



29.10.2020

Maankäyttöjohtaja

---

**99 §**

**Suutarila, Siltakyläntie 11, poikkeamishakemus**

HEL 2020-007480 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2020-04904, hankenumero 5047\_26

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 40. kaupunginosan (Suutarila) korttelin 40094 tonttia 14 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 9419 seuraavasti:

- Rakennuksen sijainti poikkeaa asemakaavassa merkitystä rakennus-  
nusalasta
- Osa rakennuksesta ja siihen liittyvät pihajärjestelyt sijoittuvat ase-  
makaavassa merkitylle suojeltavalle alueelle (s).

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavalla ehdolla:

- Olemassa oleva rakennus on purettava kuuden (6) kuukauden si-  
sällä uuden rakennuksen käyttöönotosta laskien.

Maksu

1 000 euroa

Hakija

Kiinteistö Oy Y-säätiön Palvelutalot

Rakennuspaikka

40. kaupunginosan (Suutarila) korttelin 40094 tontti 14

Hakemus

Hakija hakee lupaa kaksikerroksisen palvelurakennuksen (1643 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 9419 siten, että uudisrakennus ei sijoitu kaavaan merkitylle rakennus-  
alalle. Lisäksi osa uudisrakennuksesta ja sisääntulopihan pihajärjestelyistä si-  
joittuvat tontin osalle, johon on osoitettu asemakaavassa suojellun alu-  
een merkintä (s).

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että uudisrakennuksen sijoittami-  
nen asemakaavassa esitetyn rakennusalan ulkopuolelle on tontin käy-  
tön takia tarkoituksenmukaista ja edistää kaupunkikuvallisia tavoitteita.



29.10.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

Rakennettava uudisrakennus käyttää vain n. 2/3 nykyisen asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Kaupunki omistaa tontin. Rakennettava uudisrakennus on sijoitettu tontille niin, että se ei rajoita tontin tulevaa mahdollista käyttöä.

Perusteluna suojelumerkinnästä (s) poikkeamiselle on ympäristön tilanteen muuttuminen asemakaavan laatimisen jälkeen. Asemakaavassa merkitty suojeltava alue ei ole muinaisjäännösrekisterissä eikä rakennusperintörekisterissä. Vuonna 2017 kaupunkiympäristön toimialan rakennetun ympäristön suojelun asiantuntijan tekemässä maastokäynnissä ei havaittu mitään maastossa, joka edellyttäisi kohteen säilyttämistä.

### Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

### Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 30.3.1988 vahvistettu asemakaava nro 9419. Asemakaavan mukaan tontti on sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS).

Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusala sijaitsee tontin keskivaiheilla ja se on rajattu asemakaavan laatimisen aikaan olemassa olleen rakennuksen ulkoseinien mukaisesti.

Tontin länsiosaan on merkitty suojeltava alue (s), jonka kulttuurihistoriallinen luonne on säilytettävä.

Kerrosalaa tontille on osoitettu 2 400 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Siltakyläntien ja Pallomäentien varteen on merkitty istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (A4), jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata.

Nykytilanteessa tontilla sijaitsee Sillanpirtin hoitokotirakennus, joka on valmistunut 1970. Rakennus on kaksikerroksinen, mutta hahmottuu varsinkin Siltakyläntien suuntaan kolmikerroksisena massana osittais-



29.10.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

ten maanpäällisen kellarikerroksen johdosta. Rakennus on tarkastelu-  
hetkellä tyhjillään, ja se on tarkoitus purkaa.

### Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan  
asemakaavoitus -palvelun kirjeellä (6.7.2020) sekä kahden naapurin  
osalta sähköisellä kuulemiskirjeellä (7.10.2020), jossa kuulemisaikaa  
oli pidennetty yhden kuultavan pyynnöstä. Kummaltakin myöhemmin  
kuullulta osalliselta on saatu suostumus sähköiseen kuulemisenmenet-  
telytapaan. Kuultaville naapurille on varattu tilaisuus kirjallisen muistu-  
tuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, sillä poikkeamishake-  
misella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia saatiin 4 kpl.

Saadut muistutukset kohdistuivat laaja-alaisesti alueen rakentamiseen  
sekä tulevan hoitokodin käyttöön. Muistutuksissa huomautettiin mm.  
suunnitelman suhtautumisesta lähiympäristön kaupunkikuvaan ja kult-  
tuurihistoriaan, liikenteeseen ja jätehuoltoon, asumisyksikön toimintaan  
ja sen vaikutuksiin, uudisrakennuksen korkeuteen ja poikkeamishake-  
muksen puutteisiin ja prosessin oikeellisuuteen.

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetuista muistutuk-  
sista ja lausunnoista. Muistutukset ja lausunnot on toimitettu hakijalle  
sähköpostitse 24.8.2020. Kahdelta jälkikäteen (7.10.2020) kuullulta  
naapurilta; Siltamäen ala-asteen koululta ja yksityiseltä päiväkodilta  
(40094/2) ei saatu muistutuksia.

Hakija on antanut vastineet kaavasta poikkeamista koskeviin muistu-  
tuksiin aihepiireittäin seuraavasti:

Rakentaminen asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle ja  
ratkaisun soveltuvuus ympäristöön

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan mm: ”Poikkeamishakemuksen  
mukainen uudisrakentaminen soveltuu paikkaansa, eikä kaupunginmu-  
seo näe poikkeamiselle rakennuksen sijoittamisen osalta estettä, kun-  
han asemakaavassa istutettavaksi määrättyt alueenosat säilytetään ja  
toteutetaan määräyksen mukaisesti.”

Asemakaavan mukainen istutettava alue on jätetty Palomäentien var-  
teen. Uudisrakennus on mittakaavaltaan AS OY Siltamäen Helmen  
koon ja korkeuteen sovittava: Sillanpirtin rakennuksen Pallomäentien  
puoleinen osa on pituudeltaan 30 m, Siltamäen Helmen julkisivu kadul-  
le päin on n. 28 m pitkä. Sillanpirtin räystäskorkeus Pallomäentielle



29.10.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

päin on +25.90 ja harja 27.70, kun Siltamäen Helmi ullakkokerroksi-  
neen on arkistopiirustuksista arvioiden reilusti tätä korkeampi. Sillanpir-  
tin etäisyys Siltamäen Helmeen on 35 m.

Uudisrakennuksen julkisivut ovat rapatut ja vesikatto konesaumattua  
peltiä kuten Siltamäen Helmessä.

Rakennus ja siihen liittyvät pihajärjestelyt sijoittuvat asemakaavassa  
merkitylle suojeltavalle alueelle (s).

Kaupunginmuseo on lausunnossaan katsonut, ettei s-alue toiminnalli-  
sesti enää liity AO-alueella olevan suojellun torpan pihapiiriin ja sen  
tontilla sijaitsevaan osaan suojeltavaa aluetta. Kaupunginmuseo esit-  
tää, että s- alueen säilyttäminen mahdollisimman vehreänä olisi kuiten-  
kin toivottavaa.

Rakennuslupahakemuksen liitepiirustuksena on lupapisteessä piha-  
suunnitelma, josta käy ilmi, että s-alueelle suunniteltu sisääntulopiha  
tulee vehreyttämään aluetta huomattavasti nykytilaan verrattuna. Ny-  
kyisellään s-alue on epämääräistä hoitamatonta nurmikkoa. Suunnitel-  
massa esitetään lisättäväksi puita ja istutuksia runsaasti. S-alueesta  
runtas puolet on istutettavaa aluetta, jolle on suunniteltu isoja puita (4  
koivua ja 1 vaahtera) 3 kpl omenapuita. Puiden alla on nurmikkoa ja ta-  
lon seinustalla ja s-alueen maanpeitekasveja ja pensaita. Nurmivyöhy-  
ke koivujen alla naapuritontin rajalla on 4 m leveä, tonttien leveys on  
4,4 m. Alueen luonne on suunnitelmassa vihreä etupiha, jolla on vält-  
tämättömät kulkutiet taloon ja vähän kivettyä oleskelualueutta pääoven  
edustalla. Kadun varressa olevat jätesäiliöt ovat maahan upotettuja sy-  
väkeräysastioita siistissä aitauksessa.

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Senaatti kiinteistöiltä. Hakemus  
liitteineen on lähetetty tiedoksi Kaupunkiympäristön omien palveluiden  
lisäksi kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle, kulttuurin ja vapaa-ajan  
toimialalle (Kaupunginmuseo), pelastuslaitokselle, Helen Oy:lle ja He-  
len Sähköverkko Oy:lle.

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan (14.8.2020), ettei se vastusta  
Siltakyläntie 11 tontin kehittämistä. Poikkeamishakemuksen mukainen  
uudisrakennus soveltuu paikkaansa, eikä kaupunginmuseo näe poik-  
keamiselle rakennuksen sijoittamisen osalta estettä, kunhan asema-  
kaavassa istutettavaksi määrätyt alueen osat säilytetään ja toteutetaan  
määräyksen mukaisesti. Vaikka suojeltavalla alueella ei enää sijaitse-  
kaan rakennuksia eikä se toiminnallisesti liity kulttuurihistoriallisesti ar-  
vokkaaseen torppaan, olisi suojellun alueen säilyttäminen mahdolli-  
simman vehreänä toivottavaa.



29.10.2020

Maankäyttöjohtaja

Muilta tahoilta ei ole saatu lausuntoja.

**Päätöksen perustelut**

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska suunnitelma mahdollistaa tarkoituksenmukaisen tontin käytön, eikä se ole voimassaolevan asemakaavan keskeisten periaatteiden vastainen. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus säilyy ja uudisrakennus on kerrosalaltaan pienempi kuin olemassa oleva rakennus. Uudisrakennus sopeutuu korkeudeltaan alueen muiden rakennusten korkeuksiin ja on asemakaavassa määritellyn korkeimman kerrosluvun mukainen. Rakennuksen ilmastointikonehuone ei muodosta erillistä kerrosta, vaan se tulkitaan ullakkokerrokseen sijoittuvaksi, sillä se ei sisällä pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Uudisrakennuksen nähdään olevan sijainniltaan, mitta-kaavaltaan ja massaltaan alueelle kaupunkikuvallisesti sopiva. Poikkeamisen ehtona on, että olemassa oleva rakennus tulee purkaa vähintään 6 kuukauden kuluessa uudisrakennuksen käyttöönotosta. Ajankaksoa, jolloin tontilla mahdollisesti sijaitsee uudisrakennus ja olemassa oleva rakennus samanaikaisesti, voidaan pitää lyhyenä ja väliaikaisena sekä tarpeellisena rakennustöiden toteuttamisen kannalta.

Uudisrakennuksen sijoittaminen tontin reuna-alueelle keskeisen sijoittumisen sijaan mahdollistaa suuremmat yhtenäiset piha-alueet rakennuksen itäpuolelle. Hakemuksessa esitetään mm. paikoitusjärjestelyitä ja istutettavia puita puretun rakennuksen alueelle. Monipuolisemman tontinkäytön näkökulmasta on tarkoituksenmukaista osoittaa rakennus lähemmäksi tontin rajoja ja katualueita. Uudisrakennuksen sijoittuminen poikkeamishakemuksessa suunniteltuun paikkaan, voimassa olevassa asemakaavassa määritellyn rakennusalan ulkopuolelle, palvelee tontin käyttötarkoitusta ja voi myöhemmin myös mahdollistaa tontin täydentämisen asemakaavan sallimissa rajoissa. Jos alueelle suunnitellaan laajempaa täydennysrakentamista poiketen asemakaavasta, tulee alueella käynnistää asemakaavamuutos. Kyseessä oleva lähinnä rakennusalan sijaintia koskeva muutos on kuitenkin tarkoituksenmukaista toteuttaa poikkeamisena, kun tarkastellaan kokonaisuudessaan sen vaikutuksia, poikkeamisen kohteena olevien asemakaavamääräysten määrää ja laatua, rakennusoikeuden määrää ja asemakaavan tavoitteen toteutumista.

Poikkeamisharkinnan yhteydessä on arvioitu uudisrakentamisen vaikutuksia mm. ympäristöön, liikenteeseen ja kaupunkikuvaan. Uudisrakennuksen toiminnan vaikutusten osalta on katsottu, että kaavan mukaisen käyttötarkoituksen säilyessä entisellään, tulevan rakennuksen toiminnan ei voida maankäytön näkökulmasta katsoa eroavan vaikutuksiltaan merkittävästi aiemman rakennuksen toiminnasta. Poikkeami-



29.10.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

nen ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia liikenteen järjestämiselle tai sen sujuvuudelle, sillä liikennemäärät ovat Pallomäentiellä vähäiset. Voimassa olevassa asemakaavassa ei määritetä tonttiliittymän paikkaa, joten tonttiliittymän sijainnin muutos ei ole asemakaavasta poikkeamista. Alueellisen liikennejärjestelmän ja sen sujuvuuden näkökulmasta tonttiliittymän siirtyminen paikalliselta kokoojakadulta (Siltakyläntie) asuntokadulle (Pallomäentie) on perusteltua ja toivottavaa.

Uudisrakennuksen sijainti ei kaupunginmuseon lausunnon mukaan muodosta estettä poikkeamiselle, kunhan asemakaavassa istutettavaksi määrätyt alueen osat säilytetään ja toteutetaan määräyksen mukaisesti. Kaupunginmuseo toteaa launnossaan suojeltavalle alueelle aiheutuvan melko suuria toiminnallisia muutoksia ja maaston muokkaamista, ja että suojellun alueen säilyttäminen mahdollisimman vehreänä olisi toivottavaa, vaikka suojeltavalla alueella ei enää sijaitsekaan rakennuksia eikä se toiminnallisesti liity kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen torppaan. Voimassa olevan asemakaavan suojelua koskeva kaavamerkintä on em. tavalla menettänyt tarkoituksensa ja katsottava vanhentuneeksi, joten siitä poikkeaminen on perusteltua. Kaupunginmuseon launnossaan on kiinnitetty huomiota lähinnä suojeltavaksi merkityn alueen vehreyteen, ei sen säilyttämistarpeeseen suojelun näkökulmasta. Hakijan vastineessa kuvailema ratkaisu sisääntulopiha-alueen vehreydestä nähdään olevan alueen suunnitelman tarkoituksenmukaisuus huomioiden riittävä. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamista asemakaavassa määrätyistä istutettavista alueen osista. Poikkeamiselle ei siten ole suojelumääräykseen tai istutettavaksi merkittyyn alueeseen liittyvää estettä, kun istutettavaksi määrätyt alueet säilytetään ja suojeltavalle alueelle lisätään riittävästi puita ja istutuksia.

Poikkeamisen erityinen syy on tontin tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §



29.10.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2020, 8 §

### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Lisätiedot

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, puhelin: 310 37033  
anncharlotte.roberts(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

### Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Hakija	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Hakijan edustaja	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Muistutuksen tehneet	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-



29.10.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristö- keskus	telutarveratkaisu Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit- telutarveratkaisu Liite 1 Liite 2
--	---

**Tiedoksi**

Hallinto- ja tukipalvelut/Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/Mehtonen, P. Ruot-  
salainen, A-C Roberts  
Palvelut ja luvat/Rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie





29.10.2020

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 99 § (Poikkeamispäätöksestä).**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



29.10.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu



29.10.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**2**

**OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

**Pöytäkirjan 99 § (Maksun osalta).**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



29.10.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot



29.10.2020

Maankäyttöjohtaja

---

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.  
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.10.2020

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.11.2020.