



14.12.2021

Maankäyttöjohtaja

---

## 159 §

### **Larin Kyöstin polku, Veräjänaukio, Veräjänporras, katusuunnitelmien hyväksyminen, Oulunkylä 28**

HEL 2021-013136 T 10 05 02

## **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Larin Kyöstin polku piirustus nro 31442/1
- Veräjänaukio piirustus nro 31443/1
- Veräjänporras piirustus nro 31444/1

## **Päätöksen perustelut**

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Larin Kyöstin polku on nykyinen rakennettu katu, jonka kunnostaminen muuttaa sen pihakaduksi ja mahdollistaa uuden asemakaavan mukaisen täydennysrakentamisen.

Veräjänaukio on uusi 'shared space'–aukio, joka sijoittuu asemakaavan uusien kerrostalojen väliin sekä palvelee alueen asukkaita ja toimii uusien liiketilojen huoltoyhteytenä. Veräjänaukion yhteydessä toteutetaan korttelin 28006 tontille 3 väliaikainen pysäköintialue, mikä korvaa Raide Jokerin myötä poistuneen pysäköintialueen. Pysäköinti alue poistuu myöhemmin kiinteistön uudisrakentamisen myötä.

Veräjänporras on nykyinen jalkakäytävä, joka yhdistää Larin Kyöstin tien ja Veräjämäentien asuntokatut. Veräjänportaan perusparannuksen tavoitteena on loiventaa nykyisen jalkakäytävän pituus-kaltevuutta ja parantaa väylän käytettävyyttä rakentamalla väylälle käsijohteet sekä portaiden kohdalle vaunuluiska.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassaolevaan asemakaavaan nro 12527 (tullut voimaan 31.12.2019).

### Suunnitelma

Larin Kyöstin polku suunnitelmapiirustus nro 31442/1 (liite 2)

Larin Kyöstin polku on nykyinen asuntokatu, joka muuttuu pihakaduksi. Pihakadun kautta on ajoyhteys uusien kerrostalojen pysäköintihalleihin sekä jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet Maaherrantielle ja Runoilijanpuistoon. Larin Kyöstin polun puoliväliin rakennetaan kaksi pysä-



14.12.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

köintipaikkaa. Larin Kyöstin polun alkuosan reuna-alueelle istutetaan matalaa pensasistutusta ja pysäköintipaikkojen päihin lehtipuut.

Veräjänaukio suunnitelmapiirustus nro 31443/1 (liite 4)

Veräjänaukio on 'shared space' -aukio, joka yhdistää Maaherrantien ja Larin Kyöstin tien jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet sekä mahdollistaa uusien liiketilojen huoltoliikenteen. Aukio päällystetään maatiilillä. Aukiolle istutetaan kaksi lehtipuuta, joiden ympärille tulee pyöreät metalliset penkit sekä perennaistutuksia. Aukion reunalle on suunniteltu myös istutusalue korkeille lehtipensaille.

Veräjänporras suunnitelmapiirustus nro 31444/1 (liite 6)

Veräjänporras on jalkakäytävä, joka yhdistää Larin Kyöstin tien ja Veräjämäentien asuntokadut. Väylälle rakennetaan uudet portaat, jotka muodostuvat kuudesta porrasryhmästä ja portaille rakennetaan vaunuluiska ja käsijohteet. Porrasryhmien askelmat ja porrasryhmien väliset osuudet kivetään.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksista nro 31442/1 (liite 1), nro 31443/1 (liite 3) ja nro 31444/1 (liite 5). Koostepiirustus nro 31441/2 on liitteenä 7.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

## Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu "Yhteinen kunnallistekninen työmaa" sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä Helsingin kaupungin in-ternetsivuilla 25.11.–8.12.2020 välisen ajan. Lisäksi alueen talouksiin ja Oulunkylä-Seura ry:lle jaettiin tiedotekirje postilaatikkojakeluna



14.12.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 8.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä 10.2.–23.2.2021 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 497 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Larin Kyöstin polku	150 000	265
Veräjänaukio	169 000	428
Veräjänporras	178 000	508

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 7 900 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 2 000 euroa halvemmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä

### Lisätiedot

Heikki Takainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38448  
heikki.takainen(a)hel.fi

## Liitteet



14.12.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

1	Suunnitelmaselostus nro 31442/1
2	Suunnitelmapiirustus nro 31442/1
3	Suunnitelmaselostus nro 31443/1
4	Suunnitelmapiirustus nro 31443/1
5	Suunnitelmaselostus nro 31444/1
6	Suunnitelmapiirustus nro 31444/1
7	Koostepiirustus nro 31441/2
8	Vuorovaikutusmuistio

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut



14.12.2021

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 159 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



14.12.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



14.12.2021

Maankäyttöjohtaja

---

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



14.12.2021

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.12.2021.