



01.03.2023

Asia/3

§ 24

Lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen, LPK Longinojan maanrakennustyöt

HEL 2023-002708 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa LPK Longinojan maanrakennustöiden rakennusurakasta 31.3.2022 § 31 tehdyn päätöksen mukaista lisä- ja muutostyövarausta yhteensä 75 000 euroa. Lisä- ja muutostyövaraus nousee päätöksen myötä 265 000,00 eurosta 340 000,00 euroon.

Hankinnan ennakoitu arvo korottuu lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien 805 000,00 eurosta 880 000,00 euroon (AVL 8 c §).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä erillisellä tilauksella.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Niko Halonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 70836
niko.halonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toimitusjohtaja on tehnyt hankintapäätöksen 23.2.2022 (4 §) LPK Longinojan maanrakennustöiden rakennusurakasta. Hankintamenettelynä



oli julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat saivat tehdä tarjouksen. Urakoitsijaksi valittiin VRJ Etelä-Suomi Oy ja hankinnan ennakoitu arvo oli 621 000,00 euroa (AVL 8 c §). Hankintamenettelynä oli julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat saivat tehdä tarjouksen. Hankintakokonaisuus on näin ollen kansallisen kynnyksarvon ylittävä rakennusurakka.

Maanrakennusurakkaan sisältyvää hulevesien imeytyskenttää koskevia suunnitelmia on päivitetty töiden edetessä ja suunnitelmapäivitykset aiheuttavat imeytyskenttään liittyviä muutostöitä. Lisäksi töiden laajuus on kasvanut nosturin pohjalaatan paalutuksen ja pohjanvahvistusten myötä. Kulkuteille on tehty lisävahvistuksia nosturia ja elementtirekkoja varten. Maanrakennusurakan lisätyötarpeeseen on vaikuttanut myös viemärilinjojen paalujen katkaisut sekä kaukolämpöliittymään liittyvät työt katualueella, mitä ei ole ollut mukana alkuperäisessä urakassa.

Hankintasopimuksen tulee sopimuskaudella vastata kilpailutuksen ehtoja. Hankintalain 136 §:ssä on säädetty tarkemmin, millä edellytyksillä hankintasopimusta voidaan sen voimassaoloaikana muuttaa. Hankintalain 136 §:n mukaan sopimusta voidaan muuttaa, jos alkuperäisen sopimusosapuolen on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimusosapuolen vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa. Edelleen hankintalain mukaan muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos edellä tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Vaikka 136 § ei sanamuotonsa perusteella sovellu kansallisiin, hankintalain esityöt sekä merkitys rajat ylittävässä kaupassa huomioiden ei voida pitää perusteltuna, että liikkumavara kansallisissa olisi rajoitetumpi kuin EU-hankinnoissa. Näin ollen muun muassa Kuntaliiton julkisten hankintojen neuvontayksikkö on ottanut kannan, jonka mukaan 136 §:n 2 momentin listaa sallituista sopimusmuutoksista voidaan soveltaa myös kansallisissa hankinnoissa.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta on päätöksellään 20.6.2017 § 7 siirtänyt hankintoihin liittyvää toimivaltaa rakentamispalveluliikelaitoksen rakennusurakoiden lisä- ja muutostöissä toimitusjohtajalle ja yksikönjohtajille. Toimitusjohtaja on tehnyt hankintapäätöksen 31.3.2022 (31 §) LPK Longinojan maanrakennustöiden lisä- ja muutostyövarauksen korotuksesta. Tuolloin lisä- ja muutostyövarausta korotettiin 81 000,00 eurosta 265 000,00 euroon, minkä jälkeen urakan ennakoitu kokonaisarvo oli korotuksen jälkeen 805 000,00 euroa.



01.03.2023

Asia/3

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista ja teknisistä syistä kesken rakennusurakan, sillä alkuperäisellä urakoitsijalla on lisätilaustarpeen tullessa ilmi ollut aiemmat urakkaan liittyvät työt käynnissä työmaalla. Urakan kilpailuttaminen sekä urakoitsijan vaihtaminen töiden ollessa kesken aiheuttaisi huomattavia lisäkustannuksia, aikatauluviivettä sekä vaikuttaisi urakan vastuukysymyksiin Tilaajan kannalta epäedullisesti. Nyt tehtävän sopimusmuutoksen arvo on hankintalain 136.3 §:n mukaisesti alle 50 % alkuperäisen hankintasopimuksen arvosta.

Hankintayksikkö on katsonut kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi tilata urakan edellä mainitut lisätyöt VRJ Etelä-Suomi Oy:ltä, joka on sitoutunut toteuttamaan urakan mukaiset työt urakkasuunnitelmien mukaisesti.

Hankintayksikkö on tarkastanut VRJ Etelä-Suomi Oy:n tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä tarkoitetut selvitykset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Niko Halonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 70836
niko.halonen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 tj 23.2.2022 § 4, Maanrakennustyöt, lastenpäiväkot Longinoja
- 2 tj 31.3.2022 § 31, Lisä- ja muutostyövarauksen korotus, maanrakennustyöt, LPK Longinoja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta