



10.12.2020

147 §**Kaupungin sisäinen vuokraus HKL:lle (Lauttasaari, Länsiulapaniemi)**

HEL 2018-008986 T 10 01 01 03

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

- vuokrata uudelleen Helsingin kaupungin liikenneliikelaitokselle (Y-tunnus 0201256-6) virkistystarkoitukseen 31. kaupunginosan (Lauttasaari) Länsiulapaniemen asemakaavan mukaisesta lähivirkistysalueesta (VL) karttaliitteen 1 mukaisen noin 219 m²:n suuruisen määräalan liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0131-209

Päätöksen perustelut**Taustaa**

Alue on ollut hakijalla vuokralla aiemmin ja viimeisin sopimus on päätynyt 31.12.2012. Alueella sijaitsee hakijan omistamia rakennuksia.

Kaava- ja kiinteistötiedot

Esitettävä vuokra-alue on asemakaavassa nro 10365 (2001) osoitettu lähivirkistys-tarkoitukseen.

Vuokra-alue on yleiskaavassa (2016) osoitettu virkistys- ja viheralueeksi.

Vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen vuokra-alue 1.1.2013 -31.12.2032.

Vuokra**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



10.12.2020

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 109,5 euroa elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa euroa noin 2 160 euroa. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Perittävä vuosivuokra 31.3.2022 saakka on 2160,44 euroa. Perittävä vuokra ajalta 1.1.2013- 31.3.2022 on 19 984,07.

Kesämaja-alueille on vahvistettu maanvuokrasopimusten vuokrausperusteet (Kaupunginhallitus 13.5.2013, 583 §). Päätöksen mukaisesti muulla alueella vuosivuokra on kiinteä yhdistysten rakennusten osalta 9 euroa/m²/vuosi ja kaupungin rakennusten osalta 13 m²/vuosi. Vuokra-alue sijaitsee kesämaja-alueen läheisyydessä. Vuokrausperusteiden määrittämisestä on jo useampi vuosi ja vuokra-ajan ollessa 31.12.2032 saakka, on perusteltua sitoa vuokra indeksiin.

Edellä sanottu ja vuokra-alueella olevien rakennusten lähinnä kesäkauteen rajoittuva käyttötarkoitus huomioon ottaen voidaan vuokraa 10 euroa/m² (ind. 100) pitää sopivana.

Vuokran määrittämisessä on käytetty myös alueen Y-tonttien vuokraa, joka on noin puolet siitä, mitä alueen asuntotonteilta peritään. Vuokra-alue on käytössä lähinnä kesällä ja huomioiden käyttötarkoitus, voidaan vuokraa 10 euroa/m² (ind. 100) pitää sopivana.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön käyttämin tavanomaisin maanvuokrasopimusehdoin lisättynä vuokra- aluetta koskevin ympäristöehdoin.

Lisäksi vuokra-alueen maanvuokrasopimukseen on tarpeellista ottaa erityisehto (23 §), jonka mukaan vuokralainen on velvollinen vastamaan rakennusten pihapiiriin kuuluvien portaiden, kulkureittien, parkki- paikkojen ja vastaavien käytöstä ja ylläpidosta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallinto- säännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistö- ja yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaan maanvuokra- sopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enin- tään yhden vuoden irtisanomisaika.



10.12.2020

Lisätiedot

Laura Vallinkivi, johtava tarkastaja, puhelin: 09 310 20859
laura.vallinkivi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Karttaliite
- 2 Maanvuokrasopimus_luonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

vuokralainen

maka/make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 147 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



10.12.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

10.12.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.12.2020.