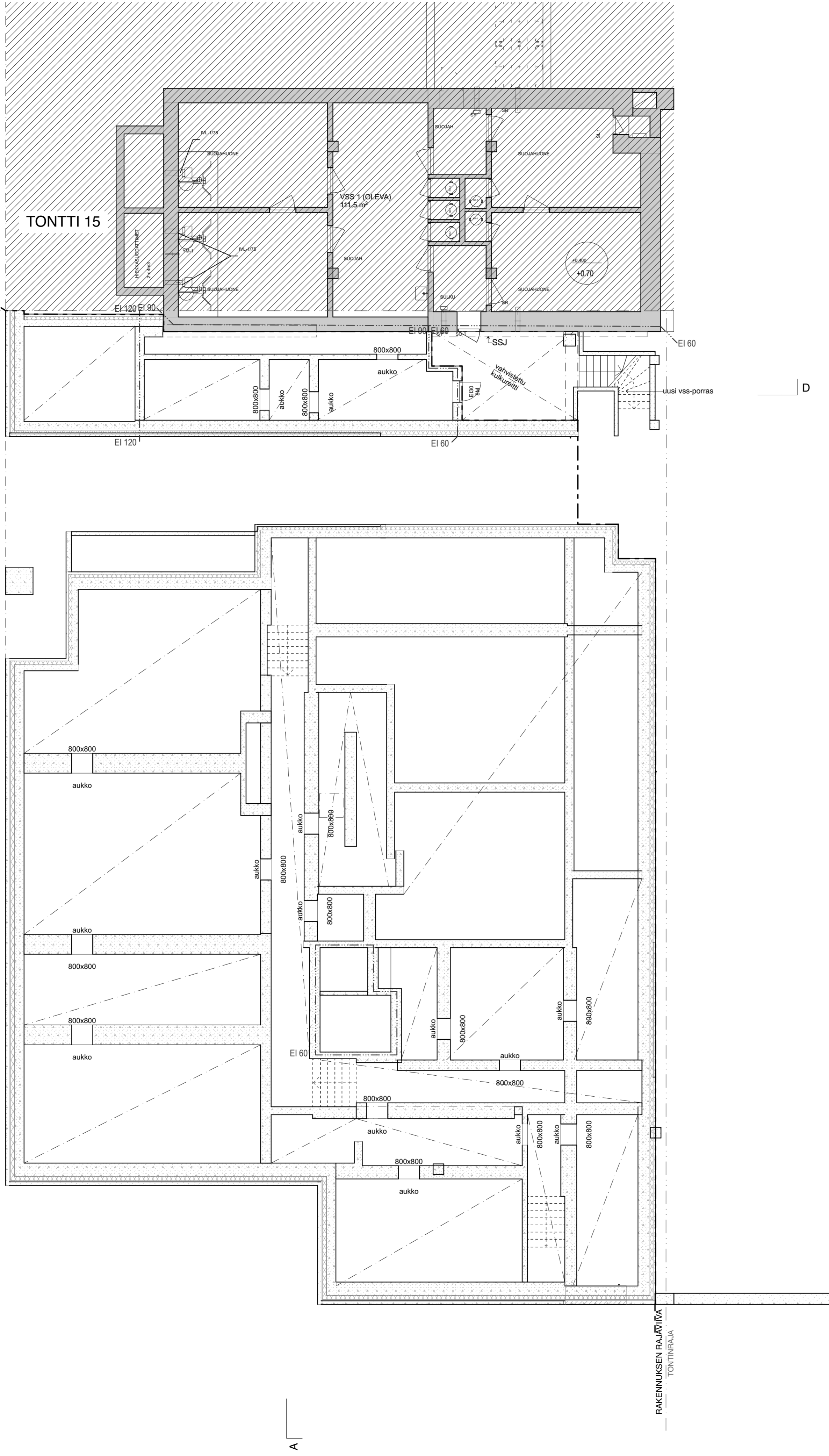
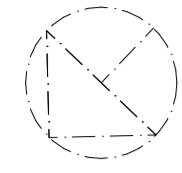
Piirustusno	Sisältö	Mittakaava	Päivämäärä
001-01	ASIAKIRJALUETTELO		28.4.2023
002-01	ASEMAPIIRROS	1:1000, 1:400	28.4.2023
003-00	POHJAPIIRROS KELLARI	1:100	28.4.2023
003-01	POHJAPIIRROS 1. KERROS	1:100	28.4.2023
003-02	POHJAPIIRROS 2. KERROS	1:100	28.4.2023
003-03	POHJAPIIRROS 3.KERROS	1:100	28.4.2023
003-04	POHJAPIIRROS 4.KERROS	1:100	28.4.2023
003-05	POHJAPIIRROS 5.KERROS	1:100	28.4.2023
003-06	POHJAPIIRROS 6.KERROS	1:100	28.4.2023
003-07	POHJAPIIRROS 7.KERROS	1:100	28.4.2023
003-08	POHJAPIIRROS 8.KERROS	1:100	28.4.2023
003-09	POHJAPIIRROS 9.KERROS	1:100	28.4.2023
003-10	POHJAPIIRROS 10. KERROS	1:100	28.4.2023
003-11	POHJAPIIRROS 11.KERROS	1:100	28.4.2023
003-12	POHJAPIIRROS 12.KERROS	1:100	28.4.2023
003-13	POHJAPIIRROS 13.KERROS	1:100	28.4.2023
003-14	POHJAPIIRROS 14.KERROS	1:100	28.4.2023
003-15	POHJAPIIRROS 15.KERROS	1:100	28.4.2023
003-16	POHJAPIIRROS 16.KERROS	1:100	28.4.2023
003-17	VESIKATTO	1:100	28.4.2023
004-01	LEIKKAUS A-A	1:100	28.4.2023
004-02	LEIKKAUS B-B	1:100	28.4.2023
004-03	LEIKKAUS D-D	1:100	28.4.2023
005-01	JULKISIVU KOILLISEEN	1:100, 1:50	28.4.2023
005-02	JULKISIVU KAAKKOON	1:100	28.4.2023
005-03	JULKISIVU LOUNAASEEN	1:100	28.4.2023
005-04	JULKISIVU LUOTEESEEN	1:100	28.4.2023
006-01	VÄESTÖNSUOJAPIIRUSTUS	1:100, 1:1000	28.4.2023
006-02	PAARIKULJETUSKAAVIOT	1:200, 1:50	28.4.2023











## PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Asunnot ja liikeltila on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistokkunnoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistokkunnoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
Asunnot ja liikeltilat varustetaan sähköverkkoon kytketyn palovaroitin viranomaismäärysten mukaan.  
Rakennus varustetaan kiinteällä sammutusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

## TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

## ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys*, *Liikennemeluselvytys* ja *Tärinä- ja runkomeluselvytys*.  
Asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liikeltilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysvelvoituksen mukaiset.  
Kansipihalla on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥ 270mm, leveys1200mm.  
Portaat ja liuskat varustetaan molemmin puolin käsihoiteella (h=900 mm) sekä kaitteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm).  
Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaista turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasiovia turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuolli turvalasia.  
Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

## ESTEETTÖMYYS

Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävästä asuntoon johtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosaranat.  
Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
Pohjan pyörähdyssympyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähdyssympyrän koko on 1500 mm. Asuntojen kerrostas-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikulketuksen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

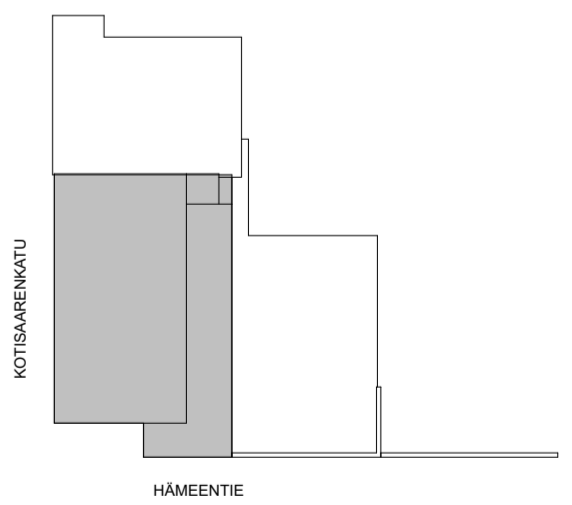
## VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunnon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avattava osuus. Viherhuone on asunnon olohuoneesta lasilukuovilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

Lyhennystestit pohjissa:

- PV= Putoamisvaara
- SP= Savunpoisto
- SSJ= Salamasuojausjohdin
- KL= Kaukolaukaisu

- Olemassaoleva rakenneosa merkitty yhtenäisellä täytteellä
- Olemassaoleva ovi merkitty 30 asteen avautumiskulmalla
- Olemassaoleva ikkuna merkitty osin paksummalla viivalla



Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rno 16
Rakennuksen numero/Rakennustunnus		
Rakennuslajinimitys Uudisrakennus	Piirustelaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarenkatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS KELLARI	Mittakaava 1:100
Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p.09 682 1102 www.bm-ark.fi	Jonas Väkiparta arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero AR 003-00 Muutos





## PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
 Asunnot ja liikeltila on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
 Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
 Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistokkuiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistokkuiden tehollinen pinta-ala min. 1m².  
 Asunnot ja liikeltilat varustetaan sähköverkkoon kytkettyyn palovarointiin viranomaismäärysten mukaan.  
 Rakennus varustetaan kiinteällä sammutusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
 Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

## TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä.

## ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys, Liikenneäänselvyys ja Tärinä- ja runkomelusuojitus*.  
 Asuintilojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liikeltilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysarvojen mukaiset.  
 Kansipihalla on suojatut melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-ala, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥270mm, leveys1200mm.  
 Portaat ja luiskat varustetaan molemmin puolin käsipteillä (h=900 mm) sekä kaitteilla siinä missä viereissä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm. Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaista turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasioissa turvalasia edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuoli turvalasia.  
 Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

## ESTEETTÖMYYS

Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
 Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävistä asuntoon johtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
 Asuintilojen 5m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosarant.  
 Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
 Pohjan pyörähdysympyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähdysympyrän koko on 1500 mm. Asuintilojen kerrostaso-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikajetusten tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

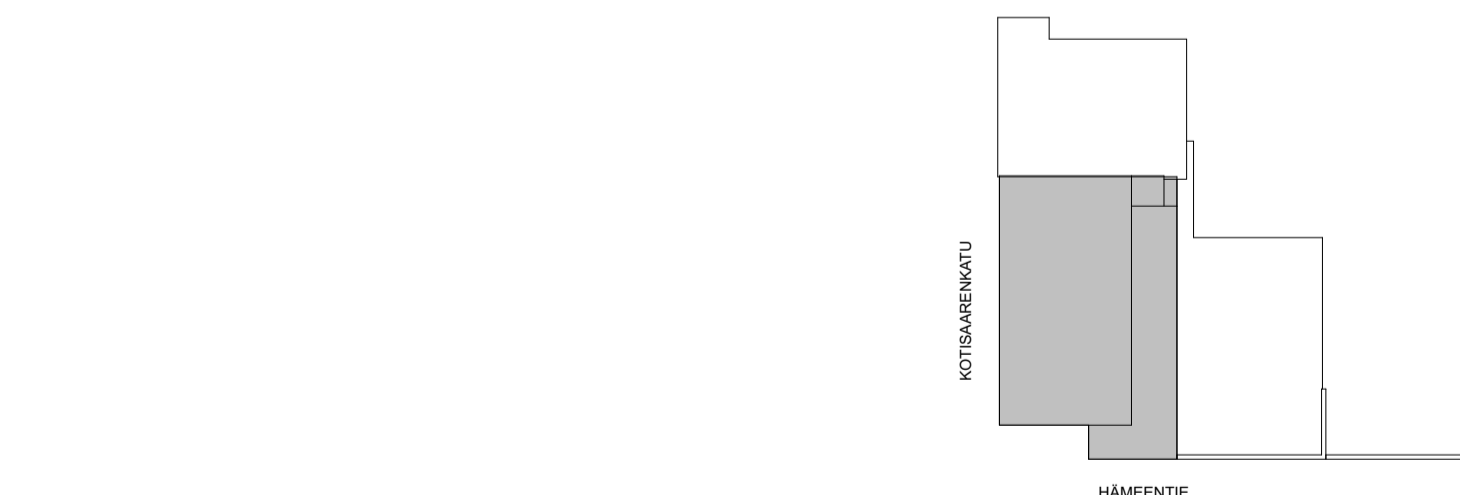
## VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m² kokoinen avattava osuus. Viherhuone on asunon olohuoneesta lasiliukuovilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

Lyhennystehtit pohjissa:

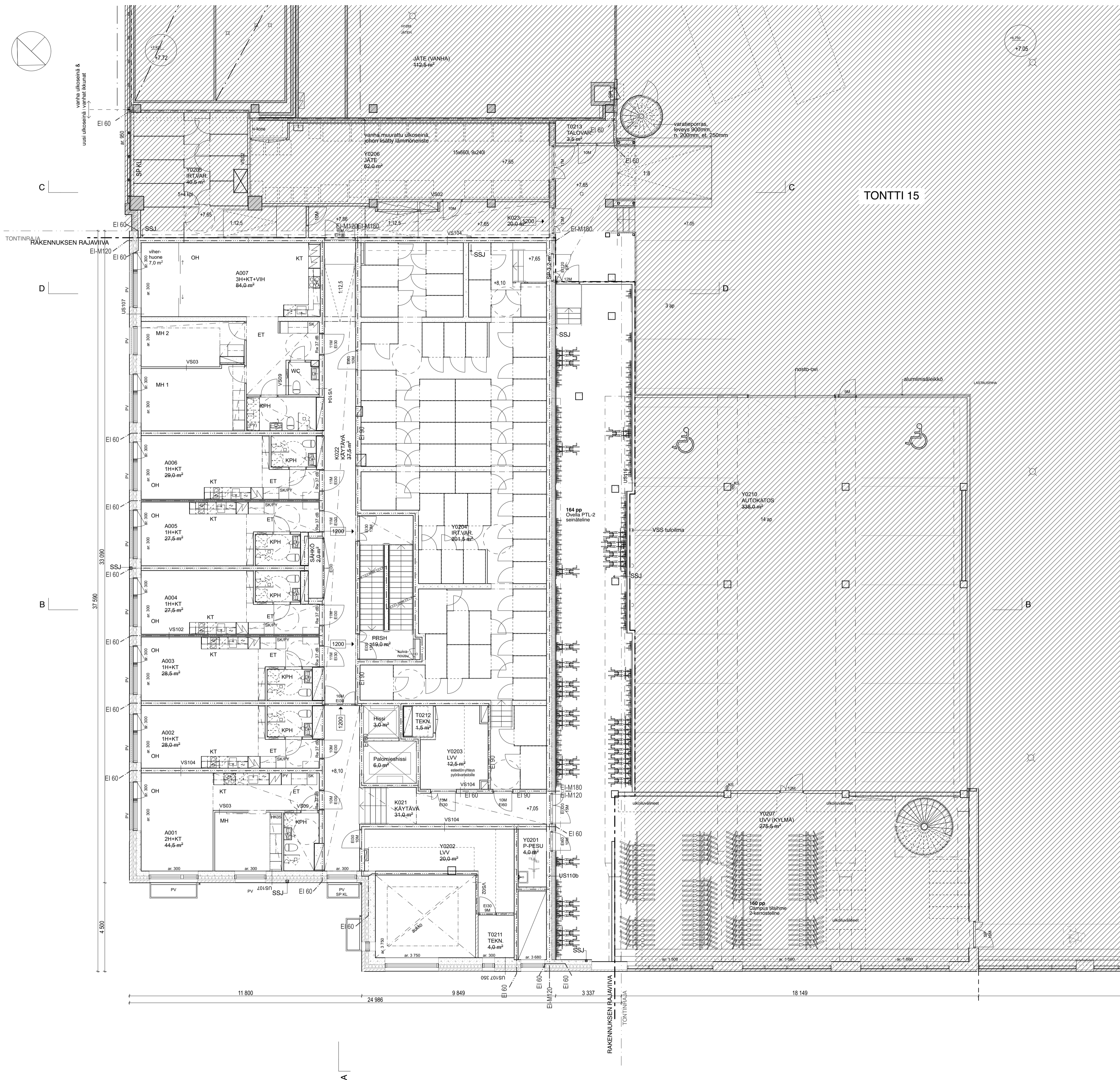
PV= Putoamisvaara  
 SP= Savunpoisto  
 SSJ= Salamasuojajohdoin  
 KL= Kaukolaukaisu

- Olemassaoleva rakenneosaa merkitty yhtenäisellä täytteellä
- Olemassaoleva ovi merkitty 30 asteen avautumiskulmalla
- Olemassaoleva ikkuna merkitty osin paksummalla viivalla



Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000			
Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rnro 16	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennusvaihe Uudisrakennus	Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisija Juksaeva nro	
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarekatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 1. KERROS	Mittakaava 1:100	
	Arkkitehtitoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p. 09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta, arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero Muutos
			AR 003-01
			28.4.2023





### PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1. Asunnot ja liikkeillä on osastoitu huoneistoin E160. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin E160. Irtaimistovarastot on osastoitu E190 ja muuntamo E1120. Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistoikkunoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistoikkunoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>. Asunnot ja liikkeet varustetaan sähköverkkoon kytketyin palovarottimin viranomaismäärysten mukaan. Rakennus varustetaan kiinteällä sammutusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä. Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

### TALOTEKNIIKKA

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä.

### ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys, Liikennemeluserivitys ja Tärinä- ja runkomeluserivitys*. Asuntojen ikkunoiden ja parvekkeiden sekä liikkeiden ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysseivityksen mukaiset. Kansipihä on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

### KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥270mm, leveys1200mm. Portaat ja luiskat varustetaan molemmin puolin käsipteleillä (h=900 mm) sekä kaitteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm. Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattialta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaisia turvialasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasioivissa turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuoli turvalasia. Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

### ESTEETTÖMYYS

Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm. Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävästä asuntoon johtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm. Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosarajat. Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm. Pohjan pyörähdysympyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähdysympyrän koko on 1500 mm. Asuintilojen kerrostasot ovat 10-11 M ovia ja parikujituksen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

### VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avattava osuus. Viherhuone on asunon olohuoneesta lasiliukuovilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

Lyhennystehtit pohjissa:

- PV= Putoamisvaara
- SP= Savunpoisto
- SSJ= Salamasuojajohdin
- KL= Kaukolaukaisu

- Olemassaoleva rakenneosaa merkitty yhtenäisellä täytteellä
- Olemassaoleva ovi merkitty 30 asteen avautumiskulmalla
- Olemassaoleva ikkuna merkitty osin paksummalla viivalla

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rinno 16	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennusomajärjestö Uudisrakennus	Piirustaja/ PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisija Juksaeva nro	
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarenkatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 2. KERROS	Mittakaava 1:100	
	Arkkitehtitoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p. 09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta, arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero Muutos
			AR 003-02











**PALOTURVALLISUUS**

Rakennuksen paloluokka on P1.  
 Asunnot ja liikeilat on osastoitu huoneistoin E160. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin E160.  
 Irtaimistovarastot on osastoitu E190 ja muuntamo E120.  
 Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistoikkunoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistoikkunoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
 Asunnot ja liikeilat varustetaan sähköverkkoon kytketyin palovarottimin viranomaismäärysten mukaan.  
 Rakennus varustetaan kiinteällä sammuusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
 Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

**TALOTEKNIikka**

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä.

**ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET**

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys, Liikennemeluserveys ja Tärinä- ja runkomeluserveys*.  
 Asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liikeiltojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysvaatimusten mukaiset.  
 Kansipaha on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutasot ohjearvot täyttyvät kansipahalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥270mm, leveys1200mm.  
 Portaat ja luisikat varustetaan molemmin puolin käsipteilla (h=900 mm) sekä kaitteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm.  
 Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattialta ilmehe kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaisia turvialasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasiovisissa turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuoli turvalasia.  
 Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

**ESTEETTÖMYYS**

Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
 Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävästä asuntoon johtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
 Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukosarantat.  
 Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
 Pohjan pyörähäydyspyyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähäydyspyyrän koko on 1500 mm. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikuljetuksen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

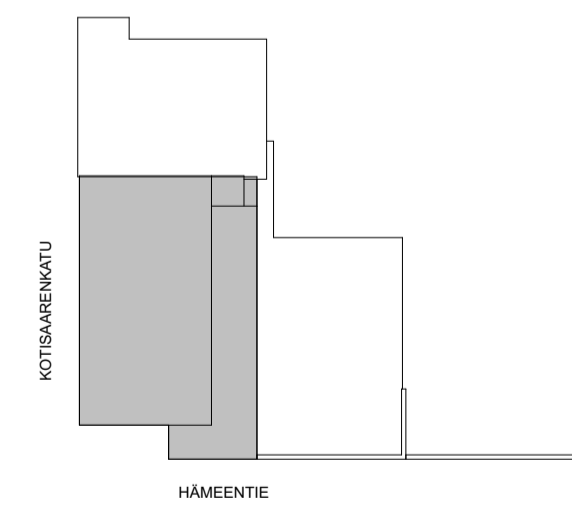
**VIHERHUONEET**

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinän on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avattava osuus. Viherhuone on asunon olohuoneesta lasiliukuovilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

**Lyhennystestit pohjissa:**

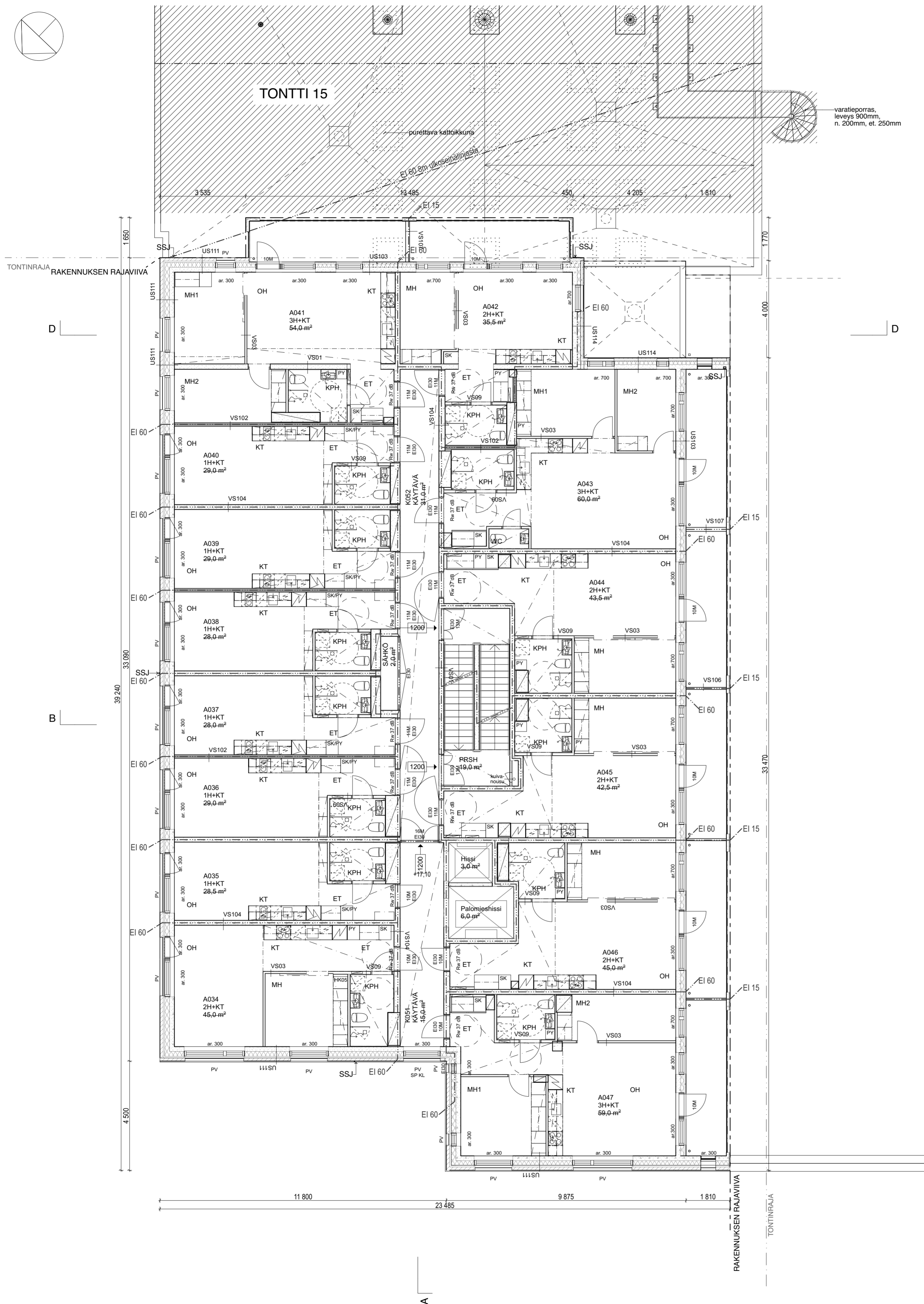
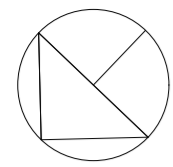
- PV= Putoamisvaara
- SP= Savunpoisto
- SSJ= Salamasuojajohdin
- KL= Kaukolaukaisu

- Olemassaoleva rakenneosaa merkitty yhtenäisellä täytteellä
- Olemassaoleva ovi merkitty 30 asteen avautumiskulmalla
- Olemassaoleva ikkuna merkitty osin paksummalla viivalla



Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistojärjestelmä / Höjdsystem: N2000			
Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rnro 16	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennusohjelman nimi Uudisrakennus	Piirustajan nimi PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro	
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarenkatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 4.KERROS	Mittakaava 1:100	
	Arkkitehtitoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p. 09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta, arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero Muutos
			<b>AR 003-04</b>





### PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
 Asunnot ja liike-tilat on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
 Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
 Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistokunkoiden aukaus sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistokunkoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
 Asunnot ja liike-tilat varustetaan sähköverkkoon kytketyn palovaroitin viranomaismääräysten mukaan.  
 Rakennus varustetaan kiinteällä sammutusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
 Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

### TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemärverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

### ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys, Liikennemeluserivitys ja Tärinä- ja runkomeluserivitys*.  
 Asuintilojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liike-tilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysarvojen mukaiset.  
 Kansipaha on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipahalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

### KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥270mm, leveys1200mm.  
 Portaat ja luiskat varustetaan molemmin puolin käsiöiteillä (h=900 mm) sekä kaitteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamis korkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm.  
 Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaisia turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasioissa turvalasi edellyksen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuoli turvalasia.  
 Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

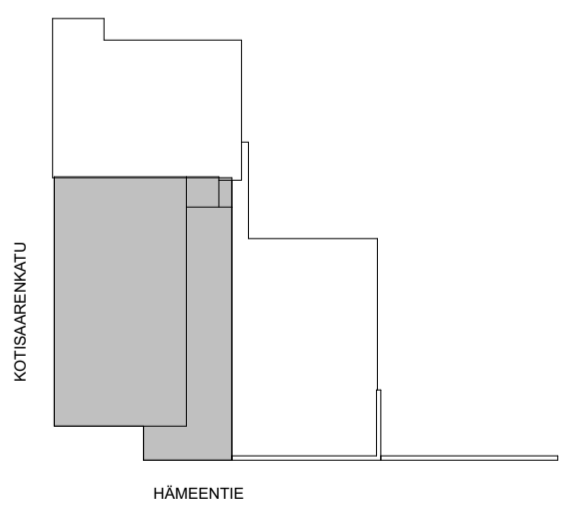
### ESTEETTÖMYYS

Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
 Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävistä asuntoon johtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
 Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosarvat.  
 Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
 Pohjan pyörähdysympyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähdysympyrän koko on 1500 mm. Asuintilojen kerrostas-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikujituksen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

### VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunnon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avattava osuus. Viherhuone on asunnon olohuoneesta lasiluukuvilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

Lyhennystestit pohjissa:  
 PV= Putoamisvaara  
 SP= Savunpoisto  
 SSJ= Salamasuojajohdoin  
 KL= Kaukolaukaisu



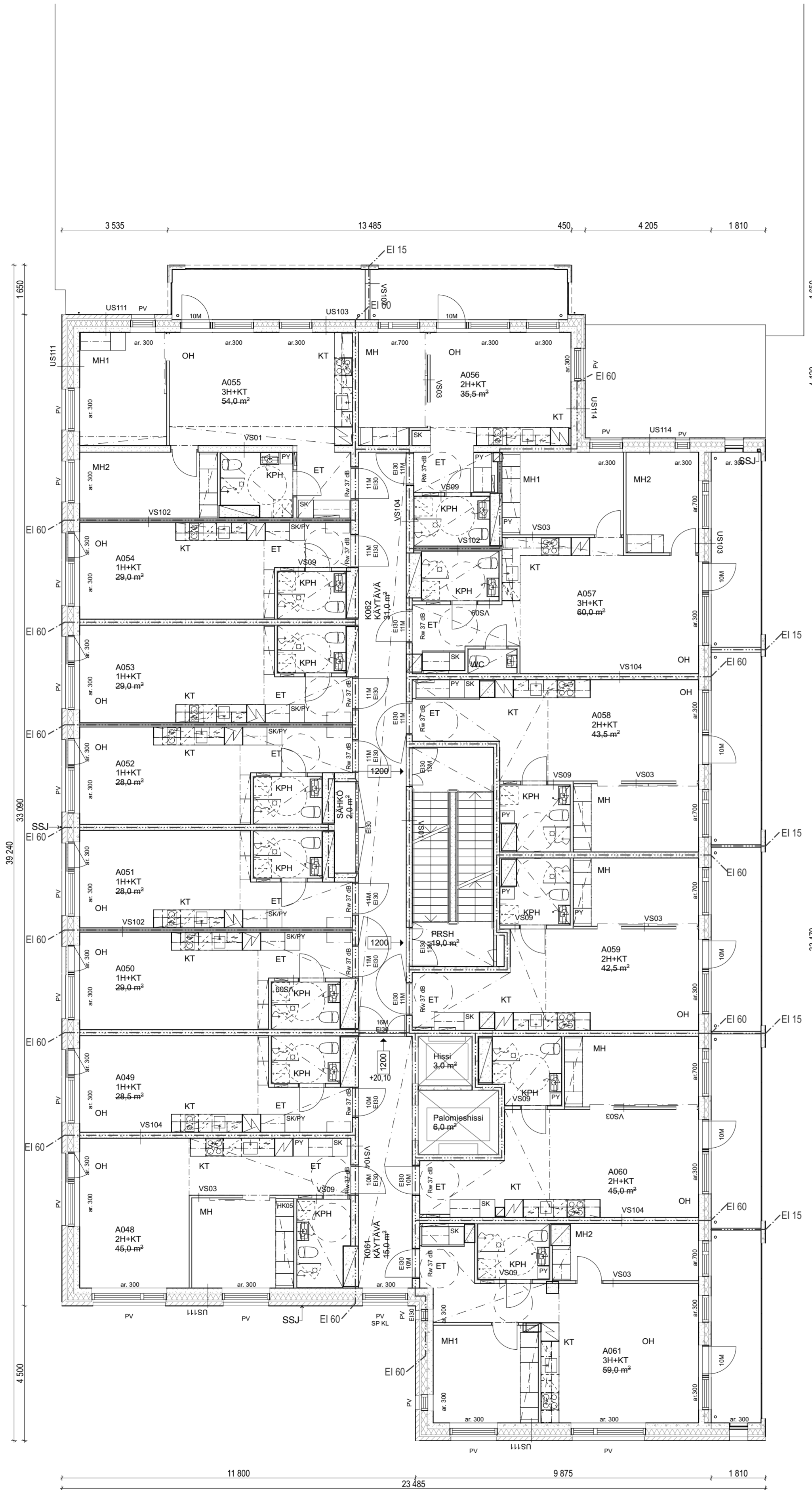
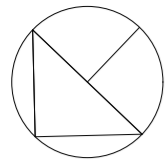
Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000			
Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rno 16	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennuslomakkeen Uudisrakennus	Piirustelaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro	
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarenkatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 5.KERROS	Mittakaava 1:100	
Suunnitteluala Piirustusnumero AR 003-05		Muutos	

Arkkitehtuuri- ja suunnitteluyhtiö B&M Oy  
 Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki  
 p.09 682 1102  
 www.bm-ark.fi

Joonas Väkiparta,  
 arkkitehti SAFA

28.4.2023





## PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Asunnot ja liike-tilat on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistoikkunoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistoikkunoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
Asunnot ja liike-tilat varustetaan sähköverkkoon kytketyin palovaraittimin viranomaismääräysten mukaan.  
Rakennus varustetaan kiinteällä sammuusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

## TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

## ÄÄNERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyyksivaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys, Liikennemeluseräily ja Tärinä- ja runkomeluseräily*.  
Asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liike-tilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyyssarvot ovat ulkovaipan ääneneristysvelvoituksen mukaiset.  
Kansipihalla on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥270mm, leveys1200mm.  
Portaat ja luiskat varustetaan molemmin puolin käsiottoilla (h=900 mm) sekä kaitteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm.  
Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaista turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasiovia turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuolli turvalasia.  
Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

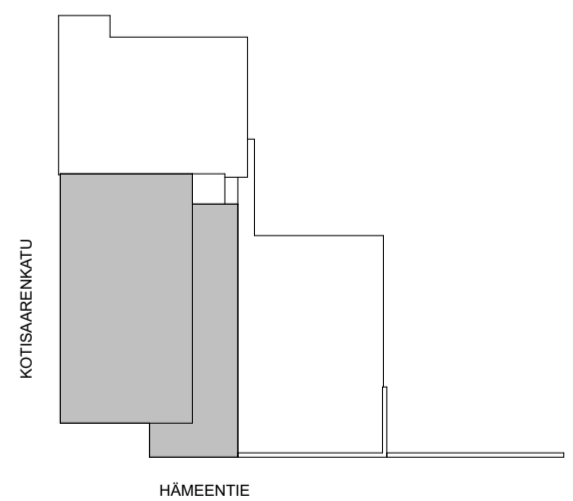
## ESTEETTÖMYYS

Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävistä asuntoon johtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosarajat.  
Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
Pohjan pyörähdyssymppyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähdyssymppyrän koko on 1500 mm. Asuntojen kerrostas-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikulkutuksen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

## VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunnon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avattava osuus. Viherhuone on asunnon olohuoneesta lasiukuovilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

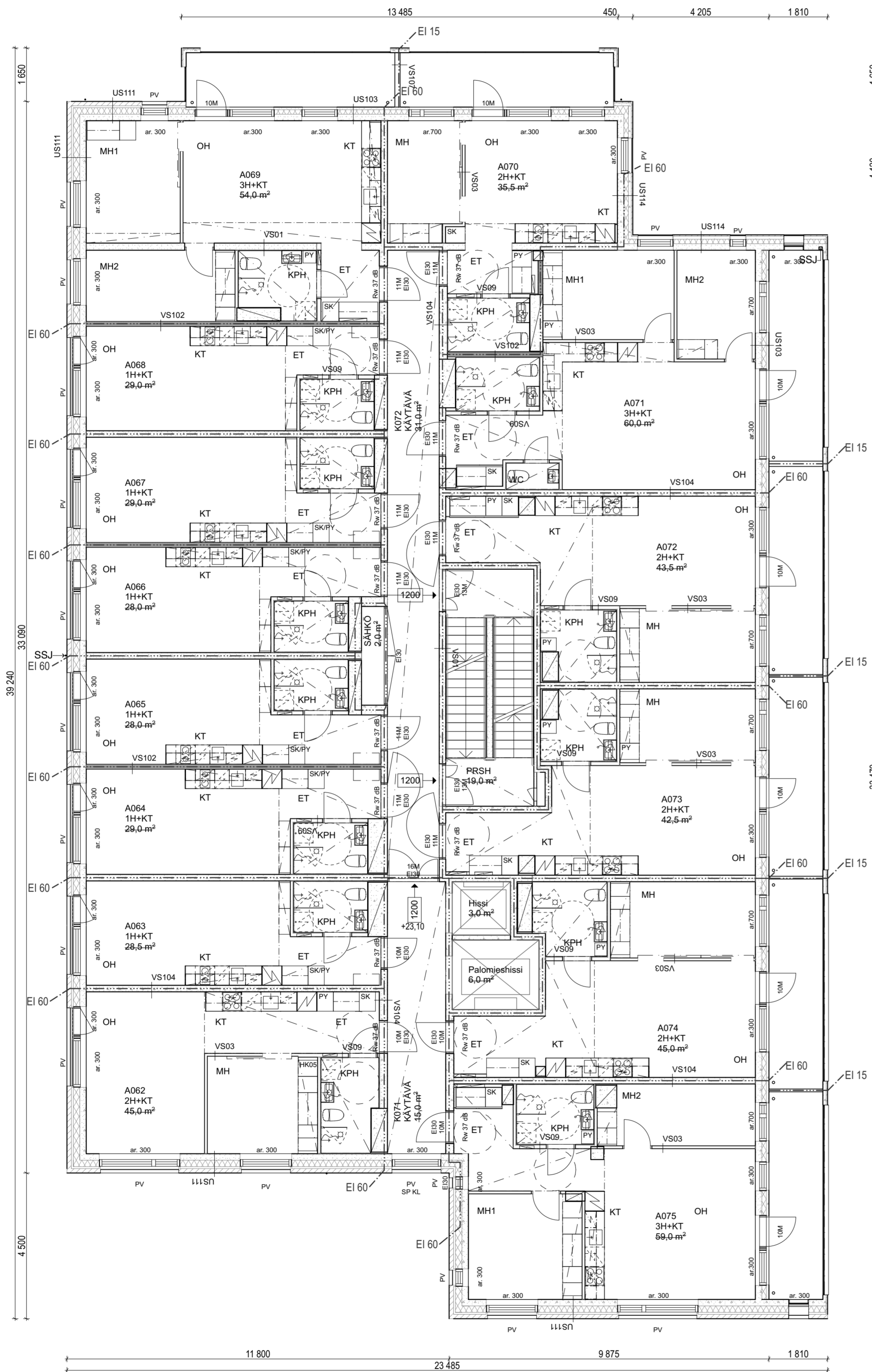
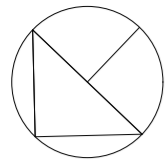
Lyhennestykset pohjissa:  
PV= Putoamisvaara  
SP= Savunpoisto  
SSJ= Salamasuojajohdin  
KL= Kaukolaukaisu



Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rno 16
Rakennuksen numero/Rakennustunnus		
Rakennuslomakkeen Uudisrakennus	Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarenkatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 6.KERROS	Mittakaava 1:100
 Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p.09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero Muutos
AR 003-06		28.4.2023





## PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Asunnot ja liikeltila on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistoikkunoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistoikkunoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
Asunnot ja liikeltilat varustetaan sähköverkkoon kytketyn palovaroitin viranomaismääräysten mukaan.  
Rakennus varustetaan kiinteällä sammuusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

## TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä.

## ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys*, *Liikennemeluselvytys* ja *Täriä- ja runkomeluselvytys*.  
Asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liikeltilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysvelvoituksen mukaiset.  
Kansipaha on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥ 270mm, leveys1200mm.  
Portaat ja luiskat varustetaan molemmin puolin käsiöhteellä (h=900 mm) sekä kanteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm.  
Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaista turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasioissa turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuoli turvalasia.  
Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

## ESTEETTÖMYYS

Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävästä asunton johtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosarajat.  
Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
Pohjan pyörähdyssympyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähdyssympyrän koko on 1500 mm. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikultjetuksen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

## VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunnon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avettava osuus. Viherhuone on asunnon olohuoneesta lasiliukuovilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

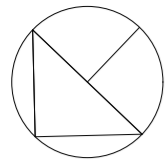
Lyhennystestit pohjissa:  
PV= Putoamisvaara  
SP= Savunpoisto  
SSJ= Salamasuojajohdoin  
KL= Kaukolaukaisu



Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro	
23	23677	16	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennuslajityyppi	Paikannus	Juokseva nro	
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
<b>NREP Arabia Residential</b> Kotisaarencatu 1a 00560 HELSINKI	POHJAPIIRROS 7.KERROS	1:100	
	Arkkitehtuutoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p.09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero Muutos
		28.4.2023	<b>AR 003-07</b>





## PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Asunnot ja liikeltila on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistoikkunoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistoikkunoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
Asunnot ja liikeltilat varustetaan sähköverkkoon kytketyn palovaroitin viranomaismääräysten mukaan.  
Rakennus varustetaan kiinteällä sammuusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

## TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä.

## ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys*, *Liikennemeluselvytys* ja *Täriä- ja runkomeluselvytys*.  
Asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liikeltilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysvelvoituksen mukaiset.  
Kansipaha on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥270mm, leveys1200mm.  
Portaat ja luiskat varustetaan molemmin puolin käsiöhteellä (h=900 mm) sekä kanteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm. Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaista turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasioissa turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä mualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuoli turvalasia.  
Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

## ESTEETTÖMYYS

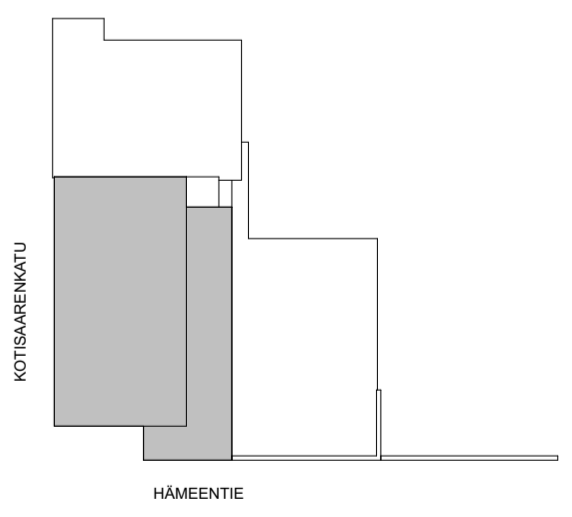
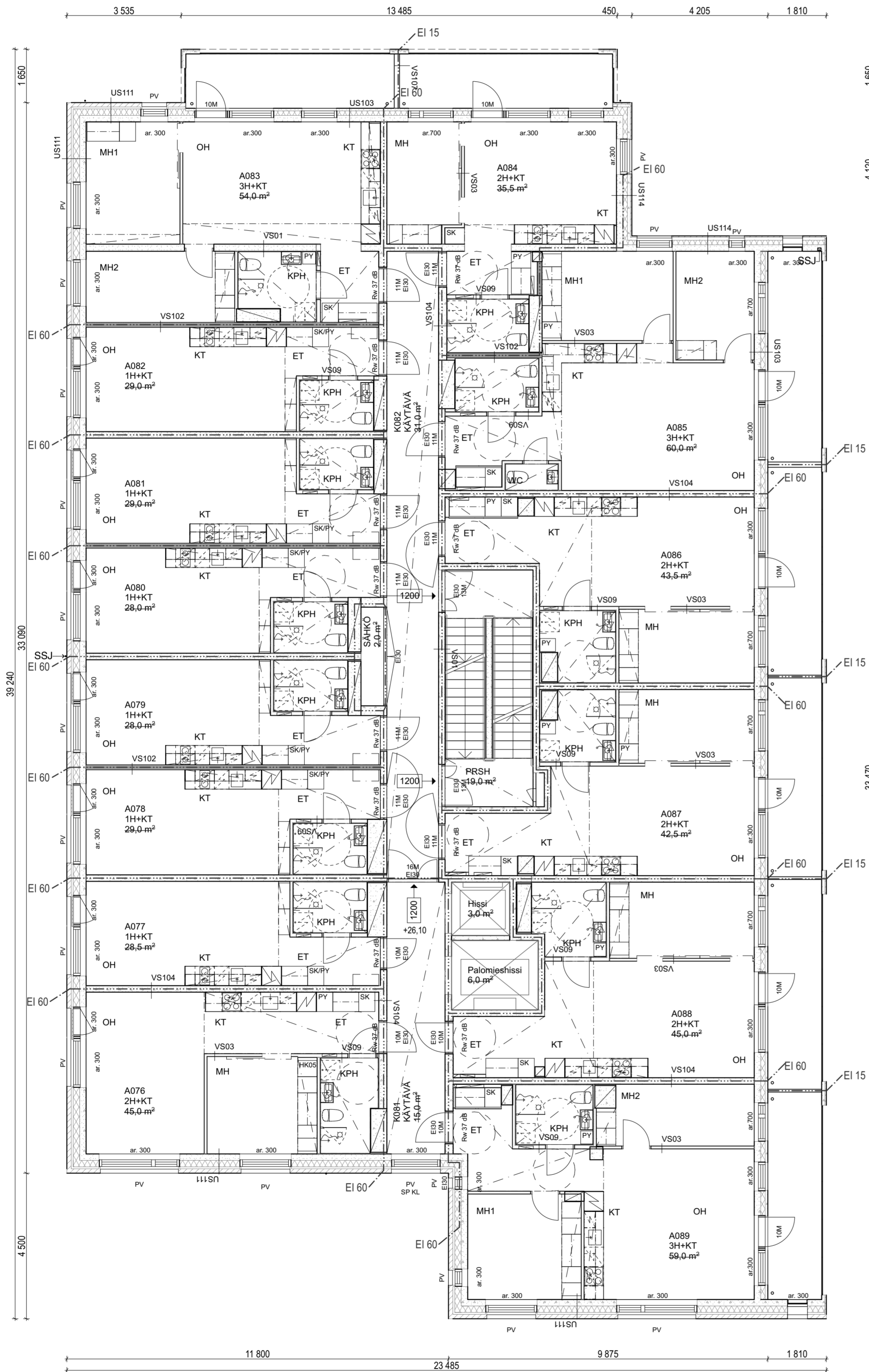
Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävistä asuntoon johtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosarant.  
Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
Pohjan pyörähdysympyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähdysympyrän koko on 1500 mm. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikultjetuksen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

## VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunnon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avettava osuus. Viherhuone on asunnon olohuoneesta lasiliukuovilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

## Lyhennystestit pohjissa:

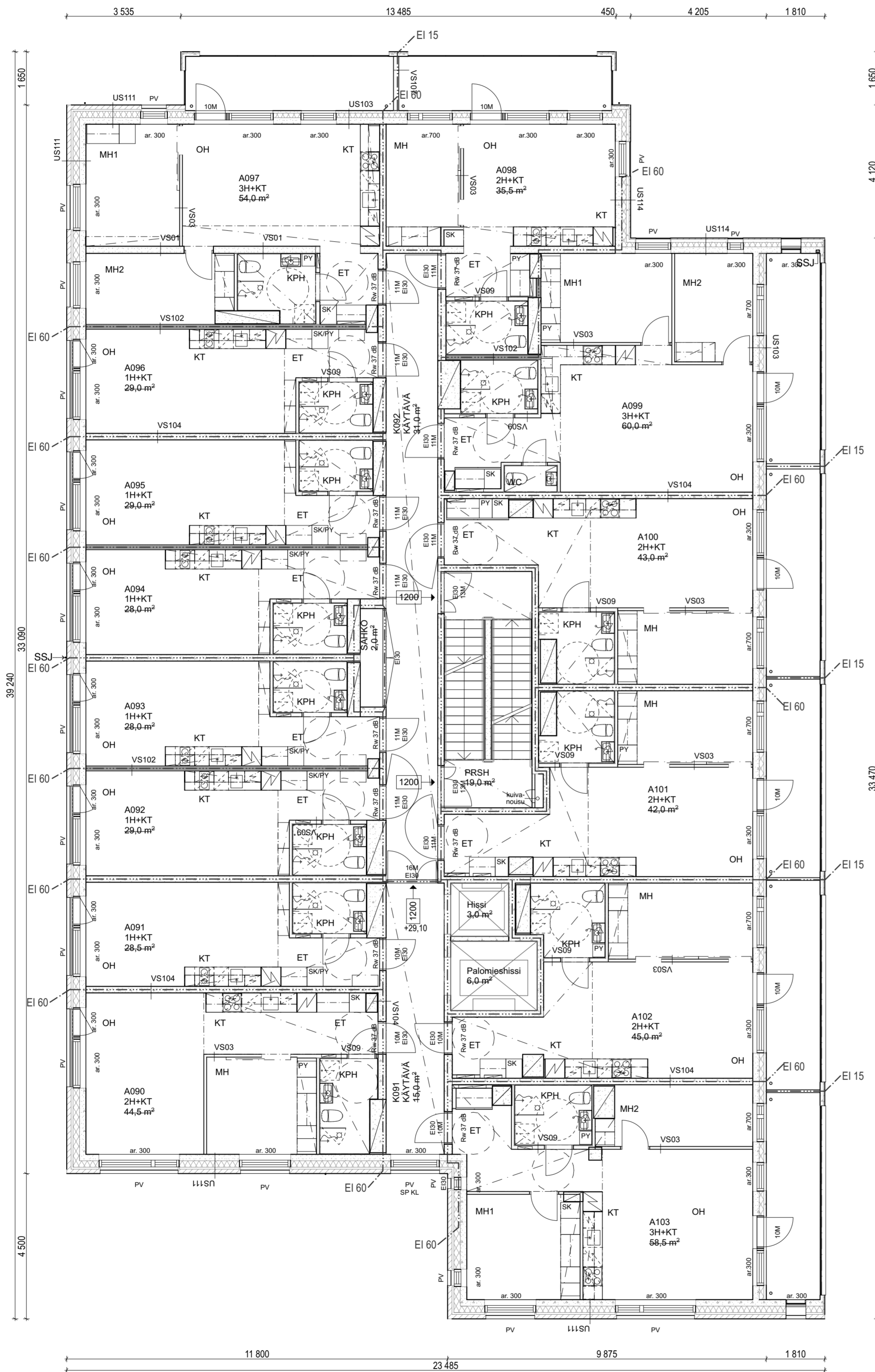
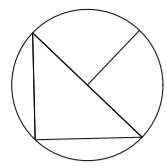
PV= Putoamisvaara  
SP= Savunpoisto  
SSJ= Salamasuojajohdoin  
KL= Kaukolaukaisu



Tasokoordinaatio / Plankoordinaatystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rnro 16	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennuslomienpide Uudisrakennus	Piirustelaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro	
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarenkatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 8.KERROS	Mittakaava 1:100	
	Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p.09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero Muutos
			AR 003-08





## PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Asunnot ja liikelat on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistoikkunoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistoikkunoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
Asunnot ja liikelat varustetaan sähköverkkoon kytketyn palovaroitin viranomaismääräysten mukaan.  
Rakennus varustetaan kiinteällä sammuusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

## TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä.

## ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys*, *Liikennemeluselvytys* ja *Täriä- ja runkomeluselvytys*.  
Asuintilojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liikelatilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysvaatimusten mukaiset.  
Kansipaha on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥270mm, leveys1200mm.  
Portaat ja luiskat varustetaan molemmin puolin käsiöhteellä (h=900 mm) sekä kanteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm. Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar"). Laseina käytetään asianmukaista turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasiovia turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuoli turvalasia.  
Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

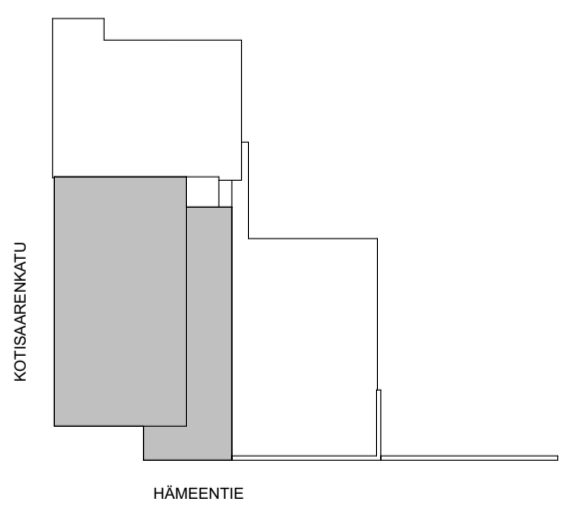
## ESTEETTÖMYYS

Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävistä asuntoon johtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosarajat.  
Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
Pohjan pyörähdysympyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteisötiloissa pyörähdysympyrän koko on 1500 mm. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikujetuksen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

## VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunnon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avettava osuus. Viherhuone on asunnon olohuoneesta lasiliukuovilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

Lyhennystehtävät pohjissa:  
PV= Putoamisvaara  
SP= Savunpoisto  
SSJ= Salamasuojajohdoin  
KL= Kaukolaukaisu



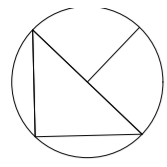
Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro
23	23677	16
Rakennuksen numero/Rakennustunnus		
Rakennuslomake	Piirustelaji	Juokseva nro
Uudisrakennus	PAAPIIRUSTUS	
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
<b>NREP Arabia Residential</b> Kotisaarencatu 1a 00560 HELSINKI	POHJAPIIRROS 9.KERROS	1:100
	Arkkitehtuutoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p.09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta arkkitehti SAFA
	Suunnitteluala Piirustusnumero	Muutos
	28.4.2023	<b>AR 003-09</b>









## PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Asunnot ja liike-tila on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistoikkunoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistoikkunoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
Asunnot ja liike-tilat varustetaan sähköverkkoon kytketyn palovaroitin viranomaismääräysten mukaan.  
Rakennus varustetaan kiinteällä sammutusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

## TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä.

## ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys*, *Liikennemeluselvytys* ja *Tärinä- ja runkomeluselvytys*.  
Asuintilojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liike-tilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysvaatimusten mukaiset.  
Kansipaha on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥270mm, leveys1200mm.  
Portaat ja liuskat varustetaan molemmin puolin käsiöhteellä (h=900 mm) sekä kanteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm. Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaista turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasiovia turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuoli turvalasia.  
Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

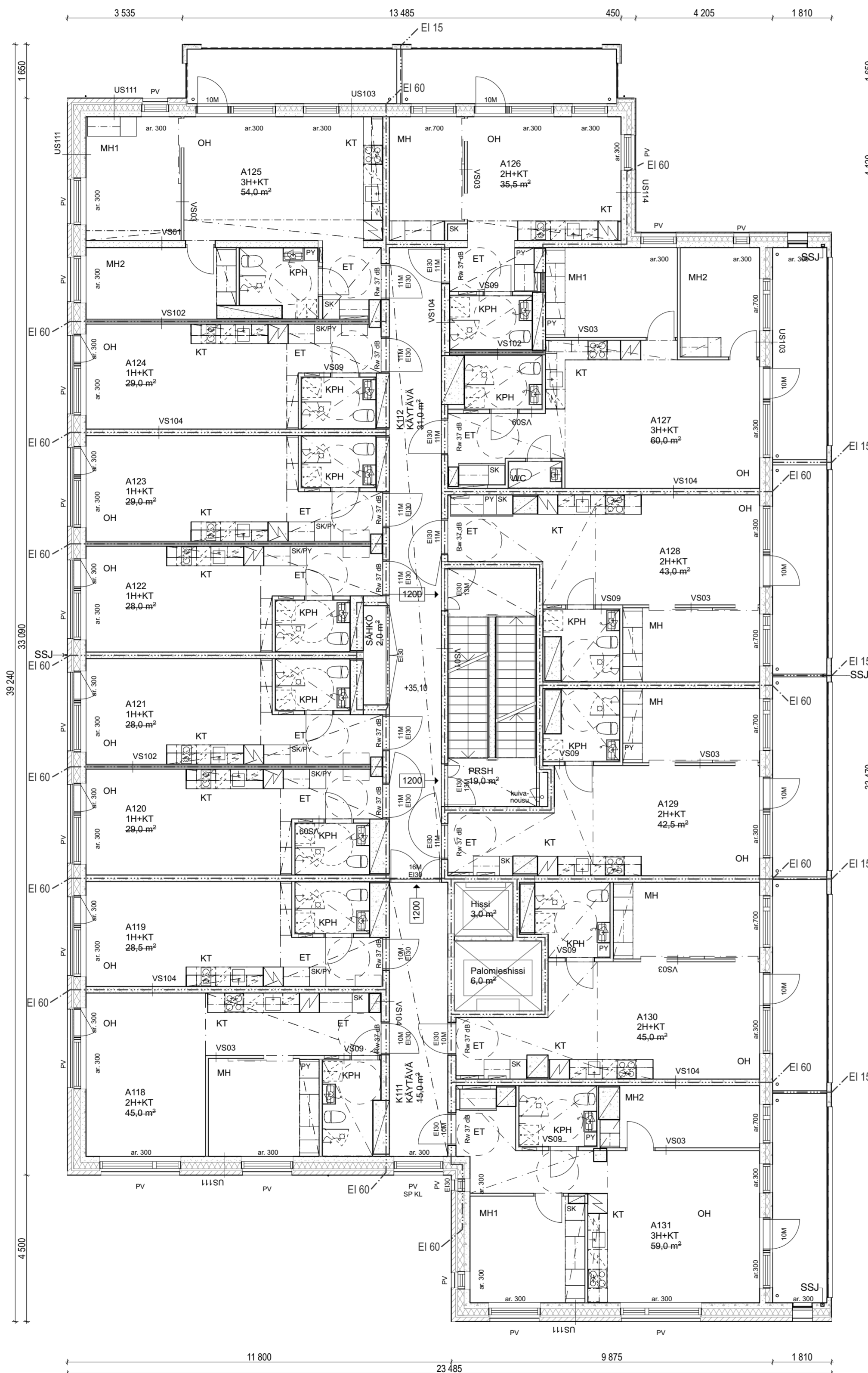
## ESTEETTÖMYYS

Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävistä asuntoon johtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosarajat.  
Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
Pohjan pyörähdysympyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteisötiloissa pyörähdysympyrän koko on 1500 mm. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikultjetuksen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.


## VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunnon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avettava osuus. Viherhuone on asunnon olohuoneesta lasiliukuovilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

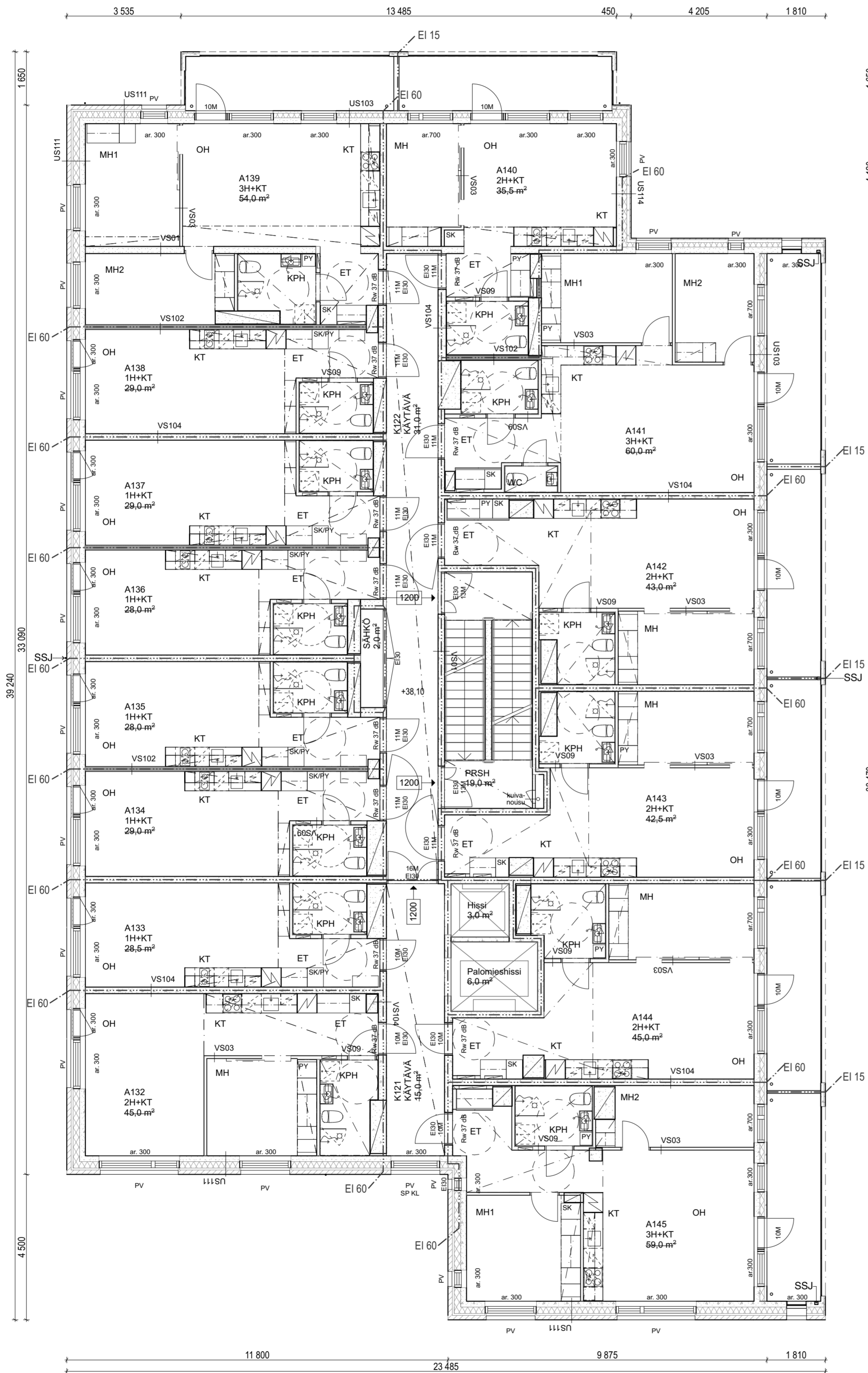
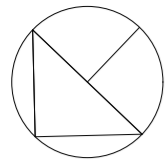
Lyhennykset pohjissa:  
PV= Putoamisvaara  
SP= Savunpoisto  
SSJ= Salamasuojajohdoin  
KL= Kaukolaukaisu



Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rnro 16
Rakennuksen numero/Rakennustunnus		
Rakennuslomake Uudisrakennus	Piirustelaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarencatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 11.KERROS	Mittakaava 1:100
 Arkkitehtuutoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p.09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero Muutos
		AR 003-11





## PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Asunnot ja liike-tilat on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistokkunnoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistokkunnoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
Asunnot ja liike-tilat varustetaan sähköverkkoon kytketyin palovarottimin viranomaismääräysten mukaan.  
Rakennus varustetaan kiinteällä sammuusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

## TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

## ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys, Liikennemeluselvytys ja Tärinä- ja runkomeluselvytys*.  
Asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liike-tilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysvaatimusten mukaiset.  
Kansipihalla on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-ala, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥270mm, leveys1200mm.  
Portaat ja luiskat varustetaan molemmin puolin käsiöiteillä (h=900 mm) sekä kaitteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm.  
Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaista turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasiovissa turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuoli turvalasia.  
Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

## ESTEETTÖMYYS

Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävästä asuntonjohtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosarajat.  
Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
Pohjan pyörähdyssymppyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähdyssymppyrän koko on 1500 mm. Asuntojen kerrostas-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikulkutuksen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

## VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunnon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avattava osuus. Viherhuone on asunnon olohuoneesta lasiukuovilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

## Lyhennykset

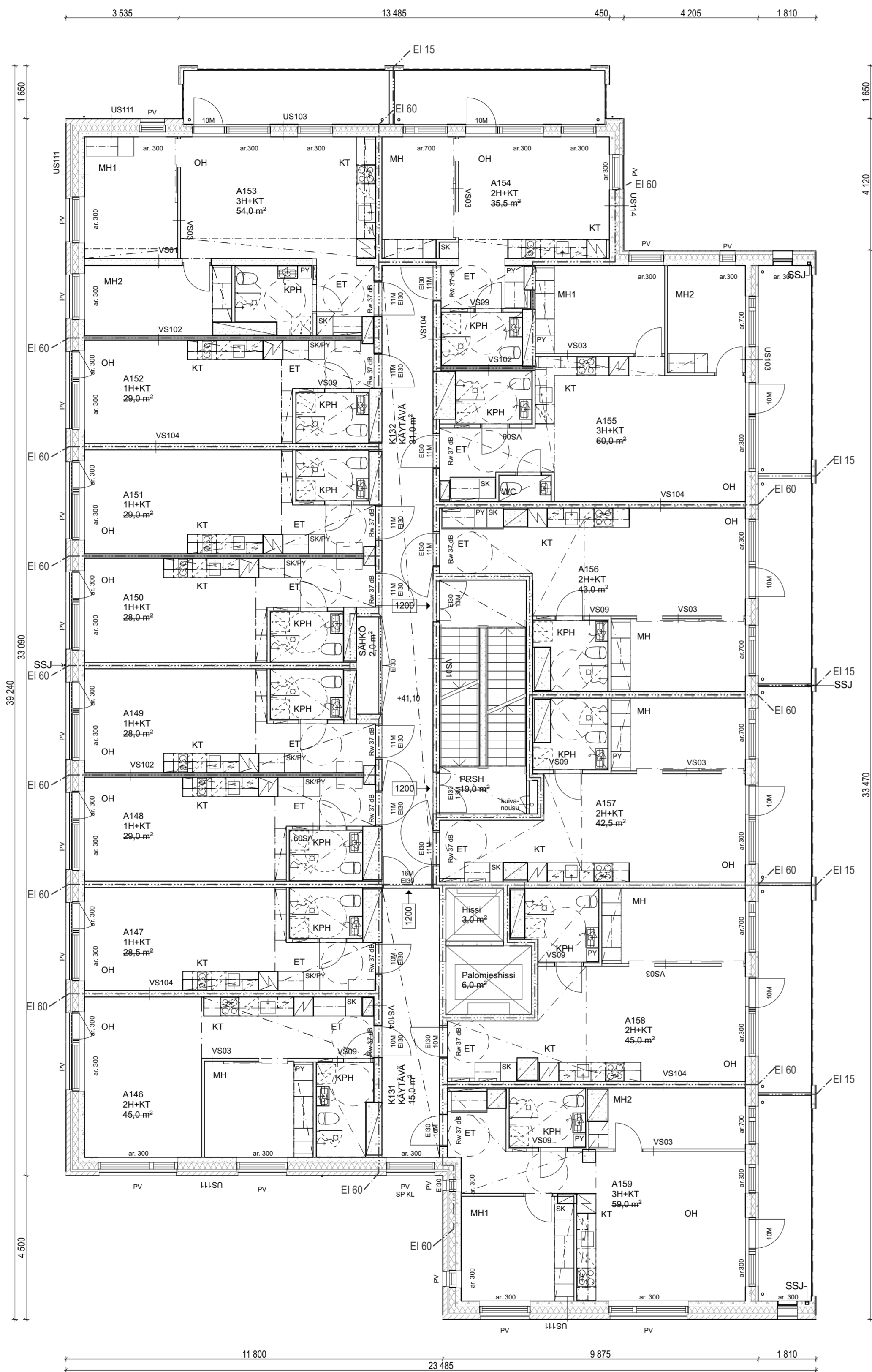
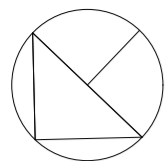
PV= Putoamisvaara  
SP= Savunpoisto  
SSJ= Salamansuojajohdin  
KL= Kaukolaukaisu



Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rno 16
Rakennuksen numero/Rakennustunnus		
Rakennuslomake Uudisrakennus	Piirustelaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarenkatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 12.KERROS	Mittakaava 1:100
Arkkitehtuutoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p.09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero Muutos <b>AR 003-12</b>





## PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Asunnot ja liike-tilat on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistokkunoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistokkunoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
Asunnot ja liike-tilat varustetaan sähköverkkoon kytketyin palovarottimin viranomaismäärysten mukaan.  
Rakennus varustetaan kiinteällä sammutusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

## TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

## ÄÄNERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys*, *Liikennemeluselvitys* ja *Tärinä- ja runkomeluselvitys*.  
Asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liike-tilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysvaatimusten mukaiset.  
Kansipihä on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥ 270mm, leveys1200mm.  
Portaat ja luiskat varustetaan molemmin puolin käsijohteella (h=900 mm) sekä kaitteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm. Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaista turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasioissa turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuoli turvalasia.  
Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

## ESTEETTÖMYYS

Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävistä asuntonjohtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosarajat.  
Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
Pohjan pyörähdyssymppyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähdyssymppyrän koko on 1500 mm. Asuntojen kerrostas-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikulkutuksen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

## VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunnon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avattava osuus. Viherhuone on asunnon olohuoneesta lasiluukuilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

## Lyhennystestit pohjissa:

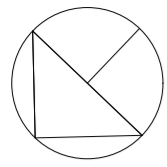
PV= Putoamisvaara  
SP= Savunpoisto  
SSJ= Salamansuojausohjain  
KL= Kaukolaukaisu



Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rno 16
Rakennuksen numero/Rakennustunnus		
Rakennuslomienpöytä Uudisrakennus	Piirustelaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarencatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 13.KERROS	Mittakaava 1:100
	Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p.09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta arkkitehti SAFA
Suunnitteluala Piirustusnumero		Muutos
28.4.2023		AR 003-13





## PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Asunnot ja liike-tilat on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistoikkunoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistoikkunoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
Asunnot ja liike-tilat varustetaan sähköverkkoon kytketyin palovarottimin viranomaismäärysten mukaan.  
Rakennus varustetaan kiinteällä sammutusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

## TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä.

## ÄÄNERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyyksivaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys*, *Liikennemeluseräily* ja *Täin- ja runkomeluseräily*.  
Asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liike-tilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyyssarvot ovat ulkovaipan ääneneristävyysselvityksen mukaiset.  
Kansipihä on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥ 270mm, leveys1200mm.  
Portaat ja luiskat varustetaan molemmin puolin käsi- ja jalkateilla (h=900 mm) sekä kaitteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm. Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaista turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasioissa turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuoli turvalasia.  
Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

## ESTEETTÖMYYS

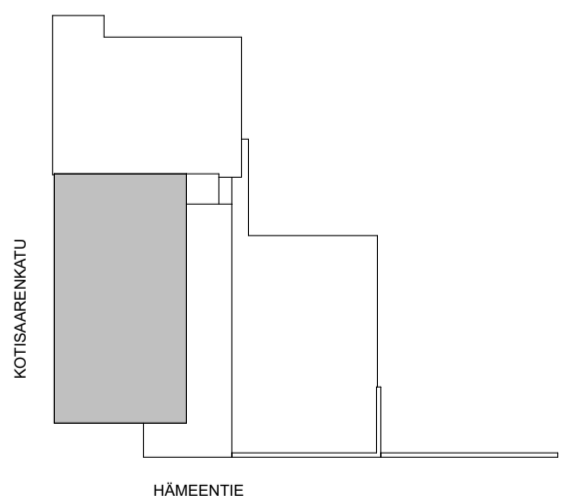
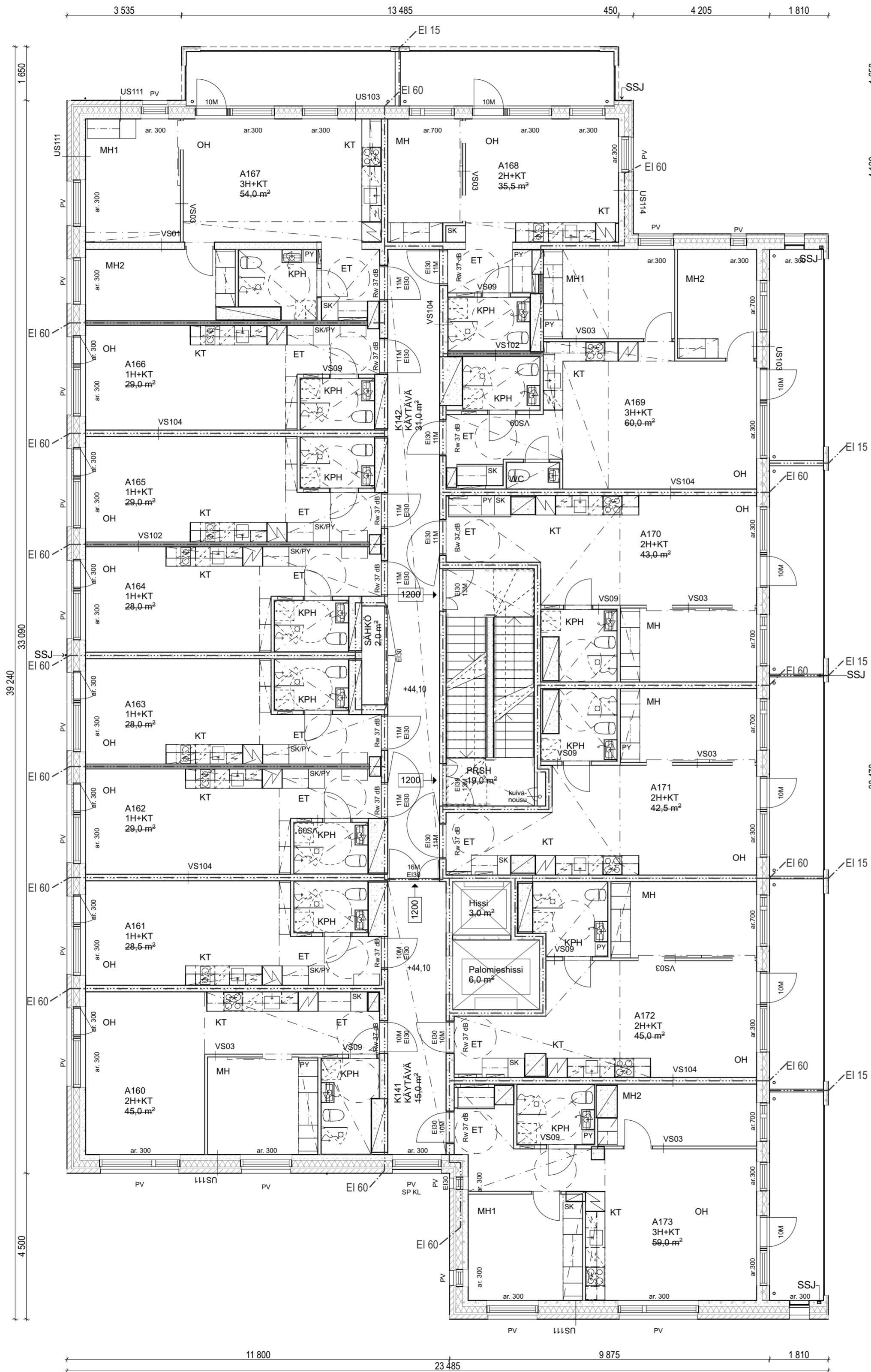
Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävästä asuntonjohtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosarajat.  
Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
Pohjan pyörähdyssymppyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähdyssymppyrän koko on 1500 mm. Asuntojen kerrostas-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikulkutuksen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

## VIHERHUONEET


Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunnon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avattava osuus. Viherhuone on asunnon olohuoneesta lasilukuovilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

Lyhennystestit pohjissa:

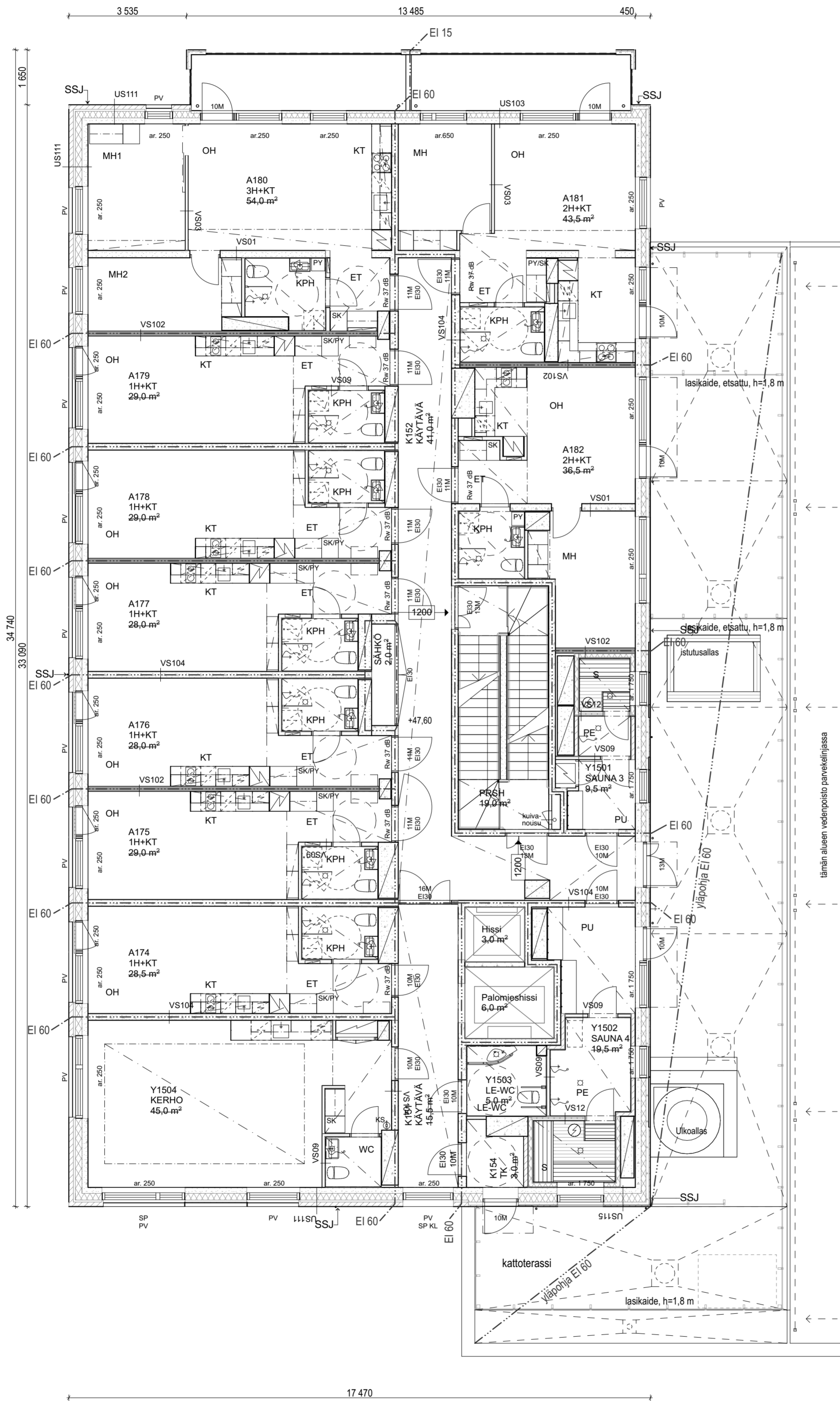
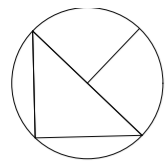
- PV= Putoamisvaara
- SP= Savunpoisto
- SSJ= Salamasuojajohdin
- KL= Kaukolaukaisu



Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rno 16
Rakennuksen numero/Rakennustunnus		
Rakennuslomienpöytä Uudisrakennus	Piirustelaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarenkatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 14.KERROS	Mittakaava 1:100
 Arkkitehtuuri- ja suunnitteluyhtiö B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p.09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta, arkkitehti SAFA	Suunnittelulaji Piirustusnumero Muutos <b>AR 003-14</b>





## PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Asunnot ja liike-tila on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistokkunoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistokkunoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
Asunnot ja liike-tilat varustetaan sähköverkkoon kytketyin palovarottimin viranomaismääräysten mukaan.  
Rakennus varustetaan kiinteällä sammutusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

## TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

## ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys*, *Liikennemeluseräily* ja *Tärinä- ja runkomeluseräily*.  
Asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liike-tilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysvaatimusten mukaiset.  
Kansipihä on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥ 270mm, leveys1200mm.  
Portaat ja luiskat varustetaan molemmin puolin käsijohteella (h=900 mm) sekä kaitteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm. Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaista turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasioissa turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuoli turvalasia.  
Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

## ESTEETTÖMYYS

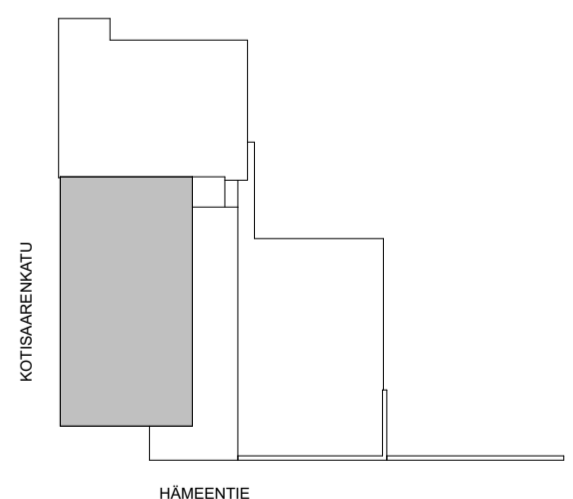
Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävästä asuntonjohtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosarajat.  
Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
Pohjan pyörähdyssympyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähdyssympyrän koko on 1500 mm. Asuntojen kerrostas-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikulkujetun tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

## VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunnon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avattava osuus. Viherhuone on asunnon olohuoneesta lasiluukuilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

## Lyhennystestit pohjissa:

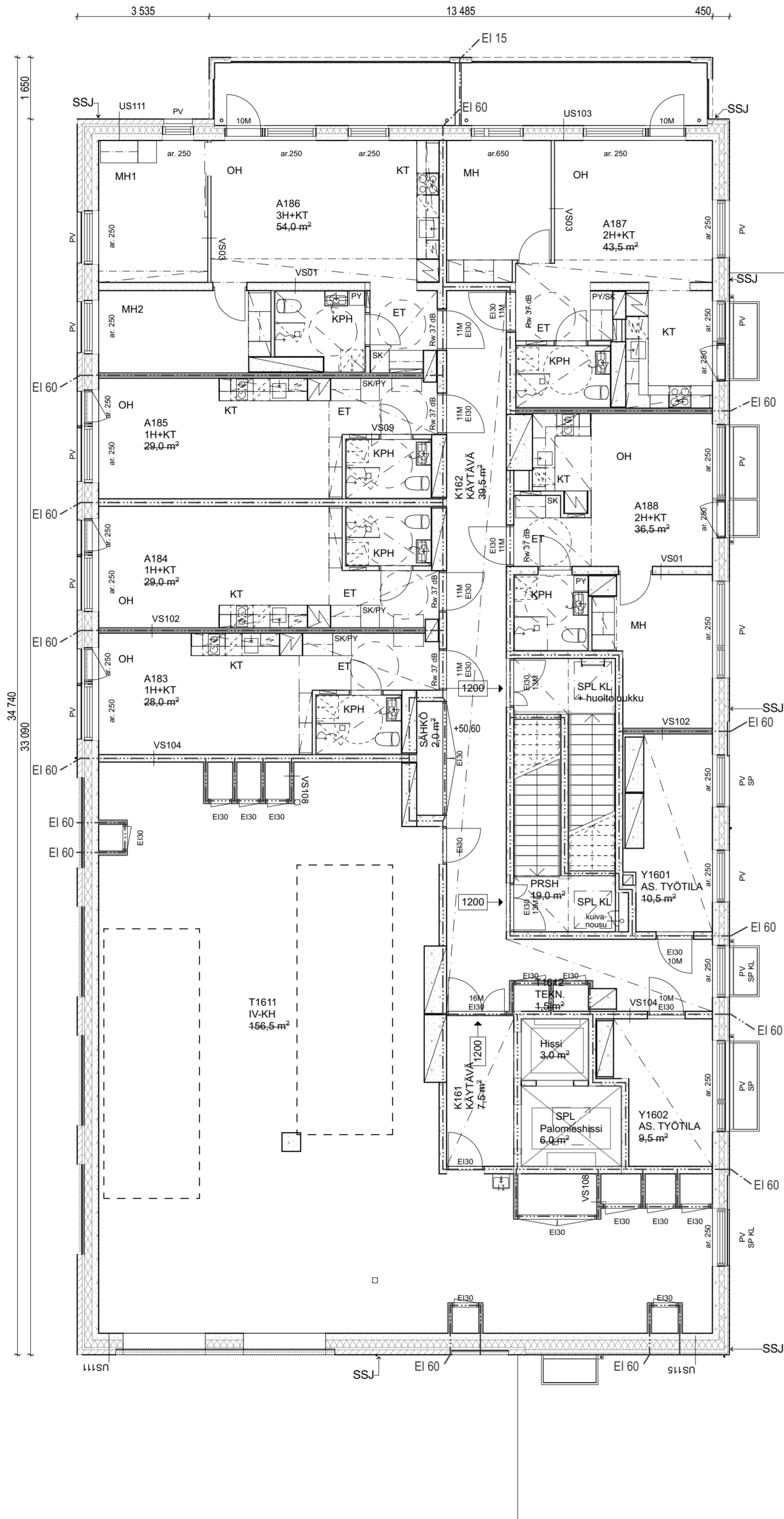
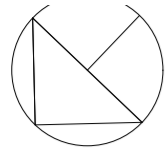
- PV= Putoamisvaara
- SP= Savunpoisto
- SSJ= Salamansuojausohjain
- KL= Kaukolaukaisu



Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rno 16
Rakennuksen numero/Rakennustunnus		
Rakennuslomakkeen Uudisrakennus	Piirustelaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro
Rakennuskohde <b>NREP Arabia Residential</b> Kotisaarenkatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 15.KERROS	Mittakaava 1:100
<b>bm</b> Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p.09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta, arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero <b>AR 003-15</b> Muutos





## PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Asunnot ja liike-tilat on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistoikkunoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistoikkunoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
Asunnot ja liike-tilat varustetaan sähköverkkoon kytketyn palovaroitin viranomaismääräysten mukaan.  
Rakennus varustetaan kiinteällä sammuusvesiputkistolla. Ulosotot jokaisen kerroksen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

## TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

## ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys*, *Liikennemeluseräily* ja *Täin- ja runkomeluseräily*.  
Asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liike-tilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysvaatimusten mukaiset.  
Kansipihan suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥ 270mm, leveys 1200mm.  
Portaat ja luisat varustetaan molemmin puolin käsijohteella (h=900 mm) sekä kaitella siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm).  
Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaista turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasiovia turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuoli turvalasia.  
Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

## ESTEETTÖMYYS

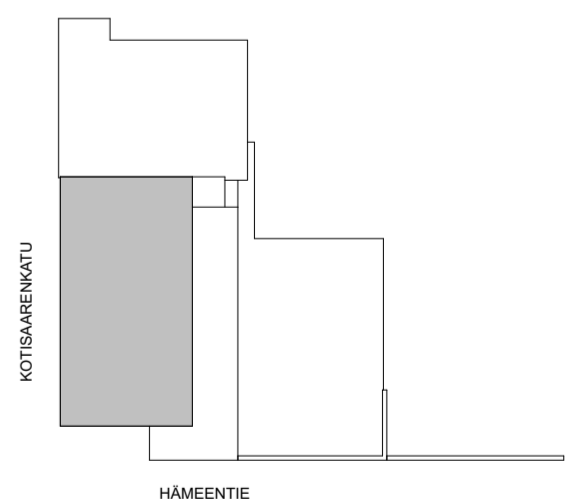
Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävistä asuntonjohtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosarajat.  
Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
Pohjan pyörähdyssympyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähdyssympyrän koko on 1500 mm. Asuntojen kerrostas-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikulkujen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

## VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunnon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avattava osuus. Viherhuone on asunnon olohuoneesta lasiluukulla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

## Lyhennystestit pohjissa:

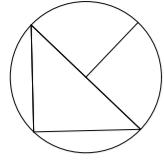
PV= Putoamisvaara  
SP= Savunpoisto  
SSJ= Salamasuojajohdin  
KL= Kaukolaukaisu



Tasokoordinaatio / Plankoordinaatit: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rnro 16
Rakennuksen numero/Rakennustunnus		
Rakennuslomake Uudisrakennus	Piirustelaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarencatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 16.KERROS	Mittakaava 1:100
Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p.09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta, arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero <b>AR 003-16</b> Muutos





## PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Asunnot ja liike-tilat on osastoitu huoneistoittain EI60. Aputilat on osastoitu erikseen, pääosin EI60.  
Irtaimistovarastot on osastoitu EI90 ja muuntamo EI120.  
Savunpoisto toteutetaan pääosin painovoimaisesti. Porrashuoneiden savunpoistoikkunoiden aukaisu sähköisesti 1. kerroksen tasolta. Savunpoistoikkunoiden tehollinen pinta-ala min. 1m<sup>2</sup>.  
Asunnot ja liike-tilat varustetaan sähköverkkoon kytketyn palovarottimien viranomaismääräysten mukaan.  
Rakennus varustetaan kiinteällä sammutusvesiputkistolla. Ulosotot jokaiseen kerrokseen 2. kerroksesta ylös päin, kaksi ulosottoa / kerros. Rakennus varustetaan palomieshissillä.  
Tarkemmat palotekniset ratkaisut on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

## TALOTEKNIikka

Rakennuksen asuintilojen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde on maalämpö, kaivojen määrä ja toteutus erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. Rakennuksen asuintiloissa on keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä.

## ÄÄNERISTÄVYYSVAATIMUKSET

Kohteen ääneneristävyysvaatimukset on esitetty lupaliitteissä *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys*, *Liikennemeluseräily* ja *Tärinä- ja runkomeluseräily*.  
Asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä liike-tilojen ikkunoiden ja ovien ääneneristävyysarvot ovat ulkovaipan ääneneristysvaatimusten mukaiset.  
Kansipihä on suojattu melumuurilla. Oleskelualueiden melutaso ohjearvot täyttyvät kansipihalla n. 50% pinta-alasta, mille alueelle on sijoitettu oleskelu- ja leikkialueita.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

Porrashuoneiden portaat: portaiden nousu ≤180mm, etenemä ≥ 270mm, leveys 1200mm.  
Portaat ja luiskat varustetaan molemmin puolin käsijohteella (h=900 mm) sekä kaitteilla siinä missä vieressä on putoamisriski (h=1000 mm jos putoamiskorkeus max. 6000 mm ja h=1200 jos putoamisriski on yli 6000 mm).  
Ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta ilmenee kuvista ("ar."). Laseina käytetään asianmukaista turvalasia ikkunoissa, joiden lasin alareuna jää alle 700 mm edustan tasosta. Myös parvekkeiden ja porrashuoneiden lasiovia turvalasi edellisen mukaisesti. Parvekkeilla ja sekä muualla, missä törmäysvaara on molemmin puolin lasia, on ulko- sekä sisäpuolli turvalasia.  
Ylimmän kerroksen vesikatolle päästään porrashuoneen ylimmän kerroksen luukun kautta.

## ESTEETTÖMYYS

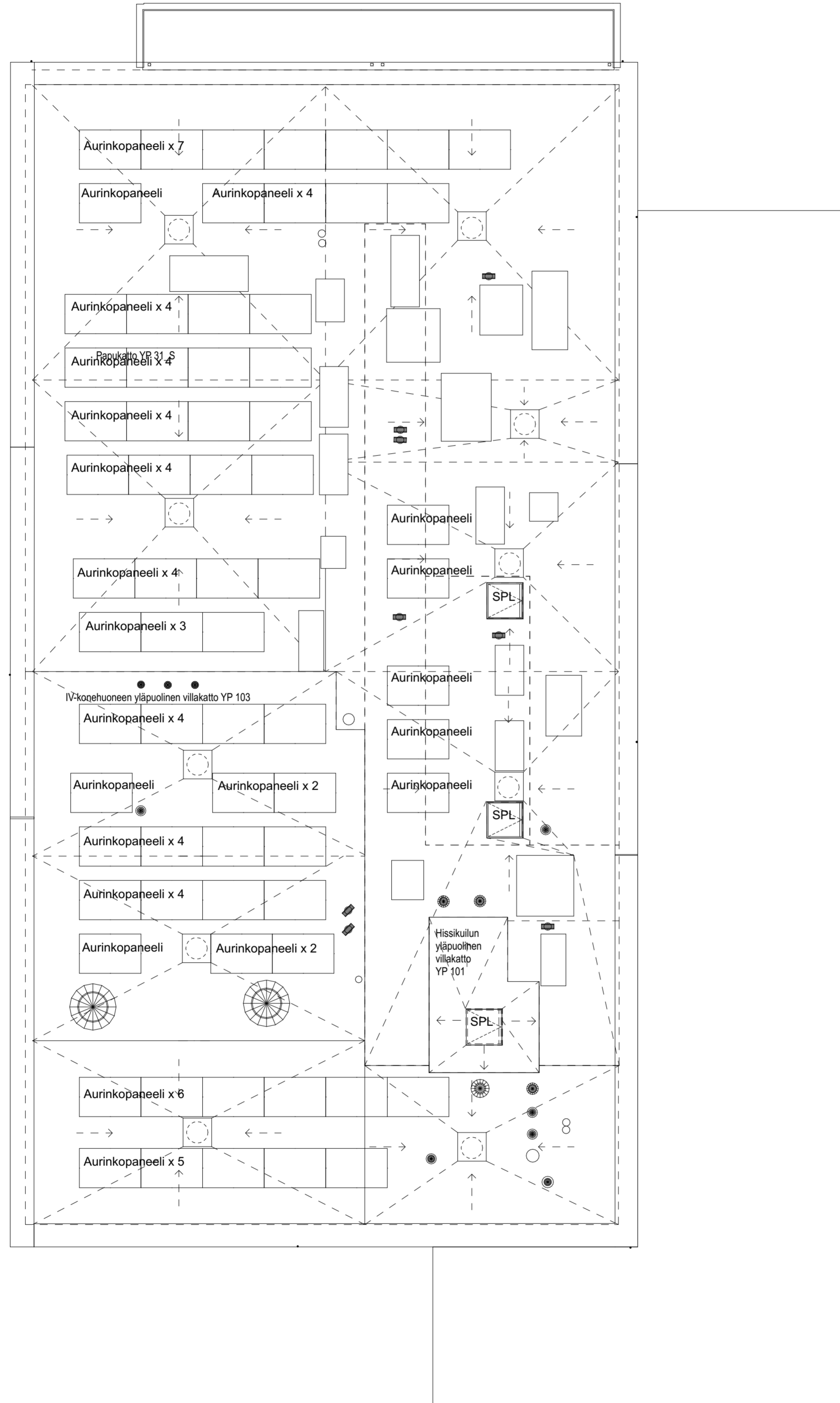
Asuinhuoneistoissa ja asumista palvelevissa tiloissa kynnyksen korkeus max. 20 mm. Asuinhuoneiden ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen ovien vapaan aukon leveys min. 800 mm.  
Sisäisten kulkuväylien ja porraskäytävästä asuntoon johtavien ovien vapaan aukon leveys min. 850 mm.  
Asuintilojen 9m-ovissa tarvittaessa kulkuaukkosaranat.  
Hissien oviaukon vapaa leveys on 900 mm.  
Pohjan pyörähdysympyrät ovat asunnoissa 1300 mm. Porrashuoneissa ja yhteistiloissa pyörähdysympyrän koko on 1500 mm. Asuntojen kerrostas-ovet ovat 10-11 M ovia ja parikulkutuksen tilantarve on huomioitu ja esitetty erillisessä piirustuksessa.

## VIHERHUONEET

Rakennuksen 2.-4. kerroksessa on 3+kt perheasunnon yhteydessä oleva viherhuone. Viherhuone on laskettu mukaan kerrosalaan. Viherhuoneen ulkoseinä on pääosin lasia ja siinä on n. 2m<sup>2</sup> kokoinen avattava osuus. Viherhuone on asunnon olohuoneesta lasiluovilla rajattu lämmin tila. Olohuoneen raittiin ilman sisäänottoa ei ole järjestetty viherhuoneen kautta.

Lyhennystestit pohjissa:

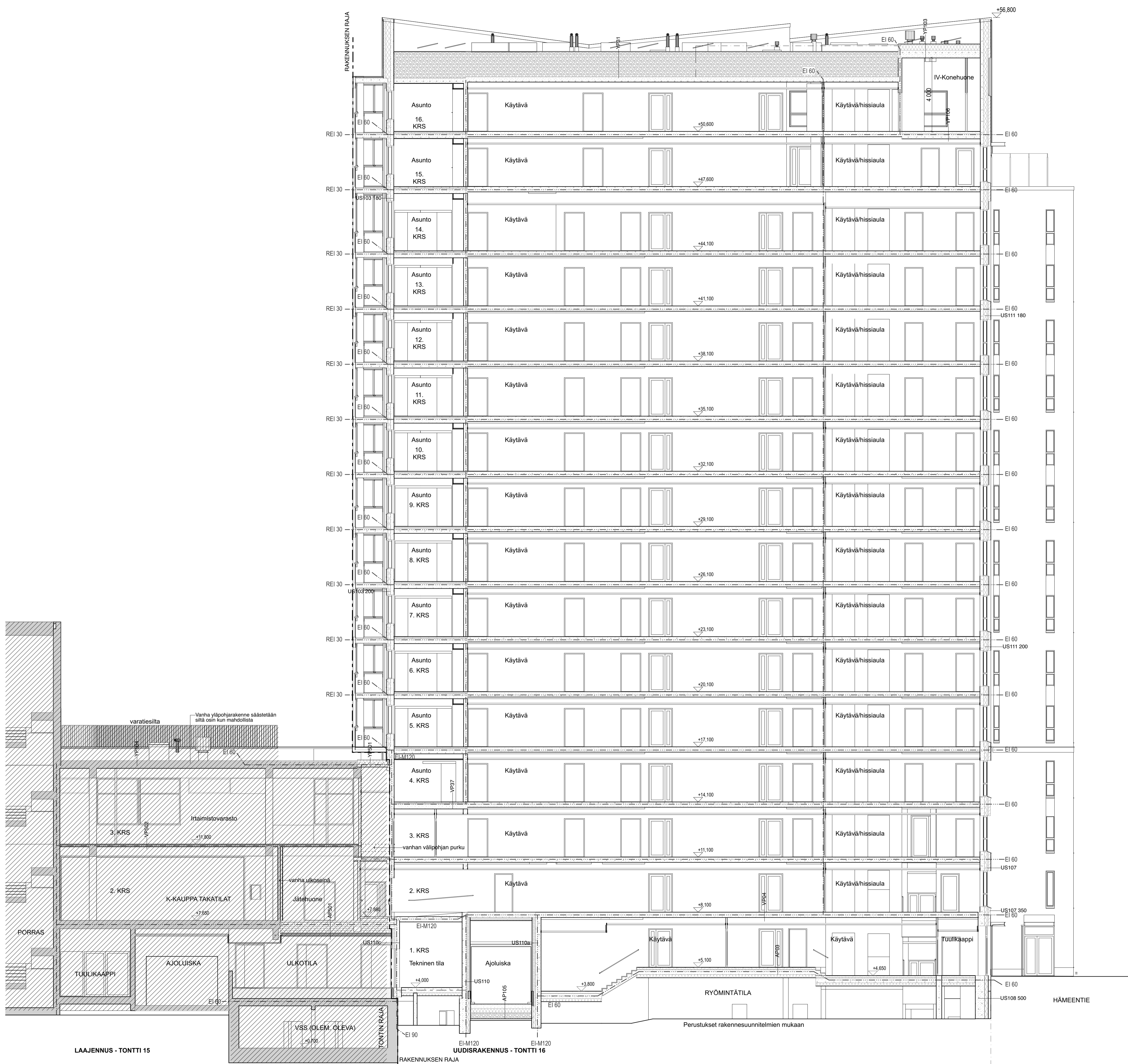
PV= Putoamisvaara  
SP= Savunpoisto  
SSJ= Salamasuojajohdin  
KL= Kaukolaukaisu



Tasokoordinaatio / Plankoordinaatystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rno 16
Rakennuksen numero/Rakennustunnus		
Rakennuslomienpöytä Uudisrakennus	Piirustelaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarekatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö VESIKATTO	Mittakaava 1:100
 Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p.09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta, arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero AR 003-17 Muutos





**YLEISIMMÄT RAKENNYTYYPIT**

(lopun rakennetyypit löytyvät lupaliitteestä rakennetyyppiulotteista)

- YP 31\_S**

Massiivilaatayläpohja, kevytsoraeriste + pintalaatta - U=0,09 W/m<sup>2</sup>K  
 Blumikermitvedeneristys, CE-merkitty, päällimmäinen pintasorttelite, kiinnitys alustaan työselostuksen mukaan  
 Tasaalibetoni  
 Suodatinkangas, CE-merkitty  
 Kevytora, CE-merkitty, Tuuletettu, kallistus >1:60 (min. 1:80)  
 Paikallavaiettu, kantava betoni-laatta  
 Pintamateriaali ja -käsittely rakennus-/huoneisteluksen mukaan  
 Palonkestävyys REI60
- YP103**

IV-konehuoneen katto, EPS-eriste - U=0,09 W/m<sup>2</sup>K  
 Blumikermitvedeneristys, CE-merkitty, päällimmäinen pintasorttelite, kiinnitys alustaan työselostuksen mukaan  
 Kova mineraalivillaeeriste, CE-merkitty  
 Harmaa EPS-eriste, yläpinta uritettu, CE-merkitty, kiinnitys alustaan mekaanisesti  
 Paikallavaiettu, kantava betoni-laatta + kaadot  
 Pintamateriaali ja -käsittely rakennus-/huoneisteluksen mukaan  
 Palonkestävyys REI60
- US 103**

Betoni-sandwich-elementtiseinä, uritettu, - U=0,15 W/m<sup>2</sup>K  
 Betoni-luokkuori, sandwich-elementti, CE-merkitty, RST-raudoitus, Uritus pystyyn 15...10 mm  
 Fenolivaahtoeriste (PF), CE-merkitty, paloluokka C-s1,d0  
 Betoni-luokkuori, sandwich-elementti, CE-merkitty  
 Ääneneristävyyssuku R<sub>w</sub>+C<sub>w</sub> 56dB  
 Palonkestävyys R120
- US 107**

Muurattu ulkoseinä, kerrokset 1-4 - U=0,14 W/m<sup>2</sup>K  
 Tiilimuuraus, poltettu säänkestävä tiili, CE-merkitty, tiivisruorauslaasti, RST ruorauslaasteet  
 Tuuletusrako  
 Fenolivaahtoeriste (PF) CE-merkitty, Esim. Kooltherm K15 N, paloluokka B-s1,d0  
 Betonielementtiseinä, CE-merkitty  
 Ääneneristävyyssuku R<sub>w</sub>+C<sub>w</sub> >60dB  
 Palonkestävyys R120
- US 108**

Ulkoseinä muuratun seinän alapuolella - U=0,19 W/m<sup>2</sup>K  
 Betoni-luokkuori, CE-merkitty  
 Ilmarako  
 EPS-eriste, CE-merkitty, sammuva laatu, paloluokka E  
 4-10 mm  
 Betonielementtiseinä, CE-merkitty  
 Ääneneristävyyssuku R<sub>w</sub>+C<sub>w</sub> >60dB  
 Palonkestävyys R120
- US 110**

Levy-pintainen ulkoseinä - U=0,22 W/m<sup>2</sup>K  
 Julkisivulevy ulkovaunuiltelemän mukaan  
 Ilmarako / pystyriviat  
 Mineraalivillaeeriste + pystykooraus puu 50x150 k600, paloluokka A2-s1,d0  
 Paikallavaiettu kantava betoni-seinä  
 Palonkestävyys R120
- US 111**

Muurattu ulkoseinä, kerrokset 5-16 - U=0,16 W/m<sup>2</sup>K  
 Tiilimuuraus, poltettu säänkestävä tiili, CE-merkitty, tiivisruorauslaasti, RST ruorauslaasteet  
 Tuuletusrako  
 Tulestussäily ja lämmöneriste, CE-merkitty, Esim. Isover Facade  
 Mineraalivillaeeriste, CE-merkitty, Esim. Extreme 31, paloluokka A2-s1,d0  
 Betonielementtiseinä, CE-merkitty  
 Ääneneristävyyssuku R<sub>w</sub>+C<sub>w</sub> >60dB  
 Palonkestävyys R120
- US 115**

Ohuttilipintainen betonielementtiulkoseinä, U=0,17 W/m<sup>2</sup>K  
 Betoni-luokkuori, säänkestävä ohuttilipinta (45mm), sandwich-elementti, CE-merkitty, RST-raudoitus.  
 Mineraalivilla, uritettu ja urausajattu, CE-merkitty, paloluokka A1  
 Betoni-luokkuori, sandwich-elementti, CE-merkitty  
 Ääneneristävyyssuku R<sub>w</sub>+C<sub>w</sub> 56dB  
 Palonkestävyys REI120
- VS 102**

Huoneistojen välinen kevyt seinä  
 Kipsilevy, CE-merkitty  
 Kipsilevyjärjestelmään kuuluva teräsranka + mineraalivilla, CE-merkitty  
 Ilmarako  
 Kipsilevyjärjestelmään kuuluva teräsranka + mineraalivilla, CE-merkitty  
 Kipsilevy, CE-merkitty  
 2x12,5 mm  
 Äänitaseroilu D<sub>nT,w</sub> 57-60 dB  
 Palonkestoluokka EI60
- VS 104**

Huoneistojen välinen kantava seinä  
 Betonielementti, CE-merkitty  
 Äänitaseroilu D<sub>nT,w</sub> 55 dB  
 US111 200
- AP03\_S**

Ryömintätilainen kantava alapohja  
 Pintamateriaali ja -käsittely rakennus-/huoneisteluksen mukaan  
 Uuva teräsbetoni-laatta, T8#150 keskeisesti  
 Askeläänieristelevy, EPS-eriste  
 Otelöälaatta  
 EPS-eriste  
 >1200 mm  
 Salaajutus/kapillaarikatko. Karkea sora tai sepele, CE-merkitty  
 Geotekstiili  
 Perustama tai kikkamattäytty  
 Palonkestävyys REI60
- AP06\_S**

Kantava alapohja, VSS:n lattia / irt. varastot. Maata vasten vaiettu kantava teräsbetoni-laatta  
 Pintamateriaali ja -käsittely rakennus-/huoneisteluksen mukaan  
 Kantava teräsbetoni-laatta  
 EPS-eriste  
 140/210 mm  
 50 mm  
 300 mm  
 Salaajutus/kapillaarikatko. Karkea sora tai sepele, CE-merkitty  
 Geotekstiili  
 Perustama tai kikkamattäytty  
 Palonkestävyys REI60

- VP04**

Porraskäytävien välipohja  
 Akustinen muovimatto huoneisteluksen mukaan  
 Latistasoteleasti  
 Betoninen massiivilaatteelementti  
 Akustinen alakaatto  
 Askeläänieristelevy L<sub>nT,w</sub>+C<sub>nT,w</sub> 63 dB  
 Palonkestävyys REI60
- VP37**

Huoneistojen välipohja lattialämmityksellä  
 Pintamateriaali ja -käsittely rakennus-/huoneisteluksen mukaan  
 Kältevähdön pumppuasote (+ lämmitysputket)  
 Suodatinkangas  
 Askeläänieriste EPS  
 Paikallavaiettu kantava teräsbetoni-laatta  
 Askeläänieristelevy L<sub>nT,w</sub>+C<sub>nT,w</sub> 53 dB  
 Äänitaseroilu D<sub>nT,w</sub> 55 dB  
 Palonkestävyys R120
- VP105**

Talosaunan kelluva lattia  
 Keraaminen laatoitus + kiinnitysliasta, siveiltävä vedeneristysjärjestelmä  
 Uuva teräsbetoni-laatta, T8#150 keskeisesti, sähkönen lattialämmitys  
 Suodatinkangas  
 Kevytora  
 Paikallavaiettu kantava teräsbetoni-laatta  
 Askeläänieristelevy L<sub>nT,w</sub>+C<sub>nT,w</sub> 53 dB  
 Äänitaseroilu D<sub>nT,w</sub> 55 dB  
 Palonkestävyys REI120
- VP106**

IV-konehuoneen lattia  
 Vedeneristys, PU elastomeeriruokute  
 Kallistettava  
 Kantava teräsbetoni-laatta  
 Pintamateriaali ja -käsittely rakennus-/huoneisteluksen mukaan  
 Askeläänieristelevy L<sub>nT,w</sub>+C<sub>nT,w</sub> 53 dB  
 Äänitaseroilu D<sub>nT,w</sub> 55 dB  
 Palonkestävyys R120

Tasokoordinaattisto / Plankoordinatystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä	Korttelitila	Tontinnumero
23	23677	16
Rakennuksen numero/Rakennustunnus		
Rakennuslupamenetelmä	Pääpiirustus	Juokseva nro
Uudisrakennus	PAAPIRUSTUS	
Rakennuskäyttö	Prinssiäänin sisältö	Mittakaava
NREP Arabia Residential	LEIKKAUS A-A	1:100
Kotisaarenkatu 1a		
00560 HELSINKI		

Arkkitehtitoimisto B&M Oy  
 Puhelinnumero 12 E, 00150 Helsinki  
 www.bm-ark.fi

Joonas Väkiparta  
 arkkitehti SAFKA

Suunnitteluala  
 Pinnustunnus

Muoto

28.4.2023

**AR 004-01**

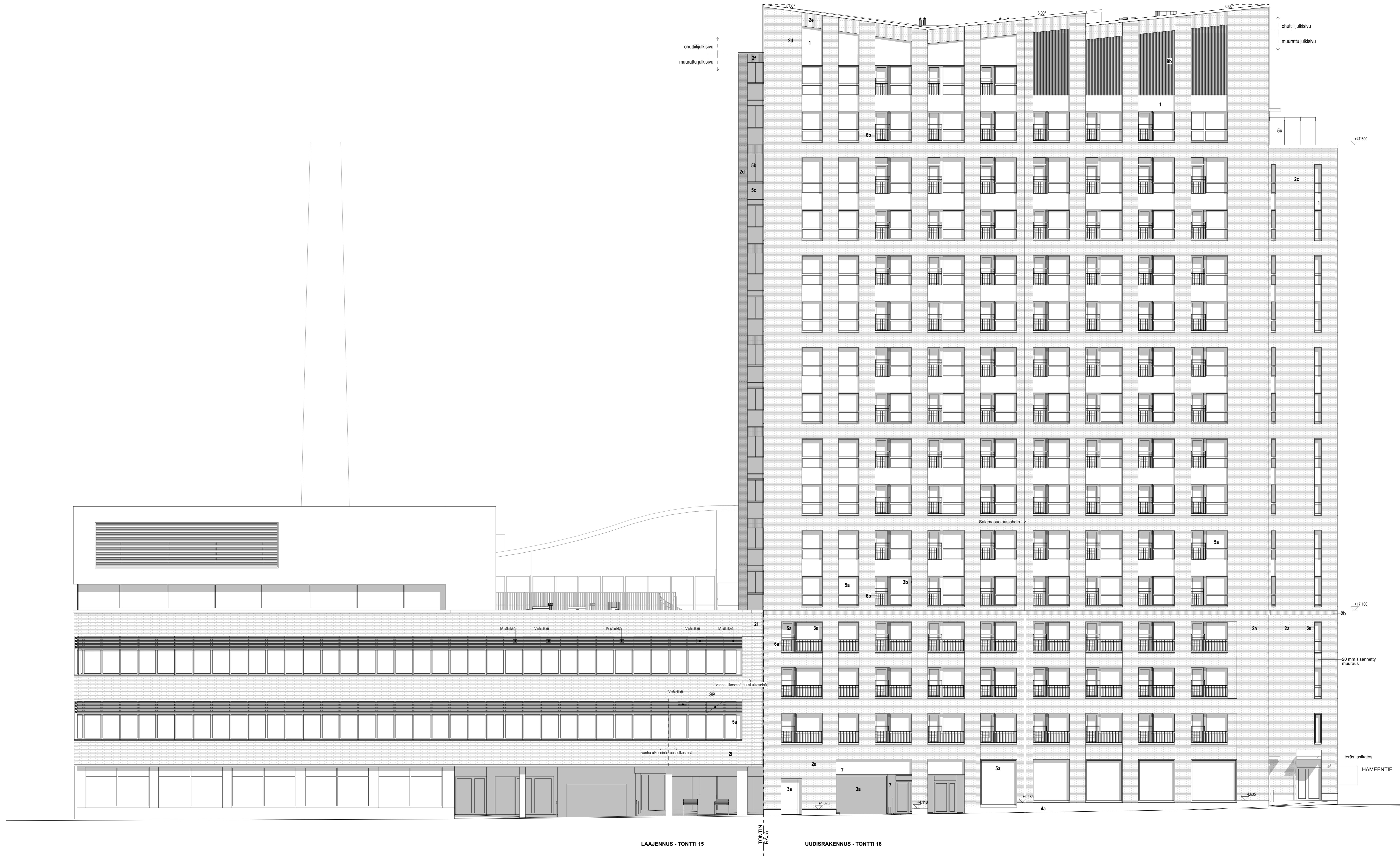












JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 Metallipintainen levy, metallinhoitoinen
- 2a Pakalla muurattu tili, punainen, 1/2 kiven juoksuilmitys
- 2b Pakalla muurattu tili, punainen, votsilimitys pystysuuntaisena
- 2c Pakalla muurattu tili, vaalea, 1/2 kiven juoksuilmitys
- 2d Ohuttili, punainen, 1/2 kiven juoksuilmitys
- 2e Ohuttili, punainen, 1/2 kiven juoksuilmitys pystysuuntaisena
- 2f Ohuttili, punainen, votsilimitys pystysuuntaisena
- 2g Ohuttili, vaalea, 1/2 kiven juoksuilmitys
- 2h Ohuttili, vaalea, votsilimitys pystysuuntaisena
- 2i Tiililaatta, punainen, 1/2 kiven juoksuilmitys
- 3a Ikkunalat ja ovet, putteet, karmit ja umpiosat, tilienpunainen, kansipihan sokkeli
- 3b Ikkunalat ja ovet, putteet, karmit ja umpiosat, parvekelaskaitteen umpiosat, vaaleanharmaa
- 4a Betoni, harmaa (sokkeli)
- 4b Betoni, uritettu ja maalattu, tilienpunainen (parvekkeen taustaseinät)
- 4c Betoni, uritettu ja maalattu, vaalean tilen sävyinen (parvekkeen taustaseinät)
- 4d Betoni, Faceal-käsittely, tilienpunainen
- 5a Ikkunalaasi, kirkas
- 5b Avattava parvekelaskitus, kirkas
- 5c Laskilaite, kirkas
- 6a Suojakaide, tilienpunainen alumiinilattakaide
- 6b Suojakaide, vaaleanharmaa alumiinilattakaide
- 7 Julkisivulevy, tilen punainen
- 8a Alumiinisäleikkö, tilen punainen
- 8b Alumiinisäleikkö, vaaleanharmaa
- 9 Lasitili

Sukumerkitty julkisivumerkintä tarkoittaa lasipinnan takana olevaa julkisivupintaa (esim. parvekkeelle tai lasituksen takana oleva pinta)  
 Ohuttilipinnatet sandwich-elementteihin (2d-2h) jälkeäumataan työmaalla  
 Merkintä 2i tarkoittaa tiililaattaverhouksrakennetta, joka sovitetaan olemassa olevaa muurattua seinää vastaavaksi.

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistyytem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Korttel/Tila 23677	Tontti/Rivri 16
Rakennuksen numero/Rakennusnumero		
Rakennusohje NREP Arabia Residential Kotisaarenkatu 1a 00560 HELSINKI	Pingotusohje PAAPIRUSTUS Pintakäsittely JULKISIVU KOILLISEEN	Julkisivu m- Mittakaava 1:100, 1:50

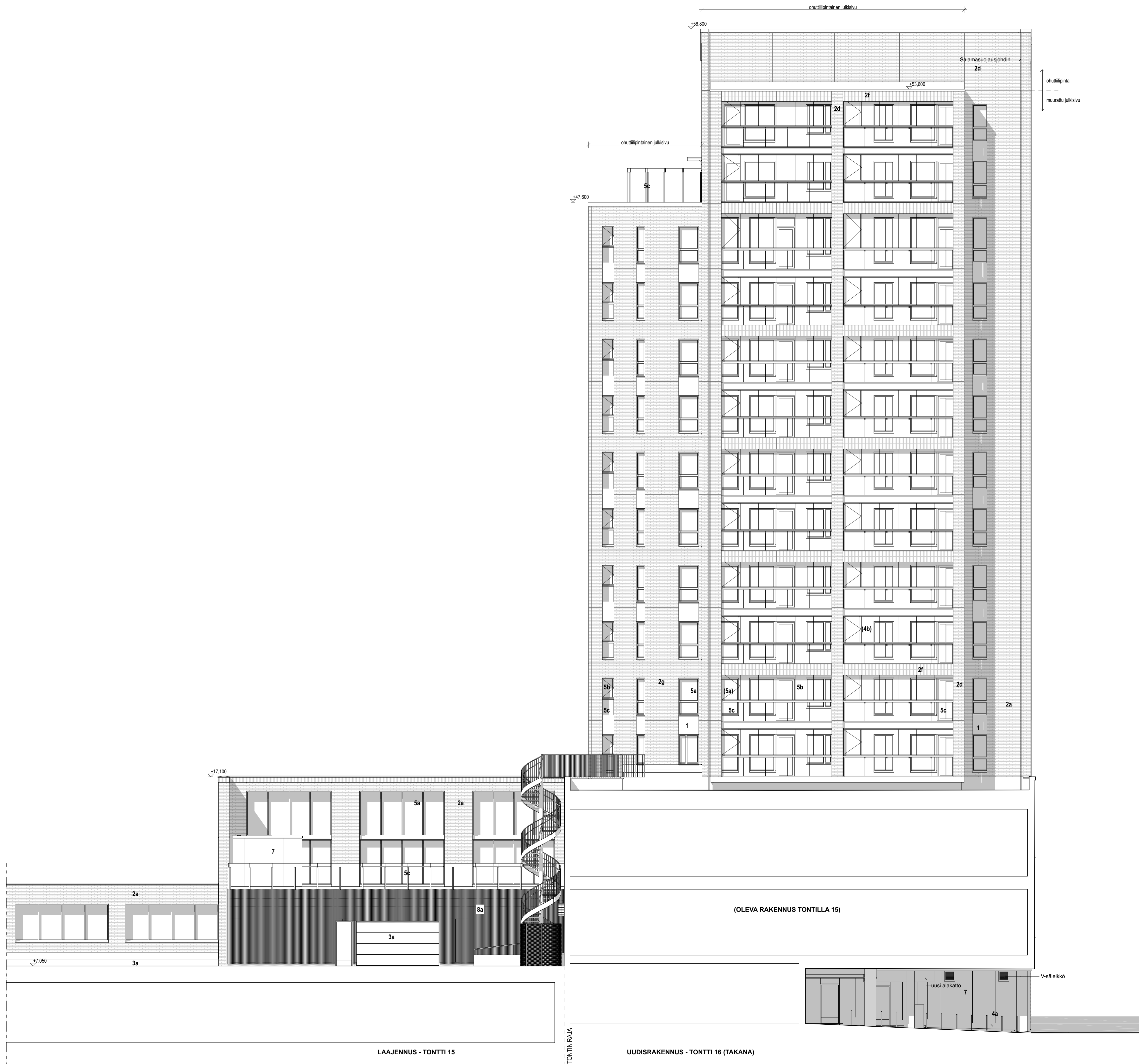
Arkkitehtitoimisto B&M Oy Pöytämaankatu 12 E, 00150 Helsinki 09 29 882 1102 www.bm-ark.fi	Joona Vajanto arkkitehti SAFA	Suunnittelun Pinta- ja väri Pinta- ja väri	Muutos
--	----------------------------------	---	--------

AR 005-01

LAAJENNUS - TONTTI 15

UUDISRAKENNUS - TONTTI 16





JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 Metallipintainen levy, metallinhoitoon
- 2a Paikalla muurattu tiili, punainen, 1/2 kiven juoksulimitys
- 2b Paikalla muurattu tiili, punainen, votsilimitys pystysuuntaisena
- 2c Paikalla muurattu tiili, vaalea, 1/2 kiven juoksulimitys
- 2d Ohuttilli, punainen, 1/2 kiven juoksulimitys
- 2e Ohuttilli, punainen, 1/2 kiven juoksulimitys pystysuuntaisena
- 2f Ohuttilli, punainen, votsilimitys pystysuuntaisena
- 2g Ohuttilli, vaalea, 1/2 kiven juoksulimitys
- 2h Ohuttilli, vaalea, votsilimitys pystysuuntaisena
- 2i Tiililaatta, punainen, 1/2 kiven juoksulimitys
- 3a Ikkunat ja ovet, puitteet, karmit ja umpiosat, tilienpunainen, kansipihan sokkeli
- 3b Ikkunat ja ovet, puitteet, karmit ja umpiosat, parvekealakaiteen umpiosat, vaaleanharmaa
- 4a Betoni, harmaa (sokkeli)
- 4b Betoni, uritettu ja maalattu, tilienpunainen (parvekkeen taustaseinät)
- 4c Betoni, uritettu ja maalattu, vaalean tilien sävyinen (parvekkeen taustaseinät)
- 4d Betoni, Faceal-käsitelty, tilienpunainen
- 5a Ikkunalasi, kirkas
- 5b Avattava parvekelasitus, kirkas
- 5c Lasikaide, kirkas
- 6a Suojakaide, tilienpunainen alumiinilattakaide
- 6b Suojakaide, vaaleanharmaa alumiinilattakaide
- 7 Julkisivulevy, tilien punainen
- 8a Alumiinisäleikkö, tilien punainen
- 8b Alumiinisäleikkö, vaaleanharmaa
- 9 Lastiili

Sulkumerkitty julkisivumerkintä tarkoittaa lasipinnan takana olevaa julkisivupintaa (esim. parvekealakaiteen tai lasituksen takana oleva pinta)  
 Ohuttillipintaiset sandwich-elementit (2d-2h) jälkisaumataan työmaalla.  
 Merkintä 2i tarkoittaa tiililaattaverhouksrakennetta, joka sovitetaan olemassa olevaa muurattua seinää vastaavaksi.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistojärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rnro 16		
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennusvaihe Uudisrakennus	Piirustustyyli PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisija nro		
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarenkatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö JULKISIVU KAAKKOON	Mittakaava 1:100		
Arkkitehtitoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p. 09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta, arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero	Muutos	
			AR 005-02	
			28.4.2023	

LAAJENNUS - TONTTI 15

UUDISRAKENNUS - TONTTI 16 (TAKANA)

TONTIN RAJA

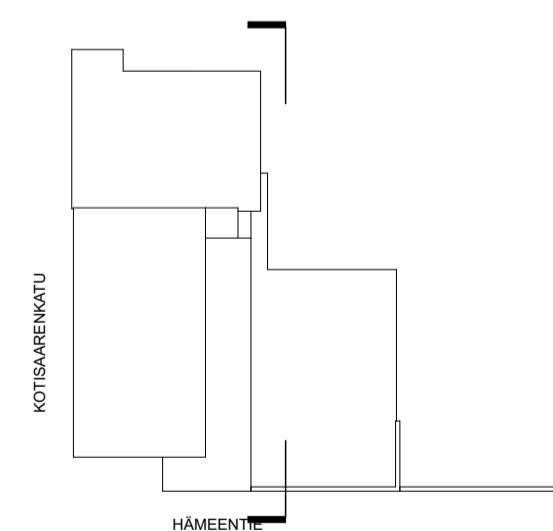




JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 Metallipintainen levy, metallinhoitoinen
- 2a Paikalla muurattu tiili, punainen, 1/2 kiven juoksulimitys
- 2b Paikalla muurattu tiili, punainen, votsilimitys pystysuuntaisena
- 2c Paikalla muurattu tiili, vaalea, 1/2 kiven juoksulimitys
- 2d Ohutlilipintainen, punainen, 1/2 kiven juoksulimitys
- 2e Ohutlilipintainen, punainen, 1/2 kiven juoksulimitys pystysuuntaisena
- 2f Ohutlilipintainen, votsilimitys pystysuuntaisena
- 2g Ohutlilipintainen, vaalea, 1/2 kiven juoksulimitys
- 2h Ohutlilipintainen, vaalea, votsilimitys pystysuuntaisena
- 2i Tiililaatta, punainen, 1/2 kiven juoksulimitys
- 3a Ikkunat ja ovet, puitteet, karmit ja umpiosat, tilienpunainen, kansipihan sokkeli
- 3b Ikkunat ja ovet, puitteet, karmit ja umpiosat, parvekelasikaiteen umpiosat, vaaleanharmaa
- 4a Betoni, harmaa (sokkeli)
- 4b Betoni, uritettu ja maalattu, tilienpunainen (parvekkeen taustaseinät)
- 4c Betoni, uritettu ja maalattu, vaalean tilien sävyinen (parvekkeen taustaseinät)
- 4d Betoni, Faceal-käsitelty, tilienpunainen
- 5a Ikkunalasi, kirkas
- 5b Avattava parvekelasitus, kirkas
- 5c Lasikaide, kirkas
- 6a Suojakaide, tilienpunainen alumiinilattakaide
- 6b Suojakaide, vaaleanharmaa alumiinilattakaide
- 7 Julkisivulevy, tilien punainen
- 8a Alumiinisäleikkö, tilien punainen
- 8b Alumiinisäleikkö, vaaleanharmaa
- 9 Lastiili

Sulkumerkitty julkisivumerkintä tarkoittaa lasipinnan takana olevaa julkisivupintaa (esim. parvekkeita tai lasituksen takana oleva pinta).  
 Ohutlilipintaiset sandwich-elementit (2d-2h) jälkisaumataan työmaalla.  
 Merkintä 2i tarkoittaa tiililaattaverhouksrakennetta, joka sovitetaan olemassa olevaa muurattua seinää vastaavaksi.



HÄMEENTIE

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Kortteli/Tila 23677	Tontti/Rnro 16	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennusohje Uudisrakennus	Piirustustyyli PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisija Julkaisija nro	
Rakennuskohde NREP Arabia Residential Kotisaarenkatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö JULKISIVU LOUNAASEEN	Mittakaava 1:100	
Arkkitehtitoimisto B&M Oy Perämiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki p. 09 682 1102 www.bm-ark.fi	Joonas Väkiparta, arkkitehti SAFA	Suunnitteluala Piirustusnumero	Muutos
		AR 005-03	
		28.4.2023	





JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 Metallipintainen levy, metallinhoitoinen
- 2a Paikalla muurattu tili, punainen, 1/2 kiven juoksuilmitys
- 2b Paikalla muurattu tili, punainen, votsilimitys pystysuuntaisena
- 2c Paikalla muurattu tili, vaalea, 1/2 kiven juoksuilmitys
- 2d Ohuttili, punainen, 1/2 kiven juoksuilmitys
- 2e Ohuttili, punainen, 1/2 kiven juoksuilmitys pystysuuntaisena
- 2f Ohuttili, punainen, votsilimitys pystysuuntaisena
- 2g Ohuttili, vaalea, 1/2 kiven juoksuilmitys
- 2h Ohuttili, vaalea, votsilimitys pystysuuntaisena
- 2i Tiililaatta, punainen, 1/2 kiven juoksuilmitys
- 3a Ikkunat ja ovet, puitteet, karmit ja umpiosat, tilienpunainen, kansipihan sokkeli
- 3b Ikkunat ja ovet, puitteet, karmit ja umpiosat, parvekelasikkeen umpiosat, vaaleanharmaa
- 4a Betoni, hamaa (sokkeli)
- 4b Betoni, uritettu ja maalattu, tilienpunainen (parvekkeen taustaseinät)
- 4c Betoni, uritettu ja maalattu, vaalean tilien sävyinen (parvekkeen taustaseinät)
- 4d Betoni, Faceal-käsittely, tilienpunainen
- 5a Ikkunatlas, kirkas
- 5b Avattava parvekelasitus, kirkas
- 5c Lasikaide, kirkas
- 6a Suojakaide, tilienpunainen alumiinilattakaide
- 6b Suojakaide, vaaleanharmaa alumiinilattakaide
- 7 Julkisivulevy, tilien punainen
- 8a Alumiinisaleikkö, tilien punainen
- 8b Alumiinisaleikkö, vaaleanharmaa
- 9 Lastili

Sukumerkitty julkisivumerkintä tarkoittaa lasipinnan takana olevaa julkisivupintaa (esim. parvekkeeseen tai lasituksen takana oleva pinta)  
 Ohutpinnaiset sandwich-elementit (2f-2h) jälkisaumataan työmaalla.  
 Merkintä 2i tarkoittaa tiililaattaverhouksrakennetta, joka sovitetaan olemassa olevaa muurattua seinää vastaavaksi.

UUDISRAKENNUS - TONTTI 16

LAAJENNUS - TONTTI 15

Tasokoordinaattisto / Plankoordinaattistiem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa/Kylä 23	Korttelitila 23677	Tontti/Rivri 16
Rakennuksen numero/Rakennusnummus		
Rakennusmenopide Uudisrakennus	Pääsuojelaj PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro
Rakennuskohde NREP Arabla Residential Kotisaarenkatu 1a 00560 HELSINKI	Piirustuksen sisältö JULKISIVU LUOTEeseen	Mittakaava 1:100
Arkkitehtitoimisto B&M Oy Pienimiehenkatu 12 E, 00150 Helsinki www.bm-ark.fi	Joonas Välikangas arkkitehti SAFA	Suunnittelun Piirustusnumero AR 005-04
Muutos		28.4.2023