



04.12.2023

Asia/16

§ 735

Lainan myöntäminen Kiinteistösaakeyhtiö Laajasalon palloiluhalleille

HEL 2023-012767 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus myönsi Kiinteistösaakeyhtiö Laajasalon palloiluhalleille urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 200 000 euron lainan palloiluhallein ilmanvaihdon ja rakennusautomaation perusparannushankkeeseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika:

Laina on maksettava takaisin 9 vuoden kuluessa lainan nostamisesta siten, että laina on maksettu takaisin 31.11.2033 mennessä.

Lainan korko:

Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus:

Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Hakija

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistöosakeyhtiö Laajasalon palloiluhallit on kaupungin osakkuusyhtiö, jonka osakekannasta kaupunki omistaa 40 prosenttia ja Laajasalon Tennishallit Oy 60 prosenttia. Yhtiö omistaa Laajasalon liikuntapuistossa sijaitsevan 5 653 kerrosneliömetrin suuruisen palloiluhallin, kevytrakenteisen tennishallin sekä ulkotenniskenttiä.

Kiinteistöosakeyhtiö on suunnitellut hanketta, jossa uusitaan palloiluhallin ilmanvaihtojärjestelmä ja asennetaan kiinteistöön nykyaikainen rakennusautomaatiojärjestelmä. Hallin ilmanvaihtokoneet ovat vuodelta 1982, joten niiden tekninen käyttöikä on lopussa. Koneissa ei myöskään ole lämmön talteenottomahdollisuutta. Kiinteistössä ei ole keskitettyä rakennusautomaatiojärjestelmää, vaan talotekniikkaa ohjataan pääosin yksikkösäätimillä yli 20 vuotta vanhoihin laitteisiin ja antureihin.

Laskelmien mukaan hanke pienentää vuositasolla hallin energiakuluja noin 20 000 eurolla ja hiilidioksidipäästöjä 45 000 kg sekä parantaa harrastajien olosuhteita sisäilman osalta.

Kiinteistöosakeyhtiö Laajasalon palloiluhallit on vuokrannut perusrannuksen kohteena olevan palloiluhallin maa-alueen Helsingin kaupungilta 31.12.2033 saakka. Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kaupunkiympäristön toimialalta vuoden 2043 loppuun saakka.

Kiinteistöosakeyhtiö Laajasalon palloiluhallit hakee rakennuskustannuksiltaan noin 500 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 200 000 euron lainaa. Lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 200 000 euron pankkilainalla ja 100 000 euron omalla pääomalla.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa lainan myöntämistä Kiinteistöosakeyhtiö Laajasalon palloiluhalleille, ja toteaa hankkeen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 3,75 % ja se tarkistetaan puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 35,7 miljoonaa euroa.



Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan Kiinteistöosa-
keyhtiö Laajasalon palloiluhalleille myönnetyn 200 000 euron lainan vuoksi.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kiinteistöosa-
keyhtiö Laajasalon palloiluhallien hakema laina sisältää korkotukea. Laina-asian käsittelyn yhteydessä on lisäksi arvioitu, sisältykö toimenpiteeseen SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea.

Nyt perusparannettavan liikuntahallin pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat ja koulut. Lainan myöntämiseen sisältyvä korkotuki ei ole SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Toimenpide ei näin ollen ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197).

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



04.12.2023

Asia/16

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 31.10.2023 § 158

HEL 2023-012767 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit (0499043–5) lainahakemuksesta. Hakemus koskee Laajasalon kaupunginosassa (nro 49) osoitteessa Sarvastonkaari 23, 00840 Helsinki sijaitsevan tennishallin ilmanvaihdon ja rakennusautomaation perusparannusta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 200 000 euron lainan myöntämistä Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhalleille yhdeksän (9) vuoden laina-ajalla. Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit perusparannus on tarkoitus rahoittaa kaupungin lainan lisäksi rahoituslaitoslainalla (200 000 euroa) ja yhtiön omalla rahoituksella (100 000 euroa).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava, sillä Laajasalon palloiluhallien toiminnan turvaaminen tukee kaupungin liikuntapolitiikan suuntaviivojen toteuttamista. Samoin lainan myöntäminen hakijalle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista on rahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke ja siten kaupungin edun mukainen.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi